

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OREŠANY

NÁVRH RIEŠENIA
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEL:
Obec **HORNÉ OREŠANY**

ČISTOPIS *****Apríl, 2010

Obsah územného plánu obce HORNÉ OREŠANY

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

- | | | |
|----|--|---|
| A. | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši. | 4 |
| B. | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 5 |

II. Riešenie územného plánu.

- | | | |
|----|--|----|
| C. | Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis. | 6 |
| D. | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC. | 6 |
| E. | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce. | 8 |
| F. | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. | 10 |
| G. | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. | 10 |
| H. | Návrh funkčného využitia územia. | 14 |
| I. | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie. | 15 |
| J. | Vymedzenie zastavaného územia obce. | 23 |
| K. | Vymedzenie ochranných pásem a chránených území. | 23 |
| L. | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. | 24 |
| M. | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení | 26 |
| N. | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. | 30 |
| O. | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. | 56 |
| P. | Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. | 58 |
| Q. | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu. | 58 |
| R. | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. | 59 |
| S. | Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. | 66 |
| T. | Záväzná časť ÚPN-O
(elaborát Záväznej časti ÚPN-O je v dokumentácii doložený osobitne) | |

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------|--|------------|
| 01. | Širšie vzťahy | 1 : 25 000 |
| 02. | Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia | 1 : 5 000 |
| 02a. | Komplexné priestorové usporiadanie územia – celý kataster obce | 1 : 10 000 |
| 03. | Dopravné vybavenie | 1 : 5 000 |
| 04. | Verejné technické vybavenie -energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 05. | Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo | 1 : 5 000 |
| 06. | Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES | 1 : 10 000 |
| 07. | Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely | 1 : 5 000 |
| 08. | Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb | 1 : 5 000 |

Riešiteľský kolektív:

Autor	Ing. arch. Pavol Kováč
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Pavol Kováč
	Ing. Jozef Novanský
Demografia	Ing. arch. Pavol Kováč
Občianska vybavenosť	Ing. arch. Pavol Kováč
Hospodárska základňa	Ing. arch. Pavol Kováč
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika - plyn	Ing. Ján Šprinka
Energetika - elektro	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Peter Srpoň
Poľnohospodárstvo, PPF	Blanka Nomilnerová
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Krajinná štruktúra	Ing.arch. Pavol Kováč
Krajinná ekologický plán	Ing. Katarína Staníková
Životné prostredie	Ing.arch. Pavol Kováč
Počítačové spracovanie	Ing. Jozef Novanský

Pre obstarávanie ÚPN-O Horné Orešany je poverený obcou Horné Orešany v zastúpení starostom obce Ing. Miroslav Polonec (Trnava, Lomonosovova č.6), ako osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP.

UPOZORNENIE: Textová časť je spracovaná dvomi typmi písma, *kurzíva* je použitá iba pre komentár alebo vysvetlenia k hlavnému textu !

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Návrh riešenia územného plánu obce Horné Orešany bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení novely zákona č. 479/2005 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. (PUUP) o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kraj	:	Trnavský samosprávny kraj
Okres	:	Trnava
Sídlný útvar	:	Horné Orešany
Najstaršia písomná zmienka o obci	:	z roku 1296
Počet domov k roku 2006	:	594
Počet obyvateľov k roku 2006	:	1820
Predpokladaný počet obyvateľov k r. 2025	:	2568
Prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2006	:	+ 748
Predpokladaný prírastok bytov	:	+ 187
Výmera katastrálneho územia	:	2156,89 ha

A.2. ZADANIE ÚLOHY

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany objednala obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce Jánom Kormúthom v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľom, autorom ÚPN-O je Ing. arch. Pavol Kováč, autorizovaný architekt č.reg. 0993 AA.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Horné Orešany je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval územný rozvoj sídla ako celku. Obec nemá vypracovanú aktuálnu a platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dosiaľ neboli preverené možnosti a stanovené regulatívy rozvoja sídla. Úlohou je vyhotovenie ÚPD na úrovni územného plánu obce.

A.3. Hlavný cieľ riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (zákon č.479/2005 Z.z.) : komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek .

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Horné Orešany bude v jestvujúcich spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti. Stanoviť základné zásady organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia

dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia by mal prihliadať aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Horné Orešany bude základným dokumentom pre obecné a vyššie orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE

Na vypracovanie tohoto Návrhu územného plánu obce Horné Orešany boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Trnavský kraj
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trnavský kraj z roku 2002
- Konceptia územného rozvoja z roku 2001
- Prírodopisno-historicko-národopisná Monografia obce Horné Orešany (M. Babirát a kolektív r. 2006)
- RÚSES Trnavského kraja – časť okres Trnava (ÚKE SAV, 2002)
- Mapové listy v M 1:25000 a 1:10000 (Slovenský úrad geodézie a kartografie)
- Katastrálna mapa obce Horné Orešany v digitálnej forme
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja
- Povodňový plán záchranných prác (aktual. r. 2005)
- Program odpadového hospodárstva obce Horné Orešany do r. 2005 (aktual. r. 2003)
- Karta civilnej ochrany obce Horné Orešany
- Mapa stanovenia BPEJ v k.ú. Horné Orešany
- Urbanistická štúdia IBV „NIVA“ (Ing.arch. V.Čuperka, júl 2006)
- Urbanistická štúdia – Chatová osada „MAJDANSKÝ CHODNÍČEK“ (Ing.arch. V.Čuperka, december 2004) a jej aktualizácia
- Obytná zóna „KLIMON“ (DÚR).
- Štúdia - výstavba kláštora na pozemku p.č. 1552/6.
- Prieskumy a rozborov pre vypracovanie ÚPN-O H.Orešany (Ing.arch. Kováč, 2006)
- Zadanie pre ÚPN-O Horné Orešany (Ing.arch. Kováč, 2007)
- Súborné stanovisko k Zadaniu a pokyny na vypracovanie ÚPN-O
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií k Zadaniu
- Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania Návrhu riešenia ÚPN-O.

Ďalšie podklady pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O boli získavané doplnkovým prieskumom, požiadavkami OÚ a konzultáciami na Obecnom úrade v Horných Orešanoch, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a organizácií.

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná formou územného plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Postup spracovania je v súlade s uvedeným predpisom tzv. skrátenou formou (§ 21 ods. 2). Po vykonaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie. Následne po prerokovaní Zadania návrh územného plánu. Návrh územného plánu je v súlade s

Nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Čístopis ÚPN-O Horné Orešany bol ďalej doplnený a upravený podľa akceptovaných pripomienok vyplývajúcich z verejného prerokovania Návrhu riešenia ÚPN-O.

B.2. ROZSAH SPRACOVANIA

Rozsah spracovania ÚPN-O zodpovedá požiadavkám na vypracovanie a schválenie územno-plánovacej dokumentácie v zmysle platných predpisov.

B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

V jednotlivých odsekoch Zadania boli vznesené požiadavky na riešenie, ktoré boli pri prerokovaní Zadania doplnené o požiadavky obce, orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Obe skupiny požiadaviek sú v predložennom návrhu rešpektované.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Riešené územie obce Horné Orešany je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Užšie územie je dané hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá sa vo vybraných polohách v návrhu upravuje (vid' výkresy a text ďalej).

Katastrálne územie obce má výrazne členitý a nepravidelný tvar. Nachádza sa v nadmorskej výške 184,8 až 543,8 m. Relatívna výšková členitosť tak dosahuje cca 359 m. Hranica katastra susedí s katastrami obcí Lošonec, Smolenická Nová Ves, Boleráz, Dolné Orešany, Doľany, Plavecké Podhradie. Väčšiu časť územia katastra obce Horné Orešany tvoria lesy pohoria Malé Karpaty a vinohrady na jeho východnom úpätí, ďalej potom polia východným smerom na Trnavu. Na území k.ú. je vybudovaná vodná nádrž Horné Orešany. Mimo zastavaného územia jadrovej obce sa nachádzajú enklávy, ktoré majú rôzne funkcie. Jedná sa predovšetkým o lokality „Parina“(rybné hospodárstvo) a „Majdánske“(bývanie, OV, rekreácia a ďalej výroba a skladovanie – pôvodne o.i. chemická prevádzka ako súčasť bývalého CHEMOLAKU a v návrhu nezávadná výroba a skladovanie).

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Trnavského kraja (záväzná časť podľa nariadenia vlády SR č. 111/2003) na územie obce boli zohľadnené v Návrhu ÚPN-O nasledovne:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.**
- 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- 1.11. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby ...

- 1.13. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí ... tak, aby vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom ...

V ÚPN-O sa navrhuje:

- nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby a občianskej vybavenosti
- dobudovanie vodovodu, kanalizácie, dopravy a rozvodov ostatných IS

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

3.1 Školstvo.

- 3.1.2. riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva...

- 3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

V ÚPN-O sa navrhuje:

- objekty a pozemky MŠ a ZŠ riešiť tak, aby bolo možné aktívnejšie využitie pre verejnosť, deti aj seniorov

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

- 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity...

- 4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

- 4.6.4. zohľadňovať a revitalizovať známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

V ÚPN-O sa navrhuje:

- ochrana kultúrnych pamiatok
- rešpektovanie urbanistickej stopy vývoja obce so stanovením zásad pre ďalšiu výstavbu.
- podmienky pre činnosť v lokalitách predpokladaných archeologických nálezísk, o.i. nálezisko v lokalite Slepý vrch na hranici katastra.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby.

- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja

- 5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín.

V ÚPN-O sa navrhuje:

- ochrana PPF – navrhovaný záber PPF v zdôvodnenom rozsahu
- návrh protieróznych opatrení - MÚSES

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

V ÚPN-O sa navrhuje:

- zabezpečiť a udržiavať separovaný zber odpadov, odvoz a likvidáciu
- vybudovanie zberného dvora

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

- 9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60

V ÚPN-O sa navrhuje:

- vytvoriť podmienky

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

- 10.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradené siete

V ÚPN-O sa navrhuje:

- rešpektovať

11. V oblasti ekológie.

- 11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov ... čím vzniknú podmienky na realizáciu na realizáciu biokoridorov pozdĺž tokov
- 11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi pozemkových úprav

V ÚPN-O sa navrhuje:

- návrh ekostabilizačných opatrení - MÚSES
- zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

E.1. Obyvateľstvo.

Uvádzame základné informácie. Podrobnejšie údaje sú doložené v textovej časti P+R pre ÚPN-O. Aktuálny stav počtu obyvateľov k roku 2006 je 1820 obyvateľov. Obec je špecifická tým, že jej územný rozvojový potenciál (intenzívny-extenzívny), ako aj interakčné vzťahy k Trnave vyvolali výrazný záujem o trvalé bývanie a uspokojenie podnikateľských aktivít. Priestorový potenciál umožňuje ďalší rozvoj.

Pre potreby ÚPN-O predpokladáme k cieľovému roku 2025 počet cca 2568 trvalo bývajúcich obyvateľov na území katastra obce. Tento predpoklad je orientačný, v Zadaní bol predpokladaný počet 3000 obyvateľov. Nápočty v návrhu riešenia ÚPN-O pri priemernej obložnosti 3 obyv./ b.j. v bytovom dome a 4 obyv./RD dosahujú prírastok cca 748 bývajúcich obyvateľov k cieľovému roku oproti r. 2006. Tento počet bude pravdepodobne vyšší pri uplatnení iných veľkostných kategórií bytov aj v rodinných domoch a pri zohľadnení potenciálu ďalších stavebných pozemkov uvažovaných vo výhľadovom období rozvoja obce.

Národnostná a religiózna štruktúra nemá dosah na predmet tejto územnoplánovacej dokumentácie (neboli vznesené žiadne podmienky a požiadavky v tejto veci).

E.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

V roku 2001 žilo v obci 859 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 47,4 % všetkého obyvateľstva. Za prácou odchádzalo podľa údajov z roku 2001 63,7 % obyvateľov Podľa údajov k roku 2004 bol počet nezamestnaných 84 osôb, t.j.4,5%.. Aktuálne informácie k roku 2008 nie sú pre spracovateľa k dispozícii. Obec z pohľadu pohľadu bývania a pracovných príležitostí spĺňa prioritne obytnú funkciu a sekundárne funkciu rekreačnú. V dochádzke do zamestnania dominuje smer Trnava a Bratislava.

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych je v súčasnosti relatívne stabilizovaný. Zásadne ho však môže ovplyvniť migračné saldo, ako to je v poslednom období registrované. Aktuálny stav jednoznačne definuje záujem potenciálnych migrantov o trvalé usídlenie sa v obci. Predpokladáme podstatné zníženie percentuálneho podielu nezamestnaných. Záujemcami o výstavbu sú spravidla ekonomicky aktívni. Tieto predpoklady sú podmienené predovšetkým vytvorením pracovných príležitostí v reálnej dochádzkovej vzdialenosti k obci a vo vhodnej profesnej štruktúre na trhu práce.

E.3. Sociálne predpoklady

V súčasnosti mierne prevládala zložka poproduktívneho veku nad predproduktívnym. Prejavuje sa zmena v prospech produktívnej zložky .Podrobnejšie v prieskumoch a rozboroch.

Napriek vyššie uvedeným údajom predpokladáme pre rozvoj obce Horné Orešany nárast produktívnej a následne predproduktívnej zložky populácie v súvislosti s navrhovanou koncepciou výstavby a polohou sídla. Súčasťou tejto kalkulácie je aj vytvorenie podmienok na saturáciu príslušných zložiek vybavenosti. Návrh ÚPN-O vytvára podmienky aj pre zabezpečenie základných potrieb sociálne odkázaných občanov a rodín. Riešenie týchto problémov bude zabezpečovať obec v spolupráci s autorom ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek.

E.4. Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Horné Orešany je pre potreby ďalšieho rozvoja obce nevhodne zavádzajúci. Z hľadiska možností, uvedených v návrhu ÚPN-O autorský kolektív nevyhádžal len z extrapolácie doterajšieho vývoja, ale aj z možností, ktoré územie poskytuje. Základný kvantitatívny údaj podľa návrhu je 2568 (v zadaní cca 3000) obyvateľov, čo je orientačný predpokladaný - možný počet k cieľovému obdobiu - r.2025.

Vývoj počtu obyvateľov nie je ovplyvnený len reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva s cieľom trvalého bývania. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii "vidieckeho obyvateľstva".

V budúcom období vývoj počtu obyvateľov sídla bude determinovaný:

- Vytvorením podmienok na bývanie.
- Saturáciou zariadení občianskej vybavenosti.
- Doriešením technickej vybavenosti na úrovni Trnavy – voda, kanalizácia, plyn, el.
- Doriešením dopravnej vybavenosti.
- Pracovnými príležitosťami v prijateľnom časovom a priestorovom dosahu.

Údaje o ďalšom vývoji počtu obyvateľov obce odvodzujeme od predpokladaných prírastkov z miestnych a predovšetkým z mimoobecných zdrojov. V Návrhu ÚPN-O sú premietnuté požiadavky ktoré majú zásadný vplyv na demografický a územný rozvoj obce. Táto skutočnosť súvisí aj s výrazným nárastom podnikateľských a investičných aktivít v regióne.

Uvedené údaje sú orientačné! Územný plán je dlhodobý koncepčný materiál, ktorý v jednotlivých časových etapách navrhuje rozvojové zámery pre maximálny počet obyvateľov. Tieto rozvojové predpoklady sa však nemusia z rôznych, či už ekonomických, politických, alebo iných dôvodov naplniť. Je pravdepodobné, že uvedené nápočty budú korigované v odhadovanom rozsahu cca 20 % na úkor predpokladaného prírastku v prvej etape v prospech prírastku v ďalších etapách výstavby.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú v Návrhu ÚPN-O zohľadnené pri vytvorení podmienok na ďalšiu výstavbu bytov (BD, RD) a na výstavbu občianskej vybavenosti vrátane technickej infraštruktúry v zodpovedajúcom rozsahu. Nápočty pre „výhľadové obdobie“ t.j. po cieľovom roku 2025 neuvádzame, pretože by boli pre potreby ÚPN-O zavádzajúce.

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešené územie je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia obce Horné Orešany so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi, resp. iné (napr. CHKO).

Vlastné riešené územie tvorí plocha zastavaného územia obce Horné Orešany vrátane jestvujúcich enkláv mimo jadrovej obce, rozšírená o plochy určené aj obecným úradom pre účely ďalšieho územného rozvoja.

Vyššou územnou jednotkou je okres Trnava, ďalej VÚC Trnava. Z hľadiska širších vzťahov je dominantným mesto Trnava, ktoré má povahu širšieho centra či už z hľadiska administratívno-správneho, ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrneho.

Jadrová obec Horné Orešany sa nachádza juhovýchodnom úpätí pohoria Malé Karpaty, lokality Majdán Parina a iné sú situované v hĺbke pohoria. V rámci aktuálneho administratívno-správneho členenia je zaradená do Veľkého územného celku Trnava (Trnavský samosprávny kraj – okres Trnava). Vyšším sídelným útvarom je mesto Trnava vzdialené cca 20 km. Tam je sústredená vyššia občianska vybavenosť a zároveň ťažisko pracovných príležitostí pre dochádzajúcich za prácou. V približne rovnakej dochádzkovej vzdialenosti je mesto Modra. Poloha obce umožňuje priame napojenie na trasy smerom Modra-Pezinok-Bratislava, Trnava (dialnica D1, hlavná trasa železnice), Trstín-Vrbové-Piešťany (s napojením na smer Trnava-Záhorie v Trstíne).

Poloha a charakter katastra obce poskytuje výrazné možnosti v oblasti cestovného ruchu, rekreácie, turistiky a hospodárskych funkcií (lesné hospodárstvo, vinohradníctvo...). Kataster obce Horné Orešany susedí s katastrálnymi územiami susedných obcí nasledovne :

- sever ... k.ú. Lošonec, k.ú. Smolenická Nová Ves
- severovýchod, východ ... k.ú. Boleráz
- juh ... k.ú. Dolné Orešany, k.ú. Doľany
- západ ... k.ú. Plavecké Podhradie

Bližšie okolie jestvujúceho intravilánu tvorí z veľkej časti poľnohospodárska pôda v juhovýchodnej a východnej polohe, ďalej potom vinice, lúky a lesy v masíve Malých Karpát a plocha vodnej nádrže Horné Orešany . Rozloha katastra je 2156,89 ha. Podstatnú časť katastra obce tvoria územia, v ktorých je režim činnosti chránený osobitnými predpismi. Uvádzame najmä : CHKO Malé Karpaty, CHVÚ Malé Karpaty, SKUEV Nad Vinicami, AN Slepý vrch, vodná nádrž Horné Orešany a súvisiace toky...

Komunikačné napojenie sídelného útvaru Horné Orešany na nadradenú cestnú sieť je v smeroch na Trnavu, na Modru a na Trstín.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN-O Horné Orešany je vytvoriť optimálnu oblasť aktivít s funkčnou náplňou, akú si sídelný útvar vyžaduje. Zdôrazňujeme, že primárnou funkciou je trvalé bývanie, sekundárne potom rekreácia. Návrh koncepcie priestorového usporiadania budúceho vývoja obce vrátane prehľadu väzieb na susediace územia je premietnutý v grafickej časti elaborátu ÚPN-O.

Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi riešenie ÚPN-O sú:

- *prírodné danosti*
- *jestvujúca urbanistická štruktúra*
- *interakčné väzby s mestom Trnava a ďalej smer na Modru a „Záhorie“*
- *väzby na susedné obce, predovšetkým Dolné Orešany, Lošonec a Smolenice*
- *sieť technických zariadení a dopravy*
- *zariadenia výroby (aj zámery) a ich vplyv na životné prostredie*

Existujúce zastavané územie sídla je zastavané primerane k jeho historickému vývoju s veľkým zastúpením súkromných záhrad, čiastočne viníc. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to dostavbou prelúk a výstavbou v určených lokalitách na úkor plôch záhrad. Z kompozičného hľadiska takáto (a rovnako aj novonavrhovaná extenzívna) zástavba do 2 NP bude tvoriť podklad a pozadie na zdôraznenie vhodných priestorových dominánt. Viacpodlažnú zástavbu bytovými domami na území sídla v Návrhu ÚPN-O nedoporučujeme. Rešpektujeme novú už jestvujúcu, resp. vo výstavbe situovanú do polôh, ktoré už boli objektami s vyššou výškovou hladinou dotknuté.

Pre potreby prieskumov a rozborov vzhľadom na polohu zastavaných plôch bola pracovne rozdelená lokalita Majdánske takto: „Majdán 1“ – východná časť pri bývalej chemičke a „Majdán 2“ – západná časť v smere na Parinu.

V lokalite Majdán 1 navrhujeme rešpektovať plochu výroby na pozemku bývalej chemičky s tým, že bude vylúčená výroba s negatívnym dosahom na kvalitu životného prostredia. V návrhu sú vytvorené podmienky pre rozšírenie plôch určených na trvalé bývanie v rodinných domoch, plôch funkčne zmiešaných (bývanie, OV, rekreácia) a plôch na rekreačné bývanie (C1 „Majdánsky chodník“ pripravený na úrovni ÚPP - požaduje sa zhotovenie ÚPN-Z a ďalej C2 v rozsahu obmedzenom stavom územia).

V lokalite Majdán 2 sú zachované jestvujúce funkcie trvalého a rekreačného bývania, ako aj pozemky s hospodárskou funkciou s objektami na dožitie (resp. rekonštrukciu).

V lokalite Parina zachovať jestvujúce funkcie s možnosťou ďalších stavebných aktivít súvisiacich s rozvojom rybného hospodárstva a lesného hospodárstva.

Vodné dielo Horné Orešany vrátane súvisiacich vodných tokov a diel zachovať v plnom rozsahu a rešpektovať len stavebné činnosti, ktoré súvisia s režimom a prevádzkou vodného diela.

Návrh rešpektuje výstavbu komplexu „Monastero delle Benedettine di San Marco“ – kláštor v lokalite Horné pole podľa predprojektových a projektových podkladov známych v čase vyhotovenia ÚPN-O.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti aj v centrálnej polohe s ponechaním rezervných plôch pre ďalšiu občiansku vybavenosť o.i. aj s využitím viacfunkčných objektov – bývanie a obchody, služby, iné... V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle a so zásobovaním.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich

dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie so zapojením všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Zdôrazňuje funkciu zelene o.i. ako dôležitého kompozičného prvku najmä z pohľadov, ktoré sú vizuálne najfrekvencovanejšie.

G.1. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetičnosť.

Nepriaznivá situácia v skladbe bytového fondu, vysoká veková skladba a zlý technický stav v jestvujúcej zástavbe si vyžaduje využitie prelúk a nadmerných záhrad v intraviláne sídla, aby sa vytvorili možnosti pre prestavbu a rekonštrukciu schátratej časti zástavby.

Hlavné zásady pre návrh hmotového usporiadania, smerovanie bytovej výstavby, obč. a technickej vybavenosti a životného prostredia :

- Regulácia plošného rastu obce s cieľom vytvoriť kompaktný celok, ktorý v priemete hraníc (budúceho) zastavaného územia jadrovej obce bude mať relatívne uzavretý sústredený tvar.
- Umožnenie kontinuálneho rozvoja sídelného organizmu aj po r. 2025.
- Jasné stanovenie hranice medzi zónami, ktoré sú definované ako plochy skladovania, technického vybavenia, resp. nezávadnej výroby a obytnou zónou s vytvorením filtračných pásov tam, kde si to situácia vyžaduje.
- Bytovú výstavbu - bytové domy rešpektovať vzhľadom na právny stav realizácie výstavby v čase vypracovania návrhu ÚPN-O. Novú výstavbu smerovať výhradne do určených polôh s dôrazom na následné stanovenie podmienok hmotového riešenia a výškového zónovania (rodinné domy, resp. objekty OV prízemné s využitým podkrovím, viacfunkčné objekty).
- Úprava cestnej siete pre zlepšenie základnej dopravnej osnovy SÚ s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah.
- Doplnenie technickej infraštruktúry v obci tak, aby jednotlivé zariadenia neboli rušivým prvkom v kompozícii sídla. Využitie zelene a vodných plôch popri ich ekologickej funkcii aj na vytvorenie prijateľnej kompozície, v ktorej budú mať viac ukludňujúcu úlohu podkladu a pozadia, ako úlohu dominanty.
- Vyhnúť sa podľa možností samoučelnej výsadbe vysokej zelene bez dodržania zásad, ktoré stanovuje ÚPN-O a následná dokumentácia.

G.2. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik sídelného organizmu, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- *pri profilovaní rozvoja obce dôsledne vychádzať a kultúrno-spoločenskej kontinuity a základných systémových princípov organizácie a kompozície urbánnej štruktúry obce Horné Orešany, ustálených v priebehu historického vývoja jeho urbanistickej makroštruktúry,*
- *urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi dopravného systému, ktorý sa v obci uplatňuje ako základný makroštruktúralný kompozično-organizačný princíp,*
- *pri formovaní urbanizovaného prostredia vychádzať zo založenej základnej sieťovo-uzlovej štruktúralnej kostry funkčno-prevádzkového a kompozično-organizačného charakteru, ďalej ich rozvíjať,*
- *v oblasti centra rešpektovať významnú prevádzkovú a priestorovú dominantnosť s prevahou kultúrno-spoločenského významu, v súlade s vyššie definovanými základnými celomestskými východiskami a podmienkami urbanistickej kompozície a formovania sídelnej štruktúry,*
- *rešpektovať a navrhnuť dotvorenie súčasných kompozičných hodnôt krajiny v dotyku so sídlom,*

G.3. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA

- *vychádzať z dôslednej analýzy a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické pohľady so zvýšenou pozornosťou pri potenciálnych zásahoch do celkovej panorámy obce,*
- *usmerniť a regulovať lokalizáciu architektonických dominant tak, aby označovali prítomnosť významných spoločenských uzlových priestorov s cieľom vytvárať orientačné body v prostredí,*
- *vytvárať predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko-výtvarné vzťahy medzi novonavrhovanou a existujúcou zástavbou v jadre,*
- *v regulácii pre formovanie urbanistickej štruktúry a v návrhu funkčného využitia územia zdôrazniť hierarchiu spoločenského významu jednotlivých priestorov, ako aj ostatné orientačné prvky prostredia,*
- *dobudovať nedotvorené ulice a systematicky humanizovať bytovú výstavbu (pozn. humanizáciu chápeme ako sumárny názov pre všetky uvedomelé tvorivé činnosti, ktorých výsledkom je zlepšenie kvality prostredia),*
- *rešpektovať charakteristickú mierku založených lokalít rodinných domov,*
- *rešpektovať v kompozícii nových štruktúr rodinnej a rekreačnej zástavby prírodný kontext.*
- *v architektúre sa musí rešpektovať hmotové usporiadanie, kompozícia a mierka s okolitou súčasnou zástavbou.*
- *V obraze sídla sa premietne hmota zástavby bytovými domami v podlažnosti do 4 NP v priestoroch lokalít, kde je výstavba už zrealizovaná.*
- *Zo vzdialenejších pohľadov (nie z obce) bude vnímaný objekt kláštora. Výškové a tvarové riešenie dodržať podľa autorského riešenia, ktoré bolo zhotoviteľovi poskytnuté k nahliadnutiu.*
- *Celkový obraz sídla je priestorovo vnímaný najmä z trasy cesty II/502 zo smerov príjazdu od obcí Dolné Orešany, a Smolenice (Lošonec), najmä však z trasy cesty III/5048 zo smeru príjazdu od Suchej Nad Parnou, resp. Trnavy. Relatívne menej intenzívne z pohľadov vzdialenejších, pričom masív pohoria Malé Karpaty tvorí prirodzené pozadie kompozície hmotovo-priestorovej štruktúry a podstatne ju dotvára.*
- *Objekty pre novú individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy) budú 1 - 2 podlažné so šikmou strechou a podkroviím, ktorých horizont by nemal zásadne*

- prevyšovať súčasnú hladinu striech okolitej zástavby, sklon striech cca do 40°.
- V novonavrhovaných súvislých lokalitách už pri stanovení podmienok zástavby orientovať hmotové riešenie a výškové zónovanie tak, aby objekty spolu tvorili súvislý a kompozične vyvážený celok.
- So zachovaním kontinuity vývoja sídla súvisí aj zámer zachovať a zdôrazniť najmä funkčnú a priestorovú dominantu, ktorou je najmä objekt RK kostola.
- Ďalej sú navrhnuté plochy sídelnej, krajinnej a inej zelene.

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Nárast počtu obyvateľstva v návrhovom období súvisí s významom sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie podmienok na uspokojenie nárokov pre budovanie novej výstavby zariadení občianskej vybavenosti a bytovej výstavby. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu, t.č. pripravených, resp. realizačne zahájených zámerov a predovšetkým z koncepcie, ktorá určuje trvalé bývanie a rekreáciu ako primárne funkcie. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia. Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v ÚPN – O podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať k vyváženým, kvalitatívne vyšším formám zástavby.

Sídelný útvar Horné Orešany má v t.č. jestvujúcich hraniciach zastavaného územia určitý potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania a zodpovedajúcej vybavenosti. Tento potenciál nie je plne využitý a z urbanistického hľadiska vykazuje určité rezervy. Popri cca 52 pozemkoch v prelukách sa jedná o lokality Horné lúky, Pod Všivavcom-I, Pod farou, Horné záhumnie-I, Pri ihrisku, Pri Trnavskej ceste. Výstavba na tomto území postupuje nekoncepcne. Nevhodným dôsledkom môžu byť problémy s prístupom na pozemky v hĺbke územia, vlastnícke vzťahy, technicky a nákladovo náročné riešenie inžinierskych sietí a predovšetkým dodržanie požiadavky intenzifikácie zastavaného územia obce.

V návrhu sú vytypované (a prekonzultované so zástupcami obce) najvhodnejšie lokality pre bývanie. Funkcia bývania v návrhu je rovnomerne rozložená na území sídla tak, aby tvorila podľa možností kompaktnú zónu v logických a prijateľných väzbách na ostatné funkcie.

Etapizácia sa odvíja nasledovne:

- výstavba podľa dosiaľ vydaných územných rozhodnutí, stavebných povolení a priebežne výstavba v nezastavaných prelukách,
- výstavba nových stavebných obvodov v nadmerných záhradách a v extraviláne,
- rekonštrukcia starého bytového fondu - priebežne

Funkcia základnej občianskej vybavenosti je koncentrovaná v širšom strede sídla v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné a dopravné prvky. Doplnková vybavenosť nie je v návrhu presne definovaná polohou a funkciou. Sú však vytvorené podmienky na jej uplatnenie. Návrh predpokladá vytvorenie podmienok pre funkcie základnej OV aj v polohách novonavrhovanej výstavby v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach a s uplatnením funkcií, ktoré budú žiadané a dokážu sa komerčne uplatniť.

V návrhu je popri dominantnej obytnej, rekreačnej a súvisiacej vybavenostnej funkcii výrobná funkcia potlačená a obmedzená na nezávadnú výrobu a skladovanie. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Upozorňujeme na skutočnosť, že riešeným tohto ÚPN-O nie je len samotná obec, ale aj kataster obce a príslušné územia. Popri hlavnej funkcii sídla je vhodné zdôrazniť polohu a funkciu enkláv, ktorých význam pre bývanie, rekreáciu a nezávadnú výrobu je evidentný. Jedná sa najmä o priestory jestvujúce a dlhodobo využívané (Majdán 1, Majdán 2) a ďalej rybne hospodárstvo Parina.

Tento návrh vyplýva z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (rekreácia, zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a nezávadná výroba). Cieľom je dosiahnuť, aby táto štruktúra vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2025) ako i pre ďalšie vývojové obdobia.

Nepripustná je pre návrhové obdobie ÚPN-O výstavba rekreačných chat a iných stavieb na bývanie v častiach vinohradov na svahoch Malých Karpát mimo zastavané územie obce (s výnimkou územne už pripravených lokalít – napr. Majdánsky chodníček)

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

I.1. BÝVANIE

Bytový fond sa v obci nachádzal v prevažnej väčšine v rodinných domoch. Toto bolo špecifikum obce, ktorá nebola dosiaľ výrazne atakovaná výstavbou účelových „bytoviek“ s výnimkou bytových domov v polohách pri ihrisku, pri hlavnej križovatke, v smere na Majdán a v lokalite Majdán 1 a zachovávala si ráz vidieckeho sídla. Táto situácia sa zmenila už t.č. realizovanou výstavbou v lokalite pri križovaní ciest II/502 a III/5048, kde sú prevedené nové viacpodlažné bytové domy s výškovou hladinou do 4 NP.

Výstavbou v poslednom období došlo k celkovému omladeniu bytového fondu. Predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov k cieľovému roku 2025 na orientačný stav 2568 obyvateľov je podmienený vytvorením nových možností na trvalé bývanie. Z dôvodu zachovania charakteru sídla sa predpokladá nízkopodlažná zástavba prevažne formou rodinných domov (v konkrétnych prípadoch so zdôvodnenou a prijateľnou mierou iných funkcií), nie monofunkčných bytových domov. Výstavba bude obmedzená disponibilnou plochou a stanoveným výškovým zónovaním).

Novú výstavbu objektov na bývanie a súvisiacej vybavenosti situovať predovšetkým do prelúk v jestvujúcej zástavbe a ďalej do ucelených lokalít s označením uvedeným vo výkresovej časti. Tieto lokality je potrebné doriešiť následnou dokumentáciou na úrovni zóny podľa možnosti urbanistickou (zastavovacou) štúdiou, ako podkladom pre územné konanie, resp. zlúčené územné a stavebné konanie v príprave jednotlivých stavieb. Požiadavka výstavby sociálnych bytov z obecných prostriedkov nebola vznesená. Poradie dôležitosti výstavby a tým realizácie investičných zámerov si bude stanovovať obec.

Na základe požiadaviek obce boli o.i. v návrhu ÚPN-O Horné Orešany určené lokality pre rozvoj bytovej výstavby v RD (jedná sa o dostavbu prelúk a ďalej o plochy na výstavbu v hĺbkach pozemkov a predovšetkým na nových lokalitách. Rozsah je dokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O. Uvádzame prehľadnú tabuľku rozvojových lokalít bývania pre návrhovú etapu do r. 2025.

NÁPOČTY ÚPN-O H.Orešany

Priemerná obložnosť: RD – 4 obyv./b.j., BD – 3 obyv./b.j.

č.lok. miestny názov nové stav.poz. nové b.j. prírastok obyv. poznámka

A1	Horné Lúky	6	6	24	Intravilán
A2	Pod Všivavcom - I	5	5	20	I
A4	Pod farou	12	12	48	I
A5	Horné záhumnie - I	12	12	48	I
A6	Pri ihrisku	14	14	56	I
A7	Pri Trnavskej ceste	15	15	60	I
A8	Niva	11	11	44	Extravilán
A9	Pod Všivavcom - II	8	8	32	E
A11	Dolné pole - I	48	48	192	E
A13	Majdánske	4	4	16	E
Prel.	PRELUKY	52	52	208	I
	SPOLU	187 , z toho:	187	748	E + I
		intravilán 64	64	256	I
		extravilán 123	123	492	E
B1	Pod Holým vrchom	5	5	20	I
B2	Horné pole - kláštor	1	30	30	E (kláštor)
B3	Majdánske	10 (RD)	10	40	E
C1	Majdánsky chodník	66	66 - chata	-	E
D1	Horné pole	1	-	-	E - pneuservis

SPOLU : Nových bytových jednotiek 187 v RD + chaty + kláštor
Predpokladaný prírastok obyv. 748

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená skupinou nekomerčnej sociálnej vybavenosti (školsťvo, kultúra, administratíva), ako i skupinou komerčnej vybavenosti (obchod, služby...). Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná v ťažisku obce a prilahlých enklávach. Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované rozptýlene po celej obci. Jedná sa o zariadenia v kategórii základnej občianskej vybavenosti.

Zdravotníctvo.

