OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2026/072651-005

Trnava
15. 10. 2026

Rozhodnutie

(Verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na užívanie vodnej stavby (Kolaudačné rozhodnutie)

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva

stavebníkovi: Obec Horné Orešany, IČO: 00 321 533

POVOLENIE NA UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY

„Vodovod IBV Niva II – Horné Orešany – vetva B6-1“,

podľa ustanovenia § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Uvedenú vodnú stavbu povolil Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2023/002237-006 zo dňa 28.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023.

Miesto stavby: parc. Reg. „C“ č.: 1744/9, 1744/17, 1821/1, 2018/83, 2018/84 a parc. Reg. „E“: č.: 1744/9, 1744/109 v k. ú. Horné Orešany v obci Horné Orešany.

Účel stavby:
Hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“).

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:
SO 01 Vodovodné rozvody po obci
- vodovodná vetva „B6-1“ - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 415,0 m
- podzemný hydrant DN 80 – 5 ks
SO 01.1 vodovodné odbočenia
- vodovodné odbočenia - 18 ks z HDPE DN 25 a 1 ks z HDPE DN 50

Zmena stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona:
- Drobné zmeny v dĺžkach potrubí.
- Navýšenie počtu vodovodných odbočení o 2 ks.

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Na OÚ – ŠVS bol dňa 15.04.2026 doručený návrh Obce Horné Orešany, IČO: 00 321 533 na vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Vodovod IBV Niva II – Horné Orešany – vetva B6-1“, realizovanej na pozemkoch v k. ú. Horné Orešany.

OÚ - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-072651-002 zo dňa 22.04.2026a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.06.2026.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 09.06.2026 OÚ - ŠVS preskúmal zmeny stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady OÚ - ŠVS žiadateľa listom č. OU-TT-OSZP3-2026/072651-003 zo dňa 04.07.2026 vyzval a rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2025/072651-004 zo dňa 04.07.2026 správne konanie prerušil, aby v určenom termíne doplnil chýbajúce doklady. Vyššie uvedené nedostatky odstránené dňa 25.09.2029.

Dažďová kanalizácia sa nerealizovala.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:
1. stavebné povolenie na uvedenú stavbu - OU-TT-OSZP3-2023/002237-006 zo dňa 28.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2023,
2. preberací protokol o odovzdaní stavby,
3. porealizačné zameranie stavby,
4. prevádzkový poriadok,
5. zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 193/2026 zo dňa 11.09.2026 s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
6. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol z preskúšania armatúr, zápis o preskúšaní vodivosti a spojitosti vyhľadávacieho vodiča na potrubí).

Obec je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správneho poplatku oslobodená.

Kolaudačné konanie vo veci predmetnej stavby sa vedie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., keďže bolo vydané územné rozhodnutie podľa predchádzajúcich predpisov.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Horné Orešany a OÚ – ŠVS (https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=5&odbor= 10&sekcia= uradna-tabula# popis, https://cuet.slovensko.sk/). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa (pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa (pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátený názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, Piešťany