

Z á p i s n i c a č . 3

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 18.04. 2016 , t. j. v pondelok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany

Prítomných 7 poslancov, neprítomní: Vladislav Blažo, Mgr. Martin Korch

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Informácia starostky obce o náhradníkovi poslanca OZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Voľba predsedu komisie ochrany, verejného poriadku a životného prostredia
7. Schválenie zámeny a predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ján Niedel a manželka Perpetua
8. Schválenie predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ing. Peter Zvonár a manželka Ing. Jana Zvonárová
9. Schválenie predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Jozef Gažovič a manželka Zuzana Gažovičová
10. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia Ing. Peter Tepala a Ing. Darina Tepalová
11. Žiadosť so zriadením vecného bremena – Ing. Peter Tepala a manž. Darina Tepalová
12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
13. Odsúhlasenie čerpania úveru na výstavbu mosta do m. č. Majdánske
14. Rozpočtové opatrenie č.1/2016
15. Schválenie vstupu Obce Horné Orešany do Klastra cestovného ruchu Západné Slovensko
16. Schválenie platu starostky obce
17. Rôzne
18. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala prítomných poslancov a miestnych občanov, skonštatovala, že poslanci sú uznášaniami schopní a otvorila zasadnutie OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli určení: Ing. Peter Hodulík a Anna Rábarová

3. Schválenie programu OZ

Poslanec Ing. Zdenko Žalud navrhol doplniť do bodu 17. Rôzne:

- a) Žiadosť OZ TJ Iskra Horné Orešany o poskytnutie WC pre návštevníkov športového areálu počas majstrovských futbalových zápasov v priestoroch bývalého baru
 - b) poskytnutie jednej miestnosti so sprchou v ubytovni pre rozhodcu počas MFZ
- starostka dala následne hlasovať o doplnení tohto bodu ako i celého programu:

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.		+	
Počet hlasov:	6	1	0

4. Informácia starostky obce o náhradníkovi poslanca OZ

Starostka obce informovala poslancov, že Bohumír Rábara sa vzdal mandátu poslanca OZ v Horných Orešanoch ku dňu 31. 3. 2016. Oslovený bol ďalší postupujúci náhradník za poslanca Bc. Ján Kormúth, ktorý sa taktiež vzdal mandátu. Ako ďalším náhradníkom do funkcie poslanca OZ bola Ing. Ingrid Juricová, ktorá prijala mandát, zložila zákonom stanovený sľub poslanca v zmysle zákona č. 180/2014 Z. z. o voľbách do samosprávy obcí v z. n. p. a zároveň prevzala Osvedčenie o zvolení. Starostka obce privítala novozvolenú poslankyňu a zaželala jej veľa úspechov vo svojej poslaneckej funkcii.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie informáciu starostky obce o nástupe náhradníka do funkcie poslanca OZ v Horných Orešanoch Ingrid Juricová, Ing.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

5. Kontrola plnenia uznesení

Uzn. č. 16/2.OZ/2016 a č. 17/2.OZ/2016 - neboli naplnené, nebol dodaný do termínu energetický audit.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 10.03. 2016, Uzn. č. 16/2.OZ/2016 a č. 17/2.OZ/2016

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

6. Voľba predsedu komisie ochrany, verejného poriadku a životného prostredia

Nakoľko sa vzdal mandátu poslanca Bohumír Rábara, ktorý zároveň plnil funkciu predsedu komisie ochrany a verejného poriadku, starostka obce navrhla, aby bola do tejto funkcie zvolená poslankyňa Ing. Ingrid Juricová.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch volí za predsedu komisie ochrany, verejného poriadku a životného prostredia Ingrid Juricovú, Ing.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

7. Schválenie zámeny a predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ján Nidel a manželka Perpetua

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Jána a Perpetuy Nidelových, bydliskom Horné Orešany 475, o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to **časť pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m², ktoré vlastní obec, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 615/20**, vinice s

výmerou 832 m² a **časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 697/5**, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 668 m², ktoré sú vo vlastníctve záujemcov o zámenu.

Obecné zastupiteľstvo 15. 2. 2016 schválilo na základe žiadosti manželov Niedelových zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Manželia Niedelovi zároveň budú znášať všetky náklady spojené s vyhotovením potrebného geometrického plánu. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov starostka zverejnila zámer prevodu majetku obce na manželov Niedelových z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce 16. 3. 2016, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť realizovať v dotknutom území vybudovanie prístupovej komunikácie a rozvoj dotknutého územia.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 4,- €/1 m². Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Orešany

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany a Jánom Niedelom** a manželkou **Perpetuou Niedelovou**, bydliskom: Horné Orešany č. 475, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Jána Niedela a manželku Perpetuu Niedelovú vlastnícke právo **k časti pozemku** pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m², a to časti v celkovej výmere 259 m², označené ako:
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 613/11, vodná plocha s výmerou 17 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 615/25, vinice s výmerou 47 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/21, vinice s výmerou 33 m²,
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 696/22, vodná plocha s výmerou 3 m² a
 - novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 697/9, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 159 m²,odčlenené od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č. 640, trvalé trávnaté porasty s výmerou 424 m² podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014 a zároveň
- b) Ján Nidel a manželka Perpetua Niedelová prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 615/20, vinice s výmerou 832 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 615/24, vinice s výmerou 47 m² a k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 697/5, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 668 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu**

registra „C“ s parc. č. 697/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 62 m², ktoré obidve vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č. 116/2014 vyhotoveného geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, 919 06 Naháč 139, IČO: 35 402 997 z 2. 10. 2014, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 2. 10. 2014 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 14. 10. 2014 č. 1220/2014.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 4,- €/1 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť realizovať v dotknutom území vybudovanie prístupovej komunikácie a rozvoj dotknutého územia.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Jánom a Perpetuou Niedlovými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

8. Schválenie predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Ing. Peter Zvonár a manželka Ing. Jana Zvonárová

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Ing. Petra Zvonára a manželky Ing. Jany Zvonárovej, bydliskom Ul. Obrancov mieru 38, Pezinok, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 27892 m², ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľov - novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 593/43, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 86/2015 na zameranie stavby rodinného domu na parc. č. 460, 593/43 a garáže parc. č. 461/2 vyhotoveného 6. 11. 2015 Ivanom Hilkom. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom 15. 2. 2016. Obec zverejnila zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 16. 3. 2016, čím bola splnená zákonom stanovená 15 dňová lehota. Žiadatelia o prevod predložili požadovaný

geometrický plán na určenie parcely, ktorá má byť predmetom prevodu. Starostka konštatuje, že všetky podmienky na schválenie prevodu majetku boli riadne splnené.

Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m², označenú ako **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 593/43**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 86/2015 na zameranie stavby rodinného domu na parc. č. 460, 593/43 a garáže parc. č. 461/2 vyhotoveného 6. 11. 2015 Ivanom Hilkom žiadateľom o kúpu **Ing. Petrovi Zvonárovi a manželke Ing. Jane Zvonárovej**, bydliskom Ul. Obrancov mieru 38, Pezinok.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 593/43 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje, aby ho obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 všetkých poslancov.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Orešany

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce k **časti pozemku** parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **27 423 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Ing. Petrovi Zvonárovi a manželke Ing. Jane Zvonárovej**, obidvaja bydliskom Ul. Obrancov mieru 38, Pezinok, **za kúpnu cenu 20,- €/m²**.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **27 423 m²**, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 593/43**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 8 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 86/2015 na zameranie stavby rodinného domu na parc. č. 460, 593/43 a garáže parc. č. 461/2 vyhotoveného 6. 11. 2015 Ivanom Hilkom – geodet, Hospodárska 85, Trnava, IČO: 44 540 850, autorizačne overeným 6. 11. 2015 Ing. Jánom Gerčákom a úradne overeným 12. 11. 2015 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1449/2015 a ktorá sa odčlenila od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 27 423 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 593/43 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

