

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany
zo dňa 21. 03. 2022

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.01/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zmenu bodu 10 programu obecného zastupiteľstva zo dňa 21. 03. 2022 – Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce – AGROLET, spol. s.r.o.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.02/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

celkový program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 21. 3. 2022
aj so zmenou názvu bodu programu č. 10

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.03/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 06.12. 2022

Uznesenia č. 46/05.OZ/2021, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 – splnené

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.04/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 bez pripomienok

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.05/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.06/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to ako **prevod majetku obce z dôvodov**

hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 559, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2445 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na Mareka Gránera a manželku Ľubomíru Gránerovú, bydliskom Horné Orešany 887, zámenou za časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 254/1, záhrada s výmerou 438 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2811 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, a to bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že sa zamieňa rovnaká výmera. Časti parcely určenej na prevod sa stanovujú na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dáajú vyhotoviť žiadatelia o prevod.

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že časť pozemku určeného na prevod má pre obec zásadný hospodársky význam, pretože je na ňom vybudovaná miestna komunikácia, ktorej parametre sa zámenou so žiadateľmi výrazne zlepšia v prospech jej lepšieho a bezpečnejšieho využívania.

B. u k l a d á

starostke obce, aby zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Mareka Gránera a manželku Ľubomíru Gránerovú, bydliskom Horné Orešany 887.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.07/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to ako **prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1435/140, záhrada s výmerou 212 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na Mareka Štibraného a manželku Júliu Štibranú, bydliskom Horné Orešany 773, za kúpnu cenu 20,- € za 1 m². Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok určený na prevod nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

B. u k l a d á

starostke obce, aby zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľov Mareka Štibraného a manželku Júliu Štibranú, bydliskom Horné Orešany 773.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.08/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

n e s c h v a ľ u j e

V súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce, a to ako **prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1435/155, záhrada s výmerou 210 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, na Ladislava Nováka, bydliskom Mlynárska 16, Hrnčiarovce, Ignáca Nováka, bydliskom Horné Orešany 358 a Silviu Benedikovičovú, bydliskom Komenského 10, Smolenice do ich podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu 20,- € za 1 m². Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok určený na prevod nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.09/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

d o p o r u č u j e

dotknutým stranám Ladislav Novák, Ignác Novák a Silvia Benedikovičová, rod. Nováková ujednotiť žiadosť, každý vo svojom podiele, nakoľko sa jedná o jednu a tú istú parcelu, t. j. parcela registra „C“, p. č. 1435/155, záhrada s výmerou 210 m²

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.10/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A. s ú h l a s í

s ukončením nájomnej zmluvy so spoločnosťou AGROLET, spol. s r. o., so sídlom 919 03 Horné Orešany 688, IČO: 17 325 369, uzavretej medzi AGROLET, spol. s r. o. ako nájomcom a obcou ako prenajímateľom 12. 5. 1997 v znení dodatku č. 1 z 21. 3. 2012, a to dohodou zmluvných strán k dátumu vzniku nového nájomného vzťahu medzi spoločnosťou AGROLET, spol. s r. o., a Obcou Horné Orešany na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Horné Orešany.

B. u r č u j e

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to pozemkov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu, v prospech **záujemcu** o prenájom **AGROLET, spol. s r. o.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 688, IČO: 17 325 269, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 50568/T, **a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pretože predmet nájmu bol doteraz zo strany záujemcu

o prenájom riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a záujemca o prenájom si riadne a včas plnil svoje zmluvné a zákonné povinnosti užívateľa poľnohospodárskej pôdy, keďže riadne a načas platil nájomné a daň, pričom zároveň uzavretím novej nájomnej zmluvy získa obec vyššie nájomné aj za obdobie, za ktoré už nájomné bolo dohodnuté.

C. u k l a d á

starostke obec, aby zverejnil zámer prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prenájmu majetku obce na záujemcu **AGROLET, spol. s r. o.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 688, **IČO:** 17 325 269 a zároveň dohodla v nájomnej zmluve nasledovné podmienky:

- nájomné vo výške 120,- €/ha/rok;
- využívanie jestvujúcich remíz na revitalizáciu;
- možnosť uvoľnenia potrebných pozemkov z nájmu pre prípad zriadenia zberného dvora a cyklotrasy cez remízu
- indexácia nájmu po 5 rokoch trvania nájmu.
- doba nájmu na 10 rokov

Uznesenie obecného zastupiteľstva č.11/1.OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie kanalizačnej stoky DN 300 na stavbe Kanalizácia IBV NIVA a dofinancovanie z vlastných zdrojov.



Jarmila Petrovičová
starostka obce