

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ****
HORNÉ OREŠANY

Zmeny a doplnky 02/2016

TEXTOVÁ ČASŤ

obstarávateľ :
Obec HORNÉ OREŠANY
zhotoviteľ :
Ing.arch. Pavol Kováč a kolektív

Január, 2017

POZNÁMKA : V textovej časti dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 06/2016 Územného plánu obce Horné Orešany“ je použité zjednodušené označenie predmetu dokumentácie ako „ZaD 02/2016“. Text, ktorý je predmetom Zmien a doplnkov č. 02/2016 je vytlačený **tučným písmom kurzívou**.

Obsah územného plánu obce HORNÉ OREŠANY – *ZaD 02/2016*

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

- | | | |
|----|--|---|
| A. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši. | 4 |
| B. | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 4 |

II. Riešenie územného plánu.

- | | | |
|----|--|----|
| C. | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis. | 5 |
| D. | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VUC. | 5 |
| E. | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. | 5 |
| F. | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. | 5 |
| G. | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. | 5 |
| H. | Návrh funkčného využitia územia. | 6 |
| I. | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. | 6 |
| J. | Vymedzenie zastavaného územia obce. | 8 |
| K. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území. | 8 |
| L. | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. | 8 |
| M. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení | 9 |
| N. | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. | 9 |
| O. | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. | 17 |
| P. | Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. | 17 |
| Q. | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu. | 17 |
| R. | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. | 18 |
| S. | Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. | 18 |

ZÁVAZNÁ ČASŤ (záväzná časť ZaD 02/2016 – bod „T“ je doložená samostatne a tvorí súčasť tejto dokumentácie).

GRAFICKÁ ČASŤ *ZaD 02/2016*

01. Širšie vzťahy
02. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
03. Verejné dopravné vybavenie
04. Verejné technické vybavenie -energetika a spoje
05. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
06. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
07. Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely
08. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Riešiteľský kolektív:

Autor	Ing. arch. Pavol Kováč
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Pavol Kováč Ing. Jozef Novanský
Demografia	Ing. arch. Pavol Kováč
Občianska vybavenosť	Ing. arch. Pavol Kováč
Hospodárska základňa	Ing. arch. Pavol Kováč
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika - plyn	Ing. Ján Šprinka
Energetika - elektro	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Peter Srpoň
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Krajinná štruktúra	Ing.arch. Pavol Kováč
Krajinnno ekologický plán	Ing. Katarína Staniková
Životné prostredie	Ing.arch. Pavol Kováč
Počítačové spracovanie	Ing. Jozef Novanský

Pre obstarávanie ÚPN-O Horné Orešany – *Zmeny a doplnky 02/2016* je poverený obcou Horné Orešany v zastúpení starostkou obce Ing. Miroslav Polonec (Trnava, Lomonosovova č.6), ako osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA 02/2016 ÚPN-O RIEŠI

ÚPN-O obce Horné Orešany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 29/6.OZ/2010 zo dňa 23.08.2010. Následne bola prijatá zmena (ZaD 01/2012 ÚPN-O) schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 48/5.OZ/2012 zo dňa 19.08.2012. *Navrhovaná zmena ZaD 02/2016 ÚPN-O bude po schválení záväzným podkladom pre obecné a iné orgány, organizácie a občanov pri investičnej činnosti na území obce.*

Dôvodom obstarania zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany je skutočnosť, že od schválenia ÚPN-O v *znení ZaD 01/2012* došlo k ďalším požiadavkám na zmeny a doplnky, k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená pôvodne navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Cieľom návrhu riešenia *ZaD 02/2016 ÚPN-O* je stanoviť na základe nových požiadaviek reálne možnosti optimálneho využitia územia v predmetných lokalitách, stanoviť základné zásady organizácie územia obce ako celku (podľa potreby vrátane dopravy a technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Predmetom dokumentácie ZaD 02/2016 ÚPN-O Horné Orešany“ sú zmeny a doplnky v nasledovnom rozsahu :

- 01 – lokalita A14 – plochy rodinných domov (návrh)*
- 02 – lokalita C4 – plochy športových zariadení a rekreácie (návrh)*
- 03 – lokalita A15 – plochy rodinných domov (zmena funkcie z plochy verejnej zelene)*
- 04 – lokalita A16 – plochy rodinných domov (zmena funkcie z plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti)*
- 05 – lokalita E1 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (zmena funkcie z plochy občianskej vybavenosti)*
- 06 – lokalita C5 – plochy športových zariadení a rekreácie (návrh)*
- 07 – lokalita A17 – plochy rodinných domov (návrh)*
- 08 – lokalita E2 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (návrh)*
- 09 – lokalita A18 – plochy rodinných domov (návrh)*
- 10 – lokalita E3 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (zmena funkcie z plochy občianskej vybavenosti)*
- 12 – cesta (návrh)*
- 13 – cyklotrasa (návrh)*
- 14 – zberný dvor – upresnenie polohy/umiestnenie – odstránenie rozporu*

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V súvislosti s vypracovaním zmien a doplnkov ako ZaD 02/2016 sa text smernej časti v tomto bode dopĺňa nasledovne :

Rozsah a obsah predložených zmien a doplnkov k ÚPN-O obce Horné Orešany nie je v rozpore so schváleným zadáním. Na vypracovanie zmien platného ÚPN-O sa nepožaduje vypracovanie a schválenie nového zadania. Navrhovaná ZaD 02/2016 ÚPN-O

bude po schválení záväzným podkladom pre obecné a iné orgány, organizácie a občanov pri investičnej činnosti na území obce.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZaD 02/2016

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení.

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Trnavského kraja (záväzná časť podľa nariadenia vlády SR č. 111/2003) na územie obce boli zohľadnené v Návrhu ÚPN-O a v riešení *ZaD 02/2016* sa nemenia.

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O prichádza oproti platnému ÚPN-O k nárastu výhľadového počtu obyvateľov nasledovne :

- lokalita A14, ZaD 02/2016-01 + 48 obyv.
- lokalita A15, ZaD 02/2016-03 + 4 obyv.
- lokalita A16, ZaD 02/2016-04 + 4 obyv.
- lokalita A17, ZaD 02/2016-07 + 4 obyv.
- lokalita A18, ZaD 02/2016-09 + 12 obyv.

SPOLU celkový predpokladaný prírastok cca 72 obyvateľov .

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti (v znení ZaD 01/2012) v tomto bode v ôsmom odstavci mení a dopĺňa nasledovne :

Vodné dielo Horné Orešany vrátane súvisiacich vodných tokov a diel zachovať v plnom rozsahu a *na vodnom diele* rešpektovať/pripustiť len tie stavebné činnosti, ktoré súvisia s režimom a prevádzkou vodného diela. *Mimo plochy vodného diela: Prípustná je výstavba pre funkciu športu a rekreácie v lokalitách C4 (čiastočne už zrealizovaná) a C5. V priestore lokality A16 je prípustná výstavba rodinného domu. Výstavba nesmie narušiť režim a prevádzku vodného diela.*

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 01/2012 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode mení a dopĺňa nasledovne :

V deviatom odstavci sa text upravuje takto :

Nepripustná je pre návrhové obdobie ÚPN-O výstavba rekreačných chát a iných stavieb na bývanie v častiach vinogradov na svahoch Malých Karpát mimo zastavané územie obce s výnimkou“

- územne už pripravených lokalít – napr. Majdánsky chodníček,
- výhľadových lokalít ÚPN-O – napr. Ohlajty v rozsahu podľa grafickej časti ZaD 01/2012,
- *lokality označenej ako A18, ZaD 02/2016-09, na ktorú bola už povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHKO Malé Karpaty*

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

I.1. BÝVANIE

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa bod I.1. BÝVANIE (v znení ZaD 01/2012 ÚPN-O) dopĺňa nasledovne :

Špecifikácia novonavrhovaných lokalít na bývanie :

Zmena 02/2016–01 (lokalita A14). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV) do priestoru, ohraničeného cestami II./502 a III./50211 Navrhovanou zmenou sa nemení dopravný systém. Spôsob napojenia IS a dopravy (s podmienkou dodržania ochranných pásiem) bude potrebné preveriť následnou dokumentáciou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 02/2016–03 (lokalita A15). Neudržiavaný a neupravený súkromný pozemok (1144 m²) bol v ÚPN-O pôvodne definovaný ako plocha verejnej zelene. Navrhovaná výstavba RD (zmena funkčného využitia na bývanie v RD) nebude mať podstatný vplyv na koncepciu riešenia zelene pozdĺž vodného toku v obci. Väčšinu – nezastavanú časť pozemku parc.č. 254 bude tvoriť súkromná zeleň.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 02/2016–04 (lokalita A16). V okrajovej polohe funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Majdánske navrhovaná zmena rieši vytvorenie stavebného pozemku na parc.č. 1990/81 pre rodinný dom prevádzkovateľa – vlastníka výroby.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia na malej časti už určenej funkčnej plochy bývalého výrobného areálu.

Zmena 02/2016–07 (lokalita A17). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV „Niva“) o jeden/ďalší stavebný pozemok parc.č. 1744/4 na výstavbu rodinného domu. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie ochranných pásiem, riešenie

vjazdu na pozemok a rešpektovanie, resp. preloženie jestvujúcich verejných inžinierskych sietí.

Zmena 02/2016–09 (lokalita A18). ÚPN-O Horné Orešany pôvodne určoval o.i. funkčnú plochu bývania v RD pod označením AV5 so zaradením do výhľadového obdobia. Predmetom Zmeny 02/2016–09 je vytvorenie funkčnej plochy bývania v RD na časti tohto územia už v návrhovom období. Jedná sa o pozemok parc.č. 964 o výmere 1694 m² – vinica. Na využitie pre funkciu RD bola pre parc.č. 964 povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím OÚ v Trnave pod číslom OU-TT-OSZP1-014/07359/Pt.

Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa tabuľka nápočtov v bode I.1. BÝVANIE dopĺňa nasledovne :

Priemerná obložnosť : RD – 4 obyv./b.j., BD – 3 obyv./b.j.

č.lok.	miestny názov	nové stav.poz.	nové b.j.	prírastok obyv.	poznámka
A1	Horné Lúky	6	6	24	Intravilán
A2	Pod Všivavcom - I	5	5	20	I
A3	Hranová	17	17	68	Extravilán
A4	Pod farou	12	12	48	I
A5	Horné záhumnie - I	12	12	48	I
A6	Pri ihrisku	14	14	56	I
A7	Pri Trnavskej ceste	15	15	60	I
A8	Niva	11	11	44	E
A9	Pod Všivavcom - II	8	8	32	E
A10	Ohlajty	14	14	56	E
A11	Dolné pole - I	48	48	192	E
A12	Niva II.	10	10	40	E
A14	Nad Nivou	12	12	48	E
A15	obec	1	1	4	I
A16	Majdánske - chem.	1	1	4	E (zastavaná pl.)
A17	Niva II.	1	1	4	E
A18	Vinohrady	3	3	12	E (výnimka)
Prel.	PRELUKY	52	52	208	I
	SPOLU	187, z toho: intravilán 64 extravilán 123	187 64 123	748 256 492	E + I I E
B1	Pod Holým vrchom	5	5	20	I
B2	Horné pole - kláštor	1	30	30	E (kláštor)
B3	Majdánske	10 (RD) + 4	10 + 4	40 + 16	E
B4	Lázeň	1 (BD)	6	18	I
C1	Majdánsky chodník	66	66 - chata	-	E
C3	Parina	-	-	-	E rozšírenie
C4	Priehrada	9	9 - chata		E
D1	Horné pole	1	-	-	E - pneuservis

SPOLU ÚPN-O: Nových bytových jednotiek 187 v RD + chaty + kláštor

	Predpokladaný prírastok obyv.	748
SPOLU ZaD 01/2012:	Nových bytových jednotiek	51 v RD + BD
	Predpokladaný prírastok obyv.	198
SPOLU ZaD 02/2016:	Nových bytových jednotiek	18 v RD
	Predpokladaný prírastok obyv.	72

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa bod I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ za pôvodným textom dopĺňa nasledovne :

V lokalite E1, ZaD 02/2016-05 a v lokalite E2, ZaD 02/2016-10 sa pôvodne navrhnutá funkčná plocha „plochy občianskej vybavenosti“ mení na funkciu „plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti“.

I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa bod I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO (výrobná funkcia nepoľnohospodárska a skladovanie) za pôvodným textom dopĺňa nasledovne :

V lokalite E1, ZaD 02/2016-05 a v lokalite E2, ZaD 02/2016-10 sa navrhuje funkcia „plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti“.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom tohto návrhu ZaD 02/2016 ÚPN-O sa bod I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS za pôvodným textom dopĺňa nasledovne :

V lokalite C4, ZaD 02/2016-02 a v lokalite C6, ZaD 02/2016-10 sa navrhuje funkcia „plochy športových zariadení a rekreácie“.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti v tomto bode dopĺňuje o nasledovné rozvojové lokality :

- A14, ZaD 02/2016-01 „Nad Nivou“ : Novo navrhované zastavané územie.
- A17, ZaD 02/2016-07 „Niva II.“ : Novo navrhované zastavané územie.
- A18, ZaD 02/2016-09 „Vinohrady“ : Novo navrhované zastavané územie.
- C4, ZaD 02/2016-02 „Priehrada“ : Novo navrhované zastavané územie.
- C5, ZaD 02/2016-06 „Majdánsky chodník“ : Rozšírenie lokality

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti v tomto bode nemení.

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti (v znení ZaD 01/2012) v tomto bode nemení.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti (v znení ZaD 01/2012) v tomto bode mení a dopĺňa nasledovne :

V riešenom území sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty a maloplošné chránené územia PR Lošonský háj a CHA Všivavec podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. Navrhované rozvojové lokality sú situované mimo hraníc CHVÚ a CHKO Malé Karpaty s výnimkou lokality C3, pri ktorej sa jedná len o malé rozšírenie už jestvujúcej plochy rekreácie. *Na lokalitu A18 (ZaD 02/2016-09 "Vinohrady") bola povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím OÚ v Trnave pod číslom OU-TT-OSZP1- 014/07359/Pt.*

Riešenie ZaD 01/2012 nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN-O Horné Orešany. V schválenom ÚPN-O boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Navrhovaná lokalita A3 Hranová podľa ZaD 01/2012-B sa v krátkom úseku cca 25 m dotýka ochranného pásma obtokového kanála, ktorý je zároveň biokoridorom miestneho významu mBK4. Navrhovaná lokalita A12 Niva II podľa ZaD 01/2012-D sa v úseku cca 50 m dotýka plochy biokoridoru regionálneho významu rBK25. *Navrhované lokality C4 (ZaD 02/2016-01) a C5 (ZaD 02/2016-06) určené na funkciu športu a rekreácie sa z väčšej časti nachádzajú na ploche biokoridoru regionálneho významu rBK25.* Je potrebné rešpektovať stanovený režim v ochrannom pásme biokoridorov a výstavbu podľa možnosti situovať mimo OP. *Zároveň je potrebné rešpektovať požiadavky správcu vodného diela Horné Orešany a (najmä pri lokalite C5) Slovenského rybárskeho zväzu.*

