

Z á p i s n i c a č. 2

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 28.06.2021, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v KD Horné Orešany**

Prítomných 8 poslancov, 1 poslanec Juraj Krajčovič ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 30.03.2021
5. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2020
6. Správa nezávislého audítora za rok 2020
7. Schválenie záverečného účtu obce Horné Orešany
8. Schválenie použitia rezervného fondu podľa záverečného účtu obce Horné Orešany za rok 2020
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
10. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod Milan Straška a manželka Anna Strašková
11. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod Eva Husárová
12. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce -OZ Ober Nussdorf o.z.parc.č. 1429/1, 1433/1, 1436/1 registra „C“ a parc.č.1423/12 registra „E“
13. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce -OZ Ober Nussdorf o.z.parc.č.1629/1
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starostka obce privítala prítomné poslankyne, poslancov, hlavného kontrolóra a prítomných občanov a skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je podľa prezenčnej listiny uznášania schopné a môžeme pristúpiť k rokovaniu OZ.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková a za overovateľov zápisnice boli určení: poslanci Lucia Belavá a Jozef Blažo

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka predložila program OZ k rokovaniu a vyzvala poslancov či súhlasia s navrhnutým programom alebo majú predložený návrh programu OZ pozmeniť alebo doplniť. Poslanci

nevzniesli žiadne pripomienky k predloženému programu a tak dala hlasovať o predložennom programe.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.15/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 28.06.2021

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

4.Kontrola plnenia uznesení zo dňa 30.03.2021

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.16/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 30.3.2021

uznesenia č.01/1.OZ/2021, 02, 03,04, 05, 06,07,12, 13 - splnené

uznesenie č.08/1.OZ/2021, 09, 10, 11, 14 – plní sa

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

5.Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2020

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Ivanovi Gregušovi, aby predniesol správu k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2020 (viď. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.17/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2020

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

6. Správa nezávislého audítora za rok 2020

Starostka obce prečítala správu nezávislého audítora za rok 2020 (viď. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.18/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

správu nezávislého audítora za rok 2020.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Schválenie záverečného účtu obce Horné Orešany

Starostka informovala poslancov so záverečným účtom obce a odovzdala slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Marekovi Boháčkovi. Predseda komisie oboznámil poslancov so záverečným účtom, ktorým sa zaoberala finančná komisia dňa 16. 6. 2021 o 16.00 hod na OcÚ v Horných Orešanoch. Komisia odporučila OZ schváliť záverečný účet bez výhrad. Starostka dala hlasovať o záverečnom účte obce Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.19/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

8. Schválenie použitia rezervného fondu podľa záverečného účtu obce Horné Orešany za rok 2020

Predseda komisie informoval poslancov o použití rezervného fondu a navrhol, aby bol určený a použitý na kapitolu cesty, chodníky. K uvedenému rezervnému fondu sa dotazoval poslanec Ing. Oto Hodulík, ktorý sa pýtal či uvedené finančné prostriedky budú ešte použité do konca roka 2021 na rekonštrukciu chodníkov, alebo na iné investičné akcie v obci. V danej problematike poslanci ďalej diskutovali o použití rezervného fondu a uvažovali o začatí rekonštrukcie chodníkov po etapách. Zástupca Ing. Boháček podotkol, že na celkový úsek rekonštrukcie chodníkov v obci by rezervný fond vo výške 70 086, 03 nepostačoval. Starostka ďalej informovala, že do konca r.2021 plánuje obec s rekonštrukciou zastávky na Dolnom konci a následne dala hlasovať o navrhovanom uznesení.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.20/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **70.086,03** EUR na kapitálové výdavky – na vybudovanie chodníkov a miestnych komunikácií.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ivan Greguš predložil Obecnému zastupiteľstvu Obce Horné Orešany v zmysle ustanovenia §18 f) ods.1 písm. b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce Horné Orešany 15 dní pred rokovaním v zastupiteľstve a tým bola splnená zákonom stanovená lehota. (Plán viď. príloha zápisnice)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.21/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

10.Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod Milan

Straška a manželka Anna Strašková

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti Milana Strašku a manželky Anny Straškovej na kúpu pozemku od Obce Horné Orešany, ktorý je v užívaní žiadateľov ako časť pozemkov v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadatelia žiadajú previesť do ich vlastníctva obec nevyužíva, keďže je v užívaní žiadateľov. Ide o časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 966/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m². Predmetný pozemok je vo

vlastníctve Obce Horné Orešany a vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, pričom žiadatelia majú záujem o odkúpenie častí uvedenej parcely.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 30. 3. 2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starostka zverejnila zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľov z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 30. 4. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o prevod, starostka preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.22/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce - **častí pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 966/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany **záujemcom o kúpu** Milanovi Straškovi a manželke Anne Straškovej, bydliskom Horné Orešany 126, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/19**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² a
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/20**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²,

ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 91/2020 na zameranie stavby na prac. č. 966/20 a oddelenie parc. č. 966/19 vyhotoveného 13. 11. 2020 GEO-HS, s. r. o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom 16. 11. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 20. 11. 2020 č. G1 1659/2020.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu sú:

- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/19**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² a

- novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m²
a to za kúpnu cenu 20,- €/1 m².

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

B. u k l a d á

starostke obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

11.Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod Eva Husárová

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o žiadosti Evy Husárovej na kúpu pozemku od Obce Horné Orešany, ktorý je v užívaní žiadateľky ako časť pozemkov v jej vlastníctve, ktoré dlhodobo užíva. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadateľka žiada previesť do jej vlastníctva obec nevyužíva, keďže je v užívaní žiadateľky. Ide o časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 966/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m². Predmetný pozemok je vo vlastníctve Obce Horné Orešany a vlastníctvo obce je evidované na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, pričom žiadateľka má záujem o odkúpenie častí uvedenej parcely.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 30. 3. 2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľky ako prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starostka zverejnila zámer previesť majetok obce do vlastníctva žiadateľky z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 30. 4. 2021, čím bola

splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemkyne o kúpu na základe jej dobromyseľného prihradenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemkyne o prevod, starostka preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.23/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce - **časti pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 966/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany **záujemkyňi o kúpu** Eve Husárovej, bydliskom Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava, do jej výlučného vlastníctva, a to:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m² a
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m²

ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 92/2020 na zameranie stavieb na prac. č. 966/21, 966/22, 966/23 a oddelenie parc. č. 966/24 vyhotoveného 14. 11. 2020 GEO-HS, s. r. o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom 17. 11. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 20. 11. 2020 č. G1 1658/2020.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemkyňu o kúpu sú:

- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m² a
- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m²

a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m².**

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemkyne o kúpu na základe jej dobromyseľného prihradenia.

B. u k l a d á

starostke obce uzavrieť so záujemkyňou o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

12.Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce -OZ Ober Nussdorf o. z. parc. č. 1429/1, 1433/1, 1436/1 registra „C“ a parc.č.1423/12 registra „E“

Starostka informuje zastupiteľstvo, že občianske združenie realizuje projekt ACC05 – „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy (ClimaInfo) – Climate change can be changed“, pričom na realizáciu príslušného projektu požiadalo o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Ide o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1300 pre kat. územie Horné Orešany ako - pozemok registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m², pozemok registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m², pozemok registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m² a pozemok registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre kat. územie Horné Orešany.

Občianske združenie nebude vykonávať na týchto pozemkoch podnikateľskú činnosť, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci, preto aj žiadatelia o prenájom požadujú prenájom za symbolické nájomné.

Uvedené kritériá je možné naplniť len schválením prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 30. 3. 2021 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako nájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou nájomnej zmluvy v trvaní 10 rokov za nájomné 1,- € na rok za každý jeden prenajatý pozemok.

Starostka zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 30. 4. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je obec povinná zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o nájom, starostka preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.24/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to:

- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m²,**
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m²,**
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m²,**

zapísané na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany a

- **pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m²,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany,

záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za každý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov.

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom **nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.**

B. u k l a d á

starostke obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

13. Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce -OZ Ober Nussdorf o.z.parc.č.1629/1

Starostka informuje zastupiteľstvo, že občianske združenie realizuje projekt na obnovu tzv. „Cesta na Hliníky“, pričom na realizáciu príslušného projektu požiadalo o prenájom pozemku vo vlastníctve obce. Ide o pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 pre kat. územie Horné Orešany ako - pozemok registra „C“ s parc. č. 1629/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 310 m².

Občianske združenie nebude vykonávať na tomto pozemkoch podnikateľskú činnosť, pozemok budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci, preto aj žiadatelia o prenájom požadujú prenájom za symbolické nájomné.

