

Zápisnica č. 3

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo dňa 22.06.2020, t. j.
v pondelok o 18.00 hod.**

Prítomní všetci poslanci, t. j. 9 poslancov

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Uprázdnenie mandátu poslanca OZ
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 27.04.2020
6. Voľba člena a predsedu finančnej komisie
7. Voľba člena a predsedu mandátovej komisie
8. Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov
9. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2019
10. Správa nezávislého audítora za rok 2019
11. Schválenie záverečného účtu obce Horné Orešany
12. Schválenie použitia rezervného fondu podľa záverečného účtu obce Horné Orešany za rok 2019
13. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany na 2 polrok 2020
14. Voľba hlavného kontrolóra obce Horné Orešany
15. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia zastávky na ceste II/502 v km 45,5 vľavo“
16. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod – Ing. Marko Novák a manželka RNDr. Anna Nováková
17. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemnej komunikácie v miestnej časti Majdánske -Trnavský samosprávny kraj
18. Zmluva o zriadení vecných bremien pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s.
19. Žiadosť o schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Korytár, PhD
20. Zaradenie a vyňatie pozemkov obce lokality vo výhľadovej etape (AV5) z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty do ÚPN obce na výstavbu rodinných domov
21. Prerokovanie návrhov na určenie miesta zberného dvora a zaradenie do ÚPN
22. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1648 -TTP o výmere 1320 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Bc.Ján Kormúth
23. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1649 -TTP o výmere 2295 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová, Alexander Križan, Miloš Križan, Peter Križan
24. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1650 – TTP o výmere 2219 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová
25. Diskusia
26. Záver

1. Otvorenie

Starostka obce privítala prítomné poslankyne, poslancov, hlavného kontrolóra obce a prítomných občanov a otvorila zasadnutie OZ.

Skonštatovala, že podľa prezenčnej listiny sú uznášania schopný a môžeme pristúpiť k rokovaniu OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková a za overovateľov boli určení: Ing. Michal Straška, Jozef Blažo

3. Uprázdnenie mandátu poslanca

V zmysle §25 ods.2 písmena c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení sa poslanec PhDr. Róbert Ochaba písomne vzdal poslaneckého mandátu k 1.06.2020.

V zmysle § 192 ods.1 zákona č.180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.

Podľa zápisnice Miestnej volebnej komisie v Horných Orešanoch o výsledku volieb do orgánov samosprávy miest a obcí, ktoré sa konali dňa 10.11.2018, náhradníkom do obecného zastupiteľstva sa stal Štefan Lisický

Starostka informovala poslancov, že vyzvala p. Štefana Lisického, ktorý nasledoval podľa počtu hlasov ako ďalší náhradník. P. Štefan Lisický prijal poslanecký mandát a zložil sľub poslanca obecného zastupiteľstva do rúk starostky obce, čo potvrdil svojim podpisom. Následne mu starostka odovzdala Osvedčenie o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva a zároveň podpísal Čestné vyhlásenie o nezlučiteľnosti funkcií.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) k o n š t a t u j e,

že zvolený poslanec Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch Štefan Lisický zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva, podpísal čestné prehlásenie o tom, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca obecného zastupiteľstva v zmysle § 11 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	-	-	-
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

1 poslanec nehlasoval

4. Schválenie programu zasadnutia

Starostka oboznámila poslancov s programom OZ a vyzvala prítomných poslancov či súhlasia s navrhnutým programom alebo majú predložený program pozmeniť, doplniť. Keďže poslanci nemali pripomienky k predloženému programu tak starostka navrhla za bod č. 14 doplniť Schválenie nájmu pozemkov na účely vybudovania chodníka pri rekonštrukcii zastávky II/502 v km 45, 5 vľavo a následne dala hlasovať o predložennom programe

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 47/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v á ľ u j e

zaradiť za bod 14 Schválenie pozemkov na účely vybudovania chodníka pri rekonštrukcii zastávky II/502 v km 45, 5 vľavo

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Uprázdnenie mandátu poslanca OZ
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 27.04.2020
6. Voľba člena a predsedu finančnej komisie
7. Voľba člena a predsedu mandátovej komisie
8. Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov
9. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2019
10. Správa nezávislého audítora za rok 2019
11. Schválenie záverečného účtu obce Horné Orešany
12. Schválenie použitia rezervného fondu podľa záverečného účtu obce Horné Orešany za rok 2019
13. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany na 2 polrok 2020
14. Voľba hlavného kontrolóra obce Horné Orešany
15. Schválenie nájmu pozemkov na účely vybudovania chodníka pri rekonštrukcii zastávky II/502 v km 45, 5 vľavo
16. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia zastávky na ceste II/502 v km 45,5 vľavo“

17. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod – Ing. Marko Novák a manželka RNDr. Anna Nováková
18. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemnej komunikácie v miestnej časti Majdánske -Trnavský samosprávny kraj
19. Zmluva o zriadení vecných bremien pre spol. Západoslovenská distribučná, a.s.
20. Žiadosť o schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Korytár, PhD
21. Zaradenie a vyňatie pozemkov obce lokality vo výhľadovej etape (AV5) z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty do ÚPN obce na výstavbu rodinných domov
22. Prerokovanie návrhov na určenie miesta zberného dvora a zaradenie do ÚPN
23. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1648 -TTP o výmere 1320 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Bc.Ján Kormúth
24. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1649 -TTP o výmere 2295 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová, Alexander Križan, Miloš Križan, Peter Križan
25. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1650 – TTP o výmere 2219 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová
26. Diskusia
27. Záver

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 48/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program OZ v Horných Orešanoch zo dňa 22. 6. 2020

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

5. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 27.04.2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 49/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 27.04.2020

uznesenia č.35/2.OZ/2020, 36, 37,38,43, 44 - splnené

uznesenie č.39/2.OZ/2020, 40, 41,42, 45– plnia sa

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

6. Voľba člena a predsedu finančnej komisie

Vzhľadom k tomu, že PhDr. Róbert Ochaba bol uznesením Obecného zastupiteľstva č.59/7.OZ/2018 zo dňa 03.12.2018 zvolený za predsedu finančnej komisie je potrebné z predsedu finančnej komisie odvolať a zvoliť nového člena a nového predsedu finančnej komisie.

Starostka navrhla doplniť finančnú komisiu o člena p. Štefana Lisického a za predsedu finančnej komisie navrhuje Ing. Mareka Boháčka.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 50/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

v o l í

Štefana Lisického za člena finančnej komisie

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.51/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z predsedu finančnej komisie,

v o l í

Ing. Mareka Boháčka za predsedu finančnej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Ing. Marek Boháček

členovia: Juraj Krajčovič

Štefan Lisický

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

7. Voľba člena a predsedu mandátovej komisie

Starostka informovala, že PhDr. Róbert Ochaba

uznesením č.53/7.OZ/2018 zo dňa 03.12.2018 zvolený za predsedu mandátovej komisie a za člena mandátovej komisie Ing. Branislav Galo. Uprázdnením poslaneckých mandátov je potrebné PhDr. Róberta Ochabu a Ing. Branislava Galu z tejto komisie odvolať a zvoliť nového člena a predsedu. Mandátová komisia má za úlohu overiť doklady o zložení sľubu poslanca a zistiť, či nevykonávajú funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca, a to na základe predloženého a vlastnoručne podpísaného.

Starostka navrhla za člena mandátovej komisie Štefana Lisického a za predsedu mandátovej komisie poslanca Juraja Krajčoviča.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 52/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

Ing. Branislava Galu z člena mandátovej komisie

v o l í

Štefana Lisického za člena mandátovej komisie

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z predsedu mandátovej komisie a

v o l í

Juraja Krajčoviča za predsedu mandátovej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Juraj Krajčovič

členovia: Ing. Marek Boháček

Štefan Lisický

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

8. Voľba člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov

Starostka informovala, že PhDr. Róbert Ochaba bol uznesením č. 57/7.OZ/2018 zo dňa 03.12.2018 zvolený za člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov, uprázdnením poslaneckého mandátu je potrebné PhDr. Róberta Ochabu z komisie odvolať a zvoliť nového člena.

Starostka navrhla za člena komisie ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov, uprázdnením poslaneckého mandátu poslankyňu Ing. Máriu Lamošovú.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 54/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

o d v o l á v a

PhDr. Róberta Ochabu z člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov,

v o l í

Ing. Máriu Lamošovú za člena mandátovej komisie

Komisia bude pracovať v zložení: predseda: Mgr. Martin Korch

členovia: Ing. Oto Hodulík

Ing. Mária Lamošová

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

9. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2019

Starostka dala slovo hlavnému kontrolórovi Mg. Ivanovi Gregušovi, aby predniesol správu k záverečnému účtu obce za rok 2019. (viď. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.55/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2019

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

10. Správa nezávislého audítora za rok 2019

Starostka obce prečítala správu nezávislého audítora za rok 2019. (viď. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 56/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu nezávislého audítora zo rok 2019

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

11 .Schválenie záverečného účtu obce Horné Orešany

Starostka oboznámila poslancov so záverečným účtom obce a odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie, ktorý informoval poslancov, že dňa 10.06.2020 sa konala finančná komisia, ktorá sa zaoberala so záverečným účtom obce a odporučila OZ schváliť záverečný účet bez výhrad. Starostka dala hlasovať o schválení záverečného účtu obce Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 57/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v á ľ u j e

záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

12. Schválenie použitia rezervného fondu podľa záverečného účtu obce Horné Orešany za rok 2019

Predseda komisie informoval poslancov o použití rezervného fondu a navrhol, aby bol určený a použitý na chodníky a miestne komunikácie. Starostka dala následne hlasovať.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 58/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v á ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 691, 60 EUR na kapitálové výdavky – na vybudovanie chodníkov a miestnych komunikácií.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

13. Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany na 2 polrok 2020

Hlavný kontrolór obce v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil Obecnému zastupiteľstvu Obce Horné Orešany Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroka 2020. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce Horné Orešany 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve a tým bola splnená zákonom stanovená lehota.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 59/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

14.Voľba hlavného kontrolóra obce Horné Orešany

Dôvodová správa:

Uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č.05/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 bola vyhlásená voľba Hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany, kde boli stanovené predpoklady a požiadavky pre uchádzača na výkon funkcie hlavného kontrolóra, náležitosti a prílohy prihlášky uchádzačov, termín, miesto a spôsob doručenia prihlášok a uznesením Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 06/1.OZ/2020 zo dňa bola schválená finančná komisia na otváranie obálok s prihláškami uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra.

Voľba hlavného kontrolóra bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Horné Orešany dňa 04.03.2020, na web stránke Obce Horné Orešany zverejnené dňa 04.03.2020 a v tlači My Trnavské noviny dňa 09.03. – 15.03.2020.

Dňa 07.04.2020 pod zn. 216/2020 bola doručená zalepená obálka na adresu Obecný úrad Horné Orešany č.190, 919 03 Horné Orešany s adresou odosielateľa, označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA – NEOTVÁRAŤ“

Komisia na otváranie obálok s prihláškami uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra v zápisnici z otvárania doručených obálok s prihláškami uchádzačov konštatuje, že v zmysle predmetného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra do stanoveného termínu bola doručená jedna obálka- prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra:

1. Mgr. Ivan Greguš

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č. 05/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 bol deň nástupu hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany do zamestnania 09.05.2020, pracovný úväzok v rozsahu 5 hodín týždenne.

V súvislosti s ochorením COVID-19 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vydal zákon č.73/2020 Z. z. s účinnosťou od 09.04.2020, kde platia prechodné ustanovenia počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19. Zákon č.73/2020 Z. z. je nás rámeček zákona č.369/1990 Zb., kde § 30f, bod 6 znie:

Funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

Voľba hlavného kontrolóra obce je legislatívne upravená zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého:

Hlavného kontrolóra obce volí a odvoláva obecné zastupiteľstvo. Hlavný kontrolór je zamestnancom obce a vzťahujú sa na neho všetky práva a povinnosti ostatného vedúceho zamestnanca podľa zákona č.552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Predseda komisie skonštatoval, že kandidát splnil kvalifikačné predpoklady a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany a prihláška spĺňa predpísané náležitosti a obsahuje požadované doklady. Starostka dala následne hlasovať.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

z v o l i l o

v zmysle ustanovenia § 18 a § 18a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 30f ods.6 zákona č.73/2020 Z. z. s účinnosťou od 09.04.2020, kde platia prechodné ustanovenia počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch č.05/1.OZ/2020 zo dňa 03.03.2020 za hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany

Mgr. Ivana Greguša na obdobie od **14.08.2020 do 13.08.2026.**

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Záverom starostka poďakovala Mgr. Ivanovi Gregušovi za doterajšiu činnosť vo funkcii hlavného kontrolóra a do ďalšieho 6 – ročného funkčného obdobia mu popriala dobrú spoluprácu s OZ a pracovníkmi OcÚ.

15 . Schválenie nájmu pozemkov na účely vybudovania chodníka pri rekonštrukcii zastávky II/502 v km 45, 5 vľavo

Starostka obce informovala poslancov o potrebe uzavretia nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov, na ktorých sa bude budovať chodník pri rekonštrukcii zastávky na ceste II/502, a to vzhľadom na skutočnosť, že chodník bude prechádzať cez pozemky súkromných vlastníkov a obec nemá pozemky vo svojom vlastníctve. Z tohto dôvodu navrhuje starostka, aby si obec predmetné pozemky prenajala na neurčitý čas.

Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 61/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

prevzatie do nájmu časti nehnuteľnosti:

- a) zapísanej na liste vlastníctva č. 753 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 568/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 890 m² od vlastníka Silvestra Žáka, bydliskom Horné Orešany 143, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- b) zapísanej na liste vlastníctva č. 105 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 373 m² od spoluvlastníkov Ing. Igor Hrozány a manž. Evy Hrozányovej, bydliskom Horné Orešany 139, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- c) zapísanej na liste vlastníctva č. 1142 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 571/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 721 m² od spoluvlastníkov Jána Smoleka a manž. Anny Smolekovej, bydliskom Štúrova 723/42, Smolenice, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- d) zapísanej na liste vlastníctva č. 206 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 576, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1099 m² od spoluvlastníkov Viliam Valdman, bydliskom Horné Orešany 137 a Sabína Valdmanová, bydliskom Na vřšku 308/7, Častá, za cenu nájmu vo výške 1 euro;
- e) zapísanej na liste vlastníctva č. 659 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 104, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 338 m² od vlastníka Ing. Mária Králiková, bydliskom Nám. hraničiarov 5, Bratislava, za cenu nájmu vo výške 1 euro;

a to vždy v časti, ako je určené zakreslením podľa príslušného náčrtu.

B) p o v e r u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť s vlastníkmi predmetu nájmu podľa bodu A tohto uznesenia nájomnú zmluvu s podmienkami, ako sú uvedené v bode A tohto uznesenia

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

16. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Rekonštrukcia zastávky na ceste II/502 v km 45,5 vľavo“

Starostka informovala poslancov s predložením výzvy, ktorú chce riešiť cestou MAS – Malokarpatské partnerstvo. Predseda komisie výstavby informoval, že predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia, ktorá zaujala kladné stanovisko a odporúča poslancom OZ uvedenú žiadosť schváliť.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 62/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu: **„Rekonštrukcia zastávky na ceste II/502 v km 45,5 vľavo“**, realizovaného v rámci výzvy č. IROP-CLLD-Q390-512-002, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Uznesenie bolo prijaté potrebnou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany, t. j. 9 poslancov za z celkového počtu 9 poslancov.

(výsledky hlasovania: prítomní poslanci: 9 za: 9 poslancov, proti:0 poslancov, zdržali sa: 0).

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

17. Schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod – Ing. Marko Novák a manželka RNDr. Anna Nováková

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti Ing. Marka Nováka a manželky RNDr. Anny, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce, a to parcely registra „C“ č.1540/174 – zastavaná plocha o výmere 54 m² a parcely registra „C“ č.1540/175 – záhrada o výmere 78 m², ktoré sú dlhodobo v užívaní žiadateľov. Dňa 24.04.2020 pod číslom 44/2020 bol vyhotovený vytyčovací náčrt hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, ktorý vyhotovil Jozef Selecký - geodet, Bohdanovce nad Trnavou 227, IČO: 44 974 205 a autorizačne overil dňa 27.04.2020 Ing. Jozef Fančovič a prevzaté do štátnej dokumentácie dňa 07.05.2020 pod číslom VN 16/2020.

Žiadatelia majú záujem vysporiadať si vlastnícke vzťahy k majetku, ktorý dlhodobo užívajú.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa

03.03.2020. Obec zverejnila zámer na predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.05.2020, čím bola splnená zákonom stanovená 15 dňová lehota. Žiadatelia o prevod predložili vytyčovací náčrt hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, ktoré majú byť predmetom prevodu. Starostka konštatuje, že všetky podmienky na schválenie prevodu majetku boli riadne splnené.

Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcela registra „C“ č.1540/174 – zastavaná plocha o výmere 54 m² a parcela registra „C“ č.1540/175 – záhrada o výmere 78 m², na základe vyhotoveného „Vytyčovacieho náčrtu hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzané pozemky parc.č.1540/174 a parc. č.1540/175 nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedený pozemok nevyužíva a ani neužíva, pričom tento pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem, vrátane ich právnych predchodcov predmetný pozemok dlhodobo užívajú.

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa si vyžaduje, aby ho obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 všetkých poslancov. Predseda komisie výstavby informoval, že komisia odporúča predmetnú žiadosť chváliť.

Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 63/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2, písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva v majetku obce pozemky parcely registra „C“ č.1540/174, zastavaná plocha o výmere 54 m² a parcely registra „C“ č.1540/175, záhrada o výmere 78m², zapísané na liste vlastníctva č.1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako prípad hodný osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Ing. Markovi Novákovi, bydliskom Horné Orešany 361 a manželke RNDr. Anne Novákovej, bydliskom Horné Orešany 361 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú pozemky registra „C“ parc. č. 1540/174, zastavaná plocha o výmere 54 m² a parc. č. 1540/175, záhrada o výmere 78 m², ktoré boli vytýčené na podklade „Vytyčovacieho náčrtu hraníc parciel registra „C KN“ č.1540/174 a 1540/175, vyhotoveného 24.04.2020 pod číslom 44/2020 Jozefom Seleckým – GEODET 919 09 Bohdanovce n/Trnavou 227, IČO: 44 974 205, autorizačne overeným 27.4.2020 Ing. Jozefom Fančovičom a prevzaté do štátnej dokumentácie dňa 07.05.2020 pod číslom VN 16/2020.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzané pozemky registra „C“ parc. č. 1540/174 a parc. č.1540/175 nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužíva a ani neužíva, pričom tieto pozemky o ktoré majú kupujúci záujem, vrátane ich právnych predchodcov predmetné pozemky dlhodobo užívajú.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu so záujemcami o kúpu v zmysle bodu a) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

18. Schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majetkovoprávne usporiadanie pozemnej komunikácie v miestnej časti Majdánske -Trnavský samosprávny kraj

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch o žiadosti Trnavského samosprávneho kraja na majetkové vysporiadanie pozemkov pod cestou na Majdánske. V rámci možností, ktoré sú upravené zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako jediný možný spôsob majetkovoprávneho usporiadania sa javí predaj pozemkov pod cestou TTSK z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Vzhľadom na skutočnosť, že prevodom pozemkov do vlastníctva TTSK sa TTSK bude starať o údržbu cesty vrátane zimnej údržby, je dôvodov hodný osobitného zreteľa daný týmto predpokladom.

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schválilo Uznesením č.405/2020/17 zo dňa 15.04.2020 prevod pozemnej komunikácie, od križovatky s cestou č. III/1290 pri autobusovej zastávke Píla do miestnej časti Majdánske v k.ú. Horné Orešany v celkovej dĺžke 1,668 km do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja.

TTSK predložil geometrický plán č.47/2020 na rozdelenie pozemkov p.č.1992/1,1992/2, 1992/3, 1997/3, 1997/5, vyhotoveného dňa 26.03.2020 Ing. Jozefom Fančovičom, Naháč 139, 919 06 Naháč a úradne overeným pod číslom G1-488/2020 dňa 08.04.2020, ktorý overila Ing. Dagmar Melicherová.

TTSK žiada o prevod pozemkov vo vlastníctve obce, a to:

- časti parcely č.1992/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 7117 m², zapísanej na LV č.1300, k. ú. Horné Orešany a to novovytvorenej parcely č. **1992/1, ostatná plocha o výmere 2991 m²**, novovytvorené parcele č. 1992/2, ostatná plocha o výmere 2148 m², parc.č.1992/3, ostatná plocha o výmere 1978 m² ostávajú vo vlastníctve Obce Horné Orešany.

- časti parcely č.1997/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 3730 m², zapísanej na LV č.1300, k. ú. Horné Orešany a to novovytvorenej parcely č.**1997/5, zastavaná plocha o výmere 1316 m²** novovytvorená parcele č.1997/3, zastavaná plocha o výmere 2414 m² ostáva vo vlastníctve Obce Horné Orešany.

Starostka navrhuje zaradiť k prevodu i parcelu registra „C“ parcelu č.**1952/25, zastavaná plocha o výmere 546 m²**, o toč pre autobusy.

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod časti pozemkov z vlastníctva obce do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,00 EUR.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že na prevádzaných častiach pozemkov sa nachádza cesta a iné objekty komunikácie spájajúcej cesty v správe Trnavského samosprávneho kraja, čím Trnavský samosprávny kraj prevezme správu nad celou komunikáciou vrátane jej celoročnej údržby. Predseda komisie výstavby informoval poslancov, že komisia odporúča uvedenú žiadosť schváliť.

Starostka preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie: znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.64/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ s parcely č.1992/1, ostatná plocha s celkovou výmerou 7117 m², označenej ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1992/1, ostatná plocha o výmere 2991 m²,**
- časti pozemku parcely registra „C“ s parcely č.1997/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 3730 m² označenej ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc.č.**1997/5, zastavaná plocha o výmere 1316 m²***
- parcela č.**1952/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²**
všetky zapísané na liste vlastníctva č.1300 vedenom pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na Trnavský samosprávny kraj, **a to prevodom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu 1,00 EUR.**

b) **u k l a d á**

starostke obce, aby zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa a v zmysle bodu a) tohto uznesenia vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

19. Zmluva o zriadení vecných bremien pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s.

Starostka obce informovala poslancov, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.04.2019 uznesením č.23/2.OZ/2019 bolo schválené zriadenie vecných bremien na parcele číslo „C KN“ 1744/17, 1744/9, a „E KN“ 1744/9 a 1744/109 zapísané na LV č.1300. Dňa 22.05.2020 bola mailom zaslaná zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na parcelu nachádzajúcu sa v intraviláne obce a to parcela registra „C KN“ parc.č.1744/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², zapísaná na LV č.1300. Komisia výstavby taktiež odporúča uvedenú zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien schváliť.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 65/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na časť pozemku na stavbe: „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“ č.200636-L13.0302.18.0007-ZBZ_VB

b) schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemku na plánovanej stavbe „TA_ Horné Orešany VN 217, odb.TS10, TS, VNK“

Parcela registra „C“ v k. ú. Horné Orešany, Obec Horné Orešany, okres Trnava, zapísané na LV č.1300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor:

parc.č.1744/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²

vecné bremená i personam budú spočívať v povinnosti vlastníka uvedených nehnuteľností strpieť na častiach uvedených nehnuteľností

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení

pre **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude 12,00 € slovom: dvanásť EUR za 1m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

c) ukladá

starostku Obce Horné Orešany uzavrieť príslušnú Zmluvu o zriadení vecných bremien pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

20. Žiadosť o schválenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Marek Korytár, PhD

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti Ing. Mareka Korytára, bydliskom Horné Orešany 422, ktorou žiada o prevod pozemku vo vlastníctve obce a to časti parcely registra „C“ parc.č.594/1 – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1109 m² a to konkrétne časť pozemku, ktorú predchádzajúci vlastníci susednej nehnuteľnosti užívali niekoľko desiatok rokov. Terajší vlastník- žiadateľ o skutočnosti, že pozemok je vo vlastníctve obce nevedel. Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby OZ schválilo spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vyhotovenie GP na určenie časti pozemku parcely registra „C“ parc.č.594/1 – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1109 m², ktorá sa bude prevádzkať z majetku obce na žiadateľa na vlastné náklady. Predseda komisie výstavby informoval poslancov, že predmetnou žiadosťou sa komisia zaoberala a odporúča poslancom OZ uvedené schváliť. Starostka obce navrhuje, aby OZ schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 66/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v á ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc.č.594/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1109 m² zapísanej na LV č.2257, pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k.ú. Horné Orešany na žiadateľa o prevod Ing. Mareka Korytára, bytom Horné Orešany 422 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena za m²/20,00 EUR a kupujúci sa bude podieľať na vklade za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

b) u k l á d á

starostke obce, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľa o prevod Ing. Marekovi Korytárovi, bytom Horné Orešany 422

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

21. Zaradenie a vyňatie pozemkov obce lokality vo výhľadovej etape (AV5) z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty do ÚPN obce na výstavbu rodinných domov

Starostka opätovne predložila žiadosť o zaradenie a vyňatie pozemkov lokality vo výhľadovej etape AV5 z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty na výstavbu rodinných domov do ÚPN Obce Horné Orešany na základe pracovného stretnutia (viď. mapa s vyčlenením a označením lokality z CHKO). Zaradiť do ÚPN uvedenú lokalitu odporúča i Štátna ochrana prírody SR, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Riaditeľstvo ŠOP SR, Banská Bystrica, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Starostka odporúča zaradiť lokalitu do ÚPN.

OZ dňa 03.03.2020 uznesením č.27/1.OZ/2020 neschválilo uvedenú lokalitu na výstavbu rodinných domov. Starostka uznesenie vetovala a dňa 27.04.2020 uznesením č.42/2.OZ/2020 OZ nepotvrdilo pozastavené uznesenie OZ č. 27/1.OZ/2020 a žiadosť je opätovne zaradená a predložená na prerokovanie. Predmetnou žiadosťou sa opätovne zaoberala komisia výstavby, ktorá skonštatovala, že nakoľko v uvedenej lokalite sú už vybudované rodinné domy a CHKO Malé Karpaty taktiež odporúča uvedenú lokalitu vyňať z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Komisia na základe predložených dokladov odporúča zaradiť AV5 na výstavbu rodinných domov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.67/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- prerokovalo žiadosť o zaradenie a vyňatie pozemkov lokality vo výhľadovej etape AV5
- schvaľuje

zaradiť a vyňať pozemky lokality AV5 z Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty na výstavbu rodinných domov

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

22. Prerokovanie návrhov na určenie miesta zberného dvora a zaradenie do ÚPN

Starostka predložila návrh na zaradenie do ÚPN obce miesto na určenie obecné zberného dvora.

Prvý návrh na určenie lokality na zberný dvor bol na parc.č.1555/2.

OZ dňa 03.03.2020 uznesením č.34/1.OZ/2020 neschválilo uvedenú lokalitu na výstavbu zberného dvora. Starostka uznesenie vetovala a dňa 27.04.2020 OZ uznesením č.45/2.OZ/2020 nepotvrdilo pozastavené uznesenie OZ č. 34/1.OZ/2020 a žiadosť je opätovne zaradená a predložená na prerokovanie.

Starostka navrhla druhú lokalitu na výstavbu zberného dvora a to lokalita A3 „Hranová, ktorá bola uznesením č.48/5.OZ/2013 zo dňa 19.08.2013 schválená do ÚPO – zmeny a doplnky 01/2012 na výstavbu rodinných domov. Táto lokalita sa nachádza na pozemku parcele registra „E“ parcele parc.č.2/2 a parc. č. 3/2 pri novovybudovanej trafostanici. Starostka navrhuje časť lokality preklasifikovať na zberný dvor. Predseda komisie výstavby v prvom rade podotkol význam zberného dvora, že to nie je smetisko a vytriedené komodity, ktoré sa budú nachádzať na zbernom dvore sa budú pravidelne vyvážať. Taktiež sa vyjadril, že v súčasnosti majú mestá i obce vybudované zberné dvory na sídliskách medzi bytovkami, pri školách a nevidí v tom žiadny problém, práve naopak obec ako je Horné Orešany už mala mať dávno vybudovaný zberný dvor. Komisia výstavby preto odporúča schváliť druhú alternatívu na výstavbu zberného dvora a to p. č. 2/2 a časť p. č. 3/2. Poslanec Štefan Lisický sa vyjadril, že schválenie druhej alternatívy by podľa neho bolo nešťastné riešenie, že v minulosti boli tzv. „Hliníky“, kde sa vozil odpad a prečo by tam nemohol byť aj teraz zberný dvor. Starostka obce dala hlasovať o predmetných dvoch alternatívach:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.68/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

návrh na zaradenie parcely č.1555/2 do ÚPN

b) s c h v a ľ u j e

zaradiť časť parcele registra „C“ parc. č. 1555/2 do ÚPN obce na výstavbu zberného dvora.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček			+
Ing. Michal Straška			+
Ing. Mária Lamošová		+	
Jozef Blažo		+	
Juraj Krajčovič		+	
Mgr. Martin Korch			+
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá			+
Ing. Oto Hodulík		+	
Počet hlasov:	1	4	4

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 69/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

c) prerokovalo

návrh na zaradenie parciel č.2/2 a parc. č.3/2 do ÚPN

d) schvaľuje

zaradiť časť parcele registra „E“ parc. č. 2/2 a parc. č. 3/2 do ÚPN obce za účelom výstavby zberného dvora a preklasifikovanie časti uvedenej lokality na zberný dvor.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška			+
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch			+
Štefan Lisický		+	
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	6	1	2

23. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1648 -TTP o výmere 1320 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Bc. Ján Kormúth

Žiadosť Bc. Jána Kormútha bola predložená na prerokovanie na OZ dňa 03.03.2020, kde bolo prijaté uznesenie č.18/1.OZ/2020, ktoré starostka vetovala a využila sistačné právo.

Dňa 27.04.2020 uznesením č. 39/2.OZ/2020 Obecné zastupiteľstvo nepotvrdilo pozastavené uznesenie OZ č.18/1.OZ/2020 a z tohto dôvodu je žiadosť opätovne predložená na prerokovanie.

Starostka informovala poslancov, že uznesenie vetovala z dôvodu, že Bc. Ján Kormúth sa vyjadril, že predloží vyjadrenia dotknutých organizácií.

Dňa 17.03.2020 bol doručený list z Okresného úradu Trnava a mail od Správy CHKO Malé Karpaty, Modra (viď. príloha). Ďalej bolo prisľúbené i doručenie súhlasného stanoviska od p. Horvátha a Žemberi právo prechodu cez ich pozemok k pozemku parc.č.1648. Stanovisko nebolo doručené, nie je možné zriadiť prístupovú cestu v uvedenej lokalite, nakoľko je tu vybudovaná ČOV. Starostka obce neodporúča zaradiť uvedené parcele do ÚPN a dáva poslancom na zváženie ich rozhodnutie. Bc. Ján Kormúth bol prítomný na zasadnutí, kde ho starostka vyzvala na doplnenie vyjadrenia vlastníkov pozemkov vo veci prístupovej cesty. Vyjadrenie nebolo doložené. Predseda komisie výstavby Ing. Hodulík sa vyjadril k predmetnej žiadosti Bc. Kormútha, že boli doložené 2 kladné vyjadrenia čo sa týka výstavby rodinného domu v danej lokalite, ale poslednou vecou, ktorú by komisiu zaujímalo je prístupová cesta, ktorá je problematická, nakoľko časť pozemku zasahuje do vlastníctva p. Žemberiho a či je vôbec nejaká zábezpeka na prechod, alebo akým spôsobom by sa žiadateľ dostal k vlastnému pozemku. Bc. Ján Kormúth sa vyjadril, že jednou z možností je, že vodný tok by sa zmenil na komunikáciu, ktorá by viedla k predmetným nehnuteľnostiam

a má záujem v danej veci pomôcť aj spolufinancovať. Predseda komisie sa bol osobne pozrieť na možnú prístupovú cestu, ale podľa jeho názoru si v danom mieste nevie predstaviť ako reálnu, nakoľko sa tu nachádza i prečerpávačka i ďalšie prekážky napr. vývoz smetia, a ďalšie mechanizmy na vjazd. Komisia zmenila pôvodné rozhodnutie, ale medzičasom sa zmenila vec, ktorá odrádza k schváleniu uvedených parciel do ÚPN. V zmysle vyššie uvedených skutočností starostka obce dala hlasovať o predmetnej žiadosti.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 70/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

žiadosť Bc. Jána Kormútha na zaradenie parcely do ÚPN

b) s c h v á ľ u j e

zaradiť parcelu registra „E“ č.1648 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Bc. Jána Kormútha za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa bude podieľať.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček			+
Ing. Michal Straška			+
Ing. Mária Lamošová			+
Jozef Blažo			+
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický			+
Lucia Belavá			+
Ing. Oto Hodulík			+
Počet hlasov:	2		7

Uznesenie nebolo schválené.

24. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1649 -TTP o výmere 2295 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová, Alexander Kormúth, Miloš Kormúth, Peter Kormúth

Žiadosť od Margity Križanovej, Alexandra Kormútha, Miloša Kormútha, Petra Kormútha bola predložená na prerokovanie na OZ dňa 03.03.2020, kde bolo prijaté uznesenie č.19/1.OZ/2020, ktoré starostka vetovala a využila sistačné právo.

Dňa 27.04.2020 uznesením č. 40/2.OZ/2020 Obecné zastupiteľstvo nepotvrdilo pozastavené uznesenie OZ č.19/1.OZ/2020 a z tohto dôvodu je žiadosť opätovne predložená na prerokovanie.

Starostka informovala poslancov, že uznesenie vetovala, nakoľko dotknutí občania prisľúbili vyjadrenie právo prechodu k ich pozemku. Vyjadrenie nebolo doručené, preto neodporúčam zaradiť uvedenú parcelu do ÚPN a dávam poslancom na zváženie ich rozhodnutie. Predseda komisie Ing. Hodulík navrhol pristúpiť k hlasovaniu nakoľko predmetná žiadosť už bola prerokovaná na komisii výstavby, ktorá zaujala svoje stanovisko.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.71/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

žiadosť na zaradenie parcely do ÚPN

b) schvaľuje

zaradiť parcelu registra „E“ č.1649 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Margita Križanová, Alexander Kormúth, Miloš Kormúth, Peter Kormúth za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa bude podieľať.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček			+
Ing. Michal Straška			+
Ing. Mária Lamošová			+
Jozef Blažo			+
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický			+
Lucia Belavá			+
Ing. Oto Hodulík			+
Počet hlasov:	2	0	7

Uznesenie nebolo schválené.

25. Prerokovanie žiadosti o zaradenie parc.č.1650 -TTP o výmere 2219 m² do ÚPN na výstavbu rodinného domu – Margita Križanová

Žiadosť od Margity Križanovej bola predložená na prerokovanie na OZ dňa 03.03.2020, kde bolo prijaté uznesenie č.20/1.OZ/2020, ktoré starostka vetovala a využila sistačné právo.

Dňa 27.04.2020 uznesením č. 41/2.OZ/2020 Obecné zastupiteľstvo nepotvrdilo pozastavené uznesenie OZ č.19/1.OZ/2020 a z tohto dôvodu je žiadosť opätovne predložená na prerokovanie. Starostka informovala poslancov, že uznesenie vetovala, nakoľko dotknutí občania prisľúbili vyjadrenie právo prechodu k ich pozemku. Vyjadrenie nebolo doručené, preto neodporúčam zaradiť uvedenú parcelu do ÚPN dávam poslancom na zváženie. Predseda komisie opätovne navrhol pristúpiť k hlasovaniu k predmetnej žiadosti. Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 72/3.OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) prerokovalo

žiadosť Margity Križanovej na zaradenie parcely do ÚPN

b) schvaľuje

zaradiť parcelu registra „E“ č.1650 do ÚPN obce na výstavbu rodinného domu pre Margitu Križanovú za podmienok, že na nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu v zmysle § 19 stavebného zákona sa bude podieľať.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček			+
Ing. Michal Straška			+
Ing. Mária Lamošová			+
Jozef Blažo			+
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický			+
Lucia Belavá			+
Ing. Oto Hodulík			+
Počet hlasov:	2	0	7

Uznesenie nebolo schválené.

26. Diskusia

Starostka obce otvorila diskusiu, do ktorej sa prihlásil Bc. Ján Kormúth vo veci schvaľovania svojej žiadosti, kde vyslovil svoju nespokojnosť a poukázal na IBV v obci, ktorá sa nevyvíja. Poslanec J. Blažo predložil poslancom projektovú dokumentáciu k vodozádržným opatreniam, kde žiadali o doplnenie vodozádržných opatrení v časti Majdán a následne predložiť na vyjadrenie poslancom.

27. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom a ukončila zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Jaslová

Overovatelia: Jozef Blažo

J. Blažo

Ing. Michal Straška

M. Straška



Jarmila Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce