

Z á p i s n i c a č. 7
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 28. 10. 2019, t. j. v pondelok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany

Prítomných 7 poslancov, ospravedlnený poslanec Ing. Oto Hodulík, Ing. Michal Straška

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 9. 09. 2019
5. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Peter Hečko a manželka Martina
6. Návrh na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Západoslvenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, Bratislava
7. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Trnavský samosprávny kraj – cesta do m. č. Majdánske
8. Návrh na schválenie: Komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka privítala poslancov a prítomných občanov a otvorila zasadnutie OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka OcÚ Jana Sasková

Za overovateľov boli určení: Lucia Belavá a Ing. Mária Lamošová

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce dala hlasovať o predložennom programe

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 28. 10. 2019

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		

Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 9. 09. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 9. 09. 2019 Uzn. č. 48/6.OZ/2019 – 50/6.OZ/2019, 52/6.OZ/2019, 53, 54, 55- splnené 51/6.OZ/2019 a 56/6.OZ/2019– plní sa

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	0

5. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Peter Hečko a manželka Martina

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti manželov Petra Hečka a Marty Hečkovej, bydliskom Horné Orešany 77, o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve obce, a to parcely registra „C“ s parc. č. 108, záhrada s výmerou 112 m², ktoré vlastní obec v podiele 2/14 vzhľadom k celku. Obecné zastupiteľstvo 9. 9. 2019 schválilo na základe žiadosti manželov Hečkovcov zámer prevodu vlastníckeho práva z obce na nich, a to formou predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom manželia Hečkovci zároveň budú znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov starostka zverejnila zámer prevodu majetku obce na manželov Hečkovcov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce, čím boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na predmetnom pozemku tvorí spoluvlastnícky podiel obce len menšinový podiel 2/14 vzhľadom k celku a záujemcovia o kúpu sa dohodli na prevode zvyšných spoluvlastníckych podielov s ich majiteľmi, čím sa stanú väčšinovými majiteľmi pozemku. Predmetný pozemok a ani samotný spoluvlastnícky podiel Obce Horné Orešany nemá pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedený pozemok nevyužíva a vzhľadom na menšinový podiel ani riadne užívať nemôže, pričom jej práva na nakladanie s pozemkom sú obmedzené veľkosťou jej spoluvlastníckeho podielu. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch s ch v a ľ u j e:

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce **k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 2/14 vzhľadom k celku na pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 108, záhrada s výmerou **112 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 559 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Petrovi Hečkovi a manželke Martine Hečkovej**, bydliskom Horné Orešany č. 77, **za kúpnu cenu 20,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v sume 320,- €.**

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na predmetnom pozemku tvorí spoluvlastnícky podiel obce len menšinový podiel 2/14 vzhľadom k celku a záujemcovia o kúpu sa dohodli na prevode zvyšných spoluvlastníckych podielov s ich majiteľmi, čím sa stanú väčšinovými majiteľmi pozemku. Predmetný pozemok a ani samotný spoluvlastnícky podiel Obce Horné Orešany nemá pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedený pozemok nevyužíva a vzhľadom na menšinový podiel ani riadne užívať nemôže, pričom jej práva na nakladanie s pozemkom sú obmedzené veľkosťou jej spoluvlastníckeho podielu.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany bezodkladne uzavrieť s manželmi Peter a Martina Hečkovi kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	0

6. Návrh na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, Bratislava

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., o prevod vlastníckeho práva k časti pozemku parc. č. 1/3 vo vlastníctve obce, a to parcely registra „C“ s parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m², ktorá

vznikla na základe geometrického plánu vyhotovenému na tento účel. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením 50/60Z/2019 spôsob prevodu vlastníctva ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec zverejnila zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webe 1. 10. 2019, čím bola splnená zákonom stanovená 15 dňová lehota. Žiadateľ o prevod predložil geometrický plán na oddelenie časti parcely určenej na prevod. Starostka konštatuje, že všetky podmienky na schválenie prevodu majetku tak boli splnené.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na prevádzanom novovytvorenom pozemku parcely registra "C" s parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² záujemca o prevod vystavia na vlastné náklady verejnoprospešnú stavbu - trafostanicu pre bytovú lokalitu Ohlajty, čím príde k rozvoju územia pre bytovú výstavbu. Prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec pozemok nevyužíva a celá lokalita je určená na budúci rozvoj obce.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch **s c h v a ľ u j e:**

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva majetku obce **k časti pozemku** parcely registra „C“ **s parc. č. 1/3**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **912 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany, a to konkrétne **k novovytvorenej parcele** registra „C“ **s parc. č. 1/13**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **25 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 57/2019, vyhotoveného 30. 5. 2019 spoločnosťou Geoway s. r. o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 36 617 164, autorizačne overeným 3. 6. 2019 Ing. Jozefom Vlachovičom a úradne overeným 16. 8. 2019 Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, č. G1 1174/2019, **ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcovi o kúpu Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, **za kúpnu cenu 100,- € za celok**, ktorú uhradí žiadateľ Ing. Peter Tepala, Jerichova 7640/11, Trnava

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzanom novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m² záujemca o prevod vystavia na vlastné náklady verejnoprospešnú stavbu - trafostanicu pre bytovú lokalitu Ohlajty, čím príde k rozvoju územia pre bytovú výstavbu. Prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec pozemok nevyužíva a celá lokalita je určená na budúci rozvoj obce.

B. u k l a d á

starostke Obce Horné Orešany uzavrieť so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s., kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo			+
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	6	0	1

7. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Trnavský samosprávny kraj – cesta do m. č. Majdánske

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti Trnavského samosprávneho kraja na majetkové vysporiadanie pozemkov pod cestou na Majdánske. V rámci možností, ktoré sú upravené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako jediný možný spôsob majetkovoprávneho usporiadania sa javí predaj pozemkov pod cestou TTSK z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Vzhľadom na skutočnosť, že prevodom pozemkov do vlastníctva TTSK sa TTSK bude starať o údržbu cesty vrátane zimnej údržby, je dôvodov hodný osobitného zreteľa daný týmto predpokladom.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod časti pozemkov z vlastníctva obce do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- €.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na prevádzaných častiach pozemkov sa nachádza cesta a iné objekty komunikácie spájajúcej cesty v s práve Trnavského samosprávneho kraja, čím Trnavský samosprávny kraj prevezme správu nad celou komunikáciou vrátane jej celoročnej údržby.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch s ch v a ľ u j e:

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:

- časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1998/2, vodná plocha s výmerou 402 m², s približnou výmerou 27 m²;
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1984/2, trvalý trávny porast s výmerou 318 m², s približnou výmerou 201 m²;
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1984/5, trvalý trávny porast s výmerou 208 m², s približnou výmerou 97 m²;
- časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1990/73, vodná plocha s výmerou 300 m², s približnou výmerou 243 m²;

všetky zapísané na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na Trnavský samosprávny kraj, **a to prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za odplatný prevod 1,- €**. Geometrický plán na oddelenie časti pozemkov určenému na prevod vyhotoví Trnavský samosprávny kraj na svoje náklady.

B. u k l a d á

starostke obce, aby zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo	+		
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	7	0	0

8. Návrh na schválenie: Komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce

Starostka obce informovala prítomných o besede vo veci tohto programu, ktorá sa konala v Loveckej reštaurácii u Koritára dňa 24. 10. 2019, kde boli zúčastnení zástupcovia vodohospodárskych stavieb a prednášajúci Ing. Juraj Hríb, pôsobiaci na STU v Bratislave, odbor vodné stavby a vodohospodárstvo. Taktiež tu boli prítomní občania obce, ktorých pozemky sú v blízkosti potoka Parná, resp. potok preteká cez ich pozemky. Slovo dostal hlavný kontrolór Mgr. Ivan Greguš, ktorý bol taktiež prítomný besedy vo veci projektu pre kompletný manažment vody. Do pozornosti dal problém obce, kde v letných mesiacoch trpí Dolný koniec nedostatkom vody. Poslanec Ochaba sa vyjadril k projektu, že jeho ciele sú zaujímavé, ale či sú i reálne termíny a harmonogramy, ktoré sú tam zapracované. Taktiež navrhuje zo zámeru vylúčiť firmu TATE – LYLE. K danému bodu mala zasadať najskôr komisia výstavby a územného plánovania, ktorá sa mala predmetným zámerom zaoberať a potom ho predložiť na schválenie OZ. Poslanci doporučujú dokument prepracovať.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) b e r i e n a v e d o m i e

dokument: Komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce

b) d o p o r u č u j e p r e p r a c o v a ť d o k u m e n t v z m y s l e p r i p o m i e n o k p o s l a n c o v

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	-	-	-
Jozef Blažo			+
PhDr. Róbert Ochaba	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Ing. Oto Hodulík	-	-	-
Ing. Mária Lamošová	+		
Ing. Branislav Galo	+		
Lucia Belavá	+		
Počet hlasov:	6	0	1

9. Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Branislav Galo, ktorý informoval prítomných o vzdaní sa mandátu poslanca a taktiež členstva v komisii a Rade školy v Horných Orešanoch.

Pani Idunková sa pýtala na spomaľovače popri jej domu, ak tam nebudú, ohradí si pozemok, nakoľko tade jazdia autá neprimeranou rýchlosťou. V diskusii starostka informovala o napojenosti občanov na verejnú kanalizáciu, ktorá predstavuje cca 95 % domácností.

10. Záver

Starostka poďakovala prítomným a ukončila zasadnutie.

Overovatelia: Lucia Belavá

Belavá
.....

Ing. Mária Lamošová

.....

Zapisovateľka: Jana Sasková

Sasková
.....



Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce