

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany
zo dňa 22. 06. 2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

k o n š t a t u j e,

že zvolený poslanec Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch Štefan Lisický zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva, podpísal čestné prehlásenie o tom, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 47/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zaradiť za bod 14 Schválenie nájmu pozemkov na účely vybudovania chodníka pri rekonštrukcii zastávky II/502 v km 45, 5 vľavo

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 48/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program OZ v Horných Orešanoch zo dňa 22. 6. 2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 49/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 27.04. 2020
uznesenia č.35/2.OZ/2020, 36, 37,38,43, 44 - splnené
uznesenie č.39/2.OZ/2020, 40, 41,42, 45– plnia sa

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 50/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

v o l í

Štefana Lisického za člena finančnej komisie

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.51/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z predsedu finančnej komisie,

v o l í

Ing. Mareka Boháčka za predsedu finančnej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Ing. Marek Boháček

členovia: Juraj Krajčovič

Štefan Lisický

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 52/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

Ing. Branislava Galu z člena mandátovej komisie

v o l í

Štefana Lisického za člena mandátovej komisie

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z predsedu mandátovej komisie a

v o l í

Juraja Krajčoviča za predsedu mandátovej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Juraj Krajčovič

členovia: Ing. Marek Boháček

Štefan Lisický

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 54/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov,

v o l í

Ing. Máriu Lamošovú za člena mandátovej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Mgr. Martin Korch

členovia: Ing. Oto Hodulík

Ing. Mária Lamošová

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 55/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2019

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 56/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu nezávislého audítora zo rok 2019

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 57/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 58/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 691, 60 EUR na kapitálové výdavky – na vybudovanie chodníkov a miestnych komunikácií.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 59/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

z v o l i l o

v zmysle ustanovenia § 18 a § 18a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 30f ods.6 zákona č.73/2020 Z. z. s účinnosťou od 09.04.2020, kde platia prechodné ustanovenia počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č.05/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 za hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany

Mgr. Ivana Greguša na obdobie od **14. 08. 2020 do 13. 08. 2026.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 61/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

prevzatie do nájmu časti nehnuteľnosti:

- a) zapísanej na liste vlastníctva č. 753 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 568/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 890 m² od vlastníka Silvestra Žáka, bydliskom Horné Orešany 143, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- b) zapísanej na liste vlastníctva č. 105 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 373 m² od spoluvlastníkov Ing. Igor Hrozány a manž. Evy Hrozányovej, bydliskom Horné Orešany 139, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- c) zapísanej na liste vlastníctva č. 1142 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 571/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 721 m² od spoluvlastníkov Jána Smoleka a manž. Anny Smolekovej, bydliskom Štúrova 723/42, Smolenice, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- d) zapísanej na liste vlastníctva č. 206 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 576, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1099 m² od spoluvlastníkov Viliam Valdman, bydliskom Horné Orešany 137 a Sabína Valdmanová, bydliskom Na vršku 308/7, Častá, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- e) zapísanej na liste vlastníctva č. 659 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 104, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 338 m² od vlastníka Ing. Mária Králiková, bydliskom Nám. hraničiarov 5, Bratislava, za cenu nájmu vo výške 1 euro;

a to vždy v časti, ako je určené zakreslením podľa príslušného náčrtu.

B) p o v e r u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť s vlastníkmi predmetu nájmu podľa bodu A tohto uznesenia nájomnú zmluvu s podmienkami, ako sú uvedené v bode A tohto uznesenia

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 62/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „**Rekonštrukcia zastávky na ceste II/502 v km 45,5 vľavo**“, realizovaného v rámci výzvy č. IROP-CLLD-Q390-512-002, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Uznesenie bolo prijaté potrebnou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany, t. j. 9 poslancov za z celkového počtu 9 poslancov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 63/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce pozemky parcely registra „C“ č.1540/174, zastavaná plocha o výmere 54 m² a parcely registra „C“ č.1540/175, záhrada o výmere 78m², zapísané na liste vlastníctva č.1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Ing. Markovi Novákovi, CSc., bydliskom Horné Orešany 361 a manželke RNDr. Anne Novákovej, MPH, bydliskom Horné Orešany 361 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky registra „C“ parc. č. 1540/174, zastavaná plocha o výmere 54 m² a parc. č. 1540/175, záhrada o výmere 78 m², ktoré boli vytýčené na podklade „Vytýčovacího náčrtu hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, vyhotoveného 24.042020 pod číslom 44/2020 Jozefom Seleckým – GEODET 919 09 Bohdanovce n/Trnavou 227, IČO: 44 974 205, autorizačne overeným 27.4.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a prevzaté do štátnej dokumentácie dňa 07.05.2020 pod číslom VN 16/2020.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzané pozemky registra „C“ parc. č. 1540/174 a parc. č.1540/175 nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužíva a ani neužíva, pričom tieto pozemky o ktoré majú kupujúci záujem, vrátane ich právnych predchodcov predmetné pozemky dlhodobo užívajú.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu a) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.64/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ s parcely č.1992/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 7117 m², označenej ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1992/1, ostatná plocha o výmere 2991 m²,**
- časti pozemku parcely registra „C“ s parcely č.1997/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 3730 m² označenej ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc.č.**1997/5, zastavaná plocha o výmere 1316 m²***
- parcela č.**1952/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²**
všetky zapísané na liste vlastníctva č.1300 vedenom pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na Trnavský samosprávny kraj, **a to prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,00 EUR.**

b) u k l a d á

starostke obce, aby zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa a v zmysle bodu a) tohto uznesenia vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 65/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na časť pozemku na stavbe: „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“ č.200636-L13.0302.18.0007-ZBZ_VB

b) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemku na plánovanej stavbe „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“

Parcela registra „C“ v k. ú. Horné Orešany, Obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísané na LV č.1300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

parc.č.1744/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²

vecné bremená i personam budú spočívať v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť na častiach uvedených nehnuteľností

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení

pre **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude 12,00 € slovom: dvanásť EUR za 1m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

c) u k l a d á

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú Zmluva o zriadení vecných bremien pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 66/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc.č.594/1 – zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 1109 m² zapísanej na LV č.2257, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k.ú. Horné Orešany na žiadateľa o prevod Ing. Mareka Korytára, bytom Horné Orešany 422 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena za m²/20,00 EUR a kupujúci sa bude podieľať na vklade za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

b) u k l a d á

starostke obce, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľa o prevod Ing. Marekovi Korytárovi, bytom Horné Orešany 422

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 67/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) p r e r o k o v a l o

žiadosť o zaradenie a vyňatie pozemkov lokality vo výhľadovej etape AV5

b) s c h v a ľ u j e

zaradiť a vyňať pozemky lokality AV5 z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty na výstavbu rodinných domov

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.68/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) p r e r o k o v a l o

návrh na zaradenie parcely č.1555/2 do ÚPN

b) n e s c h v a ľ u j e

zaradiť časť parcele registra „C“ parc. č. 1555/2 do ÚPN obce na výstavbu zberného dvora.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 69/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- c) prerokovalo

návrh na zaradenie parciel č.2/2 a parc. č.3/2 do ÚPN

- d) **s c h v a ľ u j e**

zaradiť časť parcele registra „E“ parc. č. 2/2 a parc. č. 3/2 do ÚPN obce za účelom výstavby zberného dvora a preklasifikovanie časti uvedenej lokality na zberný dvor.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 70/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) prerokovalo

žiadosť Bc. Jána Kormútha na zaradenie parcely do ÚPN

- b) **n e s c h v a ľ u j e**

zaradiť parcelu registra „E“ č.1648 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Bc. Jána Kormútha za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa bude podieľať.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.71/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) prerokovalo

žiadosť na zaradenie parcely do ÚPN

- b) **n e s c h v a ľ u j e**

zaradiť parcelu registra „E“ č.1649 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Margitu Križanovú, Alexandra Kormútha, Miloša Kormútha, Petra Kormútha za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa budú podieľať.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) prerokovalo

žiadosť Margity Križanovej na zaradenie parcely do ÚPN

- b) **n e s c h v a ľ u j e**

zaradiť parcelu registra „E“ č.1650 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Margitu Križanovú za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa bude podieľať.

Jarmila Petrovičová
starostka obce