

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany**  
**zo dňa 28. 06. 2021**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.15/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 28.06.2021

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.16/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 30.3.2021

uznesenia č.01/1.OZ/2021, 02, 03,04, 05, 06,07,12, 13 - splnené

uznesenie č.08/1.OZ/2021, 09, 10, 11, 14 – plní sa

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.17/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2020

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.18/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu nezávislého audítora za rok 2020.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.19/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.20/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 70.086,03 EUR na kapitálové výdavky – na vybudovanie chodníkov a miestnych komunikácií.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.21/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.22/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce - **časti pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 966/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m<sup>2</sup>, zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany **záujemcom o kúpu** Milanovi Straškovi a manželke Anne Straškovej, bydliskom Horné Orešany 126, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/19**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/20**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 91/2020 na zameranie stavby na prac. č. 966/20 a oddelenie parc. č. 966/19 vyhotoveného 13. 11. 2020 GEO-HS, s. r. o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom 16. 11. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 20. 11. 2020 č. G1 1659/2020.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu sú:

- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/19**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/20**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>

a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

## **B. u k l a d á**

starostke obce uzavrieť so záujemcami o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.23/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

## **A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce - **časti pozemku** parcely registra „C“ s **parc. č. 966/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 484 m<sup>2</sup>, zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany **záujemkyni o kúpu** Eve Husárovej, bydliskom Vladimíra Clementisa 38, 917 01 Trnava, do jej výlučného vlastníctva, a to:

- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 966/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup>

ktoré vznikli na podklade geometrického plánu č. 92/2020 na zameranie stavieb na prac. č. 966/21, 966/22, 966/23 a oddelenie parc. č. 966/24 vyhotoveného 14. 11. 2020 GEO-HS, s. r. o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným Ing. Petrom Šulkom 17. 11. 2020 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 20. 11. 2020 č. G1 1658/2020.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemkyňu o kúpu sú:

- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/23**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup> a
- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 966/24**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup>

a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časti pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetné časti pozemku nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetné časti pozemku určené na prevod nevyužíva, pričom tieto časti pozemku určené na prevod sú v dlhodobom užívaní záujemkyne o kúpu na základe jej dobromyseľného prihradenia.

## **B. u k l a d á**

starostke obce uzavrieť so záujemkyňou o kúpu kúpnu zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

## Uznesenie obecného zastupiteľstva č.24/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

### A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to:

- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 021 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1433/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 473 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1436/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 427 m<sup>2</sup>,**

zapísané na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany a

- **pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 1423/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 450 m<sup>2</sup>,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 2257 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany,

**záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za každý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov.**

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom **nebude pozemky využívať na podnikanie, pozemky budú aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu životného prostredia v obci.**

### B. u k l a d á

starostke obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

## Uznesenie obecného zastupiteľstva č.25/2.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

### A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to **pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1629/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 310 m<sup>2</sup>,** zapísanému na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany, **záujemcovi o prenájom Ober Nussdorf o. z. , so sídlom 919 03 Horné Orešany 510, IČO: 53 209 893, za nájomné 1,- € na rok za celý pozemok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov.**

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že záujemca o prenájom **nebude pozemok využívať na podnikanie, pozemok bude aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu prostredia v obci.**

#### **B. u k l a d á**

starostke obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.26/2.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### **a) s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením §9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v z. neskorších predpisov spôsob prenájomu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany a to:

zapísaná na LV č. 2257 vedenom pre okres Trnava, Obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany ako pozemok registra „E“ s parcele č. 593/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 0,68cm<sup>2</sup> záujemcovi o prenájom Zásielkovňa, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999, za nájomné 1,00 € bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu na dobu neurčitú a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že nájomca zabezpečí služby v prospech obyvateľov obce.

##### **b) s p l n o m o c ň u j e**

starostku obce, aby zverejnila zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájomu majetku obce na Zásielkovňa, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 48136999



Jarmila Petrovičová  
starostka obce