

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany**  
**zo dňa 27. 09. 2021**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.27/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

zrušenie bodu č. 6 programu OZ zo dňa 27. 9. 2021 - VZN č. 3/2021 o určení názvu ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Horné Orešany

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.28/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 27.09.2021 bez bodu č. 6

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.29/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 28.06.2021

uznesenia č.15/3.OZ/2021, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - splnené

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horné Orešany č.2/2021 o spôsobe číslovania stavieb v obci Horné Orešany

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.31/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**A. s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26699 m<sup>2</sup>, časť pozemku s výmerou 0,68 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2257 vedenom**

pre okres Trnava, obec Horné Orešany, kat. územie Horné Orešany, záujemcovi o prenájom **Zásielkovňa s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 803 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné 1,- € bez DPH na celú dobu trvania nájomného vzťahu.**

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že **pozemok bude aj naďalej slúžiť všetkým občanom, pričom realizácia projektu zvýši kvalitu prostredia v obci.**

## **B. u k l a d á**

starostke obce uzavrieť so záujemcom o prenájom nájomnú zmluvu s náležitosťami v zmysle bodu A tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

## **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 11, ods.4, písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Horné Orešany a to : kúpu nehnuteľnosti parcele registra „E“ parc.č.143 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 147 záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup> , zapísané na LV č.2247 pre katastrálne územie Horné Orešany a to konkrétne novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 148/17 zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č.4/2019 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č.148/17 vyhotovením geodetom Ing. Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44642717 z 14.01.2019, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom dňa 21.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Dagmarou Melicherovou dňa 30.01.2019 pod číslom G1-87/2019 od spoločnosti Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B a to všetko za celkovú cenu nehnuteľnosti kúpnu vo výške 476,83 EUR. Obec sa bude podieľať na nákladoch na návrh na vklad vlastníckeho práva. Parcele č.143 a 147 na základe geometrického plánu č.4/2019 zanikajú.

### **B) u k l a d á**

Starostke obce uzavrieť s predávajúcim „Zmluvu o prevode vlastníctva“ s náležitosťami v zmysle bodu A) tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **s c h v a ľ u j e**

odpustenie nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „KABÍNY“ zapísané na LV č.1300 so súp.č.593 postavené na parc.č.1535/100, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 460m<sup>2</sup> a parcele registra „C“ s parc.č. 1535/33, ostatné plochy a nádvorie s výmerou 24 454 m<sup>2</sup>, a to s celkovou rozlohou prenajatej plochy 67 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Gipsfix, s.r.o., so sídlom Horné Orešany 774, štatutárny zástupca Bohuš Straka od 01.01.2021 do 31.03.2021 z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID-19 v čase pandemického obdobia, t. j. 3 mesiace.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 34/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú žiadosť nájomcu Gipsfix, s.r.o. so sídlom Horné Orešany 774 v zastúpení štatutárnym orgánom pánom Bohušom Strakom od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2021

#### **s c h v a ľ u j e**

nájom nebytových priestorov s povinnosťou platby vo výške 2000,- €/rok s tým, že platby budú uhrádzané nájomcom štvrťročne vo výške 500,- € do 14 dní po ukončení príslušného štvrťroku

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú žiadosť p. Kristíny Kovarskej a

#### **s c h v a ľ u j e**

odpustenie nájomného za nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe zdravotné stredisko so s.č.609 na parc.č.251/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, a to časti nebytových priestorov vstupnej časti, WC s celkovou plochou 33,7 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.1300 pre žiadateľa Kristína Kovarská, Trnavská 835/52, Smolenice, IČO: 47734159 od 01.01.2021 do 30.06.2021 z dôvodu uzavretia prevádzky pre šírenie COVID-19 v čase pandemického obdobia, t. j. 6 mesiacov a

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

ukončenie nájmu k 30.06.2021 na základe dohody

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 36/3.OZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch



## A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku obce a to: -

- časti pozemku parcely registra „C“ s parc.č.966/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2484 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany,
- časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č.593/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 26699 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany,
- pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 593/13 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany na žiadateľov o prevod Ing. Ľubomír Hulala a Ing. Eva Hulalová, rod. Čmelíková bytom Žitná 3, Bratislava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parciel určených na prevod sa stanoví na základe GP, ktorý na svoje náklady dajú vyhotoviť žiadatelia o prevod. Cena za 1m<sup>2</sup>/20,- € a kupujúci sa budú podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

## B) u k l a d á

starostka obce, aby po predložení GP v zmysle bodu a) tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Ing. Ľubomír Hulala a Ing. Eva Hulalová.

## Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 37/03.OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

## s c h v a ľ u j e

### 1 Úpravu rozpočtu na rok 2021 - 3/2021:

#### Prijmy bežného rozpočtu

- položka 111003-41 Výnos dane z príjmov + 33 546,-

#### Prijmy kapitálového rozpočtu

- položka 233001-43 z predaja pozemkov + 1 602,-

#### Prijmy -finančné operácie

- položka 454001-46 prevod prostr.z rezervného fondu obce + 19 601,-

---

**Prijmy spolu :** + 54 749,-

### Výdavky bežného rozpočtu

- položka 02.2.0	633006-41	Civilná ochrana-všeobec.mat.	+ 1 950,-	
-	02.2.0	633016-41	Civilná ochrana-reprezentačné	+ 78,-
-	02.2.0	637004-41	Civilná ochrana-všeobec.slужby	+ 150,-
-	02.2.0	637014-41	Civilná ochrana-stravovanie	+ 750,-
-	01.1.1.	637004-41	Ocú – všeobecné služby	+ 1 000,-
		/zabezpeč.úloh bezpečnosti práce, elektronizácia obci, kibernetike, bezpečnosť, prístup do mapov.portálu, odchyt zabeľ. zvierat, ochrana osob.údajov, webstránka/		
-	03.2.0.	633001-41	Pož.ochrana – interiérová vybav.	- 1 000,-
-	03.2.0.	634002-41	Pož.ochrana – servis,údržba vozidla	+ 290,-
-	03.2.0.	635006-41	Pož.ochrana – údržba budov a ich častí	+ 1 000,-
-	04.5.1	635006-41	Cestná doprava-údržba ciest, chodníkov	+ 1 000,-
		/úprava odvodňov.kanála v Hoštákoch, kontrola osvetl, priechodu pre chodcov, úprava cesty pri Idunkových a na Majdáni -zemné práce a asfalt/		
-	06.2.0	633004-41	Rozvoj obcí-údržba prevádz.strojov/TERA	+ 1 000,-
-	06.2.0.	634002-41	Rozvoj obcí-servis,údržba/kosačka,pila/	+ 500,-
-	06.2.0.	635006-41	Rozvoj obcí-údržba zelene,odtok.kanálov	+ 2 500,-
		/čistenie kanálov v obci/		
-	08.1.0.	635004-41	Rekreač.a šport.slужby-údržba prevádz.str.	+ 800,-
		/kontrola bezpečnosti multifunkčného a detského ihriska, oprava sprchy/		
-	08.2.0	632002-41	Kultúr.slужby-vodné,stočné	+ 300,-
Bežné výdavky			+ 10 318,-	


### Výdavky kapitálového rozpočtu

- položka 01.1.1	711005-41	Ocú-územný plán-zmeny a doplnky	+ 2 500,-
- položka 03.2.0	717002-41	Pož.ochrana-rekonštr.a modernizácia	+ 8 500,-
- položka 06.4.0	717003-41	Verejné osvetlenie-prístavby,nadstavby	+ 12 000,-
- položka 06.2.0	717002-41	Rozvoj obcí-obnova križa	+ 1 830,-
- položka 04.5.1	717002-46	Cestná doprava-rekonštr.a modern.	+ 19 601,-
kapitálové výdavky			+44 431,-

Výdavky spolu

+54 749,-



  
Jarmila Petrovičová  
starostka obce