

OBEC HORNÉ OREŠANY

Schvaľovacia doložka :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY
ZMENY A DOPLNKY 03/2020

schválený v obecnom zastupiteľstve dňa : 29.05.2023
uznesením číslo : 27/2.OZ/2023
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. : 2/2023

Oprávnená osoba :

Ing. Marek Boháček

Podpis :

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY 03/2020 :

Poradové číslo	Označenie lokality	Popis
01	A2	Pod Všivavcom - I - plochy rodinných domov - návrh rozšírenia existujúcej lokality
02	A9	Pod Všivavcom - II - plochy rodinných domov - návrh rozšírenia existujúcej lokality
03	A19	Hranová - II - plochy rodinných domov - návrh
04	A20	Záhrady Majdánske - plochy rodinných domov - návrh
05	A21	Majdánske - plochy rodinných domov - návrh
06	A22	Horné záhumnie - II - plochy rodinných domov - návrh
07	E4	Horné pole - II - plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti - návrh
08	F1	Ohlajty - plochy agroturistiky - návrh
09	G1	Hranová - I - plochy zberných dvorov - zmena funkcie z plochy rodinných domov
10	-	Lošonský háj Demontáž vzdušného vedenia VN, vybudovanie káblových rozvodov VN
11	-	Vodohospodárske opatrenia na toku Parná a Orešiansky náhon Vodozádržné opatrenia v lokalite Majdán, v extraviláne a v intraviláne obce
12	-	Posun zvislého dopravného značenia - začiatok a koniec obce bol v procese prerokovania ZaD 03/2020 vylúčený z riešenia



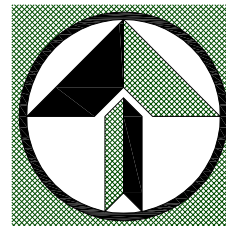
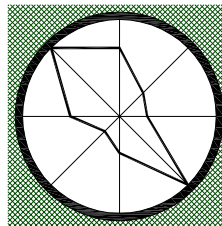
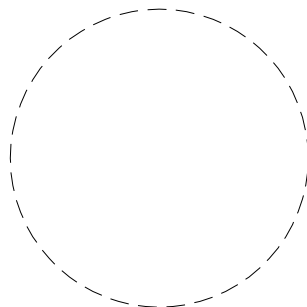
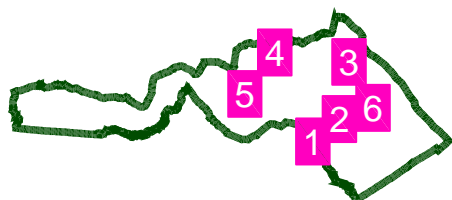
HRANICA RIEŠENÝCH LOKALÍT - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

08a - NÁLOŽKA - ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

08b - PODKLAD - ÚPNO HORNÉ OREŠANY DOPLNENÝ O ZMENY A DOPLNKY 01/2012 A 02/2016

08c - LEGENDA

08d - ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

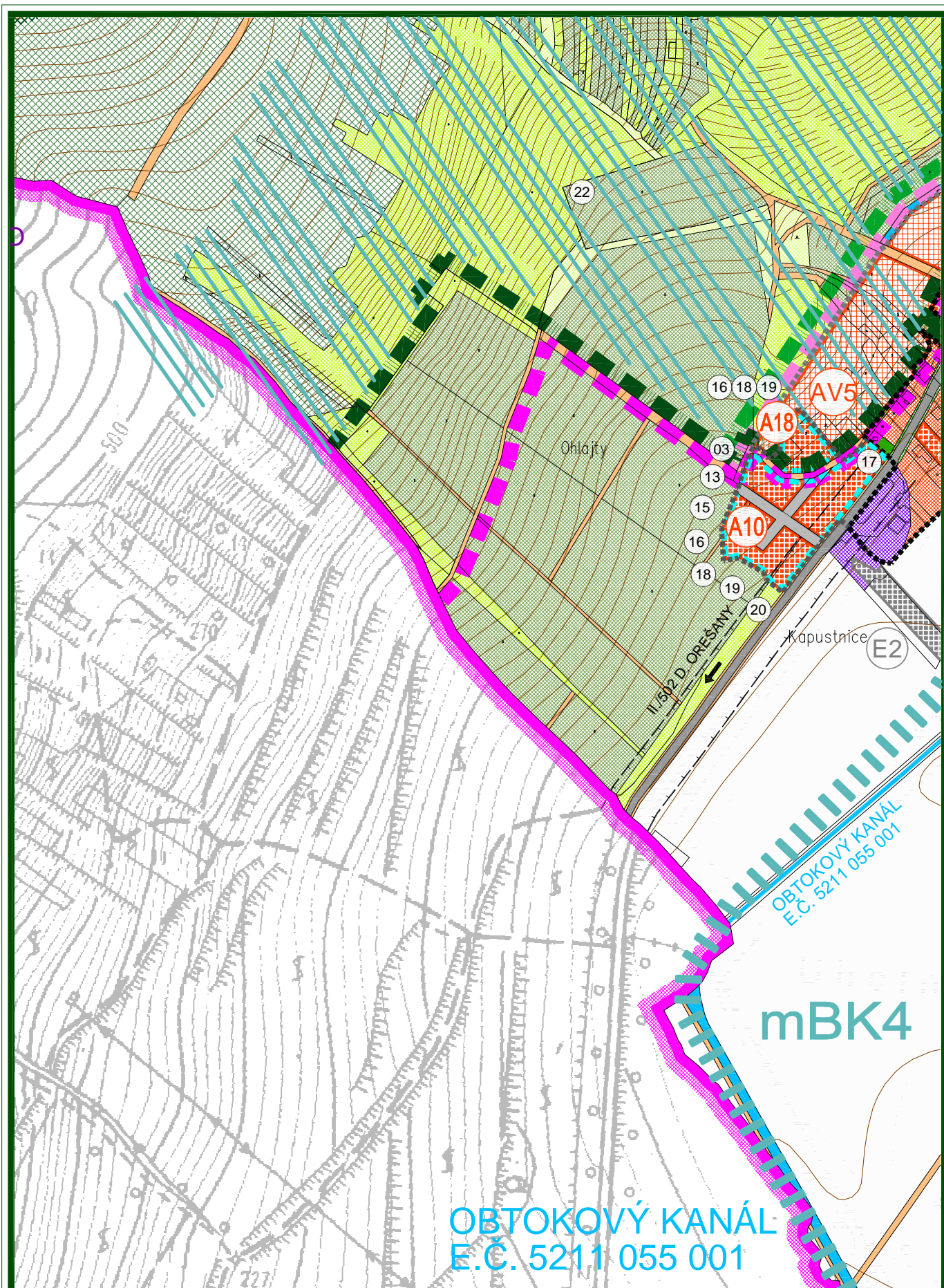
OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :

1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08

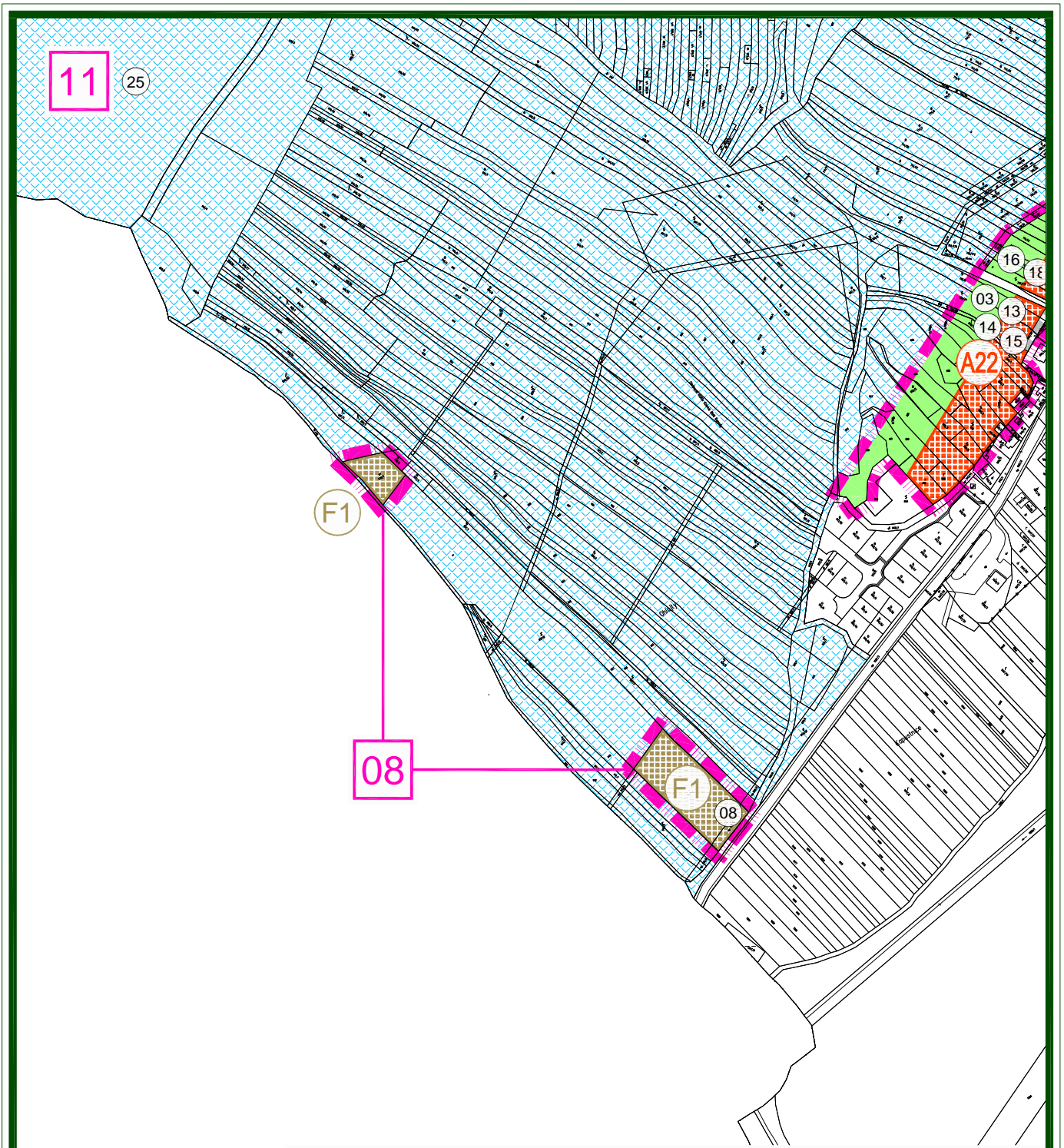


ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

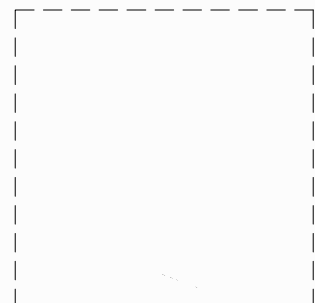
OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-1



OBEC HORNÉ OREŠANY	
Schvaľovacia doložka :	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY ZMENY A DOPLNKY 03/2020	
schválený v obecnom zastupiteľstve dňa :	29.05.2023
uznesením číslo :	27/2.OZ/2023
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. :	2/2023
Oprávnená osoba :	Podpis :
Ing. Marek Boháček	



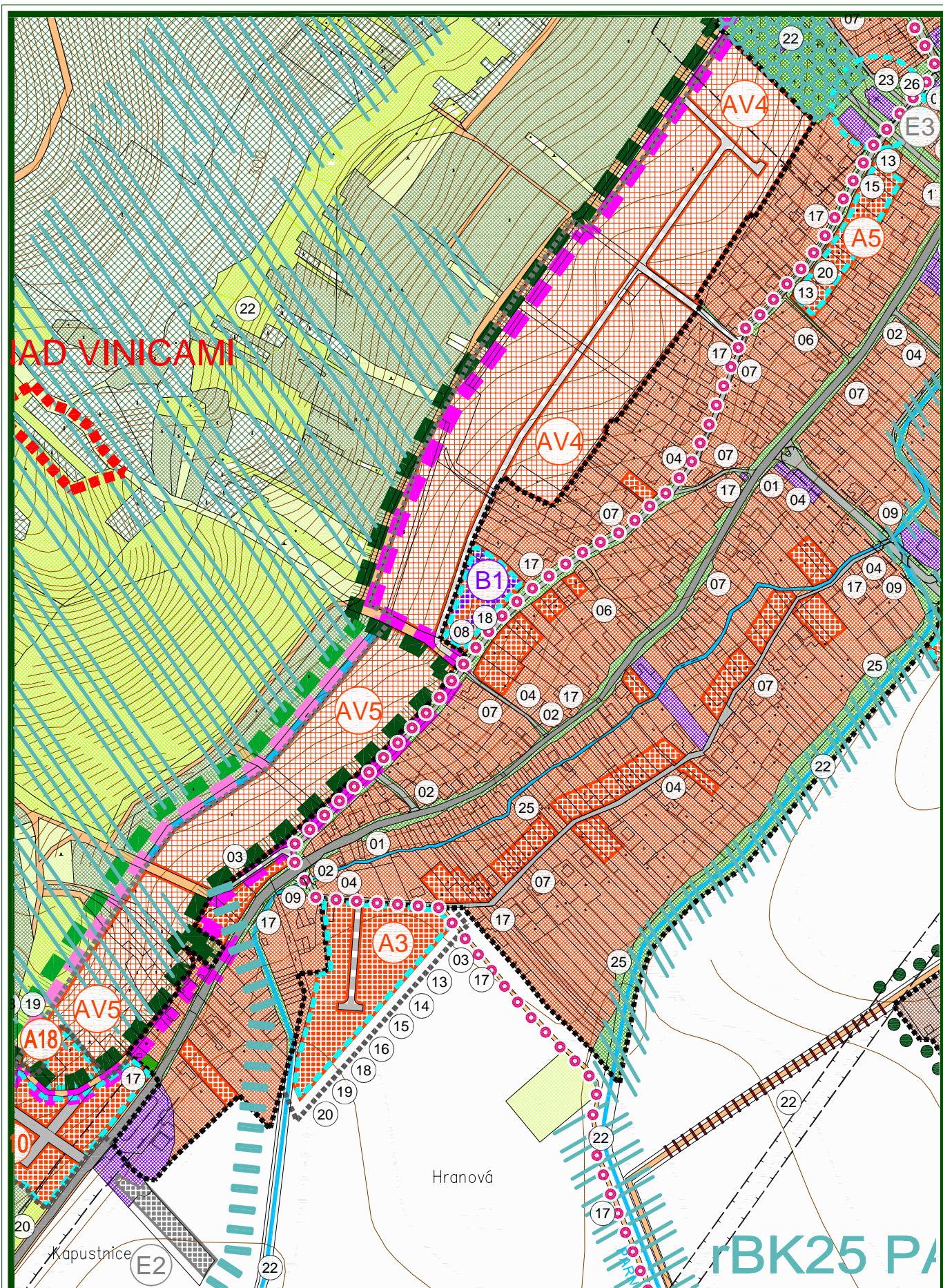
ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH :
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

