

## Z á p i s n i c a č. 6

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa

23. 10. 2017, t. j. v pondelok o 18. 00 hod.

v KD Horné Orešany

Prítomných 8 poslancov: 1 poslanec ospravedlnený: Mgr. Martin Korch

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21. 8. 2017
5. Schválenie VZN č. 2/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území obce Horné Orešany
6. Návrh na schválenie zmien a doplnkov ÚPN Obce Horné Orešany a VZN č. 3/2017
7. Schválenie kúpy pozemku vo vlastníctve Evy Klopanovej, Horné Orešany
8. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľa o prevod Ľuboš a Rudolf Holkovič, Horné Orešany
9. Návrh na schválenie osadenia dopravných značiek
10. Návrh na riešenie vysporiadania vlastníckych vzťahov miestnej komunikácie do m. č. Majdánske
11. Diskusia
12. Záver

### **1. Otvorenie obecného zastupiteľstva**

Starostka obce privítala prítomných poslancov a miestnych občanov, skonštatovala, že poslanci sú uznášania schopní a otvorila zasadnutie OZ.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Jana Sasková

Za overovateľov boli určení: Ing. Ingrid Juricová, Anna Rábarová

### **3. Schválenie programu OZ**

Starostka obce dala hlasovať o predložennom programe:

Poslanec Mgr. Libor Blažo vzniesol pripomienku k bodu 6. – VZN č.3/2017 a navrhol stiahnuť uvedený bod z programu OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 23. 10. 2017 okrem bodu 6. : Návrh na schválenie zmien a doplnkov ÚPN Obce Horné Orešany a VZN č. 3/2017

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21. 8. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21. 8. 2017, Uzn. č. 32 až 39/2017 - splnené

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Schválenie VZN č. 2/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území obce Horné Orešany

Starostka obce k uvedenému bodu podala informáciu o tom, že obec obdržala protest prokurátora proti VZN č. 14/2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území obce Horné Orešany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 16. 3. 2011. Z uvedeného dôvodu je potrebné VZN zrušiť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch r u š í VZN č.14/2011 zo dňa 16. 3. 2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území Obce Horné Orešany a schvaľuje VZN č. 2/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území Obce Horné Orešany

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Schválenie kúpy pozemku vo vlastníctve Evy Klopanovej, Horné Orešany

Starostka obce k uvedenému bodu podala informáciu a upozornila, že v predložennom geometrickom pláne ( GP ) nastala chyba, čo sa týka výmer vlastníkov pozemku. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve už bola OZ schválená.

K uvedenému chybnému GP vzniesli poslanci pripomienky a skonštatovali, že je potrebné ho opraviť podľa skutočnosti.

#### Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva 1801 pre k. ú. Horné Orešany, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 426/5, záhrady s výmerou 10 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 76/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 426/5 vyhotoveným geodetom Ing. Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 10. 9. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 12. 9. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18. 9. 2017 č. 1350/2017 od predávajúcej Evy Klopanovej, bydliskom Horné Orešany 160, za kúpnu cenu vo výške 1 euro za celú výmeru prevádzaného pozemku.
- b) u k l a d á starostke obec, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia uzavrela s predávajúcou kúpnu zmluvu.
- c) opraviť a zosúladiť geometrický plán

Výsledky	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		

Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.			+
Libor Blažo, Mgr.	+		
počet hlasov:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

### **7. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľ'a o prevod Ľuboš a Rudolf Holkovič, Horné Orešany**

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na komisii výstavby. Jedná sa o kúpu pozemku p. č. 1435/156 záhrada o výmere 427 m<sup>2</sup>, ktorí žiadatelia užívajú od roku 2000 a sú spoluvlastníkmi susedných parciel. Komisia navrhla odpredať pozemok žiadateľom v cene 10,- €/m<sup>2</sup> K predmetnému bodu bola otvorená rozprava.

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje v súlade s ustanovením §9 odsek 2 písm. a) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra „C“ parcela č. 1435/156, záhrada s výmerou 427 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1300 pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov o prevod Ľuboš Holkovič, bytom Horné Orešany č. 641 a brat Rudolf Holkovič, bytom Horné Orešany č. 354 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Cena za 1 m<sup>2</sup> 10,-€

b) ukladá

starostke obce, aby v zmysle bodu a tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ľubošovi Holkovičovi a bratovi Rudolfovi Holkovičovi.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.		+	
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-		
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.			+
Libor Blažo, Mgr.			+
Počet hlasov:	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

*Uznesenie nebolo schválené 3/5 väčšinou poslancov*

## 8. Návrh na schválenie osadenia dopravných značiek

Starostka obce dala vypracovať projekt na osadenie dopravných značiek do m. č. Majdánske, nakoľko pri výstavbe nového mostu boli osadené len dočasné dopravné značenia, ktoré mnohí prepravcovia nedodržiavali, čo sa týka hmotnosti nákladu vozidla. K predmetnému bodu boli dotazy na dopravné značenie s nosnosťou 24 ton. V predošlých rokovaníach na OZ sa dohadovalo o nosnosti do 20 ton.

*Návrh na uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení na komunikáciách v lokalite: v Obci Horné Orešany na miestnej komunikácie do m. č. Majdánske a novovybudovaný most a doporučuje starostke obce prejednať projekt na osadenie dopravného značenia s Okresným dopravným inšpektorátom s nosnosťou do 20 ton.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 9. Návrh na riešenie vysporiadania vlastníckych vzťahov miestnej komunikácie do m. č. Majdánske

Starostka obce informovala prítomných, čo sa týka vysporiadania vlastníckych vzťahov miestnej komunikácie do m. č. Majdánske, že podnikla viaceré kroky k vypátraniu vlastníkov, ale doposiaľ sa to nepodarilo. Oslovené boli inštitúcie: Hydromeliorácie, Vodohospodársky podnik OZ Piešťany, Okresný úrad v Trnave, ktorý doporučil obrátiť sa na Ministerstvo hospodárstva SR. Doposiaľ obec neobdržala odpoveď. Starostka ďalej informovala o rokovaní so zástupcami TTSK, no neprišlo k jednoznačnému stanovisku. Obec neustále udržuje komunikáciu v letných a hlavne zimných mesiacoch, kde vynakladá nemalé finančné náklady. K predmetnému bodu bola otvorená rozprava, kde boli vznesené viaceré stanoviská poslancov k problematike vzatia do vlastníctva obce miestnu komunikáciu. Jedná sa o dlhoročný problém.

*Návrh na uznesenie:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch doporučuje obrátiť sa na právnicka s cieľom posúdenia správcovstva cesty do m. č. Majdánske prostredníctvom súdu.

### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	-	-	-
Anna Rábarová	+		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Diskusia

V diskusii starostka nadviazala na problém nevysporiadaných pozemkov, o ktorých má obec vedomosť. Napr. Dolné Záhumnie, kde majú vlastníci pozemkov problémy s vysporiadaním prístupovej cesty k novovybudovaným rodinným domom.

*Hlavný kontrolór* poukázal na potrebu určenia ceny za odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce žiadateľom, ktorí spravujú, alebo udržiavajú niekoľko rokov z dôvodu nevysporiadaného dedičstva. Treba určiť systém odpredaja pozemkov.

V diskusii vystúpili: poslanec *Ivan Chovan* vo veci oplotenia cintorína – striešky poodbierané

poslanec *Róbert Ochaba*: zaujímavé, že až po roku si to niekto všimol,

*Zdenko Žalud*: prihlásení občania na trvalý pobyt v obci Horné Orešany,

*Ivan Chovan*: dotaz na občanov s trvalým pobytom na obci, či platia dane.

### 11. Záver

Starostka obce ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným za účasť.

Overovatelia: Ing. Ingrid Juricová .....  
Anna Rábarová .....

Zapisovateľka: Jana Sasková .....  
.....



*Jarmila Petrovičová*  
Jarmila Petrovičová  
starostka obce

## UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 23. 10. 2017

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

programu Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 23. 10. 2017

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21. 8. 2017, Uzn. č. 32 až 39/2017 - splnené

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

r u š í

VZN č.14/2011 zo dňa 16. 3. 2011 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území Obce Horné Orešany a

s ch v a ľ u j e

VZN č. 2/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania na území Obce Horné Orešany

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 43/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**a) s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Horné Orešany, a to:

- časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva 1801 pre k. ú. Horné Orešany, a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 426/5, záhrady s výmerou 10 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 426/1, záhrady s výmerou 984 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu č. 76/2017 na oddelenie pozemku parc. č. 426/5 vyhotoveným geodetom Ing. Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 10. 9. 2017, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 12. 9. 2017 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 18. 9. 2017 č. 1350/2017 od predávajúcej Evy Klopanovej,

bydliskom Horné Orešany 160, za kúpnu cenu vo výške 1 euro za celú výmeru prevádzaného pozemku.

**b) ukladá**

starostke obec, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia uzavrela s predávajúcou kúpnu zmluvu.

**c) doporučuje** zosúladiť geometrický plán podľa skutkového stavu

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 44/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením §9 odsek 2 písm. a) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to pozemok parcely registra „C“ parcela č. 1435/156, záhrada s výmerou 427 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1300 pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov o prevod Ľuboš Holkovič, bytom Horné Orešany č. 641 a brat Rudolf Holkovič, bytom Horné Orešany č. 354 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Cena za 1 m<sup>2</sup> /10,-€ .

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 45/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) b e r i e n a v e d o m i e

osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení na komunikáciách v lokalite v Obci Horné Orešany na miestnej komunikácie do m. č. Majdánske a novovybudovaný most

b) d o p o r u č u j e

starostke obce prejednať projekt na osadenie dopravného značenia s Okresným dopravným inšpektorátom s nosnosťou do 20 ton.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/6.OZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

d o p o r u č u j e

obrátiť sa na právniku s cieľom posúdenia správcovstva cesty do m. č. Majdánske prostredníctvom súdu.



Jarmila Petrovičová  
starostka obce