

OBEC HORNÉ OREŠANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HOR-45/2023/Bk-60
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 04.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Mgr. Mária Babinčáková,

(ďalej len "stavebník") dňa 06.04.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

rekreačnej chaty prístavbou

na pozemku **register "C" parc. č. 1949/35** v katastrálnom území **Horné Orešany** v obci **Horné Orešany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši prístavbu jestvujúcej rekreačnej chaty dvojpodlažnej so suterénom, zastrešenej šikmou sedlovou strechou.

Prístavba bude realizovaná na prízemí ako drevostavba zastrešená pultovou strechou, aj pri jestvujúcom suteréne, navrhnutá je ako murovaná zastrešená plochou pochôdnou strechou.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: jestvujúcou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na navrhovanú žumpu prípojkou
- vodovod: napojenie na jestvujúcu studňu

Dispozičné členenie po zmene :

suterén: izba so vstupom, šatník, kúpeľňa, WC + pôvodná pivnica

prízemie : vstup so schodiskom, WC, pochôdna terasa + pôvodná izba

Základné údaje stavby po zmene :

- zastavaná plocha : 57,90 m²
- úžitková plocha: 60,68 m² (+ 29,66 m² terasa)

Osadenie prístavby (z uličného pohľadu):

prístavba priamo nadväzuje na jestvujúcu chatu v dvorovej časti

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1949/33) - pravý predný roh

- 5,56 m

Max. pôdorysné rozmery prístavby: 8,21 x 3,87 m

Celková výška hrebeňa strechy: nezmenená

Žumpa: Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy s objemom 7 m³. Na trase prípojky bude vybudovaná revízná kanalizačná šachta. Žumpa bude umiestnená v ľavej zadnej časti pozemku, podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Horné Orešany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Marek Boháček
starosta obce Horné Orešany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Horné Orešany.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Horné

Orešany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



5.5.2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mgr. Mária Babinčáková,
2. Milan Kánya,
3. Anna Krchňavá,
4. Anton Krchňavý,
5. Helena Matysová,

- stavebný dozor a projektant :

6. Ing. Marta Šimeková,

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
12. Spoločný obecný úrad - k spisu