

Z á p i s n i c a č . 7

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 31. 10. 2016, t. j. v pondelok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany

Prítomných 8 poslancov, neprítomný 1 poslanec: Ing. Branislav Galo

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba predsedu komisie kultúry a športu a predsedu komisie verejného poriadku
6. Návrh na schválenie prevádzkového poriadku pohrebísk
7. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – záměna pozemkov s manželmi Jozef a Terézia Štibraný
8. Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov
9. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľa o prevod – Oto Hodulík a schválenie kúpy pozemkov
10. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy – cintorín a cesta
11. Žiadosť o prenájom sály v kultúrnom dome
12. Informácia o prijatých petíciách
13. Ponuka na predaj nehnuteľností – Chemolak, a. s. Smolenice
13. 1. Zachovanie prístupovej cesty ZO SZZ Horné Orešany
13. 2. List od občana z m. č. Majdánske
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala prítomných poslancov a miestnych občanov, skonštatovala, že poslanci sú uznášania schopní a otvorila zasadnutie OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Jana Sasková

Za overovateľov boli určení: Mgr. Libor Blažo, Mgr. Martin Korch

3. Schválenie programu OZ

Starostka obce navrhla bod 6. programu OZ – *Návrh na schválenie prevádzkového poriadku pohrebísk* vypustiť.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		

Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

Starostka dala hlasovať o zaradenie do bodu programu list od Márie Pekarovej, ktorá bola doručená na OcÚ dňa 28. 10. 2016 za účelom vybudovania odvodňovacích žľabov vedľa chodníka a miestnej komunikácie, ktorá susedí s pozemkom žiadateľky (Pekarová ulička).

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.			+
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.			+
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová			+
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.			+
Počet hlasov:	4	0	4

Uznesenie nebolo schválené – žiadosť nebude zaradená do programu OZ.

Poslanec JUDr. Ivan Chovan navrhoval bod 12 – informácia o prijatých petíciách zaradiť pred bod č. 6 – Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.			+
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.			+
Martin Korch, Mgr.			+
Anna Rábarová			+
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.			+
Počet hlasov:	3		5

Uznesenie nebolo schválené – poradie navrhovaného programu zostáva nezmenené.

Schválenie celkového programu OZ:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 31. 10. 2016 s vypustením bodu č. 6 – schválenie prevádzkového poriadku pohrebísk.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.		+	
Zdenko Žalud, Ing.		+	
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	2	0

4. Kontrola plnenia uznesení

Poslanec JUDr. Ivan Chovan podal námietku voči Uzneseniu 65/5.OZ/2016 – schválenie navýšenia finančných prostriedkov na výstavbu mosta v m. č. Majdánske – štetovnice. Malo byť verejné obstarávanie.

Hl. kontrolór: Úrad pre VO sa nemá čo vyjadrovať, treba oddeliť výstavbu mosta a osadenie štetovnic, ktoré majú zabrániť zosuvu svahu a nemajú nič spoločné s výstavbou nového mostu.
Mgr. Libor Blažo: výstavbu mostu nebudeme brzdiť, navýšenie investícií sa netýkajú výstavby mostu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch ruší Uznesenie č. 65/5.OZ/2016 bod b) – preveriť či navýšenie financií na vybudovanie mostu do m. č. Majdánske podlieha Úrade pre VO.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.		+	
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7	1	0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje kontrolu plnenia uznesení zo dňa 6. a 26. 9. 2016, Uzn. 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2016 – splnené

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	7		1

5. Voľba predsedu komisie kultúry a športu a predsedu komisie verejného poriadku

Starostka obce informovala poslancov, že navrhla Ing. Branislavi Galovi funkciu predsedu kultúrnej komisie a športu. Nakoľko túto poslanec odmietol z dôvodu časovej náročnosti, starostka oslovila poslankyňu Ing. Juricovú, ktorá toho času vykonáva predsedu komisie ochrany a verejného poriadku a ponuku prijala. Starostka následne oslovila Ing. Galu s funkciou predsedu komisie verejného poriadku, ktorú doposiaľ vykonávala Ing. Juricová.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch volí za predsedu komisie kultúry a športu Ing. Ingrid Juricovú a ruší Uzn. č. 20/3.OZ/2016

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch volí za predsedu komisie ochrany a verejného poriadku Ing. Branislava Galu

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámena

pozemkov manželmi Jozef a Terézia Štibraný

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o potrebe zámeny pozemkov s manželmi Jozefom a Teréziou Štibranými, bydliskom Horné Orešany 35. Zámenou pozemkov medzi obcou a manželmi Štibranými by obec vyhovelá žiadosti manželov Štibraných usporiadať vlastnícke vzťahy v dotknutej oblasti. Manželia Štibraní žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 10 548 m², ktorá je dlhodobo v užívaní žiadateľov, a to vo výmere 138 m². Žiadatelia už niekoľkokrát žiadali obec o vysporiadanie pozemkov, pričom zároveň ponúkajú obci na zámenu častí ich parciel, ktoré užíva obec a na ktorých je miestna komunikácia, a to konkrétne časť parcely 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m², z ktorej sa pod miestnou komunikáciou nachádza 9 m² a časť parcely 236/4, záhrady s výmerou 317 m², z ktorej sa pod miestnou komunikáciou nachádza časť s výmerou 20 m². Pre obec tak vzniká možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnymi komunikáciami. Zámena by sa realizovala tak, že manželia Štibraní by previedli na obec časť pozemku p. č. 236/3 a p. č. 236/4 spolu výmeru 29 m² a obec by previedla na manželov Štibraných časť pozemku p. č. 597/1, spolu asi 138 m², pričom rozdiel vo výmere v prospech manželov Štibraných by títo boli povinní doplatiť.

Obecné zastupiteľstvo 6. 9. 2016 schválilo na základe žiadosti manželov Štibraných zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Manželia Štibraní zároveň budú znášať všetky náklady spojené s vyhotovením potrebného geometrického plánu. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov starostka zverejnila zámer prevodu majetku obce na manželov Štibraných z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vzniká možnosť vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a dostať ich do vlastníctva obce.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, záujemcovia o zámenu rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech záujemcov o výmeru, doplatia obci sumou vo

výške 20,- €/1 m². Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzájomný prevod vlastníckeho práva a výmenu vecí za vec na základe zámennej zmluvy medzi **Obcou Horné Orešany a Jozefom Štibraným** a manželkou **Teréziou Štibranou**, bydliskom: Horné Orešany č. 35, k zamieňaným pozemkom nasledovne:

- a) Obec Horné Orešany prevedie zámenou na Jozefa Štibraného a manželku Teréziu Šitbranú vlastnícke právo **k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m², a to časti v celkovej výmere 138 m², označené ako:

- **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 597/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m²,**

odčlenený od pôvodnej parcely registra „C“ s parc. č. 597/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 548 m² podľa geometrického plánu č. 18/20109 vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 zo 17. 3. 2009, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom 18. 3. 2009 a úradne overeným Správou katastra Trnava 10. 6. 2009 č. 297/2009 a zároveň

- b) Jozef Štibraný a manželka Terézia Šitbraná ako podieloví spoluvlastníci každý v pomere ½ vzhľadom k celku prevedú zámenou na Obec Horné Orešany **vlastnícke právo k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 236/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 108 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,** ďalej **k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/8, záhrady s výmerou 18 m²** a **k časti pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 236/4, záhrady s výmerou 317 m², a to konkrétne **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 236/9, záhrady s výmerou 2 m²** ktoré všetky vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov podľa geometrického plánu č. 18/2009 vyhotoveného Zememeračskou kanceláriou Ing. Jaroslav Režnák, Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 11 907 401 zo 17. 3. 2009, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom 18. 3. 2009 a úradne overeným Správou katastra Trnava 10. 6. 2009 č. 297/2009.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zámenou pozemkov medzi obcou a záujemcami o zámenu pre obec vznikne možnosť vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a dostať ich do vlastníctva obce.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť so manželmi Jozefom a Teréziou Štibranými zámennú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov

Poslanci obdržali návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov, ku ktorej mali možnosť vzniesť svoje pripomienky. Starostka k uvedenému bodu otvorila rozpravu.

Poslanec Ivan Chovan namietal, že zmluva je nevýhodná pre obec, že si ju niekto šil na seba, je nevypovedateľná a dĺžka nájmu 10 rokov je veľa.

Starostka: zmluvu vyhotovil právnik, nikto ju na seba nešil, zmluva, ktorú predložil nájomca nebola daná na pripomienkovanie. Všetky pripomienky k zmluve zo strany poslancov boli akceptované.

Poslanec Róbert Ochaba: Doba nájmu bola upravená na 5 rokov

Hlavný kontrolór: Podotkol, že skončenie nájmu je zakotvené v čl. 9 bod 3) zmluvy a záleží na poslancoch ako schvália predmet nájmu.

Pripomienky poslancov k nájomnej zmluve s Gipsfix, s. r. o.:

článok 5 – Výška a splatnosť nájomného v bode 1 dopísať: V prípade pokračovania nájmu s pôvodným nájomcom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, výška a splatnosť nájomného bude podliehať opätovnému schváleniu obecného zastupiteľstva.

V bode 6 – doplniť : trvať menej ako 10 dní, alebo celých 10 dní odo dňa

článok 8 – Práva a povinnosti nájomcu v bode 4 dopísať: V prípade ak sa nájomný vzťah založený nájmovou zmluvou medzi zmluvnými stranami skončí výpoveďou nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa a pred dátumom uvedeným v článku 4 ods.1 tejto zmluvy,

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.			+
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	0	2

8. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľa o prevod – Ota Hodulík a schválenie kúpy pozemkov

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Otta Hodulíka a Ivety Hodulíkovej, bydliskom Horné Orešany 200, ktorým žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to časti parcely č. 594/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1167 m², a to v prospech svojho syna Ota Hodulíka, ktorý má v susedstve postavený rodinný dom, pričom užíva aj časť uvedenej parcely. Išlo by o približnú výmeru 35 až 40 m². Žiadatelia za prevod predmetnej parcely v prospech ich syna ponúkajú obci odpredať pozemok parcely „E“ s parc. č. 802, vinica s výmerou 23 m² a Otto Hodulík zároveň ponúka obci na predaj jeho spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 803, vinica s výmerou 27 m², kde vlastní podiel 1/3 vzhľadom k celku. Pozemok parcely č. 802 aj 803 má pre obec význam z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie a vysporiadaniu vlastníckeho práva pod touto miestnou komunikáciou pri cintoríne. Vzhľadom na skutočnosť, že v danom prípade nie je možné realizovať z dôvodov vlastníctva viacerých subjektov zámenu pozemkov, problém by sa riešil tak, že pozemok v približnej výmere 35 až 40 m² sa prevedie do vlastníctva syna žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za čo obec nadobudne kúpou vlastníctvo k požadovaným pozemkom pod miestnou komunikáciou. Z uvedených dôvodov je preto potrebné pristúpiť k schváleniu spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na Ota Hodulíka ml. a zároveň by obecné zastupiteľstvo malo schváliť nadobudnutie vlastníctva do vlastníctva obce od Ota Hodulíka a manželky Ivety Hodulíkovej.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 594/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1167 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na žiadateľa o prevod Ota Hodulíka ml., bydliskom Horné Orešany 200, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady zaobstará žiadateľ o prevod.

B. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to kúpu pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 802, vinica s výmerou 23 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2310 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ota Hodulíka a Ivety Hodulíkovej, bydliskom Horné Orešany 200 za kúpnu cenu 1,- za celú výmeru.

C. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to kúpu spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3 vzhľadom k celku na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 803, vinica s výmerou 27 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2311 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, vo vlastníctve Ota Hodulíka, bydliskom Horné Orešany 200 za kúpnu cenu .1,- € za celú výmeru

D. ukladá

starostke obec, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľa a zároveň po naplnení všetkých podmienok na prevod majetku obce na žiadateľa uzavrela zmluvu, ktorou obec prevedie na žiadateľa majetok obce a zároveň od osôb uvedených v bode B a C tohto uznesenia nadobudne vlastnícke právo k premetu kúpy.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

9. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy – cintorín a cesta

Starostka obce informovala prítomných, že cesta ktorá sa nachádza vedľa cintorína je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, obec požiadala o odkúpenie tejto nehnuteľnosti. Nakoľko cirkev pozemky nepredáva, navrhuje obci prenájom na 10 rokov za cenu 1,- €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 zb. O.z. s prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Orešany č. 759 v zastúpení vdp. Milan Červeňanský

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

10. Žiadosť o prenájom sály v kultúrnom dome

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje prenájom sály v KD Horné Orešany počas školského roka 2016/2017 v čase od 19,30 do 20, 30 za účelom kombinácie rôzneho cvičenia aerobick (poweraerobick, fitness vlastnou váhou, jogové prvky) pre zodpovednú osobu: Miroslava Demjanová, Horné Orešany č. 679 bezplatne, v prípade potreby si obec vyhradzuje právo zmeny.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing	+		
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	8	0	0

11. Informácia o prijatých petíciách

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 7. 10. 2016 boli na OcÚ osobne doručené 2 petície, ktoré doručil Denis Marton, bytom Senec v znení:

1. Petícia proti prenájomu nehnuteľných ubytovacích a nebytových priestorov v areáli TJ Iskra – Horné Orešany iným podnikateľským subjektom ako TJ Iskra Horné Orešany (OZ) v počte 9 hárkov.
2. Petícia za prenájom športového areálu so sociálnou budovou, ubytovacím zariadením a spoločenskou miestnosťou pre TJ Iskra – Horné Orešany (OZ) v počte 9 hárkov.

K uvedeným petíciám sa starostka obce vyjadrila, že petičné hárky obsahujú cca 200 podpisov, z ktorých 30 je neplatných, nakoľko nespĺňajú podmienky – podpísaní občania nemajú trvalý pobyt v našej obci. Myslí si, že vôľa našich občanov nie je taká, aby sa uvedené priestory dali do prenájomu TJ Iskra. K petícii nebol predložený ani zámer ako by sa s majetkom obce nakladalo, čo by sa riešilo a pod. Starostka niekoľko krát telefonicky kontaktovala predsedu petičného výboru Denisa Martona, za účelom stretnutia k podaným petíciám, ten však na telefonáty nereagoval. Oslovený bol i poslanec Z. Žalud a František Benovič. K stretnutiu zo strany TJ Iskra prišlo za účasti F. Benoviča, zo strany obce starostka a poslanec PhDr. Róbert Ochaba a Mgr. Ivan Greguš. Na otázku starostky aký je zámer TJ Iskra ohľadom petície sa vyjadril F. Benovič, že nevie. Ďalej informovala prítomných o nezáujme spolupráce TJ Iskra Horné Orešany s obcou. Do rozhovoru začali vstupovať prítomní fanúšikovia futbalu D. Marton, F. Benovič, R. Žalud, M. Žalud, M. Zachar, ktorí ústne atakovali starostku a nesúhlasili s prenájomom nebytových priestorov (baru) inému subjektu ako je TJ Iskra. Po neustálych slovných útokoch poslanec Mgr. M. Korch požiadal starostku, aby pokračovala v schválenom programe OZ a navrhla uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie Petíciu proti prenájmu nehnuteľných ubytovacích a nebytových priestorov v areáli TJ Iskra Horné Orešany iným podnikateľským subjektom ako TJ Iskra Horné Orešany a Petíciu za prenájom športového areálu so sociálnou budovou, ubytovacím zariadením a spoločenskou miestnosťou pre TJ Iskra Horné Orešany

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.		+	
Róbert Ochaba, PHDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	5	1	1

12. Ponuka na predaj nehnuteľností – Chemolak, a. s. Smolenice

Obec obdržala od firmy Chemolak, a. s. Smolenice ponuku na odpredaj nehnuteľností, ktoré máme toho času v prenájme v m. č. Majdánske. Jedná sa o miestne komunikácie p. č. 1992/1 vo výmere 7117 m², p. č. 1997/3 vo výmere 4171 m² a parc. č. 2035/3 vo výmere 1152 m². Spoločnosť sa rozhodla všetky tieto nehnuteľnosti odpredať. Uvedená ponuka bola prerokovaná na komisii výstavby, ktorá navrhla OZ schváliť kúpu predmetných nehnuteľností od firmy Chemolak, a. s. Smolenice za cenu 0,20 €/m²

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie ponuku na predaj nehnuteľností od firmy Chemolak, a.s.

a navrhuje odkúpenie parciel 1992/1 vo výmere 7 117 m², ostatné plochy

1997/3 vo výmere 4 171 m², zastavané plochy a nádvoría

2035/3 vo výmere 1152 m², zastavané plochy a nádvoría

za cenu 0,20 €/m², z dôvodu kompenzácie za správu a údržbu ciest počas uplynulých rokov. Cesta, ktorá sa nachádza na parcele 1992/1 vo výmere 7 117 m², ostatné plochy je toho času v havarijnom stave a bude si vyžadovať rekonštrukciu a tým spojené finančné náklady.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.			+
Martin Korch, Mgr.	-	-	-

Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6		1

12. 1. Zachovanie prístupovej cesty ZO SZZ Horné Orešany

Starostka informovala o žiadosti ZO SZZ Majdánske, ktorí žiadajú o zachovanie prístupovej cesty do osady. Jedná sa o parc. č. 1949/9 v k. ú. Horné Orešany a firma Chemolak, a. s., ktorá vlastní v katastri nehnuteľnosti tieto odpredáva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie žiadosť ZO SZZ v zastúpení Anton Krchňavý, Záhradkárska osada Majdánske

b) odporúča starostke obce požiadať Chemolak Smolenice, s. s. o zahrnutie prístupovej cesty do záhradkárskej osady parcela č. 1949/9 – časť parcele k navrhovanému odkúpeniu parciel v zmysle listu zo dňa 30. 9. 2016 za cenu 0,20 €/ m².

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing	+		
Róbert Ochaba, PHDr.			+
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6	0	1

12. 2. List od občana z m. č. Majdánske

Starostka obce oboznámila prítomných s obsahom listu od PaedDr. Jána Labaniča, v ktorom menovaný vyjadril vďaku za prijaté opatrenia v prospech obyvateľov v m. č. Majdánske (výstavba mostu, vybudovanie novej autobusovej zastávky, úprava okolia a pod.). Zároveň žiada o opravu cesty v m. č. Majdánske, ktorá je v havarijnom stave.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie list od občana z m. č. Majdánske PaedDr. Jána Labaniča

b) navrhuje zaradiť opravu komunikácie do rozpočtu obce po odkúpení dotknutých parciel vo vlastníctve Chemolak, a. s. Smolenice.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PHDr.			+
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	-	-	-
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	6		1

13. Diskusia

Starostka obce informovala poslancov o prijatej žiadosti Márie Pekarovej za účelom vybudovania odvodňovacích žľabov na obecnom pozemku, ktorý je v susedstve žiadateľky. Žiadateľke nebolo toho času vyhovené a s vyjadrením obce nebola spokojná, nakoľko žiadala uvedené prerokovať na zasadnutí OZ. Dňa 28. 10. 2016 opätovne bola doručená žiadosť na prerokovanie OZ, ktoré však nebolo zaradené do programu, nakoľko materiály neboli doručené v dostatočnom časovom predstihu. Predmetná žiadosť Márie Pekarovej za účelom vybudovania odvodňovacích žľabov bude predmetom rokovania komisie výstavby a územného plánovania a následne zaradená do najbližšieho programu zasadnutia OZ.

14. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Mgr. Libor Blažo

Mgr. Martin Korch


Zapisovateľka: Jana Sasková


.....

.....

.....




Jarmila Petrovičová
starostka obce