V obci je zabezpečená zdravotnícka starostlivosť priamo na jej území v priestoroch areálu Základnej školy. Jedná sa o ambulantnú zdravotnícku starostlivosť v NZZ (neštátne zdravotnícke zariadenia) – ambulancie obvodného, všeobecného lekára a stomatologická ambulancia. Tieto poskytujú základné zdravotnícke služby aj pre občanov susedných obcí. Na ďalšie odborné lekárske a lekárenské služby sú občania odkázaní predovšetkým na dochádzku do Trnavy.

Odporúčame zvážiť rozsah a spôsob poskytovania týchto služieb pre občanov obce a okolia najmä z hľadiska dostupnosti (najmä deti a seniory).

V ÚPN – O navrhujeme :

- Vytvoriť podmienky, priestory na rozšírenie primárnej zdravotníckej starostlivosti. Uvažovať pri tom s nárastom počtu obyvateľov na území obce.
- Umiestnenie zdravotníckych zariadení zdôvodňujeme najmä tým, že dochádzka za zdravotníckou starostlivosťou pre najrizikovejšie skupiny (deti a seniory) je nevhodná – o.i. dopravné zaťaženie.

Školstvo a výchova.

Do zariadení školstva je zaradená základná škola pre triedy I-IX s materskou školou. Zriaďovateľom je obec Horné Orešany. Do zariadenia dochádzajú aj deti zo susedných obcí (Lošonec, Smolenice, Dolné Orešany). Spoločný areál ZŠ a MŠ je situovaný v priestore širšieho centra obce vo vhodnej polohe v susedstve športového areálu. Dostupnosť je prijateľná. Podľa aktuálnych prieskumov pri výhľadovej demografickej skladbe bude možné priestorovo a kapacitne zvládnuť požiadavky, vychádzajúce z rozvojových zámerov na disponibilných plochách.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Umožniť rozšírenie kapacity MŠ aj vzhľadom na predpokladané zvýšenie populácie v predškolskom veku. Predpokladať reanimáciu areálu a jeho čiastočné sprístupnenie pre verejnosť. Umožniť vytvorenie zariadenia, ktoré priestorovo, prevádzkovo a funkčne bude saturovať potreby pre výchovu detí v predškolskom veku, pre seniorov (klub a stravovanie), pre verejnosť v prijateľnom rozsahu.
- Využiť spôsob zástavby areálu na intenzifikáciu, napr. vybudovanie triedy v prírode, prestávkových plôch, ihrisko pre deti predškolského veku a pod.

Sociálna starostlivosť

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území nie je zastúpená v potrebnom rozsahu. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (výrazne sa zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Pre riešenie výhľadových sociálnych potrieb najmä starých obyvateľov vytvoriť podmienky tak, aby bola možnosť poskytovania starostlivosti sociálne odkázaným občanom (zariadenie paliatívnej starostlivosti – hospic, resp. domov pre seniorov s opatrovateľskou službou).

- Z hľadiska budúceho rozvoja nevyklúčujeme vytvorenie zariadenia na poskytovanie komplexnej starostlivosti pre seniorov na úrovni „penziónu“, resp. inej vhodnej kategórie. O.i. podľa informácií zhotoviteľa ÚPN-O bol pripravovaný podobný zámer v lokalite „Majdán 1“.

Kultúra

V obci Horné Orešany je kultúrno-spoločenská činnosť zabezpečovaná predovšetkým v objekte kultúrneho domu, čiastočne v objektoch školy a na športoviskách. Jestvujúce priestory poskytujú podmienkové možnosti saturácie požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a predpoklady pre rozvoj kultúrno – spoločenských aktivít v návrhovom období.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Vytvoriť podmienky pre klasickú knižnicu doplnenú o progresívne formy (video, DVD, internet...). Nevyklúčujeme situovanie v iných jestvujúcich objektoch v obci.
- Podporovať činnosť záujmových združení vytvorením podmienok podobne ako v predchádzajúcom bode.
- Zachovať, udržiavať a užívať kultúrne pamiatky tak, ako je to uvedené v príslušných častiach tohto návrhu ÚPN-O.

Verejná správa a administratíva.

Priestory Obecného úradu sú umiestnené v polohe užšieho „centra obce“ v staršom objekte, ktorý vyhovuje svojmu účelu len dostupnosťou. Pre základnú funkciu objektu ako centra pre verejnú správu, administratívu a denný styk s občanmi nevyhovuje z nasledovných dôvodov :

- *Nevhodný stavebno-technický stav*
- *Prístup a dopravná situácia. Hlavný vstup je z najfrekvencovanejšej komunikácie v obci a parkovanie je nelogické (pred objektom rizikové, v uličke obmedzujúce a v priestore pri kostole t.č. neriešené). Zaužívaný je vstup cez dvorovú časť pozemku, ktorá má plniť inú funkciu.*
- *Pracovné podmienky nezodpovedajú štandardu, ktorý vyžadujú príslušné záväzné predpisy. Nejedná sa len o hygienu prostredia, ale aj o podmienky, v ktorých pracujú zamestnanci obecného úradu, reprezentanti obce a v ktorých prebieha bežná pracovná komunikácia s občanmi a partnermi obce.*

V ÚPN – O navrhujeme (v alternatívach) :

- Modernizovať administratívno – správne centrum obce (obecný úrad) podľa požiadaviek ďalšieho rozvoja obce kapacitne, priestorovo a vybavenostne.
- ALT. 1. Kompletná prestavba jestvujúceho objektu obecného úradu, pričom nie je vylúčené odstránenie stavby a výstavba nového objektu s funkciou administratívy.
- ALT. 2. V rámci prestavby a dostavby kultúrneho domu dotvoriť priestory pre verejnú správu a administratívu.
- ALT. 3. Vytvoriť nové priestory pre verejnú správu a administratívu prestavbou objektu na „námestí“ pri kostole s funkčným prepojením na t.č. jestvujúci objekt obecného úradu.

Telovýchova a šport.

V oblasti športovo-telovýchovnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na primeranej úrovni k jestvujúcim potrebám, nevyhovuje však výhľadu z hľadiska rozsahu, kapacít a kvality fondov. Druhá štruktúra zariadení telovýchovy a športu je zastúpená zariadeniami väčšinou otvorenými. Otvorené športové plochy reprezentuje len futbalový štadión a súvisiace plochy. V čase zhotovenia

ÚPN-O bol zhotoviteľ informovaný o zámere odstránenia kúpaliska v lokalite Majdán I na úkor iných- nových funkcií.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Dobudovať areál terajšieho futbalového ihriska vrátane sociálneho a technického vybavenia tak, aby bolo možné parkovanie a prístup pre verejnosť. Odporúčame zvážiť aj možnosť iných športových aktivít. Previesť úpravy terénu a výsadbu zelene ako izolačný prvok vo vzťahu k obytnej zóne.
- Podporovať vytvorenie krytých športovísk s celoročným využitím (fitness a iné) aj pre verejnosť. Nestanovujeme umiestnenie týchto zariadení, pretože predpokladáme ich zriadenie na komerčnej základni.
- Rešpektovať (pri dodržaní základnej koncepcie urbanistického rozvoja obce) zámery vytvorenia cyklotrás a hypotrás s tým, aby obec a jej kataster boli súčasťou riešenia funkcie športu a rekreácie na úrovni regiónu.
- Využiť zariadenia športu a mimoškolskej činnosti v priestore areálu školy aj pre širšiu verejnosť.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Do tejto skupiny zariadení OV patria predovšetkým zariadenia obchodu, verejného stravovania, služieb a pracoviská fyzických a právnických subjektov poskytujúcich v štruktúre OV špeciálne služby. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce podmienene vyhovuje. Pre navrhovaný rozvoj sídla však nie je vyhovujúci stav z hľadiska druhej, kapacitnej a z hľadiska polohy a dochádzkových vzdialeností. Zásadnými podmienkami rozvoja komerčnej vybavenosti sú trhové požiadavky na vytvorenie prevádzok a územno – stavebné možnosti realizácie.

Verejné pohostinstvo, stravovanie a ubytovanie.

Zariadenia verejného stravovania z hľadiska polohy t.č. vyhovujú. Nie však z hľadiska požiadaviek na štandard poskytovaných služieb. V prípade ďalšieho územného rozvoja obce budú ponúkané služby nedostatočné, vytvorenie nových zariadení bude nevyhnutné. Rešpektovať polohu a funkčné využitie existujúcich zariadení s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu a rozsahu poskytovaných služieb. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať charakter existujúcej zástavby! Podmienky na ubytovanie pasantov prechádzajúcich, alebo cielene prichádzajúcich nie sú v obci v plnej miere vytvorené.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Rešpektovať existujúce zariadenia verejného stravovania ako objekty s možnosťou zvýšenia kvality poskytovaných služieb ako aj architektonického a spoločenského štandardu. Umožniť rozšírenie poskytovaných služieb – prestavba, prístavba, nadstavba... aj na disponibilných pozemkoch.
- Na celom zastavanom území obce (k cieľovému roku 2025) rešpektovať prípadné zámery investorov na vytvorenie zariadení verejného stravovania a krátkodobého ubytovania s tým, že budú dodržané podmienky stanovené platnou legislatívou a nebudú v rozpore s Návrhom ÚPN-O Horné Orešany.
- Podporiť prípadné zámery vytvorenia zariadenia služieb vrátane stravovania a ubytovania (krátkodobé - strednodobé) v priestoroch mimo jadrovej obce najmä na pozemkoch existujúcich zastavaných enkláv.

Vybavenosť služieb.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Ostatné služby zodpovedajú trhovým požiadavkám v čase vypracovania ÚPD. Predpokladáme, že saturácia služieb pôjde kontinuálne s rozvojom bývania a pracovných príležitostí. Vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou je nevyhnutné. Jestvujúci rozsah služieb je t.č. vzhľadom na predpokladaný rozvoj nevyhovujúci.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Umožniť možnosti vytvorenia zariadení v ktorých budú prevádzky služieb nevyhnutných pre potreby občanov .
- V rámci novej výstavby umožniť umiestňovanie zariadení služieb aj do stavieb na bývanie ako doplnkovú funkciu.
- Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, umiestňovať do okrajových polôh obce, resp. do polôh na ktorých je už funkcia definovaná ako nezávadná výroba, skladovanie, služby.
- Vytvoriť podmienky na zriadenie služby – pneuservis v lokalite Horné pole v polohe podľa výkresovej časti.

Maloobchodná sieť:

Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) nepokrýva v plnom rozsahu potreby obce a nie je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach. Obchodná vybavenosť v obci je t.č. situovaná v samostatných objektoch alebo ako súčasť RD (rekonštruovaných alebo novovybudovaných).

V ÚPN – O navrhujeme :

- V polohách novej bytovej výstavby umiestňovať nové zariadenia obchodu ako samostatné objekty, prípadne inou formou (napr. viacfunkčné objekty).
- Pri následnom vypracovaní urbanistických štúdií jednotlivých zón riešiť požiadavku na obchody a služby v súlade s predloženou koncepciou rozvoja obce.

I.3. KULTÚRA, historické a kultúrne pamiatky

Rozbor historicko-kultúrnych hodnôt je uvedený v časti A.2.6. prieskumov a rozborov k ÚPN-O. Pri územnom rozvoji obce a pripravovaných investičných zámeroch je potrebné zvážiť skutočnosti, ktoré sú v P+R uvedené. Poloha objektov pamiatok je uvedená vo výkresovej časti návrhu ÚPN-O.

V ÚPN – O navrhujeme :

- V objekte kultúrneho domu vytvoriť priestor pre klasickú knižnicu doplnenú o progresívne formy (video, DVD, internet...).
- V objekte kultúrneho domu, resp. MŠ-ZŠ vytvoriť priestory a podmienky pre činnosť záujmových združení podľa ich zamerania vrátane seniorov (dôchodcov).
- Zachovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, architektonické a technické pamiatky, archeologické náleziská evidované (napr. AN Slepý vrch) a aj tie, ktoré doposiaľ nie sú evidované .
- Z kultúrneho a historického hľadiska je vhodné zhodnotiť urbanistickú stopu vývoja sídla, ďalej ju využiť a zdôrazniť. Jedná sa predovšetkým o charakter zástavby najstarších ulíc a polohu stavebnej čiary.
- Zakomponovať objekty vyššej kultúrno-historickej hodnoty do priestorovej a prevádzkovej štruktúry ďalšieho rozvoja sídla.

- Prezentovať objekty a priestory, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla. Vzhľadom na historickú funkciu sídla doporučujeme vytvorenie informačného systému, ktorý predstaví vývoj obce a zdôrazní prístupné atraktivity.
- Zachovať charakter zástavby a charakter histor. pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, charakter zástavby najstarších ulíc a polohu stavebnej čiary.
- V prípade objektov ľudovej architektúry vo vyhovujúcom technickom stave sa odporúča ich zachovanie – rekonštrukcia, prípadne prestavba s rešpektovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
- Zachovať a chrániť v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu nasledovné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) S.R. : Náhrobníky – súbor č. ÚEPF SR 857/1-2.
- Investor / stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pol'nohospodárska výroba.

Pol'nohospodárske družstvo v Horných Orešanoch zaniklo. Na pozemku bývalého družstva podnikajú iné subjekty. Areál bývalého JRD neplní v plnom rozsahu pôvodnú funkciu strediska poľnohospodárskej výroby. PPF v katastrálnom území obhospodarujú vlastníci a nájomcovia. Živočíšna poľnohospodárska výroba je vo väčšej miere orientovaná na odchov brojlerov – firma AGROLET. Rastlinná výroba sa prevádza v podstate na pôvodných plochách. V lokalite Parina je aktívne rybné hospodárstvo.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Na poľnohospodárskej pôde v katastri obce postupovať podľa výhľadových zámerov poľnohospodárov s tým, že budú rešpektované definované požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny. Podporovať pritom vinohradníctvo.
- Zvážiť rozsah záberu pôdneho fondu na úkor predpokladanej výstavby.
- Podporiť zámery a programy podnikateľských aktivít (napr. firma AGROLET), prípadne iných subjektov najmä v zámeroch ekologicky vhodnej výroby energie a aplikovania schválenej agroenvironmentálnej schémy pre poľnohospodársku prvovýrobu.
- Rešpektovať v t.č. využívanom území lokality Parina vrátane súvisiacich vodných tokov funkciu rybného hospodárstva a vytvoriť územné podmienky na modernizáciu a prípadný rozvoj pri dodržaní environmentálnych požiadaviek.

Výrobná funkcia nepoľnohospodárska a skladovanie.

