



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany, v zmysle § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

- 1/ Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany.

Článok 2

- 1/ Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:
 - a) Záväzná časť Územného plánu obce Horné Orešany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany uzn. č. 29/6 OZ/2010 zo dňa 23.08.2010 a vyhlásená VZN č. 12/2010 zo dňa 23.08.2010,
 - b) Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2012 Územného plánu obce Horné Orešany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany uzn. č. 48/5.OZ/2013 zo dňa 19.08.2013 a vyhlásená VZN č. 23/2013 zo dňa 19.08.2013,
 - c) Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany uzn. č. 49/7.OZ/2017 zo dňa 09.11.2017 a vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 09.11.2017,
 - d) Záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany uzn. č. 27/2.OZ/2023 zo dňa 29.05.2023 a vyhlásená VZN č. 02/2023 zo dňa 29.05.2025.
- 2/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov 04/2024.

Článok 3

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

- a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany (textová príloha)

- b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická príloha)
c/ Príloha č. 3 - Záplavové čiary podľa máp povodňového ohrozenia (grafická príloha).

Článok 4

- 1/ Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- a/ Obecnom úrade v Horných Orešanoch
b/ Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania
c/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 5

- 1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.



Ing. Marek Boháček
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Horné Orešany a na webovej stránke obce Horné Orešany od 23.05.2025 do 07.06.2025.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany dňa 30.06.2025, uznesením č. 28/4.OZ/2025.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Horné Orešany a na webovej stránke obce Horné Orešany od 03.07.2025 do 19.07.2025.