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

N.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti v bode „2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie“ dopĺňuje o nasledovné rozvojové lokality :

Lokalita A14 „Nad Nivou“ (ZaD 02/2016–01)

Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV) do priestoru, ohraničeného cestami II/502 a III/1290. Navrhovanou zmenou sa nemení dopravný systém. Navrhnuté je umiestnenie 12 RD v radovej obojstrannej zástavbe v severnej časti v extraviláne obce. Prístup do lokality je z miestnej komunikácie I z komunikácie III. triedy v smere na Lošonec. Spôsob napojenia inž. sietí, cestnej komunikácie a RD bude predmetom samostatnej štúdie. Treba zabezpečiť dodržanie ochranného pásma cesty II. a III. triedy a riešiť zastávky hromadnej dopravy.

Lokalita C4 „Priehrada“ (ZaD 02/2016–02)

Vytvorenie funkčnej plochy pre šport a rekreáciu v priestore medzi cestou III/1290 a vodnou nádržou Horné Orešany bude v obmedzenom rozsahu. Treba rešpektovať ochranné pásmo cesty ako i režim a OP vodného diela vrátane bezkolízneho prístupu k vodnej ploche. Dopravná sieť a napojenie celej lokality bude riešená štúdiou resp. samostatnou prípravnou dokumentáciou pre územné konanie. Pri osadzovaní nových objektov treba doriešiť parkovisko mimo cestu III. triedy.

Lokalita A15 „obec“ (ZaD 02/2016–03)

Súkromný pozemok (1144 m²) bol v ÚPN-O pôvodne definovaný ako plocha verejnej zelene. Navrhovaná výstavba RD (zmena funkčného využitia na bývanie v RD) nebude mať podstatný vplyv na koncepciu riešenia zelene pozdĺž vodného toku v obci. Väčšinu – nezastavanú časť pozemku parc.č. 254 bude tvoriť súkromná zeleň. Pripojenie 1 RD bude z miestnej komunikácie, navrhovanej na rekonštrukciu. Z dopravného hľadiska pri dodržaní celkovej koncepcie dopravného a technického riešenia (zohľadnené rozšírenie dopravného priestoru a cesty) nie je predmetom riešenia.

Lokalita A16 „Majdanske - Chemika“ (ZaD 02/2016–04)

V okrajovej polohe funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Majdanske navrhovaná zmena rieši vytvorenie stavebného pozemku na parc.č. 1990/81 pre rodinný dom prevádzkovateľa – vlastníka výroby.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia na malej časti už určenej funkčnej plochy bývalého výrobného areálu. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Lokalita E1 (ZaD 02/2016–05)

Na ploche bývalej (odstránenej) divokej skládky v extraviláne obce bola v ÚPN-O navrhovaná bližšie nešpecifikovaná funkcia občianskej vybavenosti. V navrhovanej zmene je na tejto ploche parc.č. 1553/1, 1553/13 a 1553/14 (ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria) umiestnená funkcia nezávadnej výroby a skladov. Z hľadiska polohy, prevádzkových väzieb a reálnosti výstavby je takto navrhované funkčné využitie vhodnejšie.

Lokalita je napojená na dopravný systém ciest v obci v zastavanom území – na cestu II. tr. č. 502 sa pripája stykovou križovatkou. Od križovatky s cestou III. triedy/1297 (smer Suchá nad Parnou) je vzdialená cca 310 m, od pripojenia miestnej upokojenej komunikácie zo západnej strany je vzdialená cca 40 m. Navrhovanou zmenou sa nemení lokalizácia ani veľkosť pôvodne navrhovanej lokality, celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci ostáva v pôvodne navrhovanom stave. Pri osadzovaní nových objektov treba s pracovať štúdiu s doriešením križovatky, rozhl'adového poľa a parkoviska pri objektoch podľa veľkosti areálu.

Lokalita C5 „Majdanský chodníček“ (ZaD 02/2016–06)

Jedná sa o nevyužívané územie ohraničené účelovou spevnenou komunikáciou, z ktorej je dopravné napojenie lokality, a plochou vodnej nádrže Horné Orešany – pozemky parc.č. 1986/1,2,3 evidované ako trávnaté porasty. V Zmene sa navrhuje využitie tohto územia o výmere cca 7200 m² na funkciu športu a rekreácie. V záväznej časti ZaD 02/2016 budú stanovené podmienky využitia najmä s ohľadom na režim vodného diela a ochranu prírody a krajiny.

Dopravná sieť a napojenie celej lokality bude riešená v štúdiu resp. samostatnou prípravnou dokumentáciou pre územné konanie.

