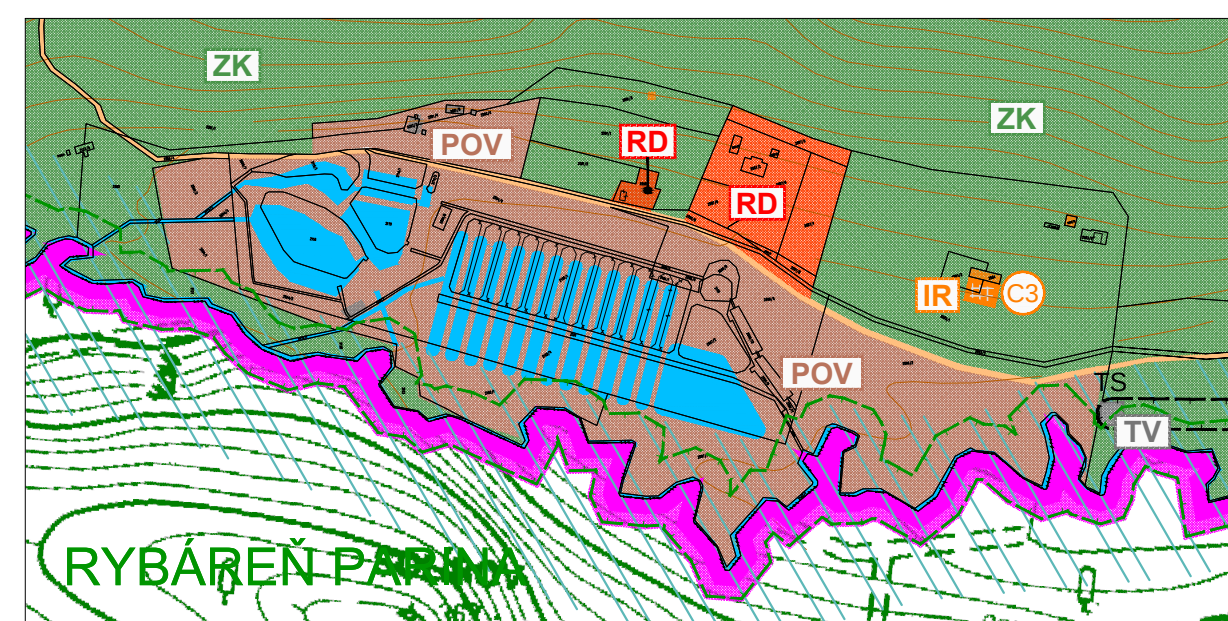
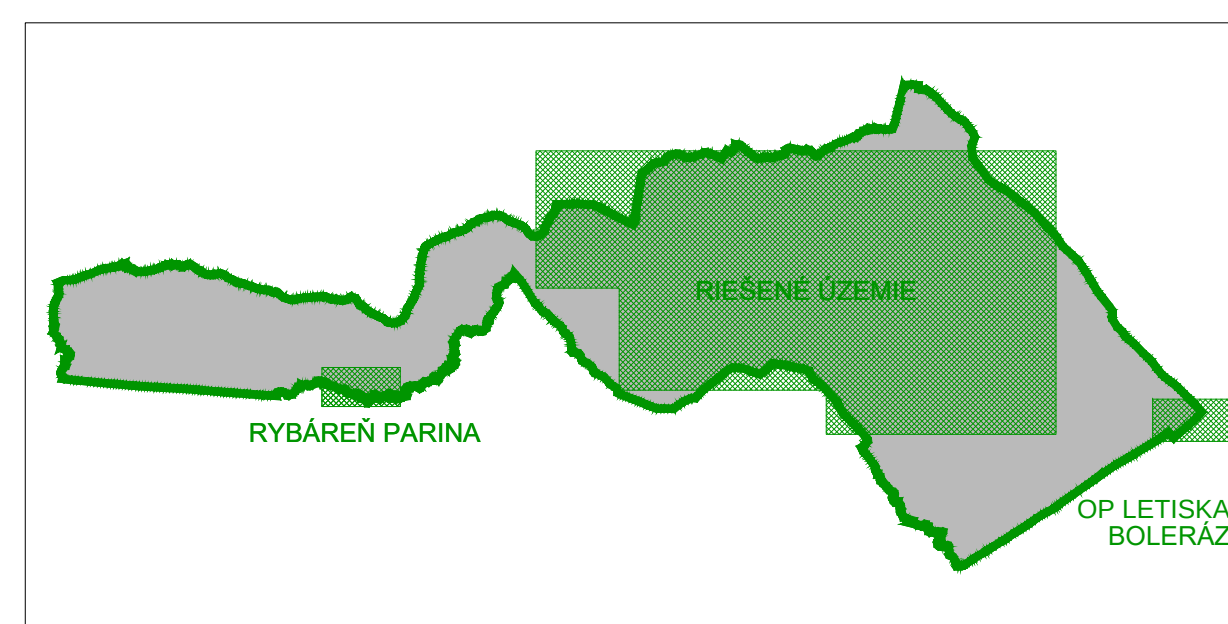
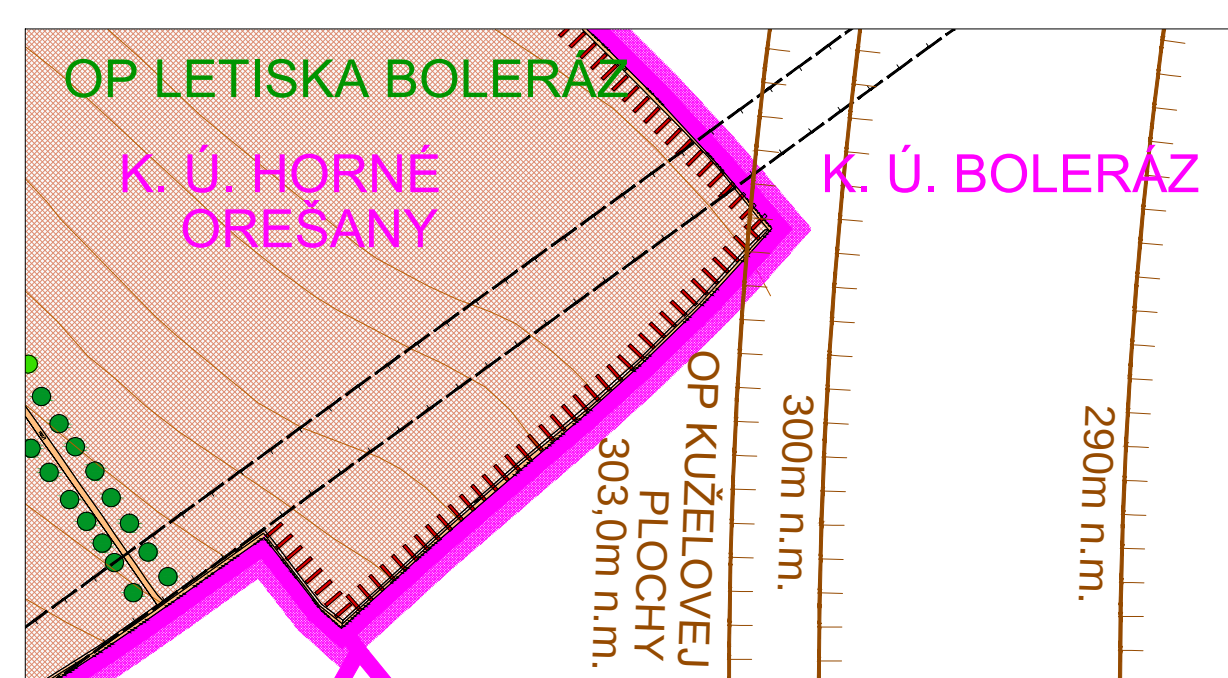