Na území obce sa nachádzajú aj prevádzky priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Výroba sa vo výraznej miere prelína s funkciou obchodu a služieb. Z hľadiska zamerania a činnosti je prijateľná len nezávadná výroba. Popis (aktuálny) je uvedený v časti A.2.8. prieskumov a rozborov.

V ÚPN – O navrhujeme :

- Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch, ktoré sú vhodné na výrobu a skladovanie. Prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...). Jedná sa predovšetkým o časť bývalého areálu JRD, areál bývalej chemičky na Majdáne a plochy označené v grafickej časti ÚPN-O sivou a hnedou farbou.
- Rešpektovať jestvujúce zariadenia a plochy v správe Štátnych lesov s doporučením skvalitnenia stávajúceho fondu.
- Nevytvárať nové súvislé plochy na výrobu mimo súvislých plôch znázornených vo výkresovej časti ÚPN-O. Nevyklučuje sa pritom zriadenie malých prevádzok a dielní v ostatných polohách s podmienkou vylúčenia negatívnych vplyvov na okolitú zástavbu a so stanoveným režimom.
- Pripustiť zásadne len nezávadnú výrobu, pričom za závalu pokladáme aj negatívne vplyvy z dopravy.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumu a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj. Východiská pre návrh:

- *súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu*
- *rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami*
- *širšie územné vzťahy na susedné regióny*
- *rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus.*
- *pripravené zámery – napr. UŠ Majdánsky chodníček*

V ÚPN – O navrhujeme :

- Primárnou funkciou jadrovej obce je bývanie. Vytvoriť podmienky pre funkciu „rekreácia, turizmus a cestovný ruch“ aj v lokalitách Majdán 1 a 2 tak, aby sa uvedené funkcie vzájomne dopĺňali s bývaním bez kolízií.
- Zdôrazňujeme, že vyššie uvedené požiadavky smerujú k zvýšeniu kvality prostredia a zároveň sú námetom pre podnikateľské aktivity obce, investorov a občanov s možnosťou nových pracovných príležitostí (ubytovanie, služby, agroturistika...). Upozorniť na dostupnosť kultúrno-historických pamiatok.
- Dobudovanie a intenzifikácia športového areálu v priestore jadrovej obce. Využiť aj plochy mimo futbalového ihriska pre iné druhy športov, parkovanie, zázemie pre športovcov, turistov, cykloturistov a náhodných návštevníkov.
- Vodnú nádrž Horné Orešany (v súčinnosti so správcom vodného toku a nádrže a SRZ) využiť len na pôvodne určené funkcie – vodné hospodárstvo a športový rybolov.
- Ťažiskom funkcie „rekreácia a cestovný ruch“ je krátkodobá rekreácia, tranzitná turistika a tomu zodpovedajúce služby, na ktorých saturáciu je potrebné vytvoriť zodpovedajúce podmienky. Osobitne potom využívanie rekreačných chát a chalúp.
- Zhodnotiť možnosti iných športových aktivít aj mimo jestvujúcich športovísk. Cieľom má byť vytvorenie podmienok na aktívne využitie voľného času pre všetky vekové kategórie. Zvážiť riešenie a prevádzku s ohľadom na bezpečnosť!
- Využiť možnosti zapojenia rekreačného, vybavenostného a kultúrneho potenciálu do cykloturistických trás, ktoré sa postupne profilujú na regionálnej úrovni.
- Podporovať rozvoj agroturistiky v prípade zdôvodnených podnikateľských zámerov.
- Využiť plochy krajiny zelene (jestvujúcej aj navrhovanej) vrátane zelene pozdĺž vodných tokov na zatriktívnenie rekreačnej funkcie. Rešpektovať pritom podmienky ochrany prírody určením miery a spôsobu využitia.

- Rešpektovať ÚPP na lokalitu „Majdanský chodníček“ po zredukovaní počtu pozemkov na rekreáciu.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Zastavané územie obce tak, ako ho predkladá návrh je dokumentované vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN-O. Upozorňujeme na skutočnosť, že úprava hranice zastavaného územia je podmienkou pre ďalší územný rozvoj obce (extenzívny charakter územného rozvoja je zdôvodnený).

Dôsledkom návrhu plôch na vytvorenie pozemkov pre novú výstavbu a súvisiacej infraštruktúry je stanovenie navrhovaného zastavaného územia obce – viď výkresy.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

Všetky ochranné pásma či už uvedené v ÚPN-O, alebo neuvedené (ale vyplývajúce z platnej legislatívy v čase prípravy investičných zámerov) musia byť rešpektované ! Prípadné výnimky, alebo požiadavky na aktivity v území ochranných pásiem musia byť kvalifikovane zdôvodnené a odsúhlasené v územnom, resp. stavebnom konaní

Na území jadrovej obce, ktoré je t.č. zastavané (intravilán) nie sú vyhlásené chránené územia.. Na území katastra obce sa nachádzajú chránené územia, lokality a zdroje, pri ktorých je potrebné dodržať stanovený režim. Dokumentované sú v grafickej časti ÚPN-O na výkresoch č.06 – ochrana prírody a tvorba krajiny (hranice chránených území a lokalít) a č.08 – schéma záväzných častí. V prípade, že pri stavebných, resp. prieskumných prácach vyhotoviteľ narazí na archeologické pamiatky, ohlási túto skutočnosť investorovi. Ten je povinný bezodkladne informovať orgány pamiatkovej ochrany.

Pri riešení územného rozvoja obce je potrebné dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení – vodovod, kanalizácia, plynovod, vodný zdroj, vodojem, čerpace stanice odpadových vôd a vodných tokov, v zmysle zákonov, vyhlášok, nariadení a technických noriem. V prípade potreby riešený návrh konzultovať s prevádzkovateľom zariadenia.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. - vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m obojstranne

Ochranné pásma vodných zdrojov a vodojemu sú zabezpečené oplatením. Pásma hygienickej ochrany sú nasledovné :

HS 5	-	PHO I°	-	30 x 30 m
HS 6	-	PHO I°	-	25 x 25 m
HS 7	-	PHO I°	-	20 x 20 m
Vodojem	-	PHO I°	-	30 x 40 m

Pásmo hygienickej ochrany II° pre studne je ohraničené na severe mlynským náhonom, na východe potokom Parná, na západe mlynským náhonom a na juhu cca 100 m pod studňou HS 5. Do vonkajšej časti pásma je nutné zahrnúť povodie potoka Parná a zabezpečiť potok proti znečisteniu odpadovými vodami v obci. Ochranné a prístupové pásmo pre vykonávanie údržby tokov je 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z. STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1m obojstranne

regulačná stanica plynu – RS - 8 m
plynovod a plyn. prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č.656/2004 Z.z. VTL plynovod a prípojka DN 80 a DN 150, PN 40 - 20 m obojstranne, regulačná stanica plynu – RS - 50 m.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.

Plocha registrovaných zosuvov je znázornená vo výkresovej časti podľa podkladov Ministerstva životného prostredia SR – Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia VN je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

Cesta II. triedy v nezastavanom území obce: 25 m od osi vozovky
Cesta III. triedy v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.

Civilná ochrana obyvateľstva.

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č. 117/1998 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia. Tento musí:

§ Rešpektovať požiadavky štátu v súlade s platnými predpismi a normami týkajúcich sa riešeného stupňa a kategórie ÚPD.

§ Dodržiavať zákon NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva, ktorého účelom je upraviť druh a rozsah