Lokalita A17 „Niva II.“ (ZaD 02/2016–07)

Predstavuje rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV „Niva II“) o jeden ďalší stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu. Podmienkou pre realizáciu bude

predovšetkým dodržanie ochranných pásiem, riešenie vjazdu na pozemok a rešpektovanie, resp. preloženie jestvujúcich verejných inžinierskych sietí.

Lokalita E2 (ZaD 02/2016–08)

Pred vstupom do obce v juhozápadnej časti územia v susedstve jestv. čerpacej stanice je navrhované vytvorenie novej funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Výmera pozemku parc. č. 1047/19, situovaného mimo zastavaného územia obce je 2688 m² – orná pôda (je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že dôjde ku záberu PPF). Z dopravného hľadiska prichádza k vytvoreniu nového vjazdu do areálu z cesty II. triedy mimo zastavané územie obce. Preto treba spracovať štúdiu s doriešením rozhl'adového poľa, parkoviska areálu a pripojenia na cestu II. triedy v náväznosti na jestvujúce spracované návrhy rozšírenia cesty o odbočovacie pruhy pri vstupe na jestvujúcu čerpaciu stanicu pohonných hmôt (ČSPH).

Lokalita A18 "Vinohrady" (ZaD 02/2016-09)

Predmetom zmeny je vytvorenie funkčnej plochy bývania v 3 RD na časti tohto územia v návrhovom období. Jedná sa o pozemok parc. č. 964 o výmere 1694 m² – vinica. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí. Dopravná sieť a napojenie celej lokality bude z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7/30 a C3 MOU 6,5/30, spracovanej v samostatnej projektovej dokumentácii so stavebným povolením.

Lokalita E3 v obci (ZaD 02/2016-10)

V centrálnej časti obce na pozemku parc. č. 456/1 je navrhovaná Zmena 02/2016–10, ktorej predmetom je zmena funkčného využitia na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Podmienkou je nezávadná výroba a činnosti (vrátane dopravy/zásobovania) bez rušivých vplyvov na okolitú zástavbu. Z dopravného hľadiska prichádza k vytvoreniu nového vjazdu (vjazdov) do areálu z miestnej obslužnej komunikácie. Treba dodržať v zmysle UPN-O stanovené rozšírenie jestvujúcich ciest a dopravného priestoru (výhl'adová rekonštrukcia jestv. komunikácií). Pri osadzovaní nových objektov treba spracovať štúdiu s doriešením rozhl'adového poľa a parkoviska vzhľadom na umiestnenie objektov pri križovatke.

Cesta v obci (ZaD 02/2016-12)

Jedná sa o vybudovanie účelovej cestnej komunikácie v nezastavanom území obce prevažne na pozemkoch vo vlastníctve obce a SPF. Dôvodom je prepojenie poľnej cesty s miestnou obslužnou komunikáciou mimo súkromné pozemky, a tým umožniť prejazd do viníc pre všetkých vlastníkov pozemkov. Navrhovaná účelová komunikácia je šírky min. 3,5 m so spevnenou krajinou a výhybnami, so zabezpečeným odvedením povrchových zrážkových vôd do príľahlej priekopy. Jej dĺžka je 210 m. Umiestnená je v trase riešenej cesty vo výhl'ade. V prípade preradenia návrhu do skorších etáp, upravená bude na miestnu obslužnú komunikáciu pre obytnú zónu.

Cyklocesta v katastri (ZaD 02/2016-13)

Navrhovaná zmena je plocha vyčlenená pre situovanie trasy cyklocesty v katastri obce Horné Orešany, v úseku cyklocesty vedenej z Dolných Orešian smerom na Lošonec a ďalej v pokračovaní. Návrh vychádza z koncepcie rozvoja cykloturistiky v regióne CENTROPE, ktorej garantom je Trnavský samosprávny kraj. V návrhu v podstate preberá dohodnutú/stanovenú trasu.

Zberný dvor v obci (ZaD 02/2016-14)

V priestore pri ZŠ na novovytvorenej parcele - prístup je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie. Nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

POZNÁMKA (označenie ciest) :

staré označenie III/50211 – nové III/1290

staré označenie III/5048 – nové III/1297

V rámci dopravných zariadení je návrh na rekonštrukciu resp. realizáciu nového mosta cez účelovú komunikáciu v lokalite Majdánske.

N. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

N 2.1 VODOVOD

2.1.5. Návrh riešenia - výhľad do r. 2025 :

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „2.1.5. Návrh riešenia - výhľad do r. 2025“ dopĺňa o nasledovné rozvojové lokality nasledovne :

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažované zmeny a doplnky. V uvažovaných lokalitách je navrhnutá vodovodná sieť, ktorá sa napojí na jestvujúce rozvody pitnej vody.

Lokalita A14 - Nad Nivou (ZaD 02/2016-01) - navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod vetvy B8-3 - DN 100 – HDPE

Lokalita C4 - Priehrada (ZaD 02/2016-02) - funkčná plocha pre šport a rekreáciu - napojenie na navrhovaný vodovod vetvy B6 -1 - DN 100 - HDPE. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci vodovod B6.

