



OPRAVA UZNESENIA 21/03.OZ/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 28. 5. 2026

Dôvod opravy: oprava zrejmej chyby dátumu vyhotovenia znaleckého posudku (26.12.2025 miesto 26.12.2026) a jednotkovej ceny za m² pozemku (59,38 €/m² miesto 59,88 €/m²), pričom všeobecná hodnota pozemku a výsledná suma ostáva nezmenená, pôvodná.

Pôvodné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a to **za kúpnu cenu 59,88 €/m², stanovenú znaleckým posudkom číslo 46/2025** za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2026 ku dňu ohodnocovania nehnuteľnosti 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,88 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.

Opravené uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a to **za kúpnu cenu 59,88 €/m², stanovenú znaleckým posudkom číslo 46/2025** za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2025 ku dňu ohodnocovania nehnuteľnosti 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,38 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.




Ing. Marek Boháček