

UZNESENIA z Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 31. 10. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 67/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

vypustenie z bodu č. 6 z programu OZ

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 68/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

zaradenie do bodu programu prerokovanie: Nesúhlas s odpoveďou, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 28. 10. 2016 od Márie Pekarovej, bytom Horné Orešany č. 418 za účelom vybudovania odvodňovacích žlabov vedľa chodníka a miestnej komunikácie, ktorá susedí s pozemkom žiadateľky (Pekarová ulička)

Uvedená žiadosť bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí OZ.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 69/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

presunúť bod 12. informácia o prijatých petíciách pred bod 8. Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 70/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 31. 10. 2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 71/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

r u š í

Uznesenie č. 65/5.OZ/2016 bod b)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 6. a 26. 9. 2016,

Uzn. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2016 – splnené

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 73/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

v o l í

za predsedu komisie kultúry a športu Ing. Ingrid Juricovú a ruší Uzn. č. 20/3.OZ/2016

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 74/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

v o l í

za predsedu komisie ochrany a verejného poriadku Ing. Branislava Galu

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 75/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany** a **Jozefom Štibraným** a manželkou **Teréziou Štibranou**, bydliskom: Horné Orešany č. 35, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Jozefa Štibraného a manželku Teréziu Šitbranú vlastnícke právo **k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m², a to časti v celkovej výmere 138 m², označené ako:
 - **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m²,**odčlenený od pôvodnej parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m² podľa geometrického plánu č. 18/20109 vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 zo 17. 3. 2009, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom 18. 3. 2009 a úradne overeným Správou katastra Trnava 10. 6. 2009 č. 297/2009 a zároveň
- b) Jozef Štibraný a manželka Terézia Šitbraná ako podieloví spoluvlastníci každý v pomere ½ vzhľadom k celku prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s**

výmerou 9 m², ďalej k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m²** a k časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m²** ktoré všetky vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č. 18/2009 vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 zo 17. 3. 2009, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom 18. 3. 2009 a úradne overeným Správou katastra Trnava 10. 6. 2009 č. 297/2009.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo výške 20- €/1 m².

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a dostať ich do vlastníctva obce.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Jozefom a Teréziou Štibranými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 76/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

pripomienky k zmluve o prenájme nebytových priestorov firmy Gipsfix, s. r. o.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 77/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zmluvu o prenájme nebytových priestorov pre Fy Gipsfix, s. r.o. so sídlom Horné Orešany č. 774 v zastúpení Bohuš Straka.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 78/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 594/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1167 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľa o prevod Ota Hodulíka ml., bydliskom Horné Orešany 200, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady zaobstará žiadateľ o prevod.

B. schvaľuje

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to kúpu pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 802, vinica s výmerou 23 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2310 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ota Hodulíka a Ivety Hodulíkovej, bydliskom Horné Orešany 200 za kúpnu cenu 1,- za celú výmeru.

C. schvaľuje

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to kúpu spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3 vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 803, vinica s výmerou 27 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2311 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, vo vlastníctve Ota Hodulíka, bydliskom Horné Orešany 200 za kúpnu cenu .1,- € za celú výmeru

D. ukladá

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľa a zároveň po naplnení všetkých podmienok na prevod majetku obce na žiadateľa uzavrela zmluvu, ktorou obec prevedie na žiadateľa majetok obce a zároveň od osôb uvedených v bode B a C tohto uznesenia nadobudne vlastnícke právo k premetu kúpy.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 79/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

Uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 zb. O.z. s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Orešany č. 759 v zastúpení vdp. Milan Červeňanský

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 80/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

prenájom sály v KD Horné Orešany počas školského roka 2016/2017 v čase od 19,30 do 20, 30 za účelom kombinácie rôzneho cvičenia aerobic (power aerobic, fitness vlastnou váhou, jogové prvky)pre zodpovednú osobu: Miroslava Demjanová, Horné Orešany č. 679 bezplatne. V prípade potreby si obec vyhradzuje právo zmeny.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 81/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

Petíciu proti prenájom nehnuteľných ubytovacích a nebytových priestorov v areáli TJ Iskra Horné Orešany iným podnikateľským subjektom ako TJ Iskra Horné Orešany

a

Petíciu za prenájom športového areálu so sociálnou budovou, ubytovacím zariadením a spoločenskou miestnosťou pre TJ Iskra Horné Orešany

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 82/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

ponuku na predaj nehnuteľností od firmy Chemolak, a. s. Smolenice

a

navrhuje odkúpenie parcel 1992/1 vo výmere 7 117 m², ostatné plochy

1997/3 vo výmere 4 171 m², zastavané plochy a nádvorcia

2035/3 vo výmere 1152 m², zastavané plochy a nádvorcia

za cenu 0,20€/m², z dôvodu kompenzácie za správu a údržbu ciest počas uplynulých rokov. Cesta, ktorá sa nachádza na parcele 1992/1 vo výmere 7 117 m², ostatné plochy je toho času v havarijnom stave a bude si vyžadovať rekonštrukciu a tým spojené finančné náklady.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 83/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

Žiadosť ZO SZZ v zastúpení Anton Krchňavý, Záhradkárska osada Majdánske

b) odporúča

starostke obce požiadať Chemolak Smolenice, s. s. o zahrnutie prístupovej cesty do záhradkárskej osady parcela č. 1949/9 – časť parcele k navrhovanému odkúpeniu parcel v zmysle listu zo dňa 30. 9. 2016 za cenu 0,20 €/ m².

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 84/7.OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

list od občana z m. č. Majdánske PaedDr. Jána Labaniča

b) navrhuje

zaradiť opravu komunikácie do rozpočtu obce po odkúpení dotknutých parciel vo vlastníctve Chemolak, a. s. Smolenice.



Jarmila Petrovičová

starostka obce

