

UZNESENIA Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 18. 04. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 18. 4. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 10.03. 2016, Uzn. č. 16/2.OZ/2016 a č. 17/2.OZ/2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostky obce o nástupe náhradníka do funkcie poslanca OZ v Horných Orešanoch Ingrid Juricovú, Ing.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

z v o l i l o

za predsedu komisie ochrany, verejného poriadku a životného prostredia Ingrid Juricovú, Ing.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany a Jánom Nidelom** a manželkou **Perpetuou Nidelovou**, bydliskom: Horné Orešany č. 475, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Jána Nidela a manželku Perpetuu Nidelovú vlastnícke právo **k časti pozemku** pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m², a to časti v celkovej výmere 259 m², označené ako:
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 613/11, vodná plocha s výmerou 17 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 615/25, vinice s výmerou 47 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/21, vinice s výmerou 33 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/22, vodná plocha s výmerou 3 m² a
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 697/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 159 m²,odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m² podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014 a zároveň
- b) Ján Nidel a manželka Perpetua Nidelová prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou

832 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 615/24, vinice s výmerou 47 m² a k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 668 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 697/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 62 m²**, ktoré obidve vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 4,- €/1 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť realizovať v dotknutom území vybudovanie prístupovej komunikácie a rozvoj dotknutého územia.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Jánom a Perpetuou Niedlovými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce k **časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Ing. Petrovi Zvonárovi a manželke Ing. Jane Zvonárovej**, obidvaja bydliskom Ul. Obrancov mieru 38, Pezinok, **za kúpnu cenu 20,- €/m²**.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m², a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 593/43**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 86/2015 na zameranie stavby rodinného domu na parc. č. 460, 593/43 a garáže parc. č. 461/2 vyhotoveného 6. 11. 2015 Ivanom Hilkom – geodet, Hospodárska 85, Trnava, IČO: 44 540 850, autorizačne overeným 6. 11. 2015 Ing. Jánom Gerčákom a úradne overeným 12. 11. 2015 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1449/2015 a ktorá sa odčlenila od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 593/43 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani

neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce k **časti pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 600/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **4 646 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Jozefovi Gažovičovi a manželke Zuzane Gažovičovej**, bydliskom Horné Orešany č. 833, **za kúpnu cenu 20,- €/m²**.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 600/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **4 646 m²**, a to **novovytvorená parcela** registra „C“ s **parc. č. 600/8**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **23 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 105/2015 na zameranie domu p. č. 195/3, 600/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 12. 11. 2015 Ing. Ladislavom Šubovičom, Tehelná 32, Trnava, IČO: 41 975 863, autorizačne overeným 12. 11. 2015 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overeným 16. 11. 2015 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1465/2015 a ktorá sa odčlenila od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 600/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 646 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 600/8 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 25/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 1/2**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 242 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Ing.

Petra Tepalu a manželku Ing. Darinu Tepalovú, bydliskom Jerichova 11, Trnava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena pozemku za 1m²/ 20,- €

B. u k l a d á

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ing. Petra Tepalu a manželku Ing. Darinu Tepalovú.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Ing. Petra Tepalu a manželky Ing. Dariny Tepalovej, bytom Jerichova č. 7640/11, 917 01 Trnava

A s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na priznanie práva na uloženie elektrického vedenia na pozemku parcely „C“ z parc. č.1/2 zastavaná plocha s výmerou 242 m² a z parcele č. 1/3 zastavaná plocha s výmerou 912 m² v prospech Ing. Patra Tepala a manž. Ing. Darina Tepalová a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 24/2016, ktorý vyhotovil Dušan Chynoranský dňa 23. 3. 2016. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosť Obce Horné Orešany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v nevyhnutnom rozsahu užívanie, prevádzkovanie opravy, rekonštrukcie mechanické a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

B s p l n o m o c ň u j e

starostku obce Horné Orešany uzavrieť s Ing. Peterom Tepalom a manželkou Ing. Darinou Tepalovou zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 27/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške max. 350 000 € na financovanie výstavby mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie obce Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

čerpanie úveru vo výške 350 000 € na výstavbu mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie s dobou splatnosti 14 rokov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

že úver poskytnutý na výstavbu mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie bude zabezpečený vlastnou VISTA blanko zmenkou obce.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu na rok 2016 nasledovne:

výdavky kapitálového rozpočtu

v oddieli 06.2.0 položka 716000-41 + 17 000,- projekt požiarnej zbrojnice

v oddieli 01.1.1 položka 717002-41 - 12 000,- OcÚ dofinancovanie 5%

v oddieli 06.2.0 položka 717001-41 - 5 000,- zberný dvor

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/3.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

na základe zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v zn. n. p.

a) k o n š t a t u j e ,

že na základe Uznesenia č. 77/7.OZ/2014 zo dňa 16. 12. 2014 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa §4 odst. 2 citovaného zákona so zvýšením o 20%, pričom na základe §3 odsek 1 citovaného zákona starostovi od 1.1. 2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok

b) s c h v a ľ u j e

podľa §4 odsek 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 1. 4. 2016 navýšenie základného platu starostky obce Jarmily Petrovičovej o 35%



Jarmila Petrovičová
starostka obce