9. Schválenie predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Jozef Gažovič a manželka Zuzana Gažovičová

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Jozefa Gažoviča a Zuzany Gažovičovej, bydliskom Horné Orešany 833, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 600/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 4646 m², ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a to novovytvorenej parcely 600/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 105/2015 na zameranie domu p. č. 195/3, 600/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 12. 11. 2015 Ing. Ladislavom Šubovičom.

Žiadatelia o skutočnosti, že stavba rodinného domu je postavená sčasti na obecnom pozemku sa dozvedeli až nedávno, vysporiadanie vlastníctva k pozemku je dôležité z dôvodu úspešnej kolaudácie nadstavby, ktorá bola povolená.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom 15. 2. 2016. Obec zverejnila zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 16. 3. 2016, čím bola splnená zákonom stanovená 15 dňová lehota. Žiadatelia o prevod predložili požadovaný geometrický plán na určenie parcely, ktorá má byť predmetom prevodu. Starostka konštatuje, že všetky podmienky na schválenie prevodu majetku boli riadne splnené.

Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 600/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 646 m², označenú ako **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 600/8**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 105/2015 na zameranie domu p. č. 195/3, 600/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 12. 11. 2015 Ing. Ladislavom Šubovičom žiadateľom o kúpu **Jozefovi Gažovičovi a manželke Zuzane Gažovičovej**, bydliskom Horné Orešany č. 833.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 600/8 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva,

pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje, aby ho obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 všetkých poslancov.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Orešany

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce k **časti pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 600/1**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **4 646 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Jozefovi Gažovičovi a manželke Zuzane Gažovičovej**, bydliskom Horné Orešany č. 833, **za kúpnu cenu 20,- €/m²**.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 600/1**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **4 646 m²**, a to **novovytvorená parcela** registra „C“ s **parc. č. 600/8**, zastavané plochy a nádvoría s výmerou **23 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 105/2015 na zameranie domu p. č. 195/3, 600/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 12. 11. 2015 Ing. Ladislavom Šubovičom, Tehelná 32, Trnava, IČO: 41 975 863, autorizačne overeným 12. 11. 2015 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overeným 16. 11. 2015 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. 1465/2015 a ktorá sa odčlenila od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 600/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 646 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný novovytvorený pozemok s parc. č. 600/8 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

B. s p l n o m o c ň u j e

Starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

10. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manželia Ing. Peter Tepala a Ing. Darina Tepalová

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Ing. Petra Tepalu a Ing. Dariny Tepalovej, bydliskom Jerichova 11, Trnava, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 1/2, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 242 m², na ktorej má byť postavená budúca trafostanica pre bytovú výstavbu lokality Ohlajty, Hranová. Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na určenie časti pozemku parcely č. 1/2, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 242 m², ktorá sa bude prevádzať z majetku obce na žiadateľov na vlastné náklady. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Orešany

A. schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 242 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľov o prevod Ing. Petra Tepalu a manželku Ing. Darinu Tepalovú, bydliskom Jerichova 11, Trnava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena pozemku za 1m²/ 20,- €

B. ukladá

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ing. Petra Tepalu a manželku Ing. Darinu Tepalovú.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

11. Žiadosť so zriadením vecného bremena – Ing. Peter Tepala a manž. Darina Tepalová

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie Žiadosť Ing. Petra Tepalu a manželky Ing. Dariny Tepalovej, bytom Jerichova č. 7640/11, 917 01 Trnava

A schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na priznanie práva na uloženie elektrického vedenia na pozemku parcely „C“ z parc. č.1/2 zastavaná plocha s výmerou 242 m² a z parcele č. 1/3 zastavaná plocha s výmerou 912 m² v prospech Ing. Patra Tepala a manž. Ing. Darina Tepalová a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 24/2016, ktorý vyhotovil Dušan Chynoranský dňa 23. 3. 2016. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosť Obce Horné Orešany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v nevyhnutnom rozsahu užívanie, prevádzkovanie opravy, rekonštrukcie mechanické a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

B splnomocňuje starostku obce Horné Orešany uzavrieť s Ing. Peterom Tepalom a manželkou Ing. Darinou Tepalovou zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	0	0

12. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Vid'. príloha zápisnice

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

zobralo na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške max. 350 000 € na financovanie výstavby mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie obce Horné Orešany.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		

Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	0	1

13. Odsúhlasenie čerpania úveru na výstavbu mosta do m. č. Majdánske

Starostka obce otvorila k uvedenému bodu rozpravu a zároveň prečítala stanovisko od Lesov, š. p. OZ Smolenice k žiadosti obce Horné Orešany o spolufinancovanie výstavby mosta do m. č. Majdánske, nakoľko tento most v značnej miere využívajú pri ťažbe dreva. Z uvedeného vyjadrenia Lesov, š. p. Smolenice je zrejmé, že obec sa nemôže spoliehať s ich finančnou podporou a obec musí túto situáciu riešiť z vlastných finančných zdrojov formou úveru. Ďalej poslanci konzultovali o najvýhodnejších úrokových sadzbách, ktoré by boli pri čerpaní úveru pre obec najvýhodnejšie.

Poslanec Ivan Chovan mal dotaz na riešenie dočasnej cesty do m. č. Majdánske počas výstavby nového mosta.

Starostka informovala prítomných o riešení náhradnej komunikácie popri priehrade ako to bolo riešené v roku 2011 počas záplav v našej obci a v m. č. Majdánske, keď bol strhnutý most prívalovými dažďami.

Na uvedené reagovali prítomní občania z m. č. Majdánske, konkrétne PhDr. Ján Labanič, ktorý vstúpil do rozpravy počas rokovania poslancov a navrhoval dočasne preložiť súčasnú mostnú konštrukciu, ktorú má obec v prenájme na susediaci pozemok. Ďalej vstúpil do rozpravy pán Kopúnek a pán Mráz, ktorí namietali, aby bola dočasne riešená prístupová komunikácia do m. č. Majdánske popri lesnej ceste nad priehradou. V uvedenej veci poslanci konzultovali a zvažovali možnosti riešenia dočasného premostenia. Po zhodnotení návrhov, starostka dala hlasovať z troch možných variant úveru:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje čerpanie úveru vo výške 350 000 € na výstavbu mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie s dobou splatnosti 14 rokov.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.			+
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	0	1

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje, že úver poskytnutý na výstavbu mosta v m. č. Majdánske a iné investičné akcie bude zabezpečený vlastnou VISTA blanko zmenkou obce.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.			+
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	0	1

PhDr. Ján Labanič vystúpil a spýtal sa starostky či sa bude robiť v m. č. Majdánske nová autobusová zastávka, načo mu starostka odpovedala, že áno.

14. Rozpočtové opatrenie č.1/2016

Starostka obce informovala prítomných, že obec dala vypracovať projekt na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice ako i premostenia potoka Parná do m. č. Majdánske. Starostka udelila slovo predsedovi finančnej komisie JUDr. Ivanovi Chovanovi, ktorý sa vyjadril, že s úpravou rozpočtu nesúhlasí. Nakoľko väčšina členov finančnej komisie úpravu rozpočtu schválila, starostka dala hlasovať o návrhu:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2016 nasledovne:

