

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany
zo dňa 30. 03. 2021

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.01/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

doplnenie programu obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 03. 2021 - Žiadosť Občianskeho združenia **Ober Nussdorf o. z.** o prenájom remízy

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.02/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

celkový program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 30. 3. 2021 aj s doplnením bodu programu

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.03/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 07.12.2020

Uznesenia č.90/6.OZ/2020, 91, 92, 93, 94, 95, 96 - splnené

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.04/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2020 bez pripomienok

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.05/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.06/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) p r e r o k o v a l o návrh VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany
- b) s c h v a ľ u j e VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.07/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to:

časti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 251/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Orešany, **záujemcom o prevod** Alexandre Adamcovej, Buková 174 a Martinovi Pinčekovi, SNP 63/118, Smolenice, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 273**, záhrada s výmerou 759 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 971 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany v podielovom spoluvlastníctve záujemcov o prevod.

Zájemcovia o prevod nadobudnú zámenou do ich podielového spoluvlastníctva, každý 1/2 vzhľadom na celok, časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m², a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m²,

ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 7/2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-113/2021.

Obec Horné Orešany zároveň zámenou nadobudne od záujemcov o prevod z ich podielového spoluvlastníctva, od každého 1/2 vzhľadom na celok, do výlučného vlastníctva Obce Horné Orešany časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m², a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 8/2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-107/2021.

Obec prevádza vlastnícke právo k časti pozemku vo vlastníctve obce **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** vzhľadom na skutočnosť, že novovytvorený pozemok p. č. 251/26 nemá pre obec nijaký hospodársky význam a zájemcovia o prevod získajú prístup k stavbe, pričom obec zámenou získa novovytvorený pozemok p. č. 273/6 a usporiada tým vlastnícke pomery k jestvujúcej ceste a vodnému toku.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, zámena sa bude realizovať vzhľadom na osobitný zreteľ ako bezodplatná.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, obce uzavrieť so záujemcom o prevod zámennú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.08/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2484 m², zapísanej na LV č.1300 pre okres Trnava, obce Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov o prevod Milan Straška a manželka Anna Strašková, rod. Horváthová, obaja bytom Horné Orešany 126 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe GP, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena za 1m²/20,- € a kupujúci sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby po predložení GP v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Milana Strašku a manž. Anny.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.09/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2484 m², zapísanej na LV č.1300 pre okres Trnava, obce Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľku o prevod Eva Husárová, rod. Čáčková, bytom Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe GP, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľka o prevod. Cena za 1m²/20,- € a kupujúca sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby po predložení GP v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľku o prevod Evu Husárovú.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to pozemkov:

- a) zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako
 - **pozemok registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m²,**
 - **pozemok registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m²,**
 - **pozemok registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m² a**
- b) zapísaných na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako
 - **pozemok registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m².**

záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za každý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

B) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu **Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to pozemok registra „C“ s parc.č.1629/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou

6 310 m² záujemcovi o prenájom **Ober Nussdorf o. z.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, **za nájomné 1,- € na rok pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu prostredia v obci.**

b) **s p l n o m o c ň u j e**

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na zájemcu Ober Nussdorf o.z., so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.12/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 11, ods.4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Horné Orešany a to: kúpu nehnuteľnosti parcelu registra „C“ parc. č. 1742/7, orná pôda o výmere 651 m², zapísanú na LV č. 1668, katastrálne územie Horné Orešany od predávajúceho: PaedDr. Karol Hodulík, bytom Suchá nad Parnou č. 243, 919 01 a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1,00 €, pričom obec sa bude podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra.

b) **s p l n o m o c ň u j e**

starostku obce, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia uzavrela kúpnu zmluvu a vykonala nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.13/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

odpustenie nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ zapísané na LV č.1300 so súp.č.593 postavené na parc.č.1535/100, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 460 m² a parcele registra „C“ s parc.č.1535/33, ostatné plochy a nádvorie s výmerou 24 454 m², a to s celkovou rozlohou prenajatej plochy 67 m² pre Gipsfix, s. r .o. so sídlom Horné Orešany 774, štatutárny zástupca Bohuš Straka od 1.03.2020 do 31.12.2020 z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID-19 v čase pandemického obdobia vo výške 1666,66 € t. j. 10 mesiacov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.14/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

vypracovanie projektovej dokumentácie na kultúrny dom a zapojenia sa do výzvy „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov a L8 zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia“




Jarmila Petrovičová
starostka obce