Lokalita A15 - v obci (ZaD 02/2016-03) - navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod vetvy B3-1 - DN 100 – HDPE.

Lokalita A16 - Majdánske chem. (ZaD 02/2016-04) - navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod vetvy M1 - DN 100 - HDPE.

Lokalita E1 (ZaD 02/2016-05) - funkčná plocha pre nezávadnú výrobu a sklady - napojenie na navrhovaný vodovod vetvy B8-4 - DN 100 - HDPE. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci vodovod B8.

Lokalita C5 - Majdánsky chodník (ZaD 02/2016-06) - funkčná plocha pre šport a rekreáciu - napojenie na navrhovaný vodovod vetvy M1 - DN 100 - HDPE. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci vodovod M.

Lokalita A17 - Niva II. (ZaD 02/2016-07) - navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod vetvy B6-1 - DN 100 – HDPE.

Lokalita E2 (ZaD 02/2016-08) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na jestvujúci vodovod D160 - PVC, vedený do obce Dolné Orešany.

Lokalita A18 - Vinohrady (ZaD 02/2016-09) - navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod vetvy A2 - DN 100 - HDPE. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci vodovod D160.

Lokalita E3 - v obci (ZaD 02/2016-10) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na jestvujúci vodovod vetva D1- DN100 - PVC.

Zberný dvor - v obci (ZaD 02/2016-14) - napojenie na jestvujúci vodovod vetva B2- DN100 - PVC.

2.1.6. Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. :

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „2.1.6 Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.“ dopĺňa o nasledovný výpočet :

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných zmien a doplnkov 02/2016:

počet RD 18 - 72 obyvateľov

<i>špecifická potreba vody – bytový fond</i>	-	<i>135 l/os.,deň</i>
<i>– občianska a tech. vybavenosť</i>	-	<i>25 l/os.,deň</i>
<hr/>		
<i>spolu :</i>	-	<i>160 l/os.,deň</i>
<i>kd = 1,6 kh = 1,8</i>		

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 72 \times 160 = 11\,520 \text{ l/deň} = 11,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 11\,520 \times 1,6 = 18\,432 \text{ l/deň} = 18,432 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,21 \times 1,8 = 0,38 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 11,52 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 4\,205 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N 2.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

2.2.5. Návrh riešenia - výhľad do r. 2025

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „2.2.5. Návrh riešenia - výhľad do r. 2025“ dopĺňa o nasledovné rozvojové lokality nasledovne :

V navrhovaných lokalitách je kanalizácia riešená ako gravitačná. s napojením na jestvujúce resp. navrhované stoky. V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zamerania územia.

Lokalita A14 - Nad Nivou (ZaD 02/2016-01) - navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH13.2 - DN 250 - PVC.

Lokalita C4 - Priehrada (ZaD 02/2016-02) - funkčná plocha pre šport a rekreáciu - napojenie na navrhovanú stoku GH13.1- DN 250 - PVC.

Lokalita A15 - v obci (ZaD 02/2016-03) - navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod vetvy B3-1 - DN 100 – HDPE.

Lokalita A16 - Majdánske chem. (ZaD 02/2016-04) - z navrhovaného RD budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

Lokalita E1 (ZaD 02/2016-05) - funkčná plocha pre nezávadnú výrobu a sklady - napojenie na navrhovanú stoku GH15- DN 250 - PVC.

Lokalita C5 - Majdánsky chodník (ZaD 02/2016-06) - funkčná plocha pre šport a rekreáciu - z navrhovanej plochy budú splaškové vody odvádzané do žumpy.

Lokalita A17 - Niva II. (ZaD 02/2016-07) - navrhovaný RD bude napojený na

navrhovanú stoku GH13.1- DN 250 - PVC.

Lokalita E2 (ZaD 02/2016-08) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na navrhovanú stoku GH1.1.1 - DN 250 - PVC.

Lokalita A18 - Vinohrady (ZaD 02/2016-09) - navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH1.1.2 - DN 250 - PVC.

Lokalita E3 - v obci (ZaD 02/2016-10) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na jestvujúcu stoku GH4.2 - DN 250 - PVC.

Zberný dvor - v obci (ZaD 02/2016-14) - napojenie na jestvujúcu stoku GH8.1 - DN250 - PVC.

2.2.6. Výpočet množstva splaškových vôd pre navrhované zmeny a doplnky 02/2016 :

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „2.2.6. Výpočet množstva splaškových vôd“ dopĺňa o nasledovný výpočet :

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet RD 18 - 72 obyvateľov
špecifická potreba vody - 160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 11,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,48 \text{ m}^3/\text{h} = 0,13 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 0,48 \text{ m}^3/\text{h} = 1,44 \text{ m}^3/\text{h} = 0,40 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 0,48 \text{ m}^3/\text{h} = 0,288 \text{ m}^3/\text{h} = 0,08 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 11,52 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 4\,205 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N 2.3 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti v tomto bode dopĺňa nasledovne :

V navrhovaných obytných lokalitách podľa ZaD 02/2016 je odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku riešené povrchovým spôsobom súčasne s riešením komunikácií a vsakovaním do podlažia.

N 3 ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

N 3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „N 3.1.2. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou“ dopĺňa o nasledovné rozvojové lokality :

16) Lokalita A14 "Nad Nivou" (ZaD 02/2016-01)

V lokalite A14 sa uvažuje s výstavbou ďalších 12 rodinných domov.

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí káblovým distribučným rozvodom z jestvujúcej blokovej transformačnej stanice TS 0032–006 (400 kVA).

17) Lokalita C4 "Priehrada" (ZaD 02/2016–02)

V lokalite C4 sa uvažuje s vytvorením funkčnej plochy pre šport a rekreáciu. Požadovaný príkon el. energie pre túto lokalitu bude potrebné vybilancovať v samostatnej štúdií. El. energiu bude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–010 (100 kVA).

18) Lokalita A15 v obci (ZaD 02/2016–03)

V lokalite A15 sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu. Napojenie na zdroj el. energie sa zabezpečí káblovou prípojkou z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu NN.

19) Lokalita A16 "Majdánske - chem," (ZaD 02/2016–04)

V lokalite A16 sa v okrajovej polohe funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu prevádzkovateľa – vlastníka výrobné. Napojenie na zdroj el. energie sa zabezpečí káblovou prípojkou z jestvujúcich rozvodov NN v uvedenom areáli.

20) Lokalita E1 (ZaD 02/2016–05)

V lokalite E1 sa uvažuje s výstavbou objektov pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo. Požadovaný príkon el. energie pre túto lokalitu bude potrebné vybilancovať v samostatnej štúdií. Spôsob napojenia na zdroj el. energie sa určí na základe stanoveného požadovaného príkonu. Podľa potreby je možné uvažovať s vybudovaním vlastnej transform. stanice, ktorú bude možné napojiť z jestvujúcej vonkajšej 22 kV linky č. 217

21) Lokalita C5 "Majdánsky chodník" (ZaD 02/2016–06)

V lokalite C5 sa uvažuje s využitím územia pre šport a rekreáciu. Požadovaný príkon el. energie pre túto lokalitu bude potrebné vybilancovať v samostatnej štúdií. El. energiu bude možné zabezpečiť z jestvujúcich distribučných rozvodov situovaných v susednej lokalite.

22) Lokalita A17 "Niva II." (ZaD 02/2016–07)

V lokalite A17 sa uvažuje s rozšírením jestvujúcej funkčnej plochy bývania o jeden ďalší stavebný pozemok (parcela č. 1744/4) na výstavbu rodinného domu. Vzhľadom na to, že ponad uvedený pozemok je trasovaná vonkajšia 22 kV prípojka ku stožiarovej transformačnej stanici TS 0032–006 (100 kVA), ktorá je situovaná v blízkosti stavebného pozemku, bude bezpodmienečne nutné realizovať preložku tohto vedenia mimo stavebný pozemok a prípadne uvažovať aj s preložkou transformačnej stanice. Uvedená požiadavka má oporu v § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Majetkoprávne vzťahy súvisiace s preložkou elektroenergetického zariadenia sú taxatívne stanovené v § 45 uvedeného zákona.

23) Lokalita E2 (ZaD 02/2016–08)

V lokalite E2 pred vstupom do obce je v blízkosti jestvujúcej Čerpacej stanice pohonných hmôt uvažované s vytvorením novej funkčnej plochy pre výstavbu objektov výroby, skladov a technickej vybavenosti. Požadovaný príkon el. energie pre túto lokalitu bude potrebné vybilancovať v samostatnej štúdií. Spôsob napojenia na zdroj el. energie sa určí na základe stanoveného požadovaného príkonu

24) Lokalita A18 "Vinohrady" (ZaD 02/2016–09)

V lokalite A18 sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov. Napojenie na zdroj el. energie sa zabezpečí samostatnými káblovými prípojkami z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu NN.

N 3.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom - výhľad do r.2025

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom - výhľad do r. 2025“ mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Horné Orešany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 150, PN 40 Boleráz - Častá. VTL prípojka plynu DN 80, PN 40 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS, ktorá je umiestnená na okraji obce pri vstupe štátnej cesty III/5048 Trnava – Horné Orešany do obce. Typ regulačnej stanice je RS 2000/2/1 – 440.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu o max. tlakovej hladine 300 kPa.

V navrhovaných lokalitách sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV a funkčné plochy pre šport, rekreáciu, výrobu, sklady a technickú vybavenosť. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 18, plynofikovaných bude 17 RD. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia. Pre funkčné plochy bude potreba zemného plynu vyčíslená po presnom určení objektov.

V návrhu zmeny ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu je uvažované na jestvujúce rozvody plynu v obci. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s SPP a.s. Bratislava – ako dodávateľ a plynu. Miestna časť Majdánske nie je napojená na plynovod.

