

T. ZÁVAZNÁ ČASŤ

Územného plánu obce Horné Orešany v znení Zmien a doplnkov 03/2020

Riešením Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti T. ZÁVÄZNÁ ČASŤ platného Územného plánu obce Horné Orešany menia a dopĺňajú nasledovne: (Zmeny a doplnenia vyplývajúce z riešenia Zmien a doplnkov 03/2020 sú vyznačené v texte *tučným písmom kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané a ostávajú v platnosti)

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- v bode:

Funkčno-prevádzkové regulatívy :

sa v druhom odstavci dopĺňa text v nasledovnom znení a rozsahu:

V hraniciach (*a v odôvodnených prípadoch aj mimo hraníc*) zastavaného územia obce využiť disponibilné plochy pre bývanie, rekreáciu, šport, dopravu, technickú infraštruktúru, zeleň, podnikateľské aktivity výrobného aj nevýrobného charakteru.

V katastrálnom území mimo zastavaného územia obce rovnako, s rešpektovaním poľnohospodárskej funkcie a funkcie lesného a rybného hospodárstva.

Na katastrálnom území vytvoriť podmienky na zlepšenie technickej infraštruktúry vrátane dopravy a na opatrenia súvisiace s ochranou prostredia - komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce (najmä vodozádržné opatrenia, program starostlivosti o lesy).

na konci bodu sa dopĺňa nový (šiesty) odrazník s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *plochy športu a verejnej zelene*

- v bode:

Regulatívy pre obytné územie:

text za posledným odrazníkom sa ruší v nasledovnom rozsahu:

- ~~pre návrhové obdobie výstavba rekreačných chat a iných stavieb na bývanie v častiach vinohradov na svahoch Malých Karpát mimo zastavané územie s výnimkou :~~
 - ~~· územne už pripravených lokalít napr. Majdánsky chodníček,~~
 - ~~· výhľadových lokalít ÚPN-O napr. "Ohlajty" (A10) v rozsahu podľa grafickej časti ZaD 01/2012,~~
 - ~~· lokality A18 "Vinohrady" (zmena označená ako ZaD 02/2016-09) v rozsahu podľa grafickej časti ZaD 02/2016.~~

a nahrádza sa textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- pre návrhové obdobie výstavba rekreačných chát a iných stavieb na bývanie v častiach vinohradov na svahoch Malých Karpát mimo zastavané územie s výnimkou :
 - . územne už pripravených lokalít – napr. Majdánsky chodníček,
 - . výhľadových lokalít ÚPN-O – napr. "Ohlajty" (A10) v rozsahu podľa grafickej časti ZaD 01/2012,
 - . lokality A22 "Horné záhumnie II." (zmena označená ako ZaD 03/2020-06) v rozsahu podľa grafickej časti ZaD 03/20.

- v bode:

Regulatívy podmienok výstavby na bývanie:

text prvej vety v prvom odstavci sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

Pre novú výstavbu v určených a navrhovaných (podľa ZaD 01/2012, ZaD 02/2016 a **ZaD 03/2020**) lokalitách

text za prvým odrazníkom sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

- vypracovať následnú dokumentáciu na úrovni zóny v súlade s rozvojovými zámermi obce, t.j. podľa náročnosti preveriť lokality urbanisticko-architektonickou štúdiou (UŠ), resp. dokumentáciou pre územné rozhodnutie (DÚR) pre celú súvislú zónu – jedná sa aj o lokality „Majdánske“, „Hranová“, „Ohlajty“, „Niva II“, A14 "Nad Nivou", A18 "Vinohrady", **A19 "Hranová II."**, **A22 "Horné záhumnie II."** *Uprednostňovať vidiecky charakter stavieb so šikmými strechami.*

text za tretím a štvrtým odrazníkom sa ruší

- ~~index zastavanosti pre novovytvorené stavebné pozemky RD stanovujeme max. 0,4~~
- ~~minimálnu výmeru stavebných pozemkov pre RD v novovytvorených lokalitách stanovujeme takto :~~
 - ~~pri zástavbe samostatne stojacimi RD – 400 m² (s výnimkou pozemkov v lokalitách, na ktoré bola k termínu október 2012 vypracovaná UŠ, alebo DÚR,~~
 - ~~pri zástavbe radovými RD – 300 m²,~~

a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *index zastavanosti (zastavanosť pozemku súčtom všetkých stavieb na pozemku) pre novovytvorené stav. pozemky RD stanovujeme na úrovni max. 35%, max. 15% môžu tvoriť spevnené plochy a minimálny koeficient zelene je 50%.*
- *minimálnu výmeru novovytvorených stavebných pozemkov pre RD na celom riešenom území (s výnimkou lokality A20 a A21) stanovujeme takto :*
 - pri zástavbe samostatne stojacimi RD – 400 m²*
 - pri zástavbe radovými RD – 300 m²*
- *pre lokalitu A20 je (vzhľadom na jej špecifické umiestnenie) stanovený regulatív max. počtu 4 rodinných domov a podiel zelene 60%.*

text za ôsmym odrazníkom sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

- regulatív podlažnosti pre navrhované lokality **A2,A3,A9**, A14, A15, A17, A18, **A19, A20, A21, A22** podľa zmien ZaD 02/2016-01,03,07,09 a **ZaD 03/2020-01,02,03,04,05,06** je

stanovený nasledovne: **dvojpodlažný RD**, resp. RD s jedným nadzemným obytným podlažím a s možnosťou obytného podkrovia pri sklone strešných rovín do 40°.

text za jedenástym odrazníkom sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

- odstavovanie a garážovanie osobných motorových vozidiel bude na **vlastných stavebných** pozemkoch RD a BD (**pre tri motorové vozidlá na RD**), resp. odstavovanie – parkovanie pri pozemkoch **bude zabezpečené** podľa **dopravného** riešenia príslušnej zóny,

na koniec bodu sa vkladajú nové odrazníky s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- **pre lokalitu A21 "Majdánske"** (zmena označená ako **ZaD 03/2020-05**) sa **vzhľadom na špecifické pomery a veľkosť, nestanovuje index zastavanosti, ale max. zastavaná plocha 300 m2 spolu,**
- **pre lokalitu A22 "Horné záhumnie II"** (zmena označená ako **ZaD 03/2020-06**) **zohľadniť podmienky a požiadavky záverečného stanoviska posudzovania vplyvov na ŽP, tzn. funkčná plocha bývania na ktorej bude možné umiestňovanie stavieb je určená len v páse popri verejnej komunikácii do hĺbky pozemkov 40m. Zvyšné plochy zostávajú ponechané podľa pôvodného druhu pozemku (vinice...). Zároveň sa ruší zaradenie rozvojovej plochy Horné záhumnie II do etapy "výhľad",**
- **pre lokalitu A19 "Hranová II"** (zmena označená ako **ZaD 03/2020-03**) je funkčná plocha bývania vyčlenená vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary tak, aby bolo zachované ochranné pásmo biokoridoru formou funkčnej plochy verejnej zelene,
- **pre rozvojovú lokalitu A22 "Horné záhumnie II" a A19 "Hranová II" je stanovená výška zástavby na 2 NP (nad 2 NP bez možnosti podkrovia), resp. 1 NP + podkrovie,**
- **pri rozvojových plochách s funkciou bývania (s výnimkou lokalít A20 a A21) a rekreácie sa prípustný spôsob oplotenia reguluje nasledovne:**
 - . **oplotenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - max. do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie oplotení - len priehľadné do výšky 150 cm z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene, neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu,**
 - . **oplotenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplotenia max. 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, neprípustný je celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov,**
 - . **zadné oplotenie: neprípustné je plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov**
- **pre lokality A20 a A21 ("Majdánske") je prípustné len priehľadné oplotenie do výšky max. 180 cm a vegetačné oplotenie, neprípustné je celoplošné oplotenie akýchkoľvek materiálov,**

- v bode:

Regulatívy pre rekreačné územie:

na koniec bodu sa vkladá nový odstavec s textom v nasledovnom znení a rozsahu

Pri riešení a projektovej príprave výstavby v lokalite F1 "Ohlajty" (ZaD 03/2020-08) dodržať regulatívy a predloženú architektonicko - urbanistickú koncepciu štúdie, ktorá bola vypracovaná a doporučená obcou, ako podklad pre zhotovenie zmien a doplnkov ÚPN-

O (BEWA Trnava s.r.o. : "AGROFARMA Horné Orešany" - plochy rekreácie, športu, viníc a včelnice).

- v bode:

Regulatívy pre výrobné územie (plochy):

text za siedmym odrazníkom (prípustné funkcie) sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

- nezávadná výroba a služby, administratíva,

text za siedmym odrazníkom (nepripustné funkcie) sa dopĺňa v nasledovnom znení a rozsahu:

- bývanie (s výnimkou *najmä* služobných bytov v odôvodnených prípadoch).

na koniec bodu sa vkladá nový odstavec s textom v nasledovnom znení a rozsahu

Pre ďalšie využitie objektu "sociálno - prevádzkovej budovy" na pozemku parc.č. 1465/9, ktorý je situovaný pri vstupe do areálu býv. PD ("plochy poľnohospodárskej výroby") je prípustnou funkciou bývanie a administratíva aj formou polyfunkčného objektu.

- v podkapitole T.1. sa za bod "Regulatívy pre plochy funkčne zmiešané" vkladá nový bod s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

Regulatívy pre plochy športu a verejnej zelene:

Prípustné funkcie :

- *nevýrobné služby*
- *nevyhnutné technické zariadenia a dopravné plochy*
- *sídelná zeleň (v rozsahu estetických, hygienických a ekostabilizačných opatrení)*
- *športové, rekreačné plochy a zariadenia aj v rámci funkčne zmiešaných plôch,*

Nepripustné funkcie :

- *všetky aktivity s negatívnym dosahom na hygienu a ekologickú stabilitu územia - bývanie (s výnimkou služobných bytov v odôvodnených prípadoch),*

T.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

sa na koniec podkapitoly vkladá nový odrazník s textom v nasledovnom znení a rozsahu

- *Umiestniť zberný dvor v lokalite G1 (ZaD 03/2020-09) na pozemku o výmere 1 500 m², ktorý bude vyčlenený z časti plochy určenej pre RD (lokalita A3 podľa ZaD 02/1216). Preveriť riešenie zberného dvora podrobnejšou dokumentáciou (UŠ). Prípustnou doplnkovou funkciou je OV súvisiaca s odpadovým hospodárstvom. Požadovaná je výsadba súvislej izoláčnej zelene.*

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

sa na začiatok podkapitoly vkladajú dva nové odstavce s textom v nasledovnom znení a rozsahu

Spôsob riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD 02/2016 predložiť ako súčasť následnej predprojektovej, resp. projektovej dokumentácie (podľa požiadaviek stavebného úradu na rozsah, obsah a podrobnosť) v príslušnom územnom, resp. stavebnom konaní.

Pri zhotovovaní následných príslušných stupňov projektovej dokumentácie riešiť rozvojové plochy komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia...).

- v bode:

DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

sa vkladajú dva nové odrazníky s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *Vytvoriť podmienky a zabezpečiť rekonštrukciu mosta v centre obce (parc.č.606/2) ako verejnoprospešnej stavby.*
- *Zabezpečiť a zrealizovať preloženie/posunutie jestvujúceho zvislého dopravného značenia začiatku a konca obce pri ceste II/502 v smere Horné Orešany - Smolenice. Preložením príde k zmene ochranného pásma dopravnej komunikácie v príslušnej polohe (cesta II/502 a miestna komunikácia).*

- v bode:

ZÁSOBOVANIE VODOU

sa na koniec bodu vkladajú dva nové odseky s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

Je potrebné dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Dodržať ustanovenia vyhlášky č.200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na §39 vodného zákona.

- v bode:

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

sa na koniec bodu vkladá nový odsek s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

Vytvoriť podmienky pre realizáciu líniovej stavby "TA_Lošonec VN 217, odbočka Chemika VNK, VNV". Predmetom je demontáž jestvujúceho vzdušného vedenia VN a preloženie vedenia VN do zeme káblom v polohe mimo súvislého lesného porastu. Podľa projektovej dokumentácie investora - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- v bode:

Pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

sa text za tretím odrazníkom ruší v celom rozsahu a nahrádza sa textom v nasledovnom znení a rozsahu:

• *Zachovať a chrániť solitéry, objekty a celky s historickou a kultúrnou hodnotou, architektonické a technické pamiatky. Osobitne :*

- | | |
|--|-----|
| • <i>Náhrobníky na cintoríne - súbor (zapísané v UZPFSR)</i> | 1. |
| • <i>Objekt rímskokatolíckeho Kostola Mena Panny Márie</i> | 2. |
| • <i>Križ na križovatke - Trnavská cesta</i> | 3. |
| • <i>Kaplnka sv. Vendelína</i> | 4. |
| • <i>Božia muka sv. Františka z Assisi</i> | 5. |
| • <i>Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie</i> | 6. |
| • <i>Kaplnka sv. Rócha</i> | 7. |
| • <i>Kaplnka Lurdskej Panny Márie</i> | 8. |
| • <i>Križ – Kristus na križi</i> | 9. |
| | |
| • <i>Socha P. Márie s dieťaťom</i> | 10. |
| • <i>Socha sv. Jána Nepomuckého</i> | 11. |
| • <i>Socha sv. Floriána</i> | 12. |
| • <i>Socha sv. Urbana</i> | 13. |
| • <i>Dobové náhrobné kamene, aj ojedinele zachované liatinové križe v areáli cintorína</i> | 14. |
| • <i>Križ na cintoríne</i> | 15. |
| • <i>Bývalá zvonica na cintoríne</i> | 16. |
| • <i>Pomník padlým v I. svetovej vojne</i> | 17. |
| • <i>Pomník na pamiatku oslobodenia obce</i> | 18. |
| • <i>Križ na ceste do Trnavy</i> | 19. |
| • <i>Križ na ceste do Dolných Orešian</i> | 20. |
| • <i>Križ na ceste do Smoleníc</i> | 21. |
| <i>(bližšia identifikácia je uvedená v prieskumoch a rozboroch k ÚPN-O)</i> | |
| • <i>Archeologické nálezisko v lokalite Slepý vrch</i> | |

Ďalej sa text za posledným odrazníkom (v závere bodu) ruší v celom rozsahu a nahrádza sa textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

- v bode:

Pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

sa vkladá dva nový odrazník s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *pre ohraničenú lokalitu A22 (určenú na funkciu bývania v RD), ktorú požaduje OÚ - OSŽP Trnava zaradiť do návrhu ZaD 03/2020 ÚPN-O rešpektovať Záverečné stanovisko vydané podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (číslo: OU-TT-OSZP3-2022/001854-038).*

- v bode:

Pre vytváranie ekologickej stability vrátane plôch zelene

sa vkladá dva nový odrazník s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *dôsledne rešpektovať a vytvárať podmienky pre prípravu a realizáciu zámerov predložených v dokumentácii "Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka a Program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028" (komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce Horné Orešany - KREAPROJEKT Trnava, r. 2020).*

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa dopĺňa text za štvrtým odrazníkom textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *dodržať hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov, pripraviť podmienky na zriadenie zberného dvora v obci v lokalite G1 (ZaD 03/2020-09). Zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a čistenie odpadových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.*

sa dopĺňa text za posledným odrazníkom textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť/vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods.1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.*
- *Z rozvojových plôch, v rámci všetkých aktivít požadujeme dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napr. akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím na závlahy.*
- *Zásahy do brehov vodnej nádrže H.O. a ich pobrežných pozemkov, resp. ochranného pásma vodnej nádrže (vrátane prístupov od blízkych stavieb k vodnej*

ploche) sú neprípustné činnosti v rozpore s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a s ďalšími platnými právnymi predpismi. Požadujeme uvedené nepovolené činnosti uviesť do súladu s platnými právnymi predpismi, ako aj s ÚPD. Vlastníci stavieb v blízkosti vodnej nádrže a vodnej plochy nemajú oprávnenie bez príslušných povolení vykonávať úpravy brehov, zásahy v priestoroch vodnej nádrže a v jej ochrannom pásme.

- *V rámci lokality ZaD 03/2020 - 11, sú riešené územnoplánovacie podmienky pre implementáciu záverov, odporúčaní a riešení podľa predprojektovej dokumentácie Komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce Horné Orešany (Kreaprojekt Trnava, maj 2020). Súčasťou tejto projektovej dokumentácie je aj dokumentácia „Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka - Program starostlivosti o lesy pre lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028 (Kreaprojekt Trnava august 2020) . Pripomienky SVP (Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany), zadané v liste CS SVP OZ PN 8025/2020/3, CZ 34470/210/2020 zo dňa 10.11.2020 a ktorý bol adresovaný obci Horné Orešany požadujeme rešpektovať. Akékoľvek nové návrhy opatrení, ktoré neboli súčasťou riešenia hore uvedenej projektovej dokumentácie alebo stanoviska SVP je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi toku a povodia.*
- *Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami*
- *Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- *Rešpektovať požiadavky stanovené v textovej časti návrhu ÚPN-O Horné Orešany v znení ZaD 03/2020*

T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

sa na koniec podkapitoly sa vkladá nový odstavec s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 5 m od oplotenia pozemku pohrebiska Všeobecne záväzným nariadením Obce (VZN č.1/2021). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy s výnimkou tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Cestné ochranné pásmo vzniká mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, teda nie posunutím dopravného značenia začiatku, alebo konca obce.

T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

sa prvý odstavec podkapitoly dopĺňa textom v nasledovnom znení a rozsahu:

Plochy a poloha verejnoprospešných stavieb pre obec sú dokumentované v textovej a výkresovej časti. Jedná sa predovšetkým o stavby pre dopravu, technickú infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Podrobnejšie v časti T.10. a iné časti textu. Uvedené platí aj pre

plochy, zariadenia, vedenia sietí, ktoré sú predmetom ZaD 01/2012, ZaD 02/2016 a ZaD 03/2020.

T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, resp. preveriť riešenie územia urbanistickou štúdiou

sa vkladá nový odrazník s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *Pre lokality uvedené pod označením A19 "Hranová II.", A22 "Horné záhumnie II." a G1 "Hranová I.", ktoré sú predmetom ZaD 03/2020-03,06,09. Na lokalitu F1 (ZaD 03/2020-09 už bola vypracovaná štúdia, prijatá ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN-O.*

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

sa vkladajú nové odrazníky s textom v nasledovnom znení a rozsahu:

- *most do miestnej časti Majdánske na parc.č. 1984/4*
- *rekonštrukcia mostu v širšom centre obce na parc.č. 606/2*
- *stavby súvisiace s implementáciou opatrení podľa dokumentácie "Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka a Program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028"*
- *výstavba, resp. rozšírenie dopravnej siete a verejných inžinierskych sietí v novo navrhnutých lokalitách podľa ZaD 03/2020.*