MIERKA :
1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08a-1



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-2

11

25

OBEC HORNÉ OREŠANY

Schvaľovacia doložka :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY
ZMENY A DOPLNKY 03/2020

schválený v obecnom zastupiteľstve dňa :

29.05.2023

uznesením číslo :

27/2.OZ/2023

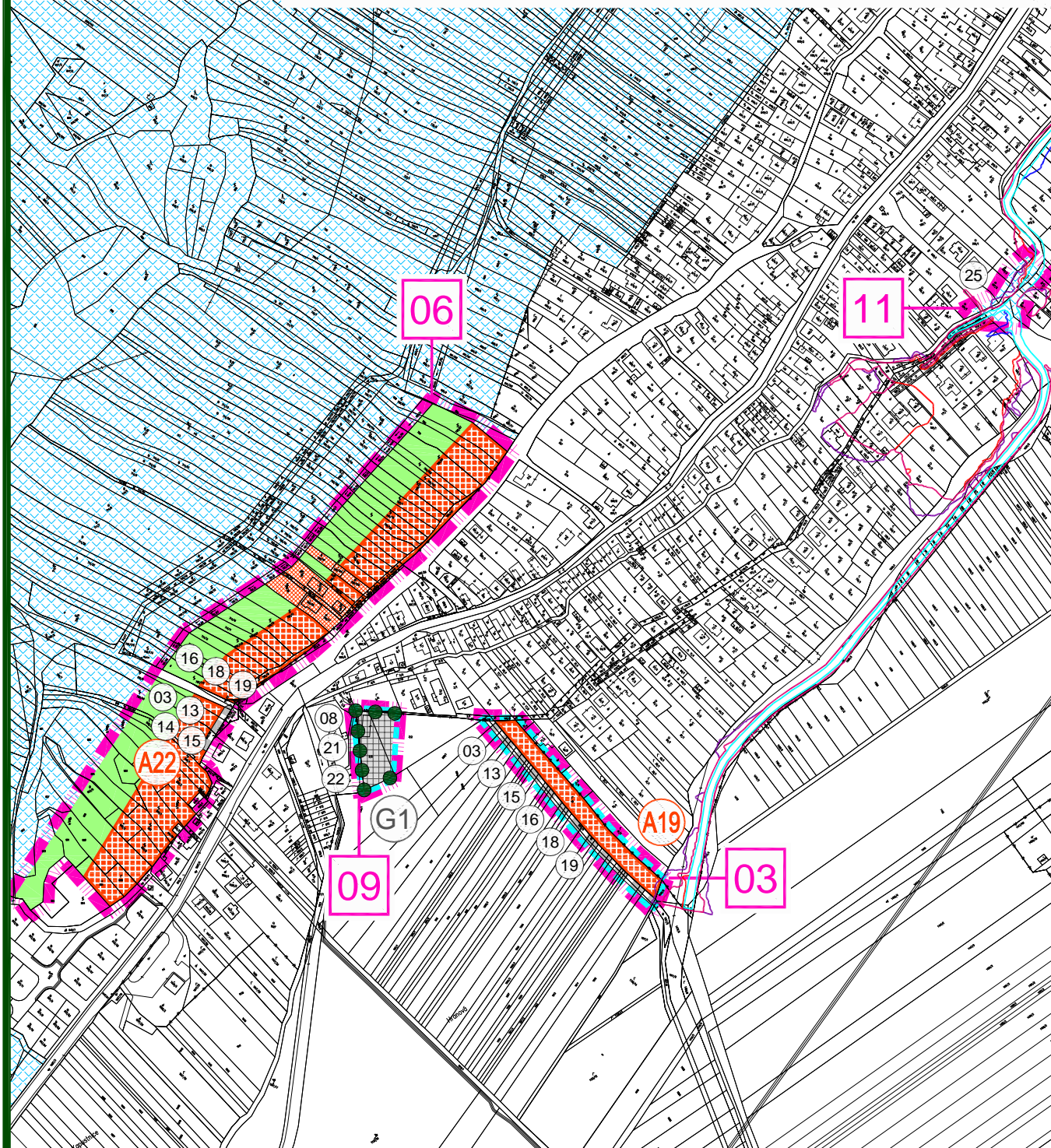
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. :

2/2023

Oprávnená osoba :

Ing. Marek Boháček

Podpis :