Lokalita A14 - Nad Nivou (ZaD 02/2016-01) - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m³/h

Lokalita C4 - Priehrada (ZaD 02/2016-02) - funkčná plocha pre šport a rekreáciu - napojenie na navrhovaný plynovod.

Lokalita A15 - v obci (ZaD 02/2016-03) - navrhovaný RD bude napojený na jestvujúci plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 1 RD - 1,4 m³/h

Lokalita E1 (ZaD 02/2016-05) - funkčná plocha pre nezávadnú výrobu a sklady - napojenie na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci plynovod D110 - PE.

Lokalita A17 - Niva II. (ZaD 02/2016-07) - navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 1 RD - 1,4 m³/h

Lokalita E2 (ZaD 02/2016-08) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na navrhovaný plynovod. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci plynovod D110 - PE.

Lokalita A18 - Vinohrady (ZaD 02/2016-09) - navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaná vetva sa napojí na jestvujúci plynovod D110 - PE.

Počet odberných miest : IBV - 3 RD - 4,2 m³/h

Lokalita E3 - v obci (ZaD 02/2016-10) - funkčná plocha pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť - napojenie na jestvujúci plynovod - D63 - PE.

Zberný dvor - v obci (ZaD 02/2016-14) - napojenie na jestvujúci plynovod - D32 - PE.

3.2.6 Nárast potreby plynu - *pre navrhované lokality - zmeny a doplnky 02/2016*

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v bode „3.2.6 Nárast potreby plynu“ dopĺňa nasledovne:

<i>pre kategóriu DO IBV</i>	-	$1,4 \text{ m}^3/\text{h}$
	-	$33,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
	-	$2\,425 \text{ m}^3/\text{rok}$

počet RD - 17

$HQ \text{ IBV} = 17 \times 1,4$	=	$23,8 \text{ m}^3/\text{h}$
$DQ \text{ IBV} = 17 \times 33,6$	=	$571,2 \text{ m}^3/\text{deň}$
$RQ \text{ IBV} = 17 \times 2\,425$	=	$41\,225,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

N 3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení.

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

*V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti ÚPN-O (v znení ZaD 01/2012) v tomto bode v časti " Na riešenie problémov životného prostredia na území obce navrhujeme nasledovné opatrenia" **mení a dopĺňa nasledovne :***

- Obec naďalej bude vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí likvidáciu – odvoz komunálneho odpadu navrhovaným spôsobom. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle **platnej legislatívy** s jednotlivými producentmi a držiteľmi odpadu. Obec vydá Všeobecné záväzné nariadenie obce, v ktorom sa upravujú podrobnosti na nakladanie s komunálnym odpadom a iným odpadom, vzniknutým na území obce.
- V súvislosti s vyššie uvedeným obec vytvorí podmienky pre zriadenie zberného dvora **v polohe (na ploche), ktorá je znázornená na výkresoch v grafickej časti ÚPN-O ako "plochy zberných dvorov" - parc.č. 251/17 podľa geometrického plánu č.86/2016 (bola odčlenená od parc.č.251/1).**

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení.

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v bode 2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF“ upravuje a dopĺňa o nové rozvojové lokality nasledovne :

VYHODNOTENIE - návrh nových lokalít záberu PPF podľa *ZaD 02/2016:*

Podľa § 13 zák. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP sa pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPN, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohosp. pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Úrodnosť pôd je vyjadrená bonitovanou pôdno-ekologickou skupinou.

Celková výmera záberu PPF v navrhovaných lokalitách v zmene ZaD 02/2016 pre výstavbu predstavuje výmeru cca 3,0754 ha. Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby rodinných domov, bytových jednotiek a občianskej vybavenosti, pozemných komunikácií, ako aj vytvorenia nových v k. ú. Horné Orešany predpokladá sa záber poľnohospodárskej pôdy (vrátane ciest) 2,9610 ha v extraviláne obce, 0,1144 ha v zastavanom území.

V navrhovanom k. ú. je osobitne chránená pôda v 1.- 4. skupine BPEJ. Na výmere 1,3445 ha je to 3. skupine BPEJ.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu 02/2016 riešenia ÚPN-O Horné Orešany predstavuje podľa druhu pozemku v záhradách 0,4953 ha, na ornej pôde 1,3445 ha, TTP 0,9392 ha a vinice 0,2964 ha.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza

*v 3. skupine BPEJ vo výmere 1,3445 ha
v 6. skupine BPEJ vo výmere 0,8964 ha
v 7. skupine BPEJ vo výmere 0,7201 ha*

Doplňujúci prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce je uvedený v priloženej tabuľke. V tabuľke sú uvedené iba nové lokality záberov PPF podľa tejto zmeny ZaD 02/2016.

TABUĽKA – samostatná strana.

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

V súvislosti s predpokladanou výstavbou, ktorá je predmetom ZaD 02/2016 ÚPN-O sa text smernej časti v tomto bode nemení.

Ing. arch. Pavol Kováč, autorizovaný architekt, *január, 2017.*