

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany
zo dňa 29. 05. 2023

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/02.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

doplnenie programu hlavného kontrolóra č.5: Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.01/2023.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/02.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

doplnenie programu č. 14: Návrh na zvýšenie základného platu starostu

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/02.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

celkový program OZ zo dňa 29.5. 2023 aj s doplnením

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 27.2.2023

uznesenia č.01/1.OZ/202 až 09/1.OZ/2023 – splnené, Uzn. č. 10/1.OZ/2023 plní sa

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.1/2023

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č.2/2023

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2022.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu nezávislého audítora z auditu účtovej závierky za rok 2022.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 12 117,65 € na kapitálové výdavky.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

nasledovné podmienky odpredaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v intraviláne, respektíve v zastavanom území obce podľa aktuálneho platného územného plánu obce:

- pri žiadosti o odpredaj pozemku vo výmere nad 25 m² z vlastníctva obce Horné Orešany je potrebné po schválení zámeru predaja obecným zastupiteľstvom preložiť odborný odhad hodnoty nehnuteľnosti, respektíve odborný znalecký posudok
- náklady na znalecký posudok znáša kupujúci
- náklady na prípadný potrebný geometrický plán znáša kupujúci
- pre pozemky do 25m² vrátane je stanovená cena vo výške 35€/m²

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

sadzovník iných poplatkov (vid'. príloha)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

refundáciu nákladov za zapožičanie kultúrneho domu Horné Orešany (vid'. príloha)

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 25/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií obecného zastupiteľstva a kronikára obce Horné Orešany (vid'. príloha).

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

od 1. 6. 2023 navýšenie základného platu starostu o 20 % v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. v znení n. p.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 27/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 24.05.2023 zn. OU-TT-OVBP1-2023/031875-002, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany (príloha č. 2)
- c) VZN č.2/2023, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č.2/2023 a Závaznej časti Zmien a doplnkov 03/2020 po dobu 30 dní
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2020
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Závaznú časť Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany schvaľovacou doložkou
Termín : do 1 mesiaca po schválení Zmien a doplnkov 03/2020
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2020 Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR
Termín : do 1 mesiaca od schválenia Zmien a doplnkov 03/2020
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany v obci (Obecný úrad Horné Orešany), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2020

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 354 vo výmere 14m² na LV č. 1300 pre Ing. Romana Šimončiča a Mgr. Slavomíru Šimončičovú, trvale bytom Horné Orešany, Hoštáky 235 za cenu 35€ / 1m².

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

žiadosť pána Mikovčáka o umiestnení retardéra na ulici Pod Vřškami

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b) n e s ch v a ľ u j e

umiestnenie retardéra na ulici Pod Vřškami.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/2.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SWAN, a. s. a ukladá starostovi vypracovať a uzavrieť nájomnú zmluvu na prenájom časti parcely č. 593/1, reg. E KN, k. ú. Horné Orešany na 1m² za 1€ na celú dobu nájmu.



Ing. Marek Boháček
starosta obce

Sadzobných iných poplatkov

Vyhlasenie v miestnom rozhlase: *¹ 3,00 € (predaj zeleniny, ovocia a výpestkov; predaj potravín; predaj hydiny; predaj textilu a obuvi; predaj priemyselného tovaru; vyhlásenie o službe a pod.)

*1 - od poplatkov sú oslobodené organizácie a združenia so sídlom v obci Horné Orešany, Základná škola s Materskou školou Horné Orešany, straty a nálezy, smútočné oznamy.

Firmy a pracovné ponuky: (ponuka práce, brigáda, otvorenie prevádzky, iná ponuka komerčného charakteru...)

Vyhlasenie v miestnom rozhlase: 8,00 €

Uverejnenie oznamu na webe obce: 30,00 € *²

Uverejnenie oznamu na webe obce + sociálna sieť: 40,00 € *²

*2 - sekcia aktuality na 30 dní

Obecný úrad si vyhradzuje právo nezverejniť oznam bez udania dôvodu.

Trhovisko pred KD: 7,00 € / jednorazovo

Kopírovanie: Čiernobiele: 0,15 €/A4 0,30 Eur/A3

Farebne: 0,40 €/A4 --

Ostatné poplatky ostávajú nezmenené.

Refundácia nákladov za zapožičanie kultúrneho domu Horné Orešany

		Letné obdobie (1.5. – 30.9.)		Zimné obdobie (1.10. – 30.4.)	
		S trvalým pobyt.	Bez trvalého pob.	S trvalým pobyt.	Bez trvalého pob.
Smútočné posedenie / deň	KD + kuchyňa	35 €	50 €	45 €	60 €
Oslava / akcia	KD + kuchyňa	130 €	230 €	160 €	280 €
Svadba / akcia	KD + kuchyňa + bar	180 €	300 €	210 €	350 €
Zábava, ples / akcia *1	KD + kuchyňa + bar	250 €	350 €	280 €	400 €
Pre firmy a podnikateľov / deň školenia, prezentácie, reprezentačné podujatia...	KD - malá sála		80 €		100 €
	KD - veľká sála		120 €		140 €
	KD - obe sály		150 €		180 €
	Kuchyňa *2		100 €		110 €
	KD + kuchyňa + bar		260 €		300 €
Nájom / hodina	KD - malá sála		10 €		15 €
	KD - veľká sála		15 €		20 €
Predajné trhy *3	Vestibul *4		7 €		8 €
	KD - malá sála		40 €		50 €
	KD - veľká sála		50 €		60 €

*1: záloha 100 € vrátená po riadnom odovzdaní priestoru bez poškodenia

*2: iba s prenájmom sály

*3: max. 4 hodiny medzi 8:00 – 14:00

*4: každá ďalšia hodina +2 €

/ akcia: max. od štvrtku 14:00 do pondelku 14:00

Pravidelný nájom (cvičenie, stolný tenis) – 10 € jednorazovo.

Uvedené ceny sú vrátane energií (el. energia, plyn, voda). Zapožičaný riad sa preberá protokolárne, platí sa za vzniknutú škodu. Spotrebný materiál na WC (mydlo, utierky, toaletný papier) je zahrnutý v cene prenájmu. Čistenie obrusov: podľa aktuálneho cenníka práčovne. Súčasťou prevzatia KD je protokol o prevzatí kľúčov.

Doplňkové služby k prenájmu KD – sály

Prenájom základného ozvučenia bez obsluhy / podujatie	15 €
Prenájom projektoru bez obsluhy / podujatie	20 € *5

*5: záloha 50 € vrátená po riadnom odovzdaní projektoru bez poškodenia

Ceny sú konečné, obec Horné Orešany nie je platcom DPH.

Od poplatkov sú oslobodené organizácie a združenia so sídlom v obci Horné Orešany v súvislosti s organizáciou verejných podujatí za účelom rozvoja kultúry, športu, osvetových prednášok a charitatívnych podujatí a záujmovej činnosti občanov obce Horné Orešany, Základná škola s Materskou školou Horné Orešany a organizácie pôsobiace v obci pri príležitosti organizovania výročných schôdzí.

V ojedinelých prípadoch môžu byť podujatia oslobodené od poplatkov na základe rozhodnutia starostu obce, alebo obecného zastupiteľstva.

Od poplatku sú oslobodené predvolebné zhromaždenia pre miestne komunálne voľby.

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií obecného zastupiteľstva a kronikára obce

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany, v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. k) v spojení s ust. § 25 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva tieto Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len „Zásady“):

Čl. I Základné ustanovenia

1. Zásady určujú záväzné pravidlá pre odmeňovanie poslancov Obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany (ďalej len pojmy „poslanec“ a „obecné zastupiteľstvo“) za niektoré činnosti pri výkone ich funkcie.
2. Práca poslanca obecného zastupiteľstva je zásadne vykonávaná bez prerušenia pracovného alebo obdobného pomeru.
3. Odmeny v zmysle týchto Zásad sa vyplácajú z rozpočtových prostriedkov obce na príslušný rozpočtový rok.
4. Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu v rozsahu určenom starostom v písomnom poverení a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Tým nie je dotknutá odmena podľa § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
5. Poslancovi možno poskytnúť odmenu v kalendárnom roku najviac vo výške jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Do uvedenej sumy sa nezapočítava odmena poslanca za výkon sobášiaceho podľa článku III. odsek 4.
6. Poslanec obecného zastupiteľstva, je oprávnený vzdať sa odmeny. Poslancovi, ktorý na zasadnutí obecného zastupiteľstva vyhlási, že mandát poslanca alebo člena komisie bude vykonávať bez odmeny a deklaruje ho svojim podpisom na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nepatrí odmena odo dňa tohto vyhlásenia. Záznam o tomto úkone sa uvedie do zápisnice obecného zastupiteľstva.
7. Vzdanie sa odmeny môže poslanec a člen komisie, ktorý nie je poslancom uskutočniť aj písomne s vlastnoručným podpisom na podateľňu obecného úradu obce Horné Orešany s uvedením dátumu a doby, za ktorú sa odmeny vzdáva. Nárok na odmenu poslanec alebo člen komisie stráca dňom doručenia vzdania sa tohto nároku, ak v písomnom oznámení nie je uvedený neskorší dátum.

Čl. II Predmet úpravy

1. Tieto Zásady upravujú odmeňovanie za výkon činnosti poslanca:
 - a. na rokovaní obecného zastupiteľstva,
 - b. na rokovaní stálej komisie obecného zastupiteľstva,
 - c. za vykonávanie obradov.
2. Zásady zároveň upravujú odmeňovanie neposlancov za ich prácu v stálych komisiách obecného zastupiteľstva.

Čl. III Odmeňovanie poslancov

1. Za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva patrí poslancovi odmena vo výške 30 € za zasadnutie.
2. Poslancovi, ktorý je predsedom stálej komisie obecného zastupiteľstva, patrí odmena vo výške 20 € za každú účasť na zasadnutí uznášaniashopnej komisie.
3. Poslancovi, ktorý je členom stálej komisie obecného zastupiteľstva, patrí odmena vo výške 15 € za každú účasť na zasadnutí uznášaniashopnej komisie.
4. Sobášiacim poslancom, ktorí sú poverení vykonávaním uzavretia manželstva, patrí odmena vo výške 20 €/obrad.
5. Odmena za účasť na zasadnutí komisie sa priznáva maximálne za 9 zasadnutí ročne. Pri rokovaní zlúčených komisií prináleží poslancovi odmena za účasť na jednej komisii.
6. Odmena podľa odseku 1 až 4 tohto článku Zásad poslancovi nepatrí v prípade jeho neúčasti na príslušnom zasadnutí, prípadne sa vypočíta pomerná časť podľa počtu hlasovaní na ktorej sa poslanec zúčastnil.
7. Celková výška odmien poskytnutá jednému poslancovi v priebehu kalendárneho roka nesmie prevýšiť sumu uvedenú v článku I. odseku 5.

8. Pri pracovných cestách schválených starostom obce má poslanec nárok na náhradu cestovných nákladov podľa zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Zúčtovanie odmien

1. Podkladom pre zúčtovanie odmien poslancov sú prezenčné listiny zo zasadnutí orgánov obce.
2. Spracúvaním podkladov pre zúčtovanie odmien poslancov je poverený/á mzdový/á účtovník/čka.
3. Za účasť poslanca sa pre účely nároku na vyplatenie odmeny považuje jeho fyzická prítomnosť, prípadne online účasť na celom rokovaní a na hlasovaní o jednotlivých bodoch rokovania, resp. navrhovaných uznesení, prípadne sa vypočíta pomerná časť podľa počtu hlasovaní na ktorej sa poslanec zúčastnil.
4. Odmeny sa spracúvajú k 30.6. a k 30.11. príslušného roka.
5. Odmeny sa vyplácajú bezhotovostne na účet poslanca, prípadne podľa písomnej žiadosti v hotovosti v pokladnici obce v úradných hodinách.

Čl. V Odmeňovanie neposlancov za prácu v stálych komisiách

1. Za prácu v stálych komisiách patrí neposlancovi táto odmena:
 - a. členom komisie z radov neposlancov - 15 €/zasadnutie uznášania schopnej komisie.
2. Za neúčasť na zasadnutí komisie uvedeným osobám odmena neprináleží.
3. Podkladom pre zistenie nároku na vyplatenie odmeny je zápisnica a prezenčná listina z rokovania komisie vyhotovená zapisovateľom komisie.
4. Odmeny sa spracúvajú k 30.6. a k 30.11. príslušného roka.

