

Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer
previesť nehnuteľný majetok obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo:

Obec má zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.

Cena prevádzaného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 46/2025 vo veci Stanovania všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku, parcelné číslo 681/4 – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na výpise z listu vlastníctva č. 1300, k.ú. Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2025 ku dňu ohodnocovania nehnuteľností 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,88 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

V Horných Orešanoch 16. apríla 2026



Ing. Marek Boháček, v. r.
starosta