Uvedené kritériá je možné naplniť len schválením prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 30. 3. 2021 schválilo spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce ako nájom nehnuteľného majetku z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou nájomnej zmluvy v trvaní 10 rokov za nájomné 1,- € na rok za celý prenajatý pozemok.

Starostka zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 30. 4. 2021, čím bola splnená podmienka v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa

ktorého je obec povinná zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom nebude pozemok využívať na podnikanie, pozemok budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky na prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech záujemcov o nájom, starostka preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.25/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1629/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 310 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany, záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za celý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov.**

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom **nebude pozemok využívať na podnikanie, pozemok bude aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu prostredia v obci.**

B. u k l a d á

starostke obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		
Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

14. Diskusia

V diskusii vystúpila starostka, ktorá informovala poslancov, že našu obec oslovila firma Zásielkovňa, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava – Petržalka, ktorá má záujem u nás zriadiť zásielkovňu. Jedná sa o odkladanie balíkov. Starostka navrhovala zriadiť toto miesto pred kultúrny dom, kde sa momentálne nachádza informačný stojan na lepenie plagátov, ktorý bude odstránený. Toto miesto podľa starostky bude vhodné, nakoľko je tu možnosť blízkeho parkovania. Jedná sa o pozemok zapísaný na LV 2257, parcela registra „E“ č. 593/1 pre katastrálne územie Horné Orešany. Starostka zároveň prečítala pripravenú nájomnú zmluvu, ktorú firma zaslala a podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy. Jednalo by sa o prenájom plochy zásielkovného miesta cca 70 cm². Hlavný kontrolór sa vyjadril pozitívne k danej veci, nakoľko by zásielkovňa bola i pod kontrolou kamerového systému. Poslanci navrhujú v tomto bode schváliť pripravovaný zámer firmy na umiestnenie zásielkovne. O ďalších podmienkach a schválení zmluvy sa bude OZ zaoberať na ďalšom zasadnutí, prípadne prerokovaním na komisii.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.26/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením §9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z. neskorších predpisov spôsob prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany a to:

zapísaná na LV č. 2257 vedenom pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok registra „E“ s parcele č. 593/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,68cm² záujemcovi o prenájom Zásielkovňa, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999, za nájomné 1,00 € bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu na dobu neurčitú a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že nájomca zabezpečí služby v prospech obyvateľov obce.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájom majetku obce na Zásielkovňa, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Marek Boháček	+		
Ing. Michal Straška	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Jozef Blažo	+		
Juraj Krajčovič	-	-	-
Mgr. Martin Korch	+		
Štefan Lisický	+		
Lucia Belavá	+		

Ing. Oto Hodulík	+		
Počet hlasov:	8	0	0

V diskusii ďalej informovala *poslankyňa Lucia Belavá*, že Obec Horné Orešany je v poradi, kde bude zrušená pošta. *Poslanec Jozef Blažo* vystúpil s problematikou cesty na priehradu, kde sa na komisii výstavby prerokovávala otázka zjednosmerniť túto cestu, nakoľko je zeľň zdevastovaná od rybárov, ako aj okolie priehrady. Jednalo by sa o úsek od Benovičových po hrádzu. Od m. č. Majdánske po kaplnku sv. Františka by bol zákaz vjazdu. Poslanci navrhujú vyvolať diskusiu medzi Lesmi, š p., Vodohospodármi, teda so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy. Zástupca starostky *Ing. Marek Boháček* podal informáciu ohľadne grantov pre obec, kde sme sa uchádzali o cyklostojany, ktoré by boli umiestnené napr. pri cintoríne, pri detskom ihrisku. Ďalej zástupca informoval o kontajneroch na separovanie, ktoré sa plánujú umiestniť pri autobusových zastávkach.

Mgr. Martin Korch: dotaz na detské ihrisko ohľadom závad

starostka: pri zistení závad sa priebežne odstraňujú, treba hlásiť na OcÚ

- info. o zrekonštruovanej požiarnej zbrojnici

15. Záver

Starostka poďakovala prítomným poslancom za účasť, poprialala príjemné prežitie letných dní a ukončila zasadnutie.

Zapisovateľka: Jana Sasková

Overovatelia: Lucia Belavá

Jozef Blažo

Sasková
.....
Belavá
.....
Blažo
.....



Petrovičová
Jarmila Petrovičová
starostka obce