

## Obec Horné Orešany

vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž č. 2/2025

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na uzatvorenie najvhodnejšieho návrhu

### **zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovom areáli TJ**

#### I. Vyhlasovateľ

Názov: Obec Horné Orešany

Sídlo: Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany

IČO: 00312533

Zastúpené: Ing. Marek Boháček, starosta obce

Číslo účtu: SK64 5600 0000 0010 0289 6001

Kontaktná osoba: Ing. Marek Boháček

#### II. Úvodné ustanovenia

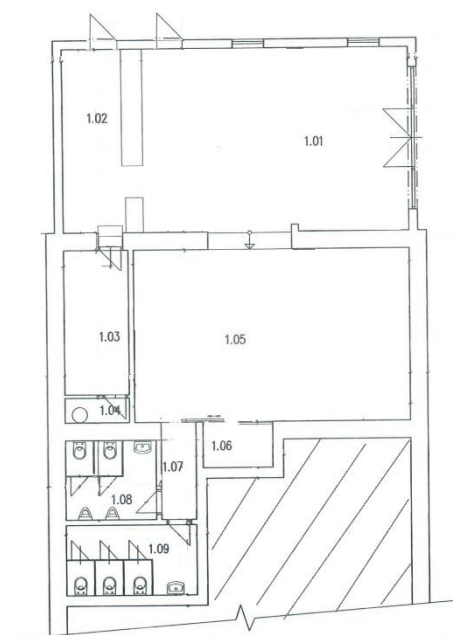
Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Orešany, uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 07/01.OZ/2025 zo dňa 24.02.2025 a týmito súťažnými podmienkami.

#### III. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- I. Obec Horné Orešany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľného majetku obce
  - nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“
  - časť príľahlej letnej terasy

##### Predmet nájmu:

1. nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ (Horné Orešany, súp. č. 593 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/100, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 517 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 vedeného Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany pre kat. územie Horné Orešany) s rozlohou 127 m<sup>2</sup>
2. časť letnej terasy zo zámkovej dlažby



Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže: gastro prevádzka (kaviareň, bar, pizzeria, prevádzka občerstvenia, ...)

Doba nájmu: 5 rokov

#### **IV. Minimálna cena**

1. 3000 € rok + energie
2. podľa VZN č. 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Horné Orešany

#### **V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh je potrebné doručiť doporučenou poštou na adresu: Obecný úrad Horné Orešany, Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany alebo podať osobne na podateľňu Obecného úradu v termíne do **16.05.2025 do 14:00 hod.** v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nebytových priestorov“.
2. Návrh musí obsahovať originálne vyhotovenia týchto dokumentov:
  - a. **Žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (16.05.2025 po 14:00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
  - b. **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**  
**fyzická osoba uvedie:** meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, mailový kontakt  
**fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie:** názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo, mailový kontakt
  - c. **plánovaný zámer prevádzky** (vrátane spolupráce s TJ, obecným úradom a organizáciami, spolupodieľaním sa na údržbe areálu)
  - d. **výšku ceny nájmu** za predmet OVS na jeden rok
  - e. **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
3. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, vyhodnotený bude len ten, ktorý bol podaný ako prvý. Na ostatné návrhy nebude prihliadané a nebudú do vyhodnotenia zaradené.
5. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 16.05.2025 do 14:00 hod.
6. Vyhodnotenie návrhov vykoná Komisia finančná a verejného obstarávania na neverejnom zasadnutí komisie s povolenou účasťou štatutára navrhovateľa.

7. Kritéria vyhodnotenia: plánovaný zámer prevádzky (vrátane spolupráce s TJ, obecným úradom a organizáciami, spolupodielaním sa na údržbe areálu) výška nájmu, otváracie hodiny, prax
8. Osobitnými podmienkami pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. I. týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
  - a. povinnosť Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi predlehotne raz za štvrtrok nájom na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi.
  - b. povinnosť Nájomcu uhrádzať zálohové platby za fakturované náklady (napr. energie) spojené s užívaním Predmetu nájmu a za služby poskytované na Predmete nájmu s rovnakou splatnosťou ako dohodnuté nájomné,
  - c. zložiť zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného na účet prenajímateľa pri uzatvorení zmluvy o nájme,
  - d. užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
  - e. samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce,
  - f. nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
  - g. nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude otvorená prevádzka s otváracími hodinami minimálne 35 hodín týždenne,
  - h. technické zhodnotenie alebo stavebnú úpravu predmetu nájmu na náklady nájomcu smie nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s platnou legislatívou v oblasti výstavby
9. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
  - a. ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b. obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c. ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek až do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Horné Orešany a na internetovej stránke obce.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

14. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po predchádzajúcej telefonickej dohode počas úradných hodín obecného úradu, po tel. dohode 0911 232 832.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
16. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ v zastúpení starostom obce.
17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **VI. Časový harmonogram súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na internetovej stránke [www.horneoresany.sk](http://www.horneoresany.sk), na úradnej tabuli obce Horné Orešany. Doba zverejnenia na internetovej stránke: od 16.04.2025 do 16.05.2025.
2. Vyhlásenie súťaže: 16.04.2025
3. Ukončenie súťaže: 16.05.2025 o 14:00 hod.
4. Otváranie obálok na zasadnutí Komisie finančnej a verejného obstarávania: 19.05.2025 o 17.00 hod. Vyhodnotenie Návrhov sa uskutoční bezprostredne po otvorení obálok a to určením poradia podľa kritéria uvedeného v čl. V. ods.7
5. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od prijatia návrhov s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
6. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, obec vstúpi do rokovania s ďalším navrhovateľom v poradí.

V Horných Orešanoch 16.04.2025



Ing. Marek Boháček  
starosta obce

### Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov na uzatvorenie

### **zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v športovom areáli TJ**

#### ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, ..... ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Horné Orešany. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje:
  - a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - b) že nie je v likvidácii,
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
  - d) že všetky údaje uvedené v predložennom návrhu sú pravdivé,
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí.
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi Obci Horné Orešany žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*