

Z á p i s n i c a č. 4
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch, ktoré sa konalo
dňa 25. 09. 2023, t. j. pondelok o 18. 00 hod.
v kultúrnom dome Horné Orešany

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
6. Úprava rozpočtu I./2023
7. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Ing. Roman Šimončíč a Mgr. Slavomíra Šimončíčová
8. Žiadosť o predĺženie doby platnosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov – OZ FidliCanti
9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – BC Horné Orešany (Box club)
10. Žiadosť Tate & Lyle, Boleráz o vydanie predbežného súhlasu s uložením potrubia v k. ú. Obce Horné Orešany pre stavbu „Privádzač záložného zdroja vody z VN Horné Orešany“
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Orešany č. 3/2023 o poskytovaní dávok v hmotnej núdzi a jednorazových sociálnych dávok občanom Horných Orešian
12. Informácia o vzdaní sa funkcií predsedu komisií
13. Voľba predsedu komisie Finančnej a verejného obstarávania
14. voľba predsedu komisie verejného poriadku
15. Diskusia
16. Záver

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva

Starosta na úvod privítal prítomných poslancov a občanov obce, otvoril rokovanie OZ a pokračoval v navrhnutom programe.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená pracovníčka obecného úradu Jana Sasková, za overovateľov boli určení poslanci: Jozef Blažo a Natália Sasková

3. Schválenie programu zasadnutia

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/04.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 25. 9. 2023.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-		
Počet hlasov:	7	0	0

4. Kontrola plnenia uznesení

Uzn. č. 12/02.OZ/2023 až 27/02.OZ/2023, Uzn. č. 29/2.OZ/2023 splnené

Uznesenie č. 28/2.OZ/2023 – plní sa, zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce zverejnený

Uzn. č. 30/2.OZ/2023 – uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SWAN – plní sa

Uzn. č. 31/2.OZ/2023 – splnené, nájomná zmluva s Rybárskym zväzom uzatvorená

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 29.05.2023 a 12.6. 2023

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-		
Počet hlasov:	7	0	0

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Hlavný kontrolór predložil plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023, ktorý bol zverejnený v zmysle zákona web stránke obce ako i na úradnej tabuli (vid'. príloha).

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 34/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	-		
Počet hlasov:	7	0	0

6. Úprava rozpočtu I./2023

Predmetným rozpočtom sa zaoberala finančná komisia dňa 11.9. 2023, ktorá odporučila OZ zmenu rozpočtu schváliť.

Prišiel poslanec Mgr. Martin Ostrovský, hlasuje 8 poslancov.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu I./2023:

Príjmy bežného rozpočtu

- položka 133012-41 za užívanie verejných priestranstiev	+	500,-
- položka 212001-41 za vydobyté nerasty	+	150,-
- položka 292012-41 z dobropisov	+	1 352,-
- položka 212003-41 prenájom verej.priestorov /most+telecom/	+	6 795,-
Príjmy spolu :	+	8 797,-

Výdavky bežného rozpočtu

- položka 01.1.1. 635009 – 41	+	500,-
- 06.2.0. 635006-41 údržba verejnej zelene	+	1000,-
- 06.3.0 637027-41 Vodovod Majdán-Kover	+	700,-
- 06.4.0 633006-41 lampy – VO	+	1 600,-

Bežné výdavky

+ 3 800,-

Výdavky kapitálového rozpočtu

- položka 06.2.0 713005-41 Rozvoj obcí -kamerový systém Lázeň+ ZŠ + 2 297,-
- položka 01.1.1 711003-41 nový program URBIS a DECOM + 2 700,-

kapitálové výdavky + 4 997,-

Výdavky spolu

+ 8 797,-

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

7. Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce na žiadateľov o prevod: Ing. Roman Šimončíč a Mgr. Slavomíra Šimončíčová

Predmetnou žiadosťou sa zaoberalo OZ na svojom zasadnutí dňa 29.5.2023, kde Uznesením č. 28/2.OZ/2023 bolo schválené odkúpenie časti pozemku p. č. 354 vo výmere 14m² pre Ing. Romana Šimončíča a manželku za cenu 35,-€/m². Zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v zmysle zákona. Starosta dal hlasovať o predložennom zámere.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 36/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve obce Horné Orešany v k.ú. Horné Orešany, a to časť pozemku parcely registra „C“ p. č. 354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1486 m², zapísanej na liste vlastníctva 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k.ú. Horné Orešany, záujemcom o kúpu Ing. Romanovi Šimončíčovi a Mgr. Slavomíre Šimončíčovej r. Blažovej, trvale bytom Horné Orešany, Hoštáky 235. Záujemcovia o kúpu majú záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1486 m², a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m²

ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 8/2023 na oddelenie pozemku p.č. 354/2 vyhotoveného 30.03.2023 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO:

43 510 116, autorizačne overeným 31.03.2023 Ing. Richardom Moravanským, úradne overeným Okresným úradom Trnava 06.04.2023, číslo G1 – 435/2023.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na zájemcov o kúpu je:

- **novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m²**

a to **za kúpnu cenu 35€ / 1m².**

Obec má zámer predat' pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetnú časť pozemku

určeného na prevod nevyužíva, pričom táto časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní zájemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia / zastavania.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

8. Žiadosť o predĺženie doby platnosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov – OZ FidliCanti

Z Fidlicanti predložili žiadosť o predĺženie doby platnosti Zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Jedná sa o priestor bývalého zdravotného strediska (detská poradňa). Predmetnou žiadosťou sa zaoberali poslanci na pracovnom zasadnutí ako i na komisii výstavby a územného plánovania dňa 11. 9. 2023, kde poslanci neodporučili zmluvu predĺžiť, ale odporučili uzatvoriť zmluvu o výpožičke a schváliť.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 37/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

žiadosť OZ Fidlicanti, Horné Orešany v zastúpení Bc. Viliam Banci, predseda

b) odporúča starostovi obce uzavrieť zmluvu o výpožičke nebytových priestorov bývalého zdravotného strediska na dobu 5 rokov

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

9. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove bývalej materskej školy – BC Horné Orešany (Box club)

Predmetnou žiadosťou sa zaoberala komisia výstavby a územného plánovania, taktiež bola prerokovaná na pracovnom stretnutí dňa 11.9.2023. Jedná sa o obdobný priestor ako v predchádzajúcom prípade, teda budovu bývalého zdravotného strediska. Starosta informoval, že prenajatý priestor budovy bude slúžiť ako posilňovňa, kde bude zabezpečená dostatočná kontrola. Komisia taktiež odporučila starostovi obce uzatvoriť zmluvu o výpožičke na dobu 5 rokov.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

žiadosť BC Horné Orešany (Box club)

b) odporúča starostovi obce uzavrieť zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v budove bývalého zdravotného strediska na dobu 5 rokov

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

10. Žiadosť Tate & Lyle, Boleráz o vydanie predbežného súhlasu s uložením potrubia v k. ú. Obce Horné Orešany pre stavbu „Privádzač záložného zdroja vody z VN Horné Orešany“

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov OZ ako i na komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia, kde boli vznesené viaceré námietky k vydaniu súhlasu s uložením potrubia. Slovo odovzdal starosta predsedovi komisii Ing. Matysovi, ktorý informoval prítomných o negatívnych dopadoch na našu obec, nezodpovedné rozhodnutie voči občanom ako i na vodný režim - bilanciu vody vo vodnom toku Parná. Z toho dôvodu komisia neodporúča obci s vydaním predbežného súhlasu. Starosta dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 39/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
súhlasí

s vydaním predbežného súhlasu s uložením potrubia v k. ú. Obce Horné Orešany pre stavbu „Privádzač záložného zdroja vody z VN Horné Orešany“

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič		+	
Jozef Blažo		+	
Ing. Martin Matys		+	
Ing. Norbert Papranec		-	
Mgr. Martin Hodulík		+	
Ing. Mária Lamošová		+	
Štefan Szrsen		+	
Natália Sasková		+	
Mgr. Martin Ostrovský		+	
Počet hlasov:	0	8	0

Uznesenie nebolo schválené

11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Orešany č. 3/2023 o poskytovaní dávok v hmotnej núdzi a jednorazových sociálnych dávok občanom Horných Orešian

Dňa 4.9. 2023 zasadala komisia sociálno-zdravotná, ktorá sa zaoberala vypracovaním Návrhu VZN č.3/2023 o poskytovaní dávok v hmotnej núdzi a jednorazových sociálnych dávok občanom Horných Orešian. Doposiaľ platné VZN č. 2/2007 je zastaralé a treba ho aktualizovať. Návrh nového VZN bol pripomienkovaný a zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli v zmysle zákona. Starosta dal o predmetnom návrhu hlasovať:

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Orešany č. 3/2023 o poskytovaní dávok v hmotnej núdzi a jednorazových sociálnych dávok občanom Horných Orešian

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

12. Informácia o vzdaní sa funkcií predsedu komisií

Dňa 8.9. 2023 Obec Horné Orešany obdržala písomné Oznámenie o vzdaní sa funkcie predsedu komisie finančnej a verejného obstarávania a predsedu komisie verejného poriadku poslanca Mgr. Martina Hodulíka. Starosta informoval, že OZ si musí na základe uvedeného zvoliť nového predsedu uvádzaných komisií.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

zobralo na vedomie

Oznámenie o vzdaní sa funkcie predsedu komisie finančnej a verejného obstarávania a predsedu komisie verejného poriadku poslanca Ing. Martina Hodulíka.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-		
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	8	0	0

13. Voľba predsedu komisie Finančnej a verejného obstarávania

Starosta navrhol za predsedu komisie finančnej a verejného obstarávania **Juraja Krajčoviča**.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

volí
predsedu komisie finančnej a verejného obstarávania **Juraja Krajčoviča**.

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	-	-	1
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková	+		
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	7	0	1

14. voľba predsedu komisie verejného poriadku

Starosta navrhol za predsedu komisie verejného poriadku poslankyňu Natáliu Saskovú

Návrh uznesenia:

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 43/4.OZ/2023

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

volí

predsedu komisie verejného poriadku: **Natáliu Saskovu**

Výsledky hlasovania:

Meno, priezvisko, titul	ZA	PROTI	ZDRŽAL
Juraj Krajčovič	+		
Jozef Blažo	+		
Ing. Martin Matys	+		
Ing. Norbert Papranec	-	-	-
Mgr. Martin Hodulík	+		
Ing. Mária Lamošová	+		
Štefan Szrsen	+		
Natália Sasková			+
Mgr. Martin Ostrovský	+		
Počet hlasov:	7	0	1

15. Diskusia

Starosta dal priestor poslancom na diskusiu, v ktorej informoval prítomných o niektorých aktivitách v obci:

- čistenie náhonu pri požiarnej zbrojnici spoločnosťou SVP
- čistenie potoka na Dolnom konci – teleso stavu (dolný mlyn)
- prísľub od SVP na dosyp kameňa medzi stavnicou a svahom, ktorý sa neustále vymiera, aby sa spevnil
- potreba zrekonštruovania stavnice z vlastných finančných prostriedkov (z nenávratných finančných príspevkov, dotácií), nakoľko SVP, š.p. investovať nebude, obec potrebuje vyriešiť havarijný stav, prísľúbené stretnutie a spolupráca s pracovníčkou p. Baďurovou spoločnosti SVP,.
- info o prebiehajúcej optickej sieti v obci ako i hľadani riešenia na rozšírenia siete v m. č. Majdánske, ktorá je súčasťou obce Horné Orešany
- info o projektovom zámere na vybudovanie chodníkov na Dolnom konci, ktorý je одобrený komorou obcí Rady partnerstva Trnavského samosprávneho kraja.

Poslanec Ing. Matys poukázal na rekreačnú oblasť m. č. Majdánske, kde chodia rekreanti v nedeľu a počas sviatkov a niektorí nerešpektujú tento pokojný stav, tým že počuť kosačky, píly a pod. Bolo by potrebné sa tejto otázke rušenia klľudu venovať. Poslanci ďalej diskutovali ako najlepšie nastaviť pravidlá, aby neobmedzovali občanov.

16. Záver

Starosta poďakoval prítomným poslancom za ich návrhy a pripomienky a ukončil zasadnutie.

Overovatelia: Jozef Blažo



Natália Sasková



Zapisovateľka: Jana Sasková



Ing. Marek Boháček
starosta obce