

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/002121-009

Trnava

02. 02. 2023

Okresný úrad v Horných Orešaniach	
Dátum: 3. 2. 2023	RZ:
Prílohy: 71	ZH-LP:
Prílohy (15):	Vypracuje:



Rozhodnutie

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole
– Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, vypracovaných spoločnosťou VRLÁK –PPÚ, s r.o.

Odôvodnenie

Dňa 12.10.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Igora Blaha, Hlavná 40, Zeleneč na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8c zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom nového racionálneho usporiadania pozemkov pre účelne hospodárenie na pôde

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002242 zo dňa 09.03.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany je účelné a opodstatnené, z toho dôvodu bolo Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/001512 zo dňa 23.05.2019, právoplatné 03.07.2019 povolené jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) a § 8 ods.1 v spojení s § 8b a § 8c zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné je usporiadať pozemky pre ich budúce racionálne využitie pri ich hospodárení.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako časť katastrálneho územia Horné Orešany a bol súčasťou rozhodnutia o povolení pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 20.03.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Lubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany. Pri spracovaní VZFUU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
- ortofotomapy katastrálneho územia,
- výsledky aktualizácie map BPEJ (potvrdenie Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy č2320/2020
- hodnotová mapa
- údaje o hodnote lesných pozemkov a lesných porastov – spracované znaleckým posudkom
- údaje o hodnote nelesnej drevinovej vegetácie – spracované znaleckým posudkom
- údaje o hodnote porastov vinnej révy – spracované znaleckým posudkom
- podklady a stanoviská orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení
- územný plán obce Horné Orešany
- iné odborné podklady o území

Správnym orgánom prerokoval VZFUU v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany s Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUU verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/000089-323 zo dňa 11.07.2022 zverejnené na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a obci Horné Orešany po dobu 30 dní. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor v zmysle §10 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUU v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany. Proti VZFUU mohli byť podané námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K zverejneným VZFUU boli doručené stanoviská štátnych orgánov-Krajský pamiatkový úrad Trnava, Archeologický ústav SAV,v.v.i., Nitra, ktoré odporúčali dodržať ich stanovené postupy pri realizovaní zemných prác, z toho dôvodu neboli posúdené ako námietky neboli považované a prerokovávané predstavenstvom JPÚ Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole (ďalej len „predstavenstvo“) ako námietka. Ďalej boli doručené stanoviská OÚ Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a OÚ Trnava odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktoré vo svojom stanovisku odporúčajú posudzovanie činnosti podľa osobitného predpisu zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. S uvedeným stanoviskom bolo oboznámené predstavenstvo, ktoré na svojom zasadnutí 13.10.2022 a 24.11.2022. Stanoviská boli predstavenstvom posudzované s pohľadom naplnenia cieľa jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je užívanie a obnovenie viníc, ktoré boli po storočia súčasťou danej lokality a stále sú vedené v katastrálnom nehnuteľnosti vedené ako vinice. Predstavenstvo konštatovalo, že navrhnuté VZFÚ dostatočne zohľadňujú riešenie z pohľadu ochrany životného prostredia a všetky neproduktívne časti, ktoré nie sú súčasťou viníc, budú ponechané v pôvodnom stave, čo zabezpečí okolitú zeleň v dostatočnom zastúpení vzhľadom na malú výmeru obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Členovia predstavenstva zhodnotili, že VZFUU, ktoré boli zverejnené, dostatočne riešia požiadavky predložených stanovísk a nie je potrebné VZFUU prepracovávať. S uvedeným záverom predstavenstva boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. boli listom zo dňa 30.11.2022 upovedomené aj štátne orgány, ktoré stanovisko k VZFUU podali.

VZFUU v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole sú spracované súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi z toho dôvodu Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené v vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horné Orešany.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Infor:natívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika