

OBEC HORNÉ OREŠANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HOR-72/2023/Bk-76
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 23.05.2023

Obecný úrad v Horných Orešaniach	
Dáta: 29.5.2023	
Podpis: číslo 197	
Výb. číslo:	Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Horné Orešany, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 04.05.2023 podal

Obec Horné Orešany, IČO 00312533, 919 03 Horné Orešany 190

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Horné Orešany dňa 01.06.2018 pod č. Výst.HOR-277/2017/Bk-168, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2018, na stavbu

" Rekonštrukcia chodníka v obci Horné Orešany - II. etapa "

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 4/3, 5/1, 6/3, 601** v katastrálnom území **Horné Orešany** v obci **Horné Orešany**, a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím dňa 02.06.2021 pod č. Výst.HOR-77/2021/Bk-101, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.07.2021 a zároveň určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavebný úrad súčasne podľa § 68 povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 7 výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Horné Orešany pod č. Výst.HOR-277/2017/Bk-168 zo dňa 01.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2018 a rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti zo dňa 02.06.2021 pod č. Výst.HOR-77/2021/Bk-101, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.07.2021, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto: Nakoľko nebola zahájená stavba „Modernizácia cesty II/502 Horné Orešany – priet'ah“, ktorej investorom je TTSK, nebolo možné horeuvedenú stavbu zahájiť.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Horné Orešany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marek Boháček
starosta obce Horné Orešany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Horné Orešany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Horné Orešany, na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

29.5.2023
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Na vedomie:

1. Obec Horné Orešany, 919 03 Horné Orešany 190
2. Emil Cisár, 919 03 Horné Orešany 110
3. Juraj Pavliak, J. Smreka 7, 841 07 Bratislava
4. Mgr. Lucia Pavliaková, J. Smreka 7, 841 07 Bratislava
5. Spoločný obecný úrad - k spisu