

Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 48/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/58 a zameranie stavby garáže na prac. č. 593/58 a 684/7 k vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 23. 6. 2025 Jozefom Seleckým GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným 24.06.2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.07.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-893/2025, **záujemcovi o kúpu** Jarmile Zvonárovej r. Mesíčkovej, bydliskom Horné záhumnie 492/66, 919 03 Horné Orešany, dátum narodenia:, rodné číslo:

Obec má zámer previesť predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku Obce Horné Orešany je stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (stavebného pozemku), a to v maximálnej sume 85,- €/1 m², čo predstavuje sumu prevádzaného majetku vo výške 510,- €.

V Horných Orešanoch 4. septembra 2025

Ing. Marek Boháček, v. r.
starosta