LEGENDA: KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMÄTKY:	
▲ NAHRONKY - SUBOR (ZAPÍSAŤE V ÚZPFSR)	▲ SOCHA P. MÁRIE S DIETATOM
▲ RÍMSKO - KATOLICKÝ KOSTOL PANNY MÁRIE	▲ SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO
▲ KRIŽI NA KRÍŽOVATKE - TRNAVSKÁ CESTA	▲ SOCHA SV. FLORIÁNA
▲ KAPLANKA SV. VENDELINA	▲ SOCHA SV. URBANA
▲ BOŽIE MUKY SV. FRANTIŠKA Z ASSISI	▲ DOBOVÝ NÁHR. KAMENE V AREÁLI CINTORINA
▲ KAPLANKA SEDEMOBLESTNEJ PANNY MÁRIE	▲ KRIŽ NA CINTORINE
▲ KAPLANKA SV. ROCHA	▲ BÝVALÁ VOJVNICA NA CINTORINE
▲ BARSOKA LUDSKEJ PANNY MÁRIE	▲ POMNIK PADLYM V 1. SVETOVEJ VOJNE
▲ JAKŤOVÝ KRIŽ - KRISTUS NA KRÍŽI	▲ POMNIK NA PAMIAŤU OSLOBODENIA OBCI