Čl. VI Kronikár obce

1. Kronikárovi obce patrí odmena za spracovanie ročného kronikárskeho záznamu podľa nasledujúcich pravidiel:
 - a. odmena za spracovanie a ručné zapísanie roku do kroniky obce je vo výške 360 €
 - b. odmena sa vypláca v najbližšom výplatnom termíne obecného úradu po predložení zápisu

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia týchto Zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Tieto Zásady sa neuplatnia na zamestnancov a ani osoby vykonávajúce prácu mimo pracovného pomeru.
2. Tieto Zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 25./ 2.OZ / 2023 zo dňa 29.5. 2023 a nadobúdajú účinnosť dňom 1.6. 2023.
3. Schválením tohto nariadenia sa rušia zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 16.12. 2014

SPRÁVA O POSTUPE PREROKOVANIA A OBSTARÁVANIA

ZMENY A DOPLNKY 03/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OREŠANY

SPRÁVA O POSTUPE PREROKOVANÍ A POSTUPE OBSTARÁVANIA
ZMENY A DOPLNKY 03/2020
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OREŠANY

Dôvodom obstarávania Zmien a doplnkov (ZaD) 03/2020 územného plánu obce Horné Orešany v roku 2020 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Horné Orešany v roku 2010 a jeho následných ZaD 01/2012 a ZaD 02/2016 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Vypracovanie ZaD 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany si objednala u Ing. arch. Pavla Kováča, autorizovaného architekta SKA, obec Horné Orešany, v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie zmeny územného plánu obce bolo zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (reg. Č. 301, vydané dňa 03.05.2012 a reg. č. 457 zo dňa 20.04.2022).

Rozsah predmetu riešenia ZaD 03/2020 bol v zmysle platnej legislatívy schválený Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany a pôvodne riešil územie obce v 12-tich lokalitách nasledovne:

ZaD 03/2020- 01

- predmetom riešenia tejto lokality návrh funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/66, 1591/67 a 1591/116 v lokalite A2 "Pod Všivavcom I.", situované sú mimo zastavaného územia obce.

ZaD 03/2020- 02

- predmetom riešenia tejto lokality vyčlenenie nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/91 a 1591/92 v lokalite A9 "Pod Všivavcom II.", situované sú mimo zastavaného územia obce.

ZaD 03/2020- 03

- predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie parc. č. 10 na výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A19 "Hranová II."

ZaD 03/2020- 04

- predmetom riešenia tejto lokality návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie na parc. č. 1949/138, 1949/139, 1949/140, 1949/141, 1949/142 a 1949/137 v lokalite A20 "Záhrady Majdánske".

ZaD 03/2020- 05

- predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. č. 1960/2 pre výstavbu RD v návrhovej etape v lokalite A21 "Majdánske".

ZaD 03/2020- 06

- predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 "Horné záhumnie II."

ZaD 03/2020- 07

- predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie časti parc. č. 1580/92 o výmere 1000 m² na výstavbu hospodárskej haly v návrhovej etape v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti.

ZaD 03/2020- 08

- predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. . 938/5, 939/1, 939/2 pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“ v návrhovej etape.

ZaD 03/2020- 09

- predmetom riešenia tejto lokality je zmena funkčného využitia územia na parc.č. 2/2 a časti parc. č. 3/2 z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“ v návrhovej etape.

ZaD 03/2020- 10

- predmetom riešenia tejto lokality je zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality "Ložonský háj" (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania)

ZaD 03/2020- 11

- predmetom riešenia tejto lokality sú vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite "Majdánske" (situované v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce)

ZaD 03/2020- 12

- predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Po prerokovaní návrhu ZaD 03/2020 bola z dôvodu nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trnava, OCDPK vylúčená z riešenia Lokalita ZaD 03/2020- 12.

Pri prerokovávaní návrhu ZaD 05/2020 podľa § 22 Stavebného zákona bol omylom v listoch Oznámenia o prerokovaní uvedený chybný názov „Zmeny a doplnky 03/2021“, preto aj v časti stanovísk z prerokovania je táto zmena uvádzaná ako zmena č. 03/2021. Ide však stále o Zmeny a doplnky 03/2020.

ZaD 03/2020 územného plánu obce boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po dopracovaní návrhu riešenia ZaD 03/2020 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Prerokovanie prebiehalo podľa § 22 Stavebného zákona v zákonnej dobe 30 dní v termíne od 14.09.2022 do 13.10.2022 vrátane.

Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 31 dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na internetovej stránke obce Horné Orešany - viď. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmien a doplnky 03/2020 vyjadrilo 17 orgánov a organizácií, za verejnosť nebola podaná žiadna pripomienka.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 a spôsob ich vyhodnotenia je uvedený v prílohe k uzneseniu obecného zastupiteľstva. Všetky pripomienky boli akceptované a sú zapracované v Zmenách a doplnkoch 03/2020 - viď. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany.

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov bolo v júni 2021 vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené OÚ v Trnave, odboru starostlivosti o ŽP, ktorý zahájil zisťovacie konanie. OÚ v Trnave ako príslušný orgán dňa 20.08.2021 vydal rozhodnutie pod zn.. OU-TT-OSZP3-2021/020693-018 s tým, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. **bude posudzovať** a stanovil rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

Správu o hodnotení vypracoval v máji 2022 Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. Okresný úrad v Trnave v spolupráci s obcou Horné Orešany zabezpečil zverejnenie a prerokovanie v zákonom určenej lehote Správy o hodnotení s dotknutými orgánmi a dotknutými obcami. Obec Horné Orešany zabezpečila zverejnenie prerokovania v obci, verejné prerokovanie sa konalo 07.06.2022 v kultúrnom dome v Horných Orešanoch.

Po prerokovaní Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie bolo zadané vypracovanie Odborného posudku odborne spôsobilou osobou. Okresný úrad Trnava určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného

posudku strategického dokumentu Doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Vypracovaný Odborný posudok vychádzal zo Správy o hodnotení vplyvov na ŽP a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií z prerokovania a vo svojom závere odporúča ZaD 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany schváliť.

OÚ Trnave, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán vydal dňa 11.10.2022 Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu pod č. OU-TT-OSZP3-2022/001854-038, v ktorom **odporúča schváliť** ZaD 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany podľa Variantu II.

Požiadavky dotknutých orgánov z posudzovania vplyvov na ŽP boli v riešení ZaD 03/2020 zohľadnené.

Po doplnení pripomienok a odstránení rozporov bol návrh Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany predložený v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 24.05.2023 zn. OU-TT-OVBP1-2023/ 031875-002 skonštatoval, že :

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany – zmeny a doplnky č. 03/2020“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany – zmeny a doplnky č. 03/2020“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany – zmeny a doplnky č. 03/2020“ je v súlade so zadáním ÚPN obce Horné Orešany,
- návrh ÚPN „Územného plánu obce Horné Orešany – zmeny a doplnky č. 03/2020“ je v súlade s rozsahom určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany – zmeny a doplnky č. 03/2020“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vzhľadom na vyššie uvedené odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Horné Orešany schváliť predložený návrh ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“.

V Trnave, dňa 26.05.2023

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec,

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

VYHODNOTENIE PREROKOVANIA NÁVRHU

ZMIEN A DOPLNKOV 03/2020
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OREŠANY

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, ORGÁNOV SAMOSPRÁVY A VEREJNOSTI	ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany)
1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 14.10.20 č.j. OU- TT-OVBP1-2022/037939/Tr	
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu zmien územného plánu obce Horné Orešany nasledovné stanovisko: 1/ Návrh územného plánu obce požadujeme upraviť podľa výsledkov posudzovania vplyvov na životné prostredie a Primeraného hodnotenia vplyvov na územia sústavy NATURA 2000. 2/ Iné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce nemáme. 3/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania. 4/ Pred predložením ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je Obec Horné Orešany povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné. 5/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Horné Orešany v zastúpení starostkou obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (fotokópie stanovísk, prípadne zápisnica z prerokovania), kópie poštových doručení, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu, rozhodnutie z posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s výsledkom Primeraného hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000. doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní UPD.	1/ akceptované, výsledky a odporúčania Záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na životné prostredie boli v riešení ZaD zohľadnené a doplnené – vid'. TČ kap. I., kap. R vrátane tabuľky vyhodnotenia PPF, ZČ kap. T, podkap. T1. T4.. 2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie 4/ berie na vedomie, návrh Zmien a doplnkov 03/2020 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania 5/ berie na vedomie, všetky požadované podklady boli priložené k žiadosti o preskúmanie podľa § 25

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
zo dňa 17.10.2022 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2022/039034-008

- 1/ Zmeny a doplnky 03/2020 ÚPN-0 Horné Orešany navrhujú nasledovné lokality:
- ZaD 03/2020-1 Pod Všivavcom I. - návrh nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov mimo zastavaného územia obce (3 RD),
 - ZaD 03/2020-02 Pod Všivavcom II. - návrh nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov mimo zastavaného územia obce (1 RD),
 - ZaD 03/2020-03 Hranová II. - vyčlenenie časti územia na výstavbu v RD v návrhovej lokalite (4 RD),
 - ZaD 03/2020-04 Záhrady Majdánske - návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich RD a výstavba prístupovej komunikácie (4 RD),
 - ZaD 03/2020-05 Majdánske - vyčlenenie územia pre výstavbu RD v návrhovej etape (1 RD),
 - ZaD 03/2020-06 Horné Záhumnie II. - vyčlenenie a preradenie časti územia z výhľadovej etapy do návrhovej
 - ZaD 03/2020-07 Horné pole II. - vyčlenenie územia s funkčným využitím plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti,
 - ZaD 03/2020-08 Ohlajty - vyčlenenie územia pre rekreačnú činnosť a agroturistiku,
 - ZaD 03/2020-09 Zberný dvor - zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy zberného dvora,
 - ZaD 03/2020-10 - zmena trasovania a technického riešenia líniovej stavby - vedenie VN linka č. 217,
 - ZaD 03/2020-11 - návrh vodohospodárskych opatrení na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite Majdánske,
 - ZaD 03/2020-12 - posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce.

1/ berie na vedomie

- 2/ Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany. Približne 60 % rozlohy katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov.
- 3/ V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú aj nasledovné

2/ berie na vedomie

3/ berie na vedomie

chránené územia:

- Chránený areál (CHA) Všíšavec - bolo vyhlásené na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát. Piaty tu štvrtý stupeň ochrany podľa zákona.
- Prírodná rezervácia (PR) Lošonský háj - bola vyhlásená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev na rozhraní 2. a 3. vegetačného stupňa s charakteristickými lesnými typmi na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovne ciele. Platí tu piaty stupeň ochrany podľa zákona.
- Územie európskeho významu SKUEV0277 Nad vinicami - vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210) a druhu európskeho významu: jazyčkovec východný (*Himantoglossum caprinum*).
V rámci dotknutého katastrálneho územia sú v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja (Aurex, 2014) vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability, nadregionálny biokoridor (NBK) podmalokarpatský, regionálny biokoridor (RBK) Parná.

4/ Zmena ZaD 03/2020-06 - lokalizovaná v CHKO Malé Karpaty. Zároveň je plocha súčasťou ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty. Plocha má svahovitý charakter terénu. V prevažnej miere je tvorená plochami viníc produkčne využívanými aj produkčne nevyužívanými, ktoré postupne zarastajú krovínami.

ZaD 03/2020-08 - lokalita nachádzajúca sa v okrajovej časti katastra, severozápadne od cesty II. triedy č. 502 smer Smolenice. Plocha má svahovitý charakter terénu a je porastená trávnatým porastom. Severozápadná časť plochy je porastená drevinami a je súčasťou lesného komplexu. Táto časť je zároveň súčasťou CHKO Malé Karpaty, ekologicko- funkčných priestorov CHVU Malé Karpaty a NBk Podmalokarpatského.

ZaD 03/2020-10 - je lokalizovaná pozdĺž západnej hranice PR Lošonský háj, v severnej časti zasahuje do maloplošného územia. Zmena je lokalizovaná v piatom a treťom stupni ochrany (ochranné pásmo PR Lošonský háj).

ZaD 03/2020-11 - zmena je lokalizovaná na vodnom toku Parná. Vodo hospodárske opatrenia sú navrhnuté v dvoch úsekoch. Prvý sa nachádza v zastavanom území obce, druhý v lokalite Majdán západne od vodnej nádrže Horné Orešany.

5/ Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Horné Orešany, Zmeny a doplnky 03/2020" bol ako strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento proces posudzovania bol ukončený vydaním záverečného stanoviska č. OU-TT-OSZP3-2022/001854-038 zo dňa 11.10.2022. Záverečné stanovisko má záväzný charakter a jeho závery je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

6/ Z hľadiska záujmov ochrany a prírody si k predkladanej územnoplánovacej dokumentácii uplatňujeme požiadavku zapracovania Navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, ktoré vzišli z procesu posúdenia dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhované opatrenia v územnoplánovacej oblasti sú:

- Rozvojový záměr 03/2020-6 Horné záhumnie II priestorovo vyčleniť tak, aby funkčná plocha bývania, kde bude umožnené umiestnenie stavieb, bola vyznačená len v páse popri komunikácii do hĺbky pozemkov 40 m. Zvyšné plochy navrhovaného rozvojového zámeru ponechať ako vinice.

4/ berie na vedomie

5/ berie na vedomie

6/

- akceptované, bolo opravené v grafickej časti ÚPN a doplnené do TČ podkap. I.1. a ZČ kap. T.1.
- akceptované, bolo opravené v grafickej časti ÚPN a doplnené do do TČ podkap. I.1. a ZČ kap. T.1.
- akceptované, bolo opravené v grafickej časti ÚPN a doplnené do ZČ kap. T.1
- akceptované, bolo doplnené do ZČ kap.

