

OBEC HORNÉ OREŠANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HOR-240/2020/Bk-214
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 20.12.2022

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Obecný úrad v Horných Orešanoch | |
| Dátum: 21.12.2022 | RZ: |
| | ZH-LH: |
| Podpis: 796 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Vypracuje: |

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Horné Orešany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.11.2020 podal stavebník

Ružena Krajčovičová, nar. 12.10.1977, 919 03 Horné Orešany 58

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 170/3** v katastrálnom území **Horné Orešany** v obci **Horné Orešany**
Účel stavby: **bytová budova**.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená valbovou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku a prístrešok.

+ **rozvody inž. sietí:** vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK,

+ **pripojky inžinierskych sietí:** vodovod, kanalizácia, elektro, plyn

Dispozičné členenie RD:

prízemie: závetrie, zádverie, hala, WC, kuchyňa, sklad, schodisko, obývací izba, izba, kotolňa

podkrovie: chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, šatník

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 137,00 m²
- obytná plocha: 84,47 m²
- úžitková plocha: 154,71 m²

Materiálové a konštrukčné riešenie: Obvodový plášť je murovaný z bloku Ytong hr. 375 mm + tenkovrstvý omietkový systém hr. 5 mm.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Parkovacie státa pre osobné automobily musia byť zabezpečené trvalo na pozemku stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):

V termíne do 12/2023 zateplíť obvodové murivo KZS MV hrúbky 80 mm.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby – jedná sa o zmenu dispozičného riešenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2020 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Okresným úradom v Trnave, odborom životného prostredia, odd. stavebného poriadku dňa 20.09.2002 pod č.G 2002/03444/ŽP-SP/GI.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 27.04.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, bol navrhovateľ dňa 27.04.2021 vyzvaný na doplnenie a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 24.11.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

SPF Bratislava dňa 23.4.2021 č. SPFZ058038/2021, SPFS73972/2021/750

SVP, š.p, OZ Povodie Dolného Váhu dňa 4.5.2021

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Horné Orešany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marek Boháček
starosta obce Horné Orešany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Horné Orešany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Horné Orešany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka