

# Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer  
previesť nehnuteľný majetok obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 367 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 700/210, vinica s výmerou 27 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 367 m<sup>2</sup> na základe **geometrického plánu č. 112/2024** na oddelenie pozemku. č. 700/210 vyhotoveného 28. 1. 2025 GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným 29. 1. 2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17. 2. 2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-120/2025, **záujemcovi o kúpu Matúšovi Benovičovi** dátum narodenia: ....., rodné číslo: ..... a manželke Emanuele Benovičovej dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., obidvaja bydliskom Hospodárska 3616/72, 917 01 Trnava,

Obec má zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva.

**Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku** Obce Horné Orešany je stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (stavebného pozemku), a to v maximálnej sume 85,- €/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu prevádzaného majetku vo výške 2 295,- €.

V Horných Orešanoch 9. mája 2025



Ing. Marek Boháček, v. r.  
starosta