

Z á p i s n i c a č. 1

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 30. 03.2021, t. j. utorok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany**

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 07.12.2020
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany za rok 2020
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
7. Návrh na schválenie VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany
8. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce – záměna pozemkov so žiadateľmi Alexandrou Adamcovou a Martinom Pinčekom
9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Milan Straška a manželka Anna
10. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov
O prevod: Eva Husárová
11. Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce – občianske združenie Ober Nussdorf
12. Žiadosť o prenájom remízy OZ Ober Nussdorf, o. z.
13. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti od PaedDr. Karola Hodulíka, bytom Suchá nad Parnou
14. Žiadosť o odpustenie nájmu – Bohuš Straka
15. Návrh na schválenie vypracovania PD na kultúrny dom – Zníženie energetickej náročnosti verejných budov a zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia
16. Diskusia
17. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

OZ otvorila starostka obce Jarmila Petrovičová, ktorá privítala poslancov a miestnych občanov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka bola určená pracovníčka OcÚ Jana Sasková,

Za overovateľov zápisnice boli určení: poslanec Ing. Michal Straška , Ing. Mária Lamošová

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce doložila na doplnenie programu: Žiadosť o prenájom remízy od OZ Ober Nussdorf o. z. a následne dala hlasovať.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.01/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

doplnenie programu obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 03. 2021 - Žiadosť Občianskeho združenia **Ober Nussdorf o. z.** o prenájom remízy parcela č. 1629/1 vo vlastníctve Obce Horné Orešany

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.02/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

celkový program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 30. 3. 2021 aj s doplnením bodu programu.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 07.12.2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.03/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 07.12.2020

Uznesenia č.90/6.OZ/2020, 91, 92, 93, 94, 95, 96 - splnené

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany za rok 2020

Nakoľko sa kontrolór obce ospravedlnil z účasti na zasadnutí OZ, správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 predniesla starostka obce. (Správa vid'. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.04/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 bez pripomienok.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti, ktorý bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli od 01.02.2021 predniesla starostka obce (vid'. príloha zápisnice).

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.05/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

7. Návrh na schválenie VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany

Starostka informovala poslancov, že bola schválená novela zákona o pohrebníctve, kde sa ponechalo na rozhodnutí obcí a miest stanovenie ochranného pásma pri pohrebisku. V našej obci sme navrhli ochranné pásmo na 5 metrov. Návrh VZN bol zverejnený 15.03.2021 na úradnej tabuli obce a na webe obce, kde sme splnili zákonom stanovenú lehotu. Predmetným VZN sa zaoberala i komisia výstavby, kde stanovisko vyjadril predseda komisie Ing. O. Hodulík. K návrhu prišla jedna pripomienka od občana I. Chovana, ktorý namieta zníženie ochranného pásma pohrebiska na 5m, z dôvodu narušenia stavebnej línie. K danej pripomienke bolo občanovi náležite podané relevantné vyjadrenie predsedom stavebnej komisie, ktorá vyvrátila námietku k podanému návrhu. Starostka dala následne hlasovať za schválenie VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.06/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) p r e r o k o v a l o návrh VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany
- b) s c h v a ľ u j e VZN č.1/2021 o ochrannom pásme pohrebiska Horné Orešany

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		

Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

8. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce – zámena pozemkov so žiadateľmi Alexandrou Adamcovou a Martinom Pinčekom

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti žiadateľov Alexandry Adamcovej a Martina Pinčeka o zámenu pozemkov. Zámenu pozemkov požadujú žiadatelia z dôvodu zabezpečenia prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a splnenia podmienok na vydanie stavebného povolenia pre stavbu rodinného domu, ktorý zamýšľajú postaviť. Žiadatelia žiadajú zameniť časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m², zapísanom na liste vlastníctva 971 pre k. ú. Horné Orešany, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m², zapísanom na liste vlastníctva 1300, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Zámena sa bude realizovať výmenou rovnakých častí predmetných pozemkov v rozsahu 40 m² za 40 m².

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 21. 9. 2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do podielového spoluvlastníctva žiadateľov formou zámeny ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starostka zverejnila zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 16. 2. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitná zreteľ spočíva v skutočnosti, že novovytvorený pozemok p. č. 251/26 nemá pre obec nijaký hospodársky význam a záujemcovia o prevod získajú prístup k stavbe, pričom obec zámenou získa novovytvorený pozemok p. č. 273/6 a usporiada tým vlastnícke pomery k jestvujúcej ceste a vodnému toku.