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

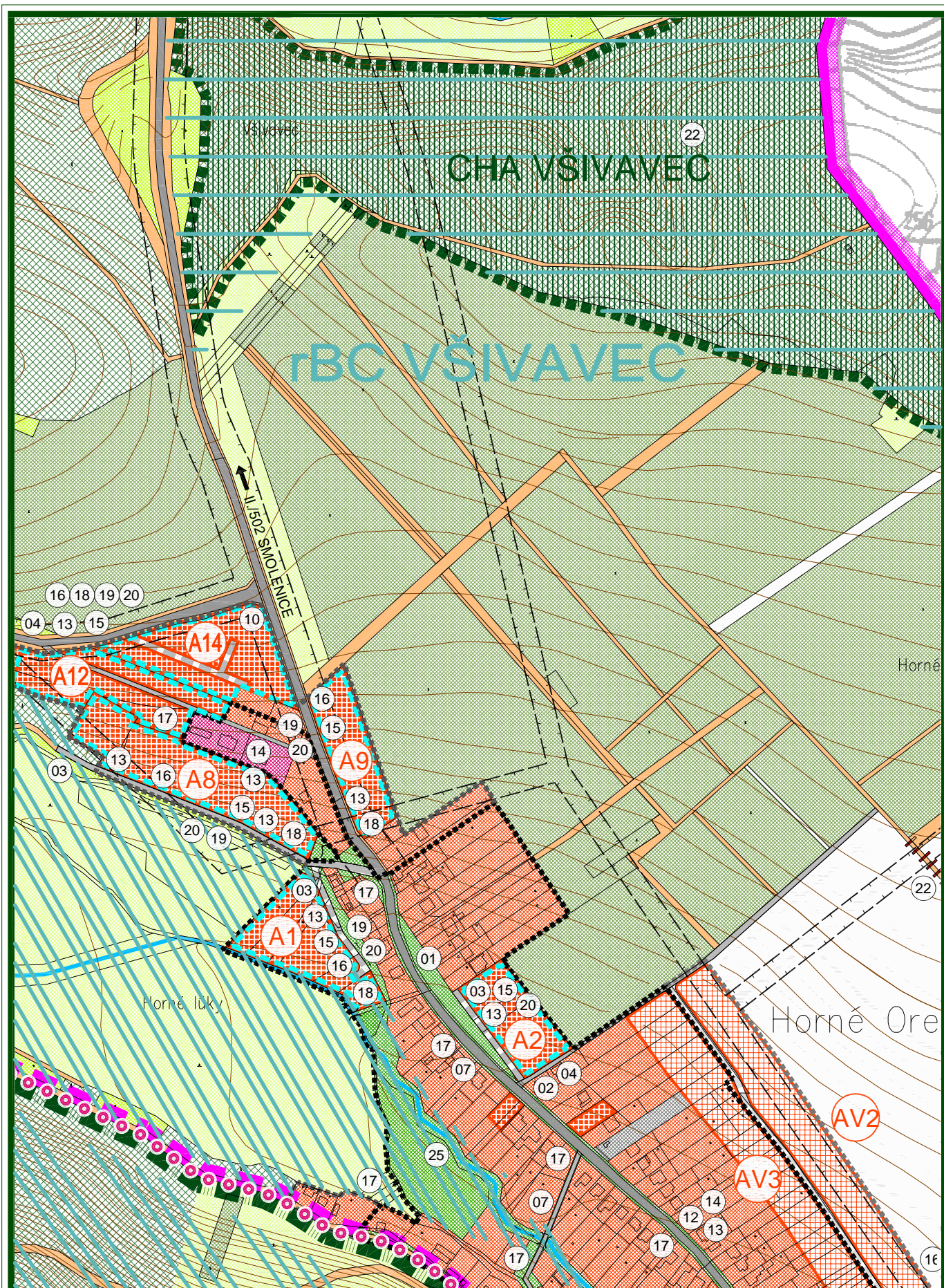
OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :

1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08a-2



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-3

OBEC HORNÉ OREŠANY

Schváľovacia doložka :

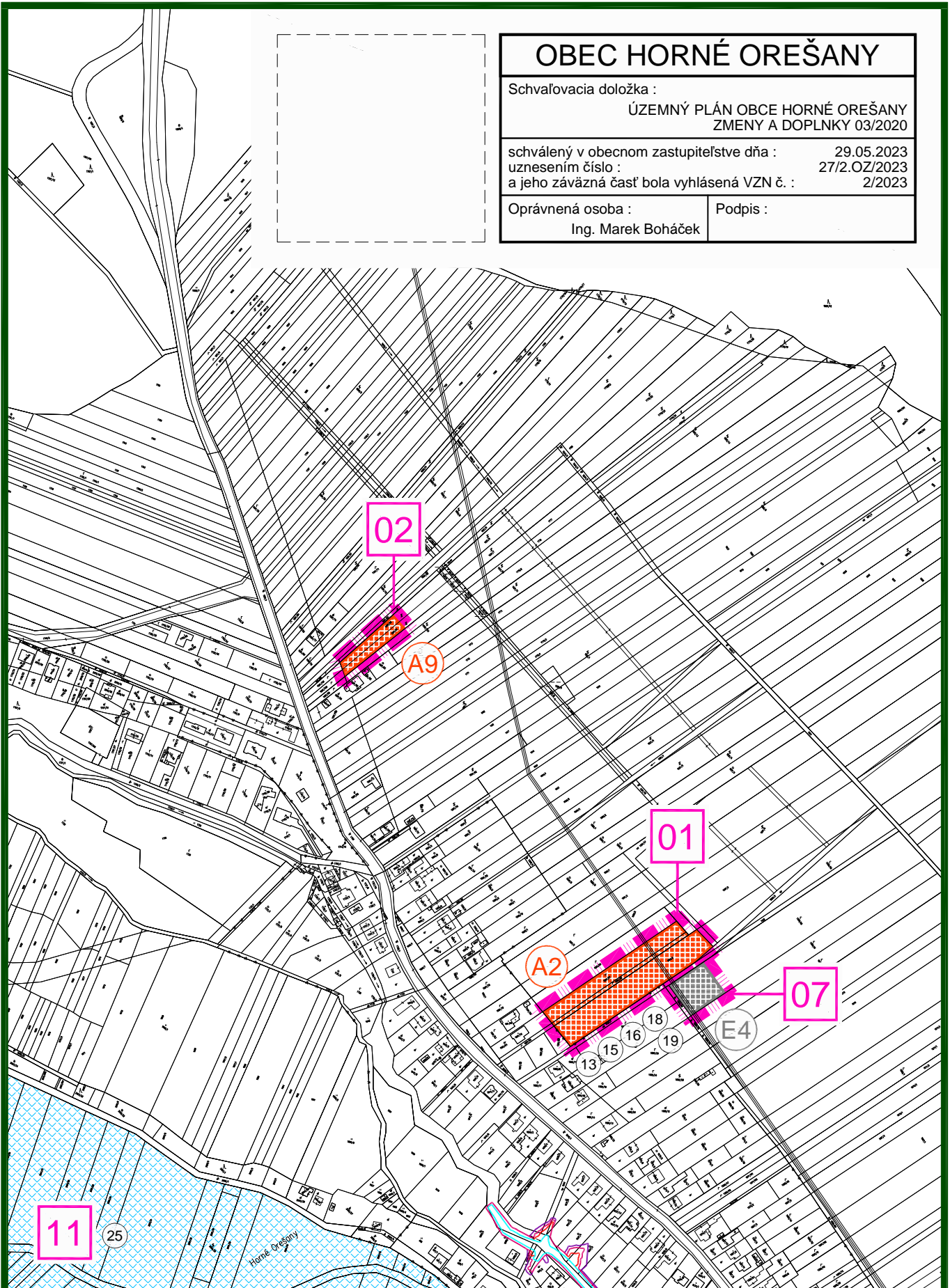
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY
ZMENY A DOPLNKY 03/2020

schváľený v obecnom zastupiteľstve dňa : 29.05.2023
uznesením číslo : 27/2.OZ/2023
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. : 2/2023

Oprávnená osoba :

Ing. Marek Boháček

Podpis :



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

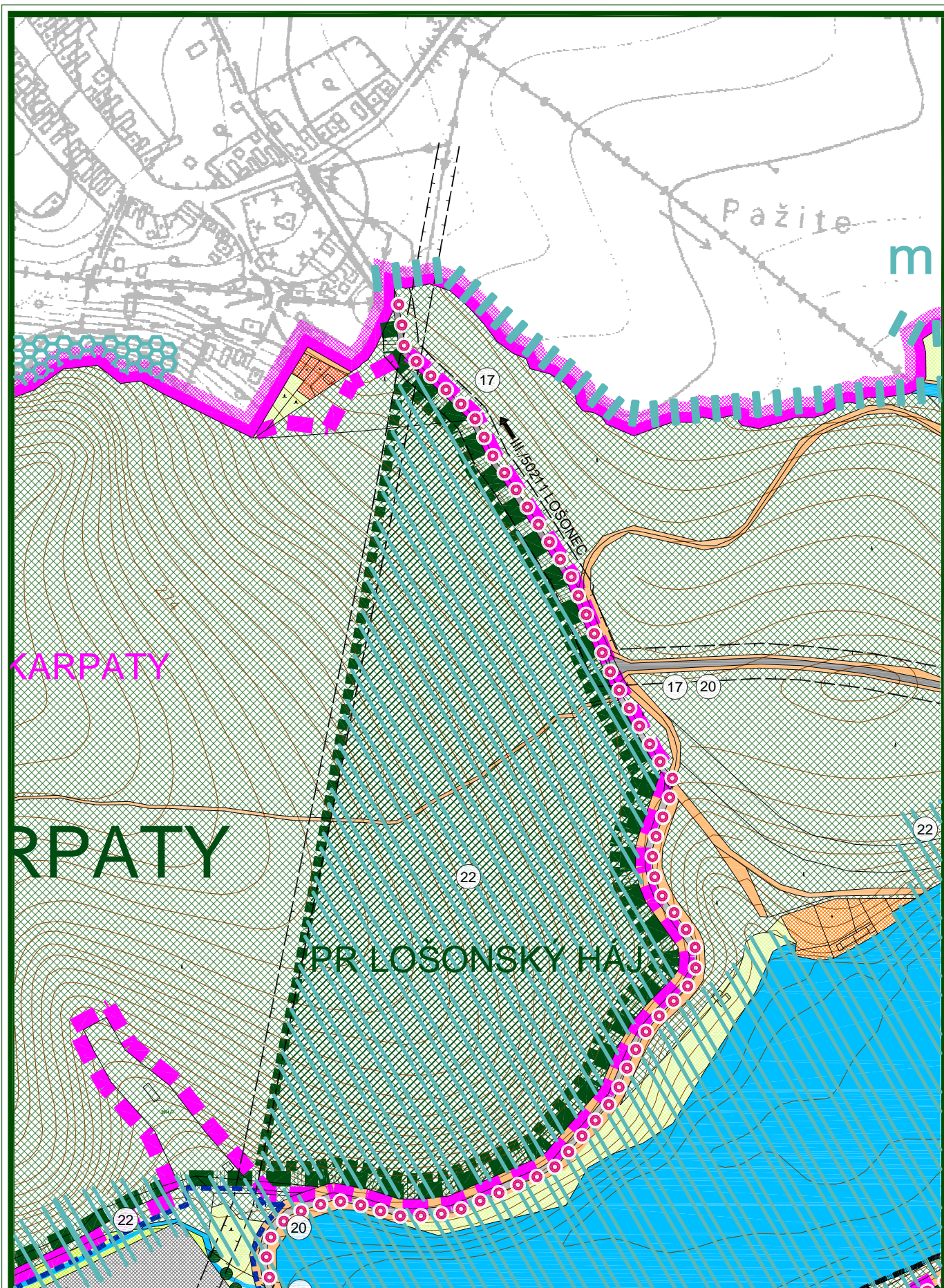
OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :

1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08a-3



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-4

OBEC HORNÉ OREŠANY

Schvaľovacia doložka :

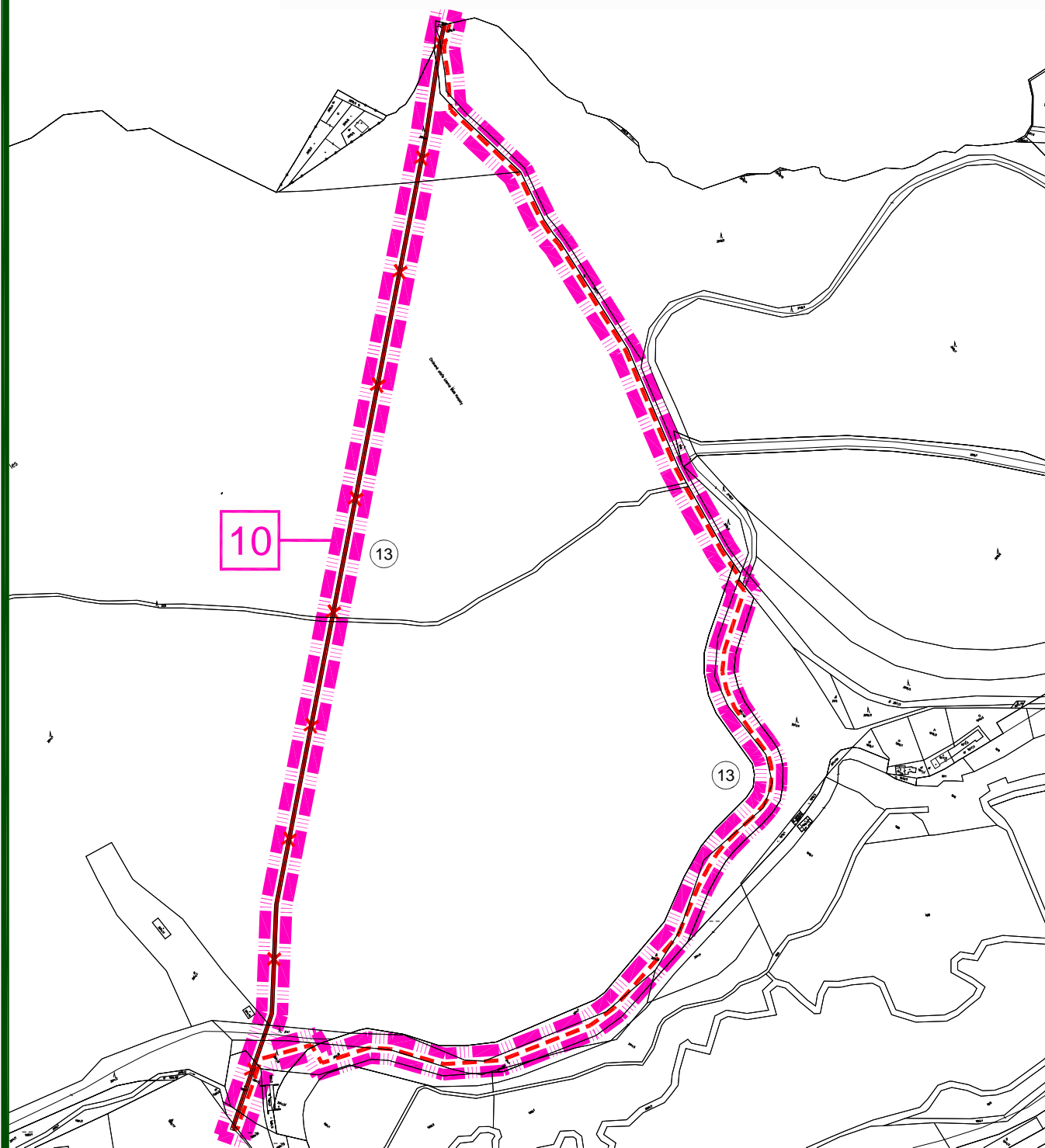
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY
ZMENY A DOPLNKY 03/2020

schválený v obecnom zastupiteľstve dňa : 29.05.2023
uznesením číslo : 27/2.OZ/2023
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. : 2/2023

Oprávnená osoba :

Ing. Marek Boháček

Podpis :



ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

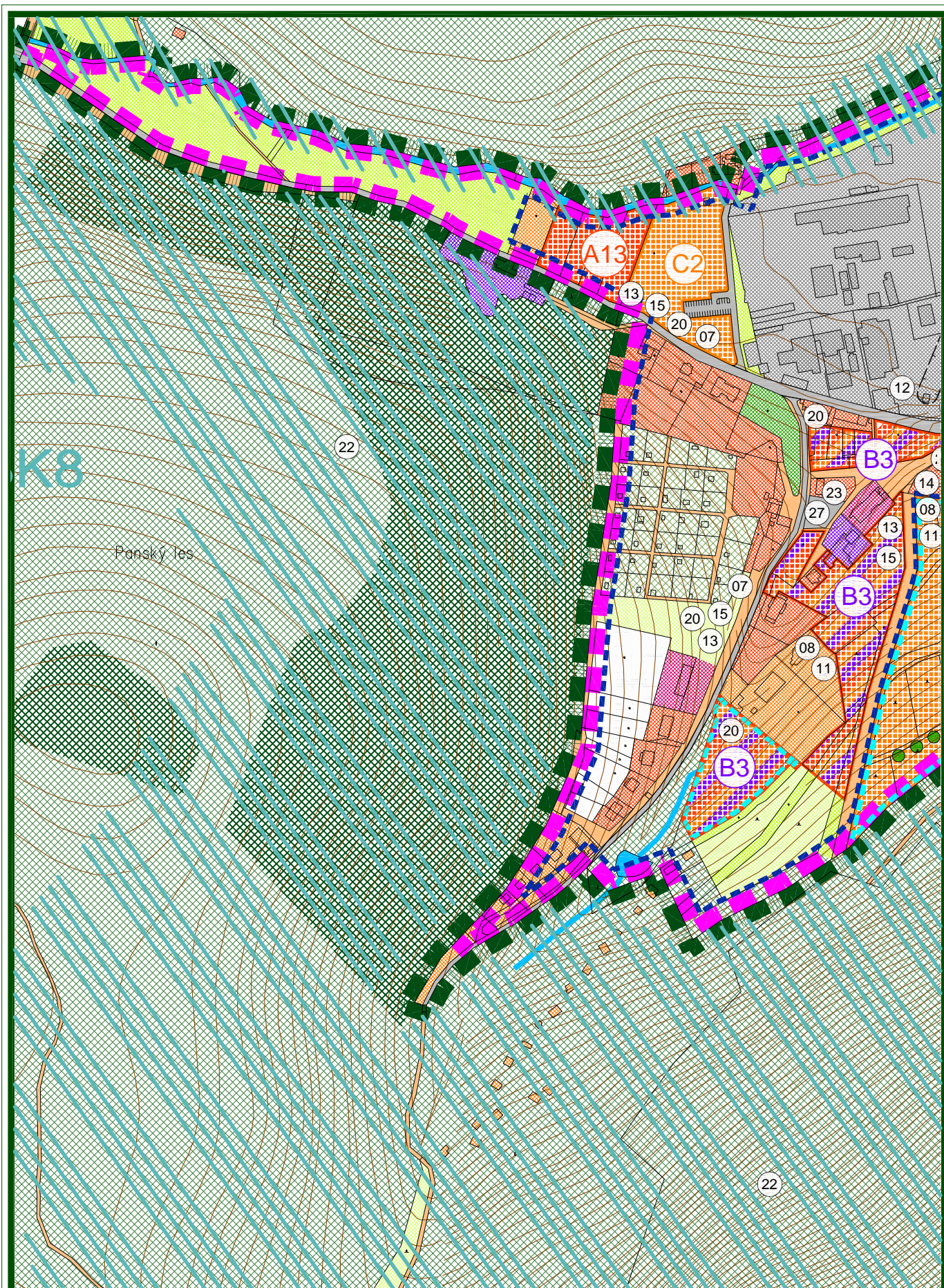
OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :

1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08a-4

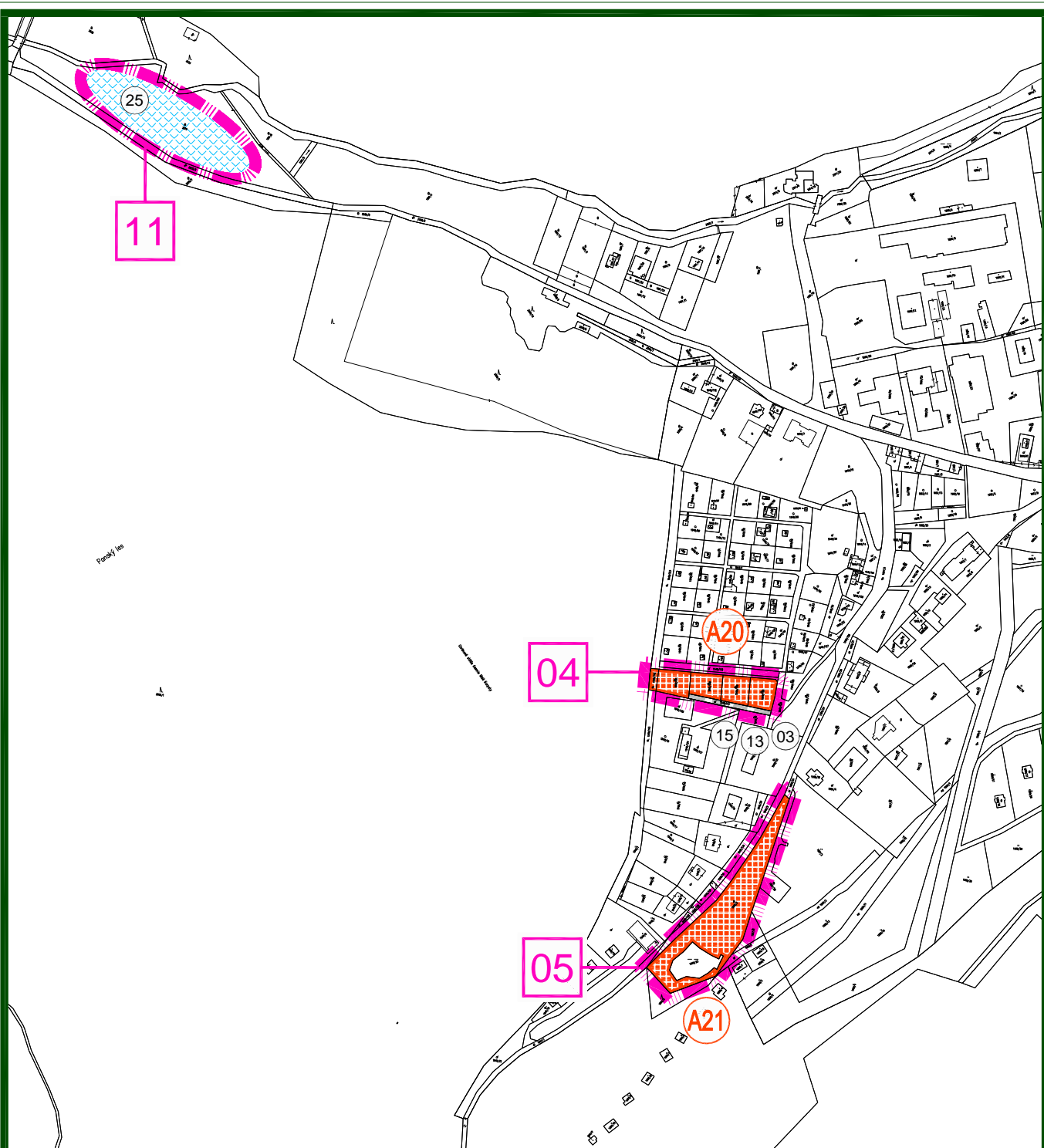


ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

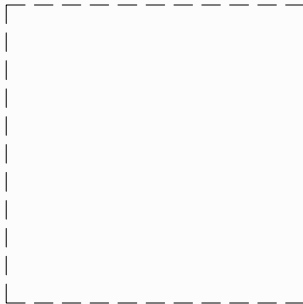
OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-5



OBEC HORNÉ OREŠANY	
Schvaľovacia doložka : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY ZMENY A DOPLNKY 03/2020	
schválený v obecnom zastupiteľstve dňa : 29.05.2023	
uznesením číslo : 27/2.OZ/2023	
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. : 2/2023	
Oprávnená osoba :	Podpis :
Ing. Marek Boháček	

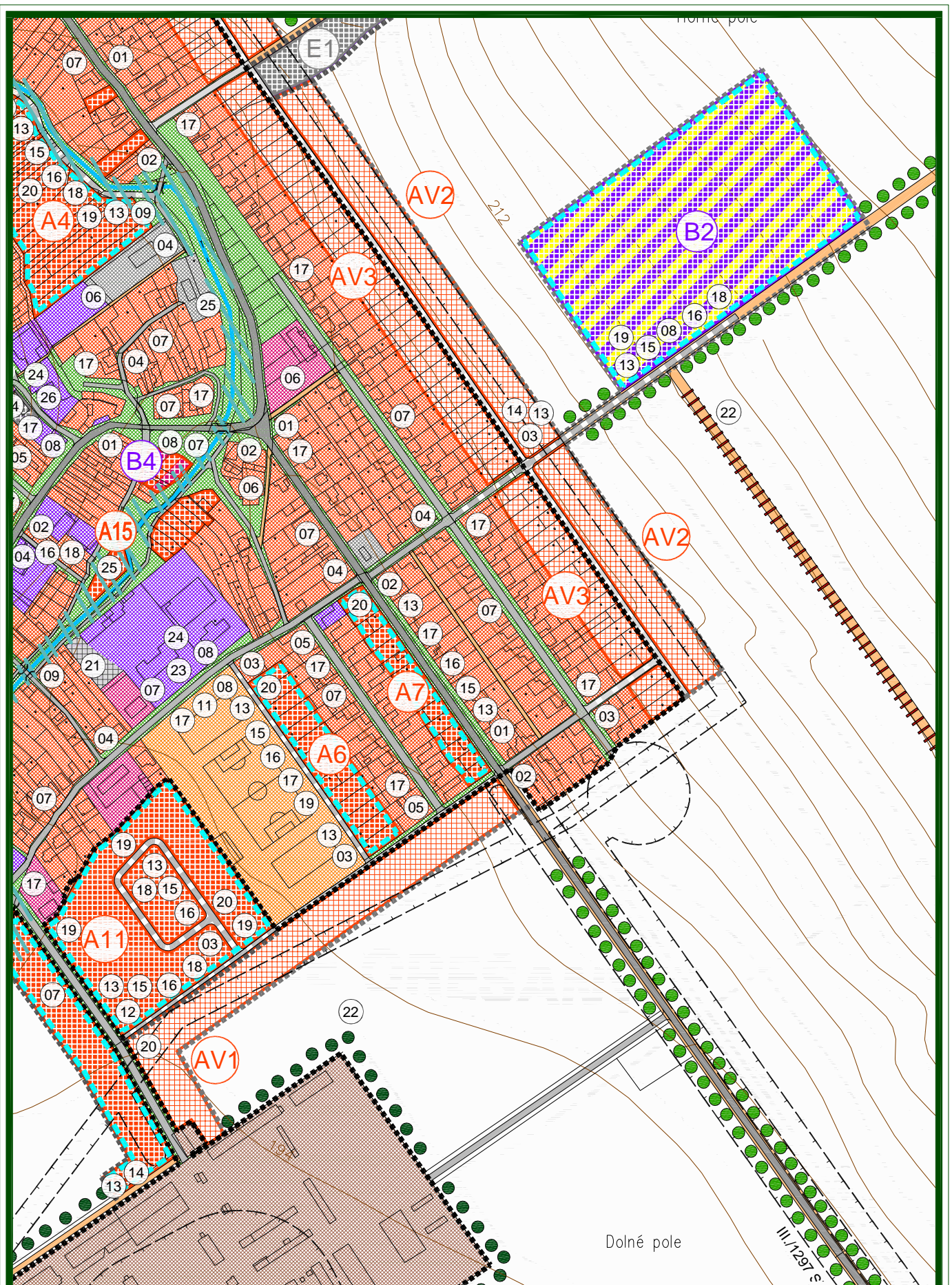


ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :
1 : 5 000

Č. VÝKRESU :
08a-5

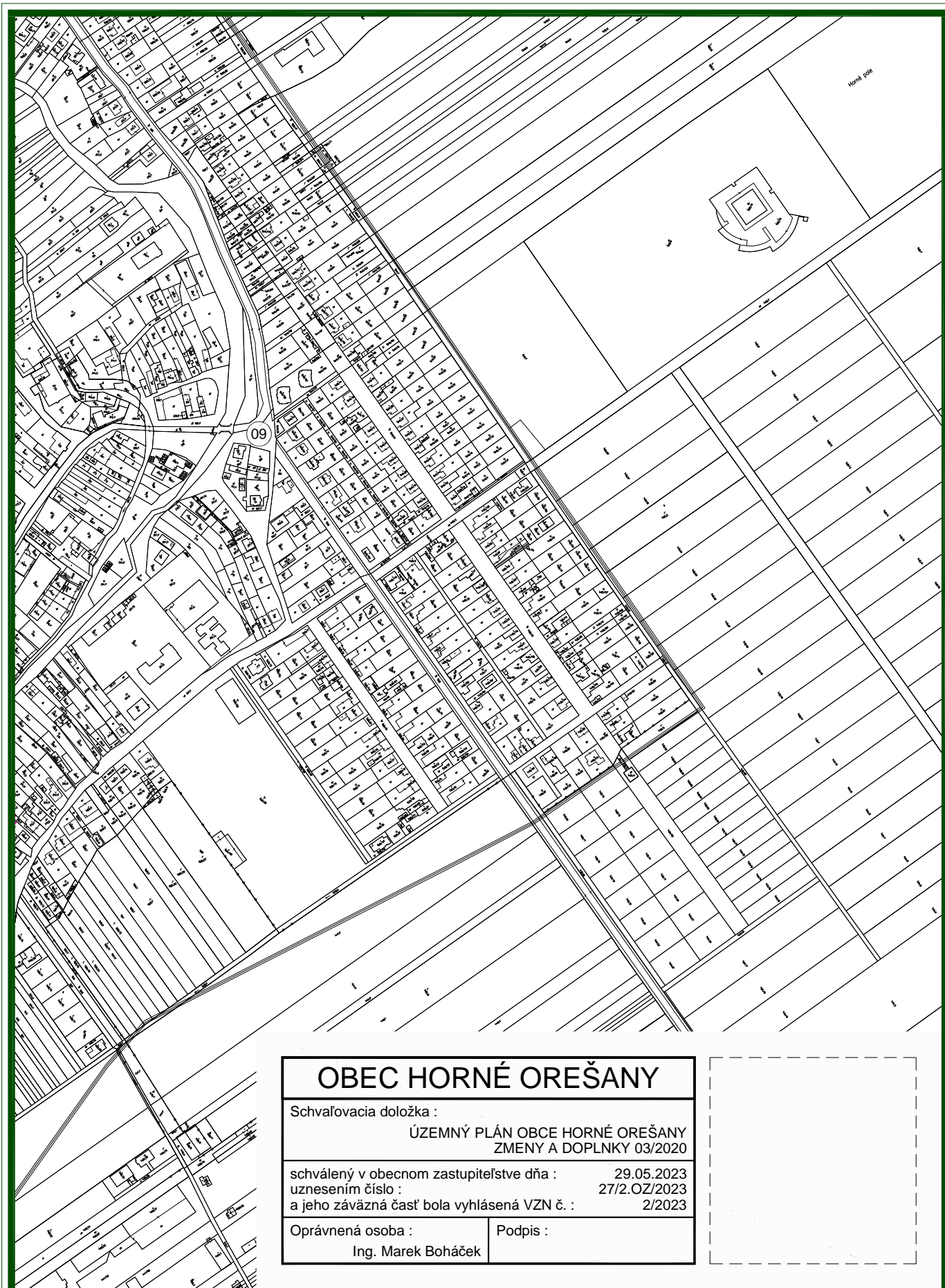


ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH:
 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA:
 1 : 5 000

Č. VÝKRESU:
08b-6



OBEC HORNÉ OREŠANY

Schvaľovacia doložka :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY
ZMENY A DOPLNKY 03/2020

schválený v obecnom zastupiteľstve dňa : 29.05.2023
uznesením číslo : 27/2.OZ/2023
a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. : 2/2023

Oprávnená osoba :

Ing. Marek Boháček

Podpis :

ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH :
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

MIERKA :

1 : 5 000

Č. VÝKRESU :

08a-6

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE HORNÉ OREŠANY
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
			HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
			HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD, REKREÁCIA, OV
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD, OV
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - KLÁŠTOR
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RD, BD
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECH. VYBAVENOSTI
			PLOCHY AGROTURISTIKY
			PLOCHY ZBERNÝCH DVOROV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORÍNY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY VINÍC
			PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVIHOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY V ROZVOJOVEJ LOKALITE, V KTORÝCH SA ZACHOVÁVA PŮVODNÝ DRUH POZEMKU - VINICA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LESOV
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY LESOV OSOBITNÉHO URČENIA
			LÍNIOVÁ ZELEŇ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ PôDOCHRANNÁ
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			VODOHOSPODÁRSKE A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
			CESTY II. A III. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
			POLNÉ A LESNÉ CESTY, KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
			CYKLOCESTA PODĽA KONCEPCIE CENTROPE
			MOST
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO - SLEPÝ VRCH
			OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚPN-Z / UŠ
			LOKALITA OHROZENÁ ZOSUVOM PôDY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000

ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH :
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

MIERKA :
1 : 5 000

Č. VÝKRESU :
08c

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :	
01	úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty II/502 a III/1297 v zmysle výhľadového priestorového usporiadania
02	úprava pripojovacích oblúkov na zberných komunikáciach B2 a B3 v zmysle STN 736110
03	novonavrhaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
04	rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
05	novonavrhaná sieť komunikácií pre peších a cyklistov D2, D3
06	rekonštrukcia komunikačnej siete D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN 736110
07	úprava jestvujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň)
08	vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
09	rekonštrukcia dopravných objektov - mosty, lávky, priepusty
10	rekonštrukcia jestv. a výstavba nových autobus. zastávok s príslušenstvom
11	vybudovanie dopravných plôch pre rekreačno - športové lokality
12	demontáž stožiarovej transformačnej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
13	výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
14	výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
15	výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
16	Rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách : A1 - A4, A6 - A12, A14, A15, A17 - A19, A22, B2, B3, C4, C5, E1, E4
17	vybudovanie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie v obci
18	vybudovanie splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách : A1 - A4, A8 - A12, A14, A15, A17 - A19, A22, B1, B2, B3, C4, E1, E4
19	rozšírenie plynifikácie v navrhovaných lokalitách : A1 - A4, A6, A8 - A12, A14, A17 - A19, A22, B2, B3, C4, E1, E4
20	výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení
21	vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad
22	výsadba (dotvorenie) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete USES
23	výstavba detských ihrísk a športovísk vrátane cyklotrás stanovených podľa koncepcie regiónu
24	rekonštrukcia (oprava, údržba, prestavba) objektov školstva, telovýchovy a kultúry vrátane kultúrnych pamiatok
25	úprava vodných tokov najmä v súvislosti s protipovodňovými a ekologickými aktivitami vodohospodárske opatrenia na toku Parná a Orešiansky náhon vodozádržné opatrenia v lokalite Majdán, v extraviláne a v intraviláne obce
26	vytvorenie kultivovaného priestoru spoločenského centra obce pri kostole s prestavbou kultúrneho domu a vytvorením zodpovedajúcich priestorov obecného úradu
27	úprava námestia v lokalite majdánske
28	vybudovanie zariadenia sociálnej starostlivosti - domov pre seniorov
29	rekonštrukcia, resp. výstavba poškodeného mosta v časti majdánske
30	vytvorenie plôch v obci pre umiestnenie zariadení na zber komunálneho a separovaného odpadu a ich realizácia vrátane oplatenia a zastrešenia

ÚPNO HORNÉ OREŠANY - ZMENY A DOPLNKY 03/2020

OBSAH :
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

MIERKA :
1 : 5 000

Č. VÝKRESU :
08d