

OBEC MALŽENICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAL-79/2022/Bk-5
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 18.01.2023

Obecný úrad v Horných Orešanoch	
Dátum: 19.1.2023	RZ:
	ZH-LB:
Príloha číslo: 26	Číslo spisu:
Výkres, listy:	Vykazuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Malženice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.05.2022 podal

Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Vodovod IBV NIVA II - Horné Orešany vetva B6-1

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1744/9, 1744/17, 1821/1, 2018/83, 2018/84, register "E" parc. č. 1744/9, 1744/109 v katastrálnom území Horné Orešany v obci Horné Orešany.

Popis stavby:

Vodovodná vetva B6-1 DN 100 sa napája na jestvujúcu vodovodnú vetvu B8 DN 100 umiestnenú pozdĺž štátnej cesty II/502 po pravej strane v rastlom teréne v smere na Smolenice.

Navrhovaná časť vodovodného rozvodu je riešená ako neskupinová sieť vetvového charakteru s pripojením na jestvujúce vetvy v obci - na vetvu B6 a B8. Časť vetvy B6 (vedenú v súkromných pozemkoch) sa po vybudovaní navrhovanej vetvy B6-1 zruší a objekt bytoviek bude napojený z novej vetvy B6-1.

Navrhovaná vodovodná sieť:

HDPE - PE100 - DN 100 x 6,6 mm - SDR17 - PN 10 dĺžky 421 m

Na navrhovanú vetvu budú napojené po trase domové vodovodné pripojky - odbočenia (pripojky nie sú súčasťou PD), navrhnuté sú 4 ks šupátok, Š100 a 6 ks hydrantov.

Križovanie komunikácií:

Pretláčka č. 1 pod cestou II/502 DN 200 – 22,0 m – CKM 47,538

Pretláčka č. 2 pod cestou III/1290 – 20,0 m – CKM 0,255

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1744/9, 1744/17, 1821/1, 2018/83, 2018/84, register "E" parc. č. 1744/9, 1744/109 v katastrálnom území Horné Orešany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 18.05.2022 č. KPUTT-2022/11218-2/41081/KSI
- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Závazne stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

NASES dňa 12.05.2022 č. 330-2022/4352-52106

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným

zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník, je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 30.08.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001527-236

-súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 27.09.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/038314/Tr

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- podľa §11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce, podľa §15 ods. 3 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20 m merané kolmo od osi cesty,

- podľa §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
- Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1290 na tunajšom úrade spolu so súhlasným stanoviskom majetkového správcu cesty tj. Správy a údržby ciest TTSK,
- podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym križením cesty II/502 a III/1290,
- na ceste III/1290 bol v 10/2021 rekonštruovaný priepust, kde sa plánuje križenie trasy vodovodu s cestou, tu žiadame dodržať technické požiadavky Správy a údržby ciest TTSK pre pretláčku a spätnú úpravu jazdného pruhu,
- Pred zahájením prác na pretláčaní musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty II/502 a III/1290 v dostatočnom predstihu min. 3 týždne. Prílohou k žiadosti musí byť stanovisko správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK, situácia + priečne rezy a staničenie križovania cesty II/502 a III/1290,
- Zemné práce v dotyku s cestou II/502 a III/1290 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050, tak aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré bude osadené na ceste II/502 a III/1290 počas realizácie stavby,
- Pri zemných a stavebných prácach nesmie byť na telese cesty II/502 a III/1290 skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu. Cesta nesmie byť poškodzovaná ani znečisťovaná.
- Prípadné znečistenie musí byť čo naj skôr odstránené.
- Projektovú dokumentáciu predložte na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty t. j. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku a spolu s vydaním výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1290.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 25.10.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/038315/Tr

- záväzné stanovisko

- povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/502 a III/1290 v k.ú. Horné Orešany, z dôvodu stavby Vodovod IBV Niva II Horné Orešany.

Podmienky povolenia:

1. V ochrannom pásme cesty II/502, v kkm 46,960 a III/1290 v kkm 0,210 - 0,240 v k.ú. Horné Orešany bude umiestnené potrubie vodovodu pre IBV Nivy II.
2. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Je zakázané robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií, alebo činnosť ktorou by sa zmenili podmienky odvodnenia telesa cesty.
3. Obmedzenie premávky, musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením, ktoré vydal tunajší úrad č. OU-TT-OCDPK-2022/038316/Tr.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-0D11-2022/001948-001 zo dňa 04.01.2022 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK číslo 04076/2022/SÚCTt-8-7192 zo dňa 13.10.2022.