Na základe uvedených skutočností starostka navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny. Starostka obce preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.07/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, a to:

časti pozemku parcely registra „C“ s **parc. č. 251/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany vo výlučnom vlastníctve Obce Horné Orešany, **záujemcom o prevod** Alexandre Adamcovej, Buková 174 a Martinovi Pinčekovi, SNP 63/118, Smolenice, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 273**, záhrada s výmerou 759 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 971 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany v podielovom spoluvlastníctve záujemcov o prevod.

Zájemcovia o prevod nadobudnú zámenou do ich podielového spoluvlastníctva, každý $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 251/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 885 m², a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 251/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 7/2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-113/2021.

Obec Horné Orešany zároveň zámenou nadobudne od záujemcov o prevod z ich podielového spoluvlastníctva, od každého $\frac{1}{2}$ vzhľadom na celok, do výlučného vlastníctva Obce Horné Orešany časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 273, záhrada s výmerou 759 m², a to časť označenú ako:

- novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 273/6, záhrada s výmerou 35 m², ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 8/2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 03 Jaslovské Bohunice, IČO: 43 718 060, z 25. 1. 2021, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom 25. 1. 2021 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 2. 2021 č. G1-107/2021.

Obec prevádza vlastnícke právo k časti pozemku vo vlastníctve obce **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** vzhľadom na skutočnosť, že novovytvorený pozemok p. č. 251/26 nemá pre obec nijaký hospodársky význam a zájemcovia o prevod získajú prístup k stavbe, pričom obec zámenou získa novovytvorený pozemok p. č. 273/6 a usporiada tým vlastnícke pomery k jestvujúcej ceste a vodnému toku.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňa pozemok za pozemok s rovnakou výmerou, zámena sa bude realizovať vzhľadom na osobitný zreteľ ako bezodplatná.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, uzavrieť so záujemcom o prevod zámennú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

**9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov
o prevod: Milan Straška a manželka Anna**

Starostka obce informovala OZ o žiadosti Milana Strašku a manželky Anny, bytom Horné Orešany 126, ktorou žiadajú o prevod pozemku vo vlastníctve obce a to časti parcely č.966/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 2484 m², ktorá je zastavaná stavbou opločením tehlovým múrom vo vlastníctve žiadateľov cca 80 m². Žiadatelia uvedenú nehnuteľnosť užívajú od nadobudnutia nehnuteľnosti parc.č.591 na ktorej majú postavený rodinný dom. Na základe uvedených skutočností a odporúčaní komisie výstavby a ÚP starostka navrhuje, aby OZ schválilo spôsob prevodu majetku obce na žiadateľov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť vyhotovenie GP na určenie časti pozemku parcely č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 2484 m², ktorá sa bude prevádzať z majetku obce na žiadateľov na vlastné náklady. Starostka obce navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.08/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2484 m², zapísanej na LV č.1300 pre okres Trnava, obce Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov o prevod Milan Straška a manželka Anna Strašková, rod. Horváthová, obaja bytom Horné Orešany 126 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe GP, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena za 1m²/20,- € a kupujúci sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

b) s p l n o m o c ň u j e

Starostke obce, aby po predložení GP v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Milana Strašku a manž. Anny.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

10. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Eva Husárová

Starostka obce informovala OZ o žiadosti Evy Husárovej, bytom Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava, ktorou žiada o prevod pozemku vo vlastníctve obce a to časti parcely č.966/1- zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 2484 m², ktorá je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľky cca 68 m². Žiadateľka uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva a nemala vedomosť, že nie je jej vlastníctvom. Až pri zameraní rodinného domu sa dozvedela, že užívané pozemky sú vo vlastníctve Obce Horné Orešany. Na základe uvedených skutočností a odporúčaní komisie výstavby a ÚP starostka navrhuje, aby OZ schválilo spôsob prevodu majetku obce na žiadateľku ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľka je povinná zabezpečiť vyhotovenie GP na určenie časti pozemku parcely č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 2484 m², ktorá sa bude prevádzať z majetku obce na žiadateľov na vlastné náklady. Starostka obce navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.09/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č.966/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2484 m², zapísanej na LV č.1300 pre okres Trnava, obce Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľku o prevod Eva Husárová, rod. Čáčková, bytom Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe GP, ktorý na svoje

náklady dá vyhotoviť žiadateľka o prevod. Cena za 1m²/20,- € a kupujúca sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

b) **s p l n o m o c ň u j e**

starostke obce, aby po predložení GP v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľku o prevod Evu Husárovú.

11. Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce – občianske združenie Ober Nussdorf

Starostka informuje zastupiteľstvo, že občianske združenie realizuje projekt na ACC05 – Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy (Climanfo) – Climate change can be changed“ , pričom na realizáciu príslušného projektu požiadalo o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Ide o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1300 pre kat. územie Horné Orešany ako - pozemok registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m², pozemok registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m², pozemok registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m² a pozemok registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre kat. územie Horné Orešany.

Občianske združenie nebude vykonávať na týchto pozemkoch podnikateľskú činnosť, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci, preto aj žiadatelia o prenájom požadujú prenájom za symbolické nájomné.

Uvedené kritériá je možné naplniť len schválením prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Starostka preto navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to pozemkov:

- a) zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako
 - **pozemok registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m²,**

- pozemok registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m²,
- pozemok registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m² a

b) zapísaných na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany ako

- pozemok registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m².

záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za každý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

B) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na zájemcu **Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893.**

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

12. Žiadosť o prenájom remízy OZ Ober Nussdorf, o. z.

V zmysle doplnenia programu predmetnej žiadosti, starostka obce dala slovo predsedovi OZ Ober Nussdorf, ktorý ozrejmil priority týkajúce sa žiadosti a efektívnosti v prospech našej obce, ktorým plánuje združenie podať projekt na obnovu tzv. „Cesty na Hliníky“. (Žiadosť vid'. príloha zápisnice).

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to pozemok registra „C“ s parc.č.1629/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 310 m² záujemcovi o prenájom **Ober Nussdorf o. z.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, **za nájomné 1,- € na rok pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zájemca o prenájom nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu prostredia v obci.**

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu Ober Nussdorf o.z., so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

13. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti od PaedDr. Karola Hodulíka

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že obec obdržala žiadosť od PaedDr. Karola Hodulíka, bytom Suchá nad Parnou a to odpredaj pozemku par.č. 1742/7 orná pôda o výmere 651 za kúpnu cenu za celú parcelu 1,- €, z dôvodu, že cez predmetnú parcelu je prístup

k nehnuteľnostiam a prechádzajú tadiaľ inžinierske siete a toho času je Obec Horné Orešany vlastníkom i susednej parcele č. 1768/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1387 m². Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala a navrhuje OZ z vyššie uvedených dôvodov pozemok od PaedDr. Karola Hodulíka odkúpiť.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.12/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 11, ods.4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Horné Orešany a to: kúpu nehnuteľnosti parcelu registra „C“ parc. č. 1742/7, orná pôda o výmere 651 m², zapísanú na LV č. 1668, katastrálne územie Horné Orešany od predávajúceho: PaedDr. Karol Hodulík, bytom Suchá nad Parnou č. 243, 919 01 a to všetko za kúpnu cenu vo výške 1,00 €, pričom obec sa bude podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra.

b) **s p l n o m o c ň u j e**

starostku obce, aby v zmysle bodu a) tohto uznesenia uzavrela kúpnu zmluvu a vykonala nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

14. Žiadosť o odpustenie nájmu za nebytové priestory a pozemky – Bohuš Straka

Obci Horné Orešany bola doručená žiadosť od nájomcu fy: Gipsfix, s. r. o., ktorá má toho času uzatvorenú zmluvu s Obcou Horné Orešany o prenájme nebytových priestorov pre činnosť – bar pohostinstvo. Nakoľko nájomca vykazuje 90% poklesu tržieb z dôvodu pandémie COVID – 19 Žiada OZ o odpustenie nájmu pre obdobie 1. 03. 2020 – 31. 12. 2020.

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala finančná komisia, ktorá doporučuje OZ žiadosti vyhovieť.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.13/1.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **s c h v a ľ u j e**

odpustenie nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ zapísané na LV č.1300 so súp.č.593 postavené na parc.č.1535/100, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 460 m² a parcele registra „C“ s parc.č.1535/33, ostatné plochy a nádvorie s výmerou 24 454 m², a to s celkovou rozlohou prenajatej plochy 67 m² pre Gipsfix, s.r.o. so sídlom Horné Orešany 774, štatutárny zástupca Bohuš Straka od 1.03.2020 do 31.12.2020 z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID-19 v čase pandemického obdobia, t. j. 10 mesiacov.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

15. Návrh na schválenie vypracovania PD na kultúrny dom – Zníženie energetickej náročnosti verejných budov a zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.14/1.OZ/2021

a) **s c h v a ľ u j e**

vypracovanie projektovej dokumentácie na kultúrny dom a zapojenia sa do výzvy „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov a L8 zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	+		
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	9	0	0

16. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci Ing. O. Hodulík a Ing. M. Boháček vo veci pripomienkovania pomenovania ulíc.

17. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Overovatelia: Ing. Michal Straška

Ing. Mária Lámošová

Sasková
.....
Straška
.....
Lamošová
.....



Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce