

Z á p i s n i c a č. 6
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 9. 09. 2019, t. j. v pondelok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany

Prítomných 8 poslancov, ospravedlnený poslanec Mgr. Martin Korch

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19. 08. 2019
5. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľa Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova č. 6, Bratislava
6. Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava
7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Peter Hečko a manž. Martina Hečková
8. Žiadosť – vyjadrenie k uzneseniu OZ č. 13/1.OZ/2019 a návrh na opätovné prejednanie žiadosti
9. Žiadosť – výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy a úhrady ušlého nájomného
10. Návrh na otvorenie Územného plánu obce Horné Orešany
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie OZ

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ Jana Sasková

Za overovateľov boli určení: Ing. Oto Hodulík a Ing. Michal Straška

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce dala hlasovať o predložennom programe

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 9. 9. 2019

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		

Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19. 08. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch b e r i e n a v e d o m i e kontrolu plnenia uznesení zo dňa 19. 08. 2019 Uzn. č. 43/5.OZ/2019 – 47/5.OZ/2019 splnené

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľa Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova č. 6, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s p. č. 1/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 912 m², zapísanej na LV 1300, katastrálne územie Horné Orešany a to výmeru cca 25 m², na ktorej bude postavená trafostanica pre bytovú výstavbu lokality Ohlajty a Dolný Koniec na žiadateľa Ing. Peter Tepala, Jerichova 7640/11, Trnava a kupujúci Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Ako dôvod hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely určenej na prevod je verejnoprospešný záujem. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena za pozemok je 100,- € za celok 25 m² ktoré uhradí žiadateľ Ing. Peter Tepala predávajúcemu Obci Horné Orešany.

B. ukladá

starostke Obce Horné Orešany, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľa Ing. Peter Tepala, Jerichova 7640/11, Trnava a kupujúci Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

C. ruší uznesenie č. 11/1.OZ/2018 zo dňa 26. 2. 2018.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo			+
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	1

6. Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch prerokovalo návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby: parc. registra „C“ v k. ú. Horné Orešany, Obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísaná na L.V. č. 1300, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, parcela č. 1/3, zastavaná plocha o výmere 912 m². Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti uvedenej nehnuteľnosti :

a) zriadenie, uloženie elektroenergetické zariadenie

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávnením za účelom výkonu povolenej činnosti pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 bezodplatne za zriadenie vecných bremien , ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa §9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v. z. neskorších predpisov.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		

Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo			+
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	1

7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Peter Hečko a manž. Martina Hečková

Informáciu k predmetnému bodu podal predseda stavebnej komisie Ing. Oto Hodulík, ktorý predložil návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce a to spoluvlastníckeho podielu 2/14 vzhľadom k celku na parcele registra „C“ č. 108 – záhrada o výmere 112 m² zapísanej na L.V. 559 pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov Petra Hečku a manželku Martinu Hečkovú, rod. Lechovičovú, trvale bytom Horné Orešany č. 77 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje, 1 m²/20,- €, celkovo vo výške 320,- eur, ktoré zaplatia kupujúci po podpise kúpnej zmluvy v hotovosti a kupujúci sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- eur.

b) ukladá

starostke obce, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Petra Hečku a manželky Marty Hečkovej, rod. Lechovičovej, trvale bytom Horné Orešany č. 77.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	8	0	0

8. Žiadosť – vyjadrenie k uzneseniu OZ č. 13/1.OZ/2019 a návrh na opätovné prejednanie žiadosti Bc. Jána Kormútha s manželkou

starostka dala slovo predsedovi stavebnej komisie Ing. Otovi Hodulíkovi, ktorý sa k predmetnej žiadosti vyjadril na základe jej prerokovania členmi komisie. Slovo dostal i žiadateľ Bc. Ján Kormúth, ktorý reagoval na stanovisko odporúčania stavebnej komisie zriadenia vecného bremena vstupu na pozemky vlastníkov. Vyzýva poslancov k spoločnému rokovaniu a k vzájomnej dohode pri odkúpení požadovanej nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch ruší Uznesenie č. 13/1.OZ/2019 zo dňa 25. 2. 2019 z dôvodu 6 – mesačnej nečinnosti žiadateľov a to Bc. Ján Kormúth a manželka Eva, bytom Horné Orešany č. 586 a Miroslav Kostolanský a manželka Viera, bytom Horné Orešany č. 119.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	8	0	0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje odpredaj parc. č. 951 – TTP vo výmere 727 m² v k. ú. Horné Orešany vo vlastníctve obce za cenu 0,1072 €/m²

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček		+	
Ing. Michal Straška		+	
Jozef Blažo		+	
PhDr. Róbert Ochaba			+
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík			+
Ing. Mária Lamošová		+	
Ing. Branislav Galo		+	
Lucia Belavá			+
Počet hlasov:	0	5	3

Uznesenie nebolo schválené

9. Žiadosť – výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy a úhrady ušlého nájomného

K predmetnému bodu podal informáciu predseda stavebnej komisie Ing. Oto Hodulík, ktorý informoval prítomných, že výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy a ušlého nájomného, ktorú obec obdržala od Bc. Jána Kormútha bola prerokovaná na komisii výstavby. Jedná sa o pozemok č. 1520, LV 2544, orná pôda vo výmere 1219 m² v podiele 17/18, v k. ú. Horné Orešany, ktorého vlastníkom je žiadateľ. Komisia výstavby doporučuje OZ neschváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ušlého nájomného.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

Žiadosť Bc. Jána Kormútha, bytom Horné Orešany č. 586 na uzatvorenie nájomnej zmluvy a ušlého nájomného

b) schvaľuje

vyplatenie nájomného za užívanie nehnuteľnosti vedenej v KN LV č. 2544, pozemok parc. reg. EKN č. 1520, druh pozemku orná pôda vo výmere 1219 m², v podiele 17/18 (1151, 277 m²) za obdobie 08/2016 – 09/2019 vo výške 1899, 60 €

c) schvaľuje

Vypracovanie nájomnej zmluvy a úhrady ušlého nájomného, spätne do 3 rokov

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček		+	
Ing. Michal Straška		+	
Jozef Blažo		+	
PhDr. Róbert Ochaba		+	
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík		+	
Ing. Mária Lamošová		+	
Ing. Branislav Galo		+	
Lucia Belavá		+	
Počet hlasov:	0	8	0

Uznesenie nebolo schválené

10. Návrh na otvorenie Územného plánu obce Horné Orešany

Predseda stavebnej komisie sa vyjadril, že v zmysle zákona je obec povinná každé 4 roky obnoviť ÚPN. Nakoľko už obec nejaké žiadosti o zmeny ÚPN obce od občanov obdržala starostka dala hlasovať o uvedenom bode.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch schvaľuje otvorenie Územného plánu Obce Horné Orešany, Zmeny a doplnky č. 3

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	-	-	-
Ing. Oto Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	8	0	0

11. Diskusia

V diskusii vystúpili zástupcovia firmy TATE – LYLE, ktorá žiada od obce Horné Orešany súhlas s uložením potrubia na pozemkoch vo vlastníctve obce za účelom záložného zdroja vody z VN Horné Orešany. Predmetná žiadosť už bola prerokovaná na OZ dňa 19. 8. 2019, kde bolo prijaté uznesenie 41/4.OZ/2019, v zmysle ktorého poslanci požadujú viacero vyjadrení. Z uvedeného dôvodu prišli zástupcovia firmy osobne, aby sa mohli vyjadriť k svojmu zámeru a zároveň odpovedať na požadované otázky poslancov.

Prítomný bol i zástupca z vodohospodárskych stavieb, ktorý poukázal na stav sucha na našom území. Dal do pozornosti projekt: „voda pre klímu“.

V diskusii ďalej vystúpili:

poslanec Róbert Ochaba, hlavný kontrolór, Bc. Ján Kormúth, Martina Blažová, Ivan Chovan

12. Záver


Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Ing. Oto Hodulík

Ing. Michal Straška 

Zapisovateľka: Jana Sasková 




Jarmila Petrovičová
starostka obce