

# Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 609 m<sup>2</sup> (pôvodná výmera 26 615 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m<sup>2</sup> na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025, **záujemcovi o kúpu** Jozefovi Solárovi r. Solár dátum narodenia: ....., rodné číslo: ..... a Anny Solárovej r. Mizeráková dátum narodenia: ....., rodné číslo: ....., obaja bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava. Obec má zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.**

**Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku** Obce Horné Orešany je stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (stavebného pozemku), a to v maximálnej sume 85,- €/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu prevádzaného majetku vo výške 765,- €.

V Horných Orešanoch 7. mája 2026



Ing. Marek Boháček, v. r.  
starosta