Platnosť tohto záväzného stanoviska skončí po dvoch rokoch odo dňa jeho vyhotovenia, alebo dňom skončenia platnosti územného rozhodnutia, na základe ktorého bola stavba umiestnená resp. dňom skončenia platnosti stavebného povolenia, ktorým bola stavba povolená.

Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK, stredisko Buková, č. t. 0902 964 753.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 13.04.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/016062-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Upozorňujeme, že v blízkosti realizácie investičnej akcie sa nachádza Chránené vtáčie územia Malé Karpaty. Chránené vtáčie územie Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 2016/2005 Z. z. a je tu zakázané vykonávať činnosti uvedené v § 2 tejto vyhlášky. (ďalej len "vyhláška").
3. Upozorňujeme, že v blízkosti realizácie investičnej akcie sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Na území Chránenej krajinnéj oblasti Malé Karpaty platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 13 zákona o ochrane prírody). Upozorňujeme predovšetkým na zakázané činnosti § 13 ods. 1 zákona o ochrane prírody a na činnosti na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody § 13 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov v intraviláne) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Malženice. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov v extraviláne) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí Obec/OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
8. V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Rešpektovať regionálne biocentrum "Vodná nádrž Horné Orešany", vodný tok "Smutná", regionálny biokoridor "Parná" a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), lesné biotopy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
10. V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade uvedených vodných tokov, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
11. Rešpektovať chránený areál "Všivavec". Na území chráneného areálu platí štvrtý stupeň ochrany v zmysle § 15 zákona o ochrane prírody. Rešpektovať Prírodnú rezerváciu "Lošonský háj". Na území prírodnej rezervácie platí piaty stupeň ochrany v zmysle § 16 zákona o ochrane prírody.
12. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za

hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

13. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH dňa 13.04.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/015903-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 13.05.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/016047-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebný objekt: "Vodovod" je v zmysle § 52 vodného zákona považovaný za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na jeho uskutočnenie.
2. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona investor doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko obce Horné Orešany, mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave dňa 27.05.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000203-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 19.05.2022 č. RÚVZ/2022/02345/Kk-HŽP
- súhlasí

Slovak Telekom, a.s. dňa 04.05.2022 č. 6612214300

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ

nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť "nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť" úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany dňa 05.08.2022 č. CS SVP OZ PN 4638/2022/4 CZ 28857/210/2022

Z hľadiska záujmov správcu VN Horné Orešany a správcu pozemkov v danom území, parc. č. 2018/73, 2018/74, 1939115 KN-C, k. ú. Horné Orešany, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve SR, s vydaním stavebného povolenia na danú stavbu podľa predloženej PD (Ing. Hasička, 06/2021) súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- K návrhu trasovania vodovodného potrubia "Vetvy B6-1 nemáme výhrady.

- O zahájení prác v dotyku s nami spravovaným majetkom upovedomiť úsekového technika (Ing. Baďurová, 0903 460 617) a jeho pokyny rešpektovať.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Stavebnými prácami nedôjde k žiadnym zásahom do majetku v správe našej organizácie.
- V prípade narušenia terénu v ochrannom pásme nádrže, ktoré je stanovené vo vzdialenosti 10 m (vodorovne) od max. retenčnej hladiny VN Horné Orešany - zodpovedá kóte 228,60 m n.m., požadujeme zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Akékoľvek škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Baďurová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Po ukončení stavebných prác nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), v súradnicovom systéme.
- Týmto listom stráca platnosť vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 4638/2022/2 CZ 14517/21012022 zo dňa 19.04.2022.

Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Realizácia stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Tmava, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 27.04.2022 č. TD/NS/0361/2022/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") : súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OBITNÉ PODNIENKY: žiadne.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27. 4. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja dňa 20.10.2022 č. 04076/2022/SUCTt-10 7435

S horeuvedenou stavbou a s umiestnením PDZ na ceste II/502, III/1290 podľa žiadosti a priloženej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- Vodovod musí byť vedený v strede jazdného pruhu.
- S rozkopávkou v mieste priepustu v kkm 0,255 nesúhlasíme a vodovod musí byť v tomto mieste riešený pozdĺžnou pretláčkou min. 1,0m pod základom priepustu. Nakoľko sa jedná o nový priepust, naša organizácia disponuje s dokumentáciou realizácie stavby.
- Rozkopávka ostatnej časti musí byť ukončená min. 10,0m od osi priepustu.
- Rozkopávku cesty III/1290 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky musí byť riešená na celú šírku jazdného pruhu (3,0m). Pod druhú asfaltovú vrstvu vozovky požadujeme na šírku 3,0m uložiť výstužnú geomrežu.
- Spätná úprava musí byť riešená polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L1PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme v hrúbke 200mm.
- Napojenia musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5m. Spoje asfaltového okraja musia byť ošetrené asfaltovou páskou.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1265 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Všetky križenia (prípojky k RD) v rámci stavby musí byť riešené bezvýkopovou metódou pretláčaním. Potrubia musia byť uložené v chráničke v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.
- Vodovod navrhnutý v extraviláne sa nachádza v ochrannom pásme cesty III. triedy. Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie obce, musia byť umiestnené mimo ochranné pásmo cesty III/1290, ktoré je 20 m od osi vozovky cesty.
- Križenie cesty II/502 musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním a potrubie musí byť uložené v chráničke s min. krytím 1,2m. Montážne jamy na pretláčanie musia byť umiestnené mimo telesa cesty II/502 (za priekopou), min. 3,0m od asfaltového okraja cesty
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.
- V prípade použitia PDZ na ceste II/502, III/1290 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1290, II/502 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1290, II/502 nesmie byť počas prác

ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 11.05.2022 č. 9499/2022/SKv/1

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie :

- Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby výtlačné potrubie PV DN100 ČS Lošonec - kanalizácia H. Orešany. Verejné siete žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- S navrhovaným zásobovaním riešenej lokality pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, za dodržania vyššie uvedených podmienok, súhlasíme.

Trnavský samosprávny kraj dňa 06.09.2022 č. 15798/2022/OI-2

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest č.II/502 a č.III/1290, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. II/502 a č. III/1290 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou stavby vodovodu v súvislosti s cestami č. II/502 a č. III/1290 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Križovanie navrhovanej trasy vodovodu s cestou č. II/502 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Smerové vedenie vodovodného potrubia žiadame viesť mimo konštrukciu ciest č. II/502 a č. III/1290. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa vodovodu vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty č. III/1290, požadujeme túto umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky).
- V prípade nevyhnutnosti vedenia vodovodu v telese cesty, žiadame po jeho uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečneho rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.
- V prípade vedenia vodovodného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku rýhy. Stavebník berie na

vedomie, že všetky škody na dotknutých cestách II. a III. triedy, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.

- Všetky vyvolané prípadné úpravy na cestách II. a III. triedy z dôvodu realizácie stavby budú realizované na náklady investora stavby.

- Obmedzenie cestnej premávky na cestách II. a III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

- Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia trasy vodovodu v súvislosti s cestami č. II/502 a č. III/1290 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky. Zároveň Vám správca stanoví odstup trasy vodovodu od krajnice vozovky, prípadne priekopy. Tento odstup žiadame rešpektovať.

- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 12.05.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Vodovod IBV NIVA II. - vetva " B6-1, Horné Orešany, parcela č. 1744/17 a 1744/9, k.ú Horné Orešany, pre investora: Obec Horné Orešany , podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom : Ing. Rudolf Hasička , za týchto podmienok:

" súhlasíme za podmienok "

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Racik tel.. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk.

V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým Vodovodom požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 31.05.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Horné Orešany, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Malženice, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Malženice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Miroslav Macko
starosta obce Malženice

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Horné Orešany a obec Malženice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Horné Orešany a obec Malženice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Horné Orešany, Obecný úrad, Horné Orešany súp. č. 190, 919 03 Horné Orešany
2. Ing. Peter Húževka, Jazdecká súp. č. 9031/46F, 917 01 Trnava
3. Daniela Húževková, Jazdecká súp. č. 9031/46F, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
6. Spoločný obecný úrad - k spisu