

# Z á p i s n i c a č.1

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa  
26. 02. 2018, t. j. v pondelok o 18. 00 hod.  
v KD Horné Orešany

Prítomných 8 poslancov: ospravedlnená poslankyňa Anna Rábarová

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 11.12. 2017
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2017
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa MŠ, školského klubu detí, školského stravovacieho zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany
8. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manž. Cmerových z dôvodu hodného zreteľa
9. Návrh na úpravu ceny vodného v m. č. Majdánske
10. Úprava rozpočtu 1/2018
11. Žiadosť p. Kopúnka, Horné Orešany 558 o vysporiadanie prístupovej cesty p. č. 1949/2
12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p. č. 593/1 pre Ivana Chovana
13. Žiadosť o súhlas s odkúpením pozemku pod trafostanicou
14. Diskusia
15. Záver

## 1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala poslancov a prítomných občanov a otvorila zasadnutie.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli určení: Ing. Ingrid Juricová, Mgr. Libor Blažo

Zapisovateľka: Jana Sasková

## 3. Schválenie programu OZ

Starostka obce dala hlasovať o predložennom programe

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 11.12. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 11. 12. 2017, Uzn. č. 54 až 61/2017 - splnené

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-		
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2017

Správu predniesol Mgr. Ivan Greguš, ktorý poukázal i na trvalé dopravné značenie v m. č. Majdánske, ktoré je neustále porušované. Správa vid' príloha zápisnice.

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Horné Orešany o kontrolnej činnosti za II. polrok 2017 bez pripomienok.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018 bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce v zmysle platných predpisov.

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany na I. polrok 2018

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7. Návrh na schválenie VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa MŠ, školského klubu detí, školského stravovacieho zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany**

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje VZN č. 1/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy z rozpočtu obce na dieťa MŠ, školského klubu detí, školského stravovacieho zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horné Orešany.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod manž. Cmerových z dôvodu hodného zreteľa**

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce k **časti pozemku** parcely registra „E“ s **parc. č. 593/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **27 415 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Petrovi Cmerovi a manželke Helene Cmerovej**, obidvaja bydliskom Horné Orešany č.194., **za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>** a kupujúci sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,-€.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je časť pozemku parcely registra „E“ s **parc. č. 593/1**, zastavané plochy a nádvoria s výmerou **27 415 m<sup>2</sup>**, a to diel č.1 o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parc.č.593/1 a pričleňuje k parc.č.451/2 a diel č.2 o výmere 2m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcele č.593/1 a pričleňuje k parcele č.453/3, ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 85/2017 na zameranie stavieb na parc.č.452/1, 452/2 a garáže na parc.č.453/3 vyhotoveného 28.10.2017 Igorom Pálkom – geodet, Na Hlinách č.45, 917 01 Trnava, IČO: 43262112, autorizačne overeným 30.10.2017 Ing. Jozefom Fančovičom a úradne overeným 06.11.2017 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor č.1688/2017 Ing. Dagmarou Melicherovou a ktoré sa odčlenili od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 415 m<sup>2</sup>.

**Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti**, že prevádzaný novovytvorený pozemok diel č.1 o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc.č.451/2 a diel č.2 o výmere 2m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k parc.č.453/3 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o kúpu a títo vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

## **B. s p l n o m o c ň u j e**

Starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9. Návrh na úpravu ceny vodného v m. č. Majdánske

Starostka obce informovala o úprave ceny za dodávku pitnej vody v m. č. Majdánske, ktorá sa naposledy upravovala v roku 2015. Obec musí žiadať URSO o potvrdenie výšky ceny za dodávku vody do domácností. Na základe potvrdenia platného od 1.1. 2017 do 31. 12. 2021, ktoré bolo vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave obec navrhuje schváliť výšku ceny vody v m. č. Majdánske.

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje od 1.1. 2018 cenu vodného pre odberateľov v m. č. Majdánske vo výške 0,8740 €/m<sup>3</sup> na základe potvrdenia o cene č.4132-2016-BA zo dňa 16. 11. 2016, ktoré vydalo Úrad pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave.

Cena za odvádzanie a čistenie vody zostáva nezmenená, t. j. vo výške 1,2910 €/m<sup>3</sup>

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	+		
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10. Úprava rozpočtu 1/2018

Starostka informovala, že obecná kosačka je v havarijnom stave, neustále sa musí opravovať. Nakoľko boli v ponuke veľmi dobré zľavy na kosačky, ktoré boli termínované, obec túto zakúpila. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť rozpočet.

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2018 - 1/2018

#### **prijmy bežného rozpočtu,**

- položka 111003 – 41 Výnosy dane príjmov + 3 700,- €

#### **Výdavky kapitálového rozpočtu**

- položka 714004-41 Nákup dopravných pracovných strojov-kosačky + 3 700,- €

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		

Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.		+	
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.		+	
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### 11. Žiadosť p. Kopúnka, Horné Orešany 558 o vysporiadanie prístupovej cesty p. č. 1949/2

K predmetnej žiadosti starostka informovala prítomných, že sa jedná o pozemok vo vlastníctve Chemolak, a. s. Smolenice. Slovo dostal predseda stavebnej komisie Ing. Peter Hodulík, ktorý predniesol stanovisko k uvedenej žiadosti. Komisia nedoporučuje OZ odkúpenie pozemku vo vlastníctve Chemolak, a. s. Smolenice a doporučuje žiadateľovi obrátiť sa na spoločnosť, ktorá je vlastníkom pozemku p. č. 1949/2. K danému bodu bola otvorená rozprava. Pán Kopúnek sa sťažoval na vysokú cenu, ktorú požaduje Chemolak, a. s. za pozemky v m. č. Majdánske. Hlavný kontrolór vysvetlil tiež situáciu, kde si občania v m. č. Majdánske odkúpili pozemky vo vlastníctve obce, aby sa dostali k svojim nehnuteľnostiam. Pán Kopúnek nemá záujem odkúpiť pozemok, chce aby uvedenú p. č. 1949/2 odkúpila obec.

#### Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie žiadosť Tomáša Kopúnka a doporučuje obrátiť sa na spoločnosť Chemolak, a. s. Smolenice, ktorá je vlastníkom uvedenej parcele č. 1949/2 a ponúka predaj pozemkov pre vlastníkov susediacich nehnuteľností.

#### Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.			+
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.			+
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## 12. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p. č. 593/1 pre Ivana Chovana

S predmetnou žiadosťou poslanca Ivana Chovana oboznámila starostka obce, kde vysvetlila o akú parcelu sa jedná a to o uličku v Hoštákoch, ktorá slúži pre občanov ako spojnica k cintorínu. Následne otvorila rozpravu k danej žiadosti.

Poslanec L. Blažo sa dotazoval v zmysle akého zákona poslanec žiada o odkúpenie obecného pozemku, na čo poslanec Ivan Chovan zareagoval, že nepíše ako poslanec. Poslanec L. Blažo upozornil poslanca Ivana Chovana, že ako právnik by mal ovládať zákon o majetku obcí, kde sa uvádza, že poslanec a jemu osoby blízke nemôžu odkupovať majetok vo vlastníctve obce. Žiada vysvetlenie z akého dôvodu žiada odkúpenie obecného majetku. Poslanec Ivan Chovan nevedel zdôvodniť svoju žiadosť, nemal vedomosť, že pochybil a odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. K danej žiadosti poslanca Ivana Chovana sa vyjadril i hlavný kontrolór, ktorý citoval zákon o majetku obcí 138/1991 Z. z., ktorý jednoznačne vymedzuje podmienky prevodu vlastníctva a to nasledovne:

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f).

Hlasuje 7 poslancov:

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch zobralo na vedomie žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 593/1 v k. ú. Horné Orešany pre Ivana Chovana, Horné Orešany č. 760

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.			+
Počet hlasov:	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### 13. Žiadosť o súhlas s odkúpením pozemku pod trafostanicou

Starostka informovala prítomných o požiadavke s odkúpením pozemku pod trafostanicou Horné Orešany IBV Ohlajty 14RD, TS, VNK, NNK .

*Návrh uznesenia:*

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s p. č. 1/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 912 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1300, katastrálne územie Horné Orešany a to výmeru cca 25 m<sup>2</sup>, na ktorej bude postavená trafostanica pre bytovú výstavbu lokality Ohlajty a Dolný Koniec na žiadateľov ZSDis. Ako dôvod hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely určenej na prevod je verejnoprospešný záujem. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena za pozemok je 100,- € za celok (cca 25 m<sup>2</sup>). Ďalej ZSDis sa zaväzuje pôvodnú parcelu 1/12 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá je v ich vlastníctve späťne odpredať do vlastníctva obce Horné Orešany za cenu 1,- €. Všetky právne úkony ako i stým súvisiace platby budú na ťarchu žiadateľa ZDSis

B. ukladá

Starostke Obce Horné Orešany, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod ZSDis, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

*Výsledky hlasovania:*

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Peter Hodulík, Ing.	+		
Ingrid Juricová, Ing.	+		
Ivan Chovan, JUDr.	-	-	-
Zdenko Žalud, Ing.	+		
Róbert Ochaba, PhDr.	+		
Martin Korch, Mgr.	+		
Anna Rábarová	-	-	-
Branislav Galo, Ing.	+		
Libor Blažo, Mgr.	+		
Počet hlasov:	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 14. Diskusia

V rámci diskusii starostka informovala prítomných o výrube stromov na Lázni, ktoré ohrozovali okoloidúcich občanov ako i príbytky v ich blízkosti.

- Info o stretnutí občanov Dolného záhumnia a zástupcov obce vo veci vysporiadania pozemkov



## 15. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Mgr. Libor Blažo  
Ing. Ingrid Juricová

.....  
*Juricová*  
.....

Zapisovateľka: Jana Sasková

*Sasková*  
.....



*Petrovičová*  
Jarmila Petrovičová  
starostka obce