

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

Obec Horné Orešany

so sídlom: 919 03 Horné Orešany 190

IČO: 00 312 533

štatutárny orgán: Jarmila Petrovičová, starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

Štefan Pašek, rod.

narodený

bydliskom:

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 1300** vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, **katastrálne územie Horné Orešany** ako:
 - pozemok parcely registra „C“ **s parc. č. 251/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 046 m²,a to v celosti (1/1).
2. **Geometrickým plánom č. 59/2018** na oddelenie pozemku p. č. 251/24, vyhotoveného 29. 5. 2018, geodetom Chynoradský Dušan, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 40 346 340, autorizačne overeným 29. 5. 2018 Ing. Jozefom 4 a úradne overeným 9. 7. 2018 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1035/2018, sa z pozemku parcely registra „E“ parc. č. **251/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 046 m² odčleňuje **novovytvorené parcela registra „C“ s parc. č. 251/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m².**

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela registra „C“ s parc. č. 251/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m²**, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 046 m², bližšie opísanej v odseku 1 tohto článku zmluvy na základe geometrického plánu bližšie opísaného v odseku 2 tohto článku zmluvy.

Článok 2

Prejavy vôle

Predávajúci **predáva** kupujúcim **časť nehnuteľnosti** uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **vytvorenej** geometrickým plánom č. 59/2018 bližšie špecifikovaným v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy označenej ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 251/24, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m²**, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci túto časť nehnuteľnosti **kupujú do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu dohodnutú v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume 20,- € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške **420,- €** (slovom štyristodvadsať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa čl. 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v celej výške 420,- € zaplatená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obecného úradu Horné Orešany, bezprostredne po riadnom uzavretí kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy na príslušnú správu katastra, alebo na účet predávajúceho vedený vo VÚB, expozitúra Smolenice, a.s., č. ú.: 3627212/0200, IBAN: SK89 0200 0000 0000 0362 7212, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po pripísaní sumy 420,- € na účet predávajúceho a zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia s tým, že až do dátumu pripísania sumy 420,- € na účet predávajúceho zostanú všetky originály tejto zmluvy u predávajúceho, ktorý je povinný vydať jeden originál podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu bezprostredne po pripísaní sumy 420,- € na účet predávajúceho.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani mu nie sú známe také vady, ktoré by v budúcnosti mohli obmedziť alebo sťažiť právo kupujúceho nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom

Obce Horné Orešany v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany 10.12.2018 č. 71/8.OZ/2018.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dôverne známy a pozná ho aj z osobnej obhliadky priamo na mieste a zároveň vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy podpisujú obidve zmluvné strany spoločne a podáva ho predávajúci po splnení podmienok dohodnutých v čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na neho aj všetky nebezpečenstvá a povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok 6

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša každá zo strán tak, ako jej vzniknú. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Predávajúci je povinný vydať kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote určenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. 4 ods. 1 a 2 preukážu ako nepravdivé.
5. Zmluvné strany môžu v prípadoch uvedených v čl. 6 ods. 3 a 4 tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhотовuje sa v 4 vyhotoveniach.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Horných Orešanoch, 13.02.2019

predávajúci

kupujúci

Obec Horné Orešany
Jarmila Petrovičová
starostka

Štefan Pašek

Zmluva bola podpísaná obidvoma stranami dňa 13.02.2019