

# Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer  
prenajať nehnuteľný majetok obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Horné Orešany v k. ú. **Horné Orešany**, a to pozemkov uvedených v prílohe k tomuto oznamu,

**záujemcovi** o prenájom **AGROLET, spol. s r. o.**, so sídlom 919 03 Horné Orešany 688, **IČO:** 17 325 269, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 50568/T, **za nájomné 120,- €/ha/rok, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov.**

Obec má zámer prenajať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predmet nájmu bol doteraz zo strany záujemcu o prenájom riadne užívaný a obhospodarovaný, čím dochádzalo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy a záujemca o prenájom si riadne a včas plnil svoje zmluvné a zákonné povinnosti užívateľa poľnohospodárskej pôdy, keďže riadne a načas platil nájomné a daň, pričom zároveň uzavretím novej nájomnej zmluvy získa obec vyššie nájomné aj za obdobie, za ktoré už nájomné bolo dohodnuté

V Horných Orešanoch 4. mája 2022

Jarmila Petrovičová, v. r.  
Starostka



Príloha:

- zoznam pozemkov určených na prenájom

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1300	2/2		1269	1/1	508,04	6,10	Orná pôda	Horné Orešany
1300	3/2		2639	1/1	2639,00	31,67	Orná pôda	Horné Orešany
1300	1089		109424	1/1	109424,00	1313,09	TTP	
1300	1090		13005	1/1	13005,00	156,06	TTP	
1300	1091		4190	1/1	4190,00	50,28	Orná pôda	
1300	1421/8		5740	1/1	5740,00	68,88	Orná pôda	
1300	1438/16		17	1/1	17,00	0,20	Ostatná plocha	
1300	1543		21077	1/1	21077,00	252,92	Orná pôda	
1300	1555/2		9800	1/1	9800,00	117,60	Orná pôda	
1300	1556		12793	1/1	12793,00	153,52	Orná pôda	
1300		1878	557	1/1	557,00	6,68	Lesný pozemok	
2257	1304		817	1/1	817,00	9,80	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1422/27		2212	1/1	2212,00	26,54	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1423/12		2450	1/1	2406,48	28,88	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1424/12		2454	1/1	2367,72	28,41	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1432/21		2923	1/1	2923,00	35,08	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1434/26		908	1/1	908,00	10,90	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1435/85		1233	1/1	389,48	4,67	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1435/101		1421	1/1	1421,00	17,05	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1435/102		3176	1/1	3176,00	38,11	zastavaná plocha a nádvorie	
2257	1476/1		1236	1/1	947,36	11,37	zastavaná plocha a nádvorie	
731	1422/23		4869	1/36	135,25	1,62	Orná pôda	
731	1438/34		32	1/36	0,89	0,01	Ostatná plocha	
928	1551/1		6543	1/8	817,88	9,81	Orná pôda	
1300	988/2		1906	1/1	1906,00	22,87	TTP	
1300	989/2		809	1/1	809,00	9,71	Orná pôda	
1300		1133/16	1	1/1	1,00	0,01	Ostatná plocha	

1486	1622	8770	½	4385,00	52,62	Orná pôda
1486	1623	6801	½	3400,50	40,81	Orná pôda
1300	1437/1	3995	1/1	3995,00	47,94	Zastavaná plocha a nádvorie
1300	1437/3	5573	1/1	573,00	6,88	Zastavaná plocha a nádvorie
1300	1438/1	647	1/1	647,00	7,76	Zastavaná plocha a nádvorie
2257	1419/1	1692	1/1	1692,00	20,30	Zastavaná plocha a nádvorie
2257	1421/1	907	1/1	907,00	10,88	Zastavaná plocha a nádvorie

Orná pôda 66 294,67 m<sup>2</sup>

Ostatná plocha 18,89 m<sup>2</sup>

Trvalý trávny porast 124 335,00 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha a nádvorie 25 382,04 m<sup>2</sup>

Lesný pozemok 557,00 m<sup>2</sup>

---

Spolu: 216 587,60 m<sup>2</sup>

# Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer  
predať nehnuteľný majetok obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

vo vlastníctve Obce Horné Orešany v **k. ú. Horné Orešany**, a to **pozemok** parcely registra „C“ s **parc. č. 1435/140**, záhrada s výmerou 212 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, **záujemcom o kúpu** Marekovi Štibranému a manželke Júlii Štibranej, bydliskom Horné Orešany 773, a to **za kúpnu cenu 20,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec má zámer predať pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže pozemok určený na prevod nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia

V Horných Orešanoch 4 mája 2022

Jarmila Petrovičová, v. r.  
starostka