výdavky kapitálového rozpočtu

v oddieli 06.2.0 položka 716000-41 + 17 000,- projekt požiarnej zbrojnice

v oddieli 01.1.1 položka 717002-41 - 12 000,- OcÚ dofinancovanie 5%

v oddieli 06.2.0 položka 717001-41 - 5 000,- zberný dvor

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.		+	
Zdenko Žalud, Ing.	+		

Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	1	0

15. Schválenie vstupu Obce Horné Orešany do Klastra cestovného ruchu Západné Slovensko

Starostka informovala poslancov, že sa jedná o cyklotrasy pod záštitou TTSK. Aby obec mohla čerpať eurofondy na tieto účely je podmienkou vstúpiť do KLASTRA cestovného ruchu. K uvedenému bodu mal výhradu poslanec Mgr. Libor Blažo, ktorý sa vyjadril k nevysporiadaným vlastníckym vzťahom pod cyklotrasou.

JUDr. Ivan Chovan namietal, že nemá dostupné materiály k danému programu. Starostka obce vysvetlila poslancom, že materiály na schválenie OZ obdržala v krátkom čase a tie ktoré mala k dispozícii poskytla poslancom.

Do rokovania vstúpil PhDr. Ján Labanič s faktickou poznámkou, načo reagoval poslanec Mgr. Libor Blažo a odišiel zo zasadnutia.

Hlasuje 6 poslancov

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie žiadosť o vstup obce Horné Orešany do Klastra cestovného ruchu Západné Slovensko a doporučuje starostke predložiť materiály do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	6	0	0

16. Schválenie platu starostky obce

Starostka informovala prítomných, že v minulom roku prebehla právna úprava zákona č. 253/1994 zb. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Zmena je v tom, že už nie je potrebné prerokovávať raz ročne plat starostu a nie je potrebné zverejňovať konkrétnu sumu platu starostu v uznesení, ale len výpočet, tak ako to bolo pred poslednou novelou v roku 2010. Na základe zákona č. 253/1994 o právnom postavení

a platových pomerov starostov obcí a primátorov miest v zn. n. p. konštatuje, že na základe Uznesenia č. 77/7.OZ/2014 zo dňa 16. 12. 2014 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa §4 odst. 2 citovaného zákona so zvýšením o 20%, pričom na základe §3 odsek 1 citovaného zákona starostovi od 1.1. 2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Poslanec PhDr. Róbert Ochaba sa prihlásil o slovo, kde pozitívne zhodnotil doterajšiu prácu starostky a navrhol navýšenie jej základného platu o 50%.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.			+
Ingrid Juricová, Ing.			+
Ivan Chovan, JUDr.	-	+	-
Zdenko Žalud, Ing.		+	
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	2	2	2

Uznesenie nebolo schválené

Ing. Peter Hodulík navrhol navýšenie základného platu starostky na 35%

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje podľa §4 odsek 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 1. 4. 2016 navýšenie základného platu starostky obce o 35 %

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	-	+	-
Zdenko Žalud, Ing.		+	
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Vladislav Blažo	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	-	-	-
Počet hlasov:	4	2	0

17. Rôzne

17.1 Žiadosť OZ TJ Iskra Horné Orešany o poskytnutie sociálnych zariadení pre návštevníkov športového areálu počas majstrovských futbalových zápasov v priestoroch športového areálu – bývalého baru JUPAPUB

K uvedenému bodu vystúpil Marián Zachar, prezident TJ Iskra Horné Orešany, ktorý mal požiadavku na obec, aby počas majstrovských futbalových zápasov boli poskytnuté sociálne zariadenia v priestoroch baru, toho času nefunkčného. Ďalej žiadal o poskytnutie jednej miestnosti so sprchou na ubytovni nad kabínami TJ pre rozhodcu počas MFZ zápasov.

Starostka obce sa vyjadrila, že uvedené bude riešené na komisii výstavby pokiaľ TJ Iskra predloží písomnú žiadosť v danej veci, aby boli dohnuté i ďalšie podmienky pri využívaní týchto priestorov, o ktoré žiadajú.

18. Záver

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Ing. Peter Hodulík

.....

Anna Rábarová

.....
Rábarová

Zapisovateľka: Jana Sasková

.....
Sasková

Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce

