



O p r a v a: Z á p i s n i c a č. 3
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 28. 5. 2026, t. j. štvrtok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome v Horných Orešanoch

Oprava bodu č. 8., uznesenie č. 21/03.OZ/2026

Dôvod opravy: oprava zrejmej chyby dátumu vyhotovenia znaleckého posudku (26.12.2025 miesto 26.12.2026) a jednotkovej ceny za m² pozemku (59,38 €/m² miesto 59,88 €/m²), pričom všeobecná hodnota pozemku a výsledná suma ostáva nezmenená, pôvodná.

**8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavý, Ing. Beblavá -
schválenie prevodu**

Predmetným bodom sa zaoberalo obecné zastupiteľstvo v predchádzajúcich zasadnutiach a na finančnej komisii. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle zákonných podmienok 16.4. 2026 na úradnej tabuly a web stránke obce. Starosta následne navrhol uznesenie

Pôvodné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a to **za kúpu cenu 59,88 €/m², stanovenú znaleckým posudkom číslo 46/2025** za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2026 ku dňu ohodnocovania nehnuteľnosti 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,88 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.

Opravené uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a to **za kúpnu cenu 59,88 €/m², stanovenú znaleckým posudkom číslo 46/2025** za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2025 ku dňu ohodnocovania nehnuteľnosti 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,38 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Bc. Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Bc. Natália Sasková	-	-	-
Bc. Miroslav Bujalka	+		
Počet hlasov:	7	0	0

Zapisovateľka: Jana Sasková

Overovatelia: Ing. Mária Lamošová

Juraj Krajčovič

Sasková
.....
Lamošová
.....
JK
.....



Marek Boháček
.....

Ing. Marek Boháček
starostka obce