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY :		
A0	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	A01 HORNÉ POLE - I
A1	HORNÉ LUKY	A04 POD HOLÝM VRCHOM
A2	POD VÝŠIVÁČOM - I, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - I	A05 PLOCHY FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ
A3	HRANOVÁ - ZMENY A DOPPLNKY 01/2012 - B	A06 POD HOLÝM VRCHOM
A4	POD FAROU	B02 HORNE POLE - KLAŠTOR
A5	HORNÉ ZAHÁJANIE - I	B1 MAJANSKÉ - ZMENY A DOPPLNKY 01/2012 - A
A6	PRÍ PRÍRISKU	B4 LAZEN - ZMENY A DOPPLNKY 01/2012 - E
A7	PRÍ TRNÁVSKOJ CESTE	C01 PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
A8	NIVA	C01 MAJANSKÝCH CHODNÍČKOV
A9	POD VÝŠIVÁČOM - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 2	C2 MAJANSKÉ
A10	CHLAZY - ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - C	C3 PARINA - ZMENY A DOPPLNKY 03/2012 - F
A11	DOULÉ POKOJA - ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - D	C4 DOULÉ POKOJA - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - D
A12	NIVA - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2012 - D	C5 MAJANSKÝCH CHODNÍČKOV - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - E
A13	MAJANSKÉ	C6 MAJANSKÝCH - II, ZMENY A DOPPLNKY 04/2024 - e
A14	NAD NIVOU - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - I	C7 PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉ VÝVOBENÍ
A15	NAD NIVOU - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - II	C8 HORNÉ POLE - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - F
A16	NIVA - II, ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - F	C9 KAPUŠTINÉ - ZMENY A DOPPLNKY 01/2018 - I
A18	VÝNOHODY - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - H	F V OBČI - ZMENY A DOPPLNKY 02/2016 - 10
A19	HRANOVÁ - II, ZMENY A DOPPLNKY 02/2020 - 3	H4 HORNE POLE - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 7
A20	ZÁHRADY MAJANSKÉ - ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 4	H5 PLOCHY AGROBIZNISU
A21	HORNÉ ZAHÁJANIE - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 5	I1 MAJANSKÝCH CHODNÍČKOV 03/2020 - 8
A22	HORNÉ ZAHÁJANIE - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 6	I2 MEZÍ VÝNOHODY - ZMENY A DOPPLNKY 04/2024 - 1
A23	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHĽAD	G01 PLOCHY ZBERNÝCH DVOROV
A01	DOULÉ POKOJA - I	H1 HRANOVÁ - II, ZMENY A DOPPLNKY 03/2020 - 9



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

101	úprava priestorového a smerového vedenia trasy cesty II/502 a III/1297 v zmysle výkresu č. 101/2018, ktorý súhlasila so schválením
102	úprava priepustnosti oblakov na zberných komunikáciách B2 a B3 v zmysle STN 736110
103	novonavrhovaná sieť miestnych oblasťových komunikácií funkčného tried C3, D1
104	rekonštrukcia existujúcich oblasťových komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
105	rekonštrukcia miestnej komunikácie pre peších a cyklistov D2, D3
106	rekonštrukcia komunikačnej sieť D2, D3 - chodníkov pre peších a cyklistov v zmysle STN 736110
107	úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodník, zelená)
108	vybudovanie parkovísk a odstavných plôch
109	rekonštrukcia dopravných objektov - mosty, lávky, priepusty
110	rekonštrukcia jezdí, a výstavba nových autobus. zastávok s prístupom do

11	vytvádzenie dopravných pŕíloh pre rekreáciu - športové lokality
12	demontáž stlažovateľnej transformátorskej stanice vrátane vzdušnej 22 kV prípojky
13	výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
14	výstavba a rekonštrukcia elektrických transformátorových staníc
15	výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
16	Rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :
17	vytvádzenie výtrolejovej spliskovej kanalizácie v oboi
18	vytvádzenie spliskovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách :
19	rozšírenie plynovodu v navrhovaných lokalitách :
20	výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení
21	vytvádzenie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad

26	vyššia (dobrorečie) zelené na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej služby a izolácie zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete (ÚSES a krajiny) zelene
27	vyššia dotknutých liniek a športových a rekreačných cyklostrojov stanovených podľa koncepcie regiónu
28	rekonštrukcia (oprava, dohľad, prestavba) objektov škôl, telovýchov a kultúry vrátane zariadení a súpisov
29	oprava vodných tokov napája v súvislosti s protipovodňovými a ekologickými aktivitami zodpovedajúcimi požiadavkám na lokálnu úroveň a Ochranný náhon vodozbernej kultúry v lokalite Majdan, v extralávne a v intralávne obce
30	vytvorenie kultúrneho priestoru spoločenského centra alebo pri sklone a prestavbu kultúrneho domu a vytvorením zodpovedajúcich priestorov občianskeho úradu
31	oprava námestia v lokalite majdan
32	vybudovanie zariadenia sociálnej starostlivosti - domy pre seniorov
33	rekonštrukcia, resp. výstavba pokosného mosta v dŕaví majdan
34	vyrobenie ploch v obci pre umiestnenie zariadení na bez zmanuálne a separeného odpadu a ich realizácia vrátane opätovania a zariadenia

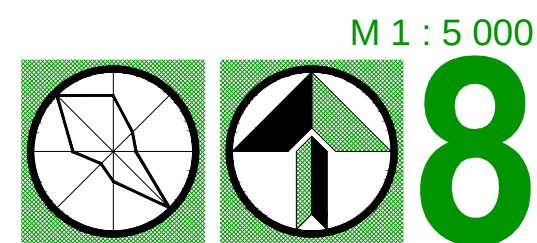
OZNAČENIE LOKALIT S POTREBOU SPRACOVAT' UŠ								
1.1	A1	HORNÉ LÚKY	1.9	A9	POD VŠÍVČANKO - II	1.17	A22	HORNÉ ŽAHŤUMINE II
1.2	A2	POD VŠÍVČANKO - I	1.10	A10	OHĽATY	2.1	B1	POD HOLÝM VRCHOM
1.3	A3	HRANOVÁ	1.11	A11	DOĽNÉ POLE - I	2.2	B2	HORNÉ POLE – KLÁŠTOR
1.4	A4	POD FAVU	1.12	A12	NIVA II	2.3	B3	MAJDAŇSKÉ
1.5	A5	HORNÉ ŽAHŤUMINE - I	1.13	A13	MAJDAŇSKÉ	3.1	C4	PRIEHRADA
1.6	A6	PRI IHRISKU	1.14	A14	NAD NIVOU	3.4	CS	MAJDAŇSKÝ CHODNÍČEK
1.7	A7	PRI TRNAVSEKÝJ CESTE	1.15	A15	VINOHRADY	4.1	G1	HRANOVÁ I
1.8	A8	NIVA	1.16	A16	HRANOVÁ II			

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE HORNÉ OREŠANY
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA CHKO MALÉ KARPATY
		HRANICA MALOPLŔŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA – BYTOVÉ DOMY „BD“
		NEKOMERČNÁ OV „NOV“
		KOMERČNÁ OV „KOV“
		NEVÝROBNÉ SLUŽBY „NV“
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/ KOMERČNÁ OV „KOV“ INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA „IR“
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/ KOMERČNÁ OV „KOV“
		OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI „RD“/ OBYTNÁ ZÁSTAVBA – BYTOVÉ DOMY „BD“
		ŠPORTOVÉ AREÁLY „ŠA“
		INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA „IR“
		AREÁLY AGROTURISTIKY „AA“
		PRÍEMYSELNÁ VÝROBA „PRV“
		POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA „POV“
		POZEMKY SLUŽIACE NA POLNOHOSPODÁRSKU VÝROBU „PPOV“
		ZELEŇ VEREJNÁ „ZV“
		AREÁLY CINTORINOV „ZVC“
		ZELEŇ SÜKROMNÁ „ZS“
		ZELEŇ KRAJINNÁ „ZK“
		ZELEŇ ISOLAČNÁ „ZI“
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ „DV“
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ „TV“
		PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV
		PLOCHY LEŠOV OSOBNITÉHO URČENIA
		LÍNOVÁ ZELEŇ
		LÍNOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		VODOHOSPODÁRSKE A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA
		ZEMNÝ VODOJEM
		VODNÉ ZDROJE, PRAMENE
		CESTY II. A III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ A MIESTNEHO VÝZNAMU
		POLNÉ A LESNÉ CESTY, KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
		CYKLOCESTA PODĽA KONCEPCIE CENTROPOLU
		
		MOST
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMA REGIONÁLNEHO BIOKORIDORU
		ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO - SLEPÝ VRCH
		HRANICA A OZNAČENIE LOKALÍT S POTREBOU SPRACOVAŤ UŠ
		PORADOVÉ ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		LOKALITA OHROZENÁ ZOSUVOM PÓDY
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

ZMENA 04/2024
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OREŠANY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
(PRÍLOHA Č.2 K VZN Č. 1/2025)



OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HORNÉ OREŠANY
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2025