- Rozvojová plocha Horné záhumnie II, ktorá je v súčasnom územnom pláne definovaná v etape výhľadu sa zruší a v grafickej časti sa plochám priradí funkčné využitie „vinice“. - Rozvojový zámer 03/2020-3 Hranová II priestorovo definovať tak, aby vyčlenená funkčná plocha bola vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary, t.j. bolo zachované ochranné pásmo biokoridoru formou vyčlenenia funkčnej plochy verejnej zelene. - Maximálnu výšku zástavby definovať na 2 NP (nad 2NP bez možnosti podkrovia), resp. 1NP + podkrovia. Uprednostňovať vidiecky charakter stavieb so šikmými strechami. - Menované požiadavky žiadame zapracovať do záväzných regulatívov platných pre rozvojové plochy Horné záhumnie II a Hranová II. 7/ Taktiež požadujeme do návrhu zapracovať nasledovné požiadavky: - Doplniť regulatívy podmienok výstavby na bývanie (str. 24) v druhej odrážke formulovať text v zátvorke „s výnimkou lokality A21 a A20“. - Pre lokalitu A20 žiadame stanoviť osobitné koeficienty zástavby z dôvodu jej špecifického umiestnenia. Požadujeme, aby regulácia obsahovala nasledovnú požiadavku maximálneho počtu 4 RD, stanovenie podielu zelene na 60 %. 8/ Požadujeme zapracovať pre všetky rozvojové lokality bývania a rekreácie nasledovnú reguláciu oplotenia nasledovne: - Pri rozvojových plochách s funkciou bývania (s výnimkou lokality A20 A21), požadujeme doplniť záväznú reguláciu o regulatívy stanovujúce prípustný druh oplotenia: - oplotenie z uličnej čiary: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse - maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie oplotení - len priehľadné clo výšky 150 cm z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu - oplotenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplotenia maximálne 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku, neprípustný spôsob - celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov - zadné oplotenie - neprípustné plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov - Pre lokality A20 a A21 žiadame zapracovať špecifikáciu prípustného oplotenia pozemku nasledovne: - prípustné oplotenie len priehľadné do výšky max. 180 cm a vegetačné oplotenie, neprípustné plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov.	T.1. - akceptované, bolo doplnené do ZČ kap. T.1. 7/ - akceptované, bolo doplnené do ZČ kap. T.1. - akceptované, bolo doplnené do ZČ kap. T.1. 8/ - akceptované, regulatívy pre oplotenie bolo doplnené do ZČ kap. T.1. - akceptované, regulatívy pre oplotenie bolo doplnené do ZČ kap. T.1
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov Vajanského 2, 917 01 Trnava zo dňa 04.10.2022 č.j. OÚ-TT-OOP6-2022/040031-003 1/ Správny orgán po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Horné Orešany, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: - lok. A2 Pod Všivavcom I. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,6922 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. A9 Pod Všivavcom II. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0.1700 ha s druhom pozemku vinica, - lok. AI9 Hranová II. s funkčným využitím na bývanie v RD o	1/ berie na vedomie, OÚ Trnava, OOP - pozemkový referát bol požiadaný o vydanie súhlasu na budúce zábery PP podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z.

výmere 0,3091 ha s druhom pozemku orná pôda, - lok. A22 Horné záhumnie II. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 3,2415 ha s druhom pozemku vinica, trvalý trávny porast, orná pôda a záhrada, - lok. E4 Horné pole II. s funkčným využitím na hospodársku halu a sklad o výmere 0,1000 ha s druhom pozemku orná pôda. Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 4,5128 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. 2/ Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,2491 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0119002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber o celkovej výmere 4.2637 háje zaradená podľa BPEJ do 6. skupiny (kódy BPEJ 0171202, 0265425 a 0266225), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. 3/ Keďže v rámci lokality A22 dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy s druhom pozemku vinica o výmere 2,7516 ha. správny orgán poukazuje na znenie § 17 ods. 5 písm. h) zákona č. 220/2004 Z. z., podľa ktorého je potrebné priložiť k žiadosti o odňatie vinice z poľnohospodárskeho pôdneho fondu okrem súhlasu tunajšieho úradu podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a inej dokumentácie aj odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho. Z dôvodu vysokého záujmu vlastníkov daných viníc o výstavbu rodinných domov, ako aj z dôvodu, že poľnohospodárska pôda v lokalite A22 je zaradená do 6. skupiny kvality podľa BPEJ a nepatrí medzi najkvalitnejšiu v k. ú. Horné Orešany, správny orgán vyhodnotil zámer výstavby rodinných domov v lokalite A22 ako adekvátny a odôvodnený. 4/ Realizácia zámeru obce Horné Orešany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v k. ú. Horné Orešany, pričom časť pôvodnej lokality A3 o výmere 0,1500 ha s funkčným využitím na bývanie v RD sa mení na účel výstavby zberného dvora s označením novej lokality G1. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre pôvodnú lokalitu A3 o výmere 1.3828 ha vydal bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave dňa 25.02.2013 pod č. OPÚ-B 2013/00064 v rámci Zmien a doplnkov č. 01/2012 Územného plánu obce Horné Orešany. Ostatné časti súhlasu č. OPÚ-B 2013/00064 zostávajú v platnosti. O zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad. 5/ Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v lokalitách, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie, ÚKSUP Bratislava vydal dňa 30.01.2023 stanovisko, v ktorom oznamuje, že navrhované zábery pozemkov s druhom pozemku vinica, nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR 4/ berie na vedomie, OÚ Trnava, OOP - pozemkový referát bol podľa zákona č. 220/2004 Z. z. požiadaný o zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite 5/ berie na vedomie
--	--

4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 10.10.2022 č.j. KPUTT-2022/20534-2/84357/KSI	
1/ Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, ochrany archeologických nálezov a nálezísk, podľa § 29 ods.4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany súhlasí bez pripomienok.	1/ berie na vedomie
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava	1/ berie na vedomie
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	
6. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 10.10.2022 č.j. 16205/2022/OUPŽP-3	
Stanovisko TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia:	
1/ V rámci riešenia predmetných Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany sa riešia zmeny v dvanástich lokalitách, ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce nasledovne: - <u>ZaD 03/2020-01 - lokalita A2 Pod Všivavcom I:</u> predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia pare. č. 159/66, 1591/67 a 591/116 na rozvoj nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov v návrhovej etape (cca 3 RD). - <u>ZaD 03/2020-02 - lokalita A9 Pod Všivavcom II:</u> predmetom riešenia lokality je vyčlenenie nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na pare. č. 1591/91 a 191/92, situované sú mimo zastavaného územia obce (1 RD). - <u>ZaD 03/2020-03 - lokalita A19 Hranová II:</u> zmenou sa navrhuje vyčlenenie pare. č. 10 na výstavbu rodinných domov v návrhovej etape (cca 4 RD). - <u>ZaD 03/2020-04 - lokalita A20 Majdánske:</u> predmetom riešenia tejto lokality je návrh funkčných plôch na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch (cca 4 RD) a výstavby prístupovej komunikácie na pare. č. 1049/138, 1049/139, 1049/140, 104/141. 1049/142 a 1049/137. - <u>ZaD 03/2020-05 - lokalita A21 RD Majdánske:</u> predmetom riešenia je vyčlenenie územia na pare. č. 1960/2 pre výstavbu RD v návrhovej etape (cca 1 RD). - <u>ZaD 03/2020-06 - lokalita A22 Horné záhumnie II:</u> predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy s funkčným využitím zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov (cca 35 RD) a súvisiacej infraštruktúry s výmerou 39 965 m². - <u>ZaD 03/2020-07 - lokalita E4 Horné pole II:</u> cieľom riešenia je vyčlenenie časti pare. č. 1580/92 o výmere 1000 m² na výstavbu hospodárskej haly v návrhovej etape s funkčným využitím plôch	1/ berie na vedomie

výroby, skladov a technickej vybavenosti. - <u>ZaD 03/2020-08 - lokalita F1 Ohlajty</u> predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na pare. č. 938/5, 939/1, 939/2 pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v návrhovej etape. - <u>ZaD 03/2020-09 - Lokalita G1</u>: cieľom riešenia je zmena funkčného využitia územia na pare. č. 2/2 a časti pare. č. 3/2 z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v návrhovej etape. - <u>ZaD 03/2020-10 - lokalita Lošonský háj</u> rieši zmenu trasy a technického riešenia líniovej stavby vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality „Lošonský háj“ (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania). - <u>ZaD 03/2020-11</u> - predmetom riešenia tejto lokality sú vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite „Majdánske“. - <u>ZaD 03/2020-12</u> - cieľom riešenia je posunutie jestvujúceho zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce pri ceste II/502 v smere na Smolenice. 2/ Rozvojové zámery bývania v RD sa navrhujú na celkovej ploche max. 5,2678 ha z toho záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 4,4128 ha. V rámci poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje záber viníc o celkovej výmere 2,9216 ha. 3/ Na základe správy a hodnotení strategického dokumentu sa dospelo k výsledku, že pôvodnú lokalitu A22 Horné Záhumnie je potrebné riešiť vo dvoch variantoch - Variant I. predstavuje pôvodné popísané riešenie, kde celková výmera lokality je 39 965 m² a Variant II. predstavuje riešenie, kde sa navrhujú plochy bývania iba popri komunikácii na vyplnenie prelúk v zástavbe a vytvorenie vidieckej uličnej zástavby s orientáciou domov do ulice a záhradami do hĺbky pozemkov. Plocha lokality predstavuje cca 22 000 m². V rámci Rozsahu hodnotenia bolo vypracované „Primerané hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na územie sústavy NATURA 2000 - Zmeny a doplnky územného plánu obce Horné Orešany č. 03/2020“. Zo záverov podrobného vyhodnotenia významnosti vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na jednotlivé predmety ochrany dotknutého územia, ako aj zo záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava vyplynulo, že návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Horné Orešany 03/2020“ vo Variante I. bude mať významne negatívny vplyv na krajinu a jej scenériu a rovnako nepriaznivý vplyv na integritu územia SKCHVÚ014 Malé Karpaty sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany, pretože boli identifikované tri predmety ochrany, na ktoré má hodnotená ÚPD významne negatívny vplyv. Vo Variante II. nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia sústavy Natura 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany, pretože neboli identifikované žiadne predmety ochrany, na ktoré by mala hodnotená ÚPD negatívny vplyv. Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú zadefinované opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať. 4/ Po preštudovaní predmetného návrhu riešenia oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že v zmysle vyššie uvedených skutočností je potrebné rozvojovú lokalitu „ZaD 03/2020-6 - lokalita A 22 Horné záhumnie II“	2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie 4/ akceptované, bolo opravené a zosúladené v grafickej a textovej časti ZaD 03/2020 ÚPN podľa Variantu II. v zmysle Záverečného stanoviska posudzovania vplyvov na ŽP.
--	---

prepracovať podľa Variantu II., nakoľko Variant I. na rozdiel od Variant II., by mal významné negatívne vplyvy a to na faunu, flóru, biotopy, na krajinu, na ÚSES a na chránené územia. Za dodržania vyššie uvedenej požiadavky môžeme konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. 5/ V zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja je potrebné zachovať a podporovať rozvoj viníc, resp. vinohradov ako tradičných hodnôt územia a jedinečného krajinného rázu typického pre úpätie svahom Malých Karpát. Preto je potrebné citlivo pristupovať pri rozvoji tohto územia a rozvíjať ho len obmedzene s rešpektovaním požiadavky ochrany charakteristického vzhľadu podhoria Malých Karpát	5/ berie na vedomie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava zo dňa 20.06.2022 č.j. RÚVZ/2022/03140/Kk-HŽP 1/ s návrhom územného plánu „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ súhlasí	1/ berie na vedomie
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavarská 11, 918 21 Trnava 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 23.09.2022 č.j. OU-TT-OSZP3-2022/038295-003 1/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá k návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 ÚPN obce Horné Orešany z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky	1/ berie na vedomie
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 04.10.2022 č.j. OU-TT-OSZP3-2022/038161-003 Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia: 1/ V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel na určené účely. 2/ Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území Odporúčame určiť pomerané odstupové vzdialenosti 3/ Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia	1/ akceptované, požiadavka je v platnom ÚPN už zohľadnená 2/ akceptované, požiadavka je v platnom ÚPN už zohľadnená

platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia 4/ Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany súhlasí.	3/ berie na vedomie, bude predmetom následných stupňov PD 4/ berie na vedomie, požiadavky sú v riešení ÚPN zohľadnené
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 13.10.2022 č.j. OU-TT-OSZP3-2022/037849-002	
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme: 1/ Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia). 2/ Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. 3/ Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. 4/ Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. 5/ Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku. 6/ Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. 7/ Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. 8/ Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. 9/ V časti ZaD 03/2020-11, vodozádržné opatrenia, prípadne úpravy vodného toku odsúhlasí správcom dotknutého vodného toku.	1/ akceptované, navrhovaná výstavba rodinných domov je v ZaD 03/2020 je riešená komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry 2/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následnej PD 3/ akceptované, požiadavky bola zapracovaná do ZČ - vid'. kap. T.5. 4/ akceptované, záplavové čiary v zmysle máp povodňového ohrozenia boli zapracované do grafickej časti ZaD 03/2012 5/ berie na vedomie, požiadavky správcu vodného toku sú rešpektované, vid'. stanovisko č. 29 - SVP, š.p. 6/ akceptované, obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami boli doplnené do ZČ – vid'. kap. T.5. 7/akceptované, požiadavka bola doplnená do riešenia ZaD – vid'. textová časť kap. T.5. 8/ akceptované, požiadavka na dodržanie ustanovení zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. boli do riešenia ZaD doplnené – vid'. textová časť kap. I. 9/ berie na vedomie, bude zohľadnené v rámci spracovania následnej PD
12. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 2, 917 02 Trnava	

dňa 22.09.2022 č.j. OU-TT-OKR1-2022/039154-004 1/ V zmysle § 140a ods. 1. písm. a), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích prepisov, v súlade s § 6 ods. 1. písm. g) a § 14 ods. 2, písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Okresný úrad Trnava vydáva stanovisko k oznámeniu o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov - 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany: Pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa: 1. Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. 2. Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. 3. Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.	1/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následných stupňov PD v rámci územného resp. stavebného konania
13. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 1/ nevyjadрили sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
14. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 26.09.2022 č.j. OU-TT-OCDPK-2022/037666-002 Ako príslušný restov správny organ vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu zaujímame nasledovne stanovisko. 1/ Žiadame, v grafickej časti aktualizovať označenia existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú napojené na cesty II. a III. Triedy, teda zmeniť označenie z návrhu na stav podľa legendy, 2/ K návrhu na zrušenie ochranného pásma dávame do pozornosti zmenu v jeho určovaní podľa § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zák. č. 149/2021 - cestné ochranné pásmo vzniká mimo súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, teda nie posunutím dopravného značenia začiatok alebo koniec obce, 3/ ak je vymedzené zastavané územie len po jednej strane cesty II. alebo III. triedy, avšak táto nie je súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku cesta užíva ochranné pásmo po oboch stranách a je potrebné rešpektoval ho.	1/ akceptované, označenie miestnych komunikácií napojených na cesty II. a III. tr. bolo v grafickej časti aktualizované 2/ akceptované, navrhovaný posun zvislého dopravného značenia začiatok a koniec obce na zrušenie ochranného pásma cesty II. tr. bol z riešenia ZaD 03/2020 vylúčený a ochranné pásmo ciest II. a III. tr. boli upravené v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961- podľa hraníc zastavaného územia ÚPN 3/ akceptované, ochranné pásmo ciest II. a III. tr. boli upravené v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961- podľa hraníc zastavaného územia ÚPN 4/ / akceptované, ochranné pásmo ciest II. a III. tr. boli v grafickej časti ÚPN upravené v zmysle § 11 ods. 1 zák. č.

4/ žiadame teda upraviť cestné ochranné pásmo v celej dokumentácii podľa návrhu zastavaného územia pre jednotlivé lokality v súlade s platnými zákonnými požiadavkami, 5/ ZaD 03/2020 -08 - lokalita H „Ohlajty“- žiadame zachovať, teda rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502. ktoré je 25 m od osi cesty, 6/ pre potrebu rozšírenia cesty II/502 o ľavý odbočovací pruh na lokalitu Ohlajty je potrebné dopravné posúdenie, súhlasné stanovisko majetkového správcu cesty, odbor dopravnej infraštruktúry Trnavského samosprávneho kraja a Správy a údržby ciest TTSK 7/ ZaD 03/2020 -12 - posun zvislého dopravného značenia začiatok a koniec obce - nesúhlasíme s rozširovaním intravilánu obostavovaním ciest, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centra. 8/ Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN. aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a MK. 9/ Odporúčame pri ďalších zmenách územného plánu v oblasti dopravnej infraštruktúry postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č 223/2013. 10/ Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. II/502, III/1297. III/1290 a III/1305 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.	135/1961- podľa hraníc zastavaného územia ÚPN 5/ akceptované, ochranné pásmo cesty II. tr. v šírke 25 m od osi cesty bolo v grafickej časti ÚPN upravené 6/ akceptované, požiadavka bola doplnená do ZČ – vid'. kap. podkap. N.1. 7/ akceptované, navrhovaný posun zvislého dopravného značenia začiatok a koniec obce na zrušenie ochranného pásma cesty II. tr. bol z riešenia ZaD 03/2020 vylúčený a ochranné pásma ciest II. a III. tr. boli upravené v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 135/1961- podľa hraníc zastavaného územia ÚPN 8/ akceptované, požiadavky na statickú dopravu v zmysle platných STN bolo doplnené do ZČ – vid'. podkap. N.1. 9/ berie na vedomie 10/ berie na vedomie
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava	1/ berie na vedomie
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	
16. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava dňa 26.09.2022 č.j. 8480/2022-5.3, 53990/2022	
1/ V katastrálnom území obce Horné Orešany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o.. Bratislava - 50%, s platnosťou do 31.03.2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 2/ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené	1/ akceptované, uvedené prieskumné územie je v územnom pláne v plnej miere rešpektované a je v grafickej časti vyznačené, text bol čiastočne doplnený do TČ v kapitole O. 2/ berie na vedomie, skládky sú v grafickej a textovej časti zohľadnené

sklárky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: TT (003) / Horné Orešany - časť Majdan - bývalá chem. továreň

Názov lokality: časť Majdan - bývalá chem. továreň

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B pná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TT (004) / Horné Orešany – skládka Po Smutná II

Názov lokality: skládka Po Smutná II

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: TT (1934) / Horné Orešany - časť Majdan - neriadená skládka TKO

Názov lokality: časť Majdan - neriadená skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TT (002) / Horné Orešany – skládka Po Smutná II

Názov lokality: skládka Po Smutná II

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

3/ berie na vedomie, uvedené záťaže sú v grafickej a textovej časti (kap. O.) zohľadnené

4/ berie na vedomie, informácie o radónovom riziku už sú doplnené

Pravdepodobné environmentálne záťaž a potvrdená environmentálna záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 4/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	v platnom ÚPN, eliminácia radónového rizika bude riešená pri spracovaní následných stupňov PD 5/ berie na vedomie, riziká stavebného využitia územia už sú doplnené v platnom ÚPN, ich eliminácia bude riešená pri spracovaní následných stupňov PD
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 29.09.2022 č. j. 21020/2022/ROP-003/46779,46780 1/ Dopravný úrad Vám oznamuje, že lokality riešené v Zmenách a doplnkoch 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany, zverejnených na www.horneoresany.sk, sa nachádzajú mimo plošného priemetu návrhu ochranných pásiem Letiska Bolcráz/Štefan Banič, ktoré zasahujú do časti katastrálneho územia obce (konanie o ich určení na Dopravnom úrade stále prebieha). Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Rozhodnutie o určení ochranných pásiem Letiska Bolcráz/Štefan Banič, spolu s výkresovou časťou. Vám bude v prípade nadobudnutia	1/ berie na vedomie

jeho právoplatnosti doručené ako podklad pre najbližšiu aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	
19. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
20. Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
21. Obec Dol'any, Obecný úrad, 900 88 Dol'any	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
22. Obec Lošonec, Obecný úrad Lošonec	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
23. Obec Smolenice, Obecný úrad Smolenice	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
24. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany zo dňa 20.10.2022 č.j. 19755/2022/MOc	
1/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. nemá žiadne pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany.	1/ berie na vedomie
25. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
26/ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie,
27. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava zo dňa 30.09.2022 č.j. DPSMK	
1/ Upozorňujeme: ZaD 03/2022- 03 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. ZaD 03/2022- 06 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma.	1/ berie na vedomie

ZaD 03/2022- 09 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. ZaD 03/2022- 11 v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma. - na neúplné a nepresné zakreslenie distribučných VTL plynovodov a plynovodov miestnej siete vid'. príloha e-mailu, - že. pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.). je potrebné dodržať odsek 3. 2/ V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D. - VTL plynovod DN 150, PN 2,5 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 80, PN 2.5 MPa RS Horné Orešany s výkonom 2000 NmVh. Distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 300 kPa ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu. 3/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Horné Orešany, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: horneoresany@horneoresany.sk. Existujúce plynárenské zariadenia ie nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 4/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete. 6/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D. ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 7/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského	- berie na vedomie, bolo opravené v zmysle priložených mapiek v rozsahu grafickej časti ZaD - berie na vedomie, bolo doplnené do textovej časti ÚPN v kap. O. 2/ berie na vedomie 3/ akceptované, existujúce plynárenské zariadenia sú už v ÚPN zakreslené 4/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v ÚPN O zakreslené a rešpektované 5/ akceptované, plynofikácia navrhovaných území je v zmene ÚPN riešená koncepčne za dodržania podmienok prevádzkovateľa siete 6/ berie na vedomie, bude riešené v prípade potreby v ďalších stupňoch PD 7/ berie na vedomie, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských
---	---

zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 8/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. 9/ O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 10/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 11/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Voderady. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	zariadení sa nepredpokladá žiadne zriaďovanie stavieb 8/ berie na vedomie 9/ berie na vedomie, bude uplatnené pri riešení následných stupňov PD a realizácie 10/ berie na vedomie 11/ berie na vedomie
29. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany zo dňa 18.10.2022 č.j. CS SVP OZ PN 8353/2022/3, CZ 36234/220 Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: 1/ Katastrálnym územím obce Horné Orešany preteká vodohospodársky významný vodný tok Parná. Ďalej sú v našej správe drobné vodné toky Bohatá, Smutná, Orešiansky náhon (Mladý potok) a niekoľko bezmenných prítokov. V západnej časti k.ú. obce je vybudovaná vodná stavba VS Horné Orešany, ktorá sa riadi platným manipulačným poriadkom. 2/ V dotyku s vodnou nádržou ako jej správca evidujeme zásahy do brehov nádrže a ich pobrežných pozemkov resp. ochranného pásma nádrže vo forme budovania prístupov majiteľov blízkych stavieb k vodnej ploche. Upozorňujeme, že tieto činnosti neboli predložené našej organizácii sú v rozpore ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z o vodach a s ďalšími platnými právnymi predpismi.	1/ berie na vedomie 2/ akceptované, požiadavky boli zapracované do záväznej časti ZaD 03/2020, ako neprípustné činnosti pre ochranné pásmo VN Horné Orešany – vid'. kap. T, podkapitola T.5.

<u>Požadujeme uvedené nepovolené činnosti uviesť do súladu .s platnými právnymi predpismi i ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou a upozorňujeme, že vlastníci stavieb umiestnených v blízkosti vodnej nádrže a vodnej plochy nemajú oprávnenie bez príslušných povolení vykonávať úpravy brehov, vykonávať zásahy v ochrannom pásme vodnej nádrže alebo v priestoroch vodnej nádrže.</u> 3/ K navrhovaným lokalitám ZaD 03/2020 - 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 10 a 12 nemáme zásadné pripomienky, pretože sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov. Upozorňujeme Vás, že lokalita ZaD 03/2020 - 05 je v dotyku s tokom Majdánsky potok, ktorý majú v správe LESY SR , š.p. so sídlom v Banskej Bystrici a odporúčame Vám s. vyžiadať stanovisko aj od tejto organizácie. 4/ Ďalej požadujeme: 4a/ V prípade lokality ZaD 03/2020 - 09, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie obecného zberného dvora bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z. 4b/ V rámci lokality ZaD 03/2020 - 11, sú riešené územnoplánovacie podmienky pre implementáciu záverov, odporúčaní a riešení podľa predprojektovej dokumentácie <i>Komplexný manažment vody v záujme trvalo udržateľného rozvoja obce Horné Orešany</i> (Kreaprojekt Trnava, maj 2020) sme sa vyjadrili stanoviskom CS SVP OZ PN 8025/2020/3, CZ 34470/210/2020 z dna 10.11.2020 a ktorý bol adresovaný obci Horné Orešany. Súčasťou tejto projektovej dokumentácie je aj dokumentácia „<i>Vodozádržné opatrenia, obnova Mladého potoka - Program starostlivosti o lesy pre lesný celok Majdán na obdobie rokov 2019-2028</i> (Kreaprojekt Trnava august 2020) . Pripomienky zadefinované v predmetnom liste ostávajú naďalej v platnosti a požadujeme ich rešpektovať. Akékoľvek nové návrhy opatrení, ktoré neboli súčasťou riešenia hore uvedenej projektovej dokumentácie alebo stanoviska našej organizácie, požadujeme predložiť na odsúhlasenie správcom toku a povodia. 4c/ Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už z vyliatia vody z brehov, z koryta alebo tzv. svahových vôd. 5/ Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasiť s našou organizáciou.	3/ berie na vedomie 4/ 4a/ akceptované, požiadavky boli doplnené do ZČ – vid'. kap. T, podkapitola T.5. 4b/ akceptované, požiadavky boli doplnené do ZČ – vid'. kap. T, podkapitola T.5. 4c/ akceptované, požiadavky bola doplnená do ZČ – vid. Kap. T, podkapitola T.5. 5/ berie na vedomie
30/ Hydromeliorácie a.s. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211 zo dňa 05.10.2022 č.j. 6/48-2/120/2022 1/ Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hvdromeliorácie, š.p.	1/ berie na vedomie

31. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava	1/ berie na vedomie
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	

Predkladá: Ing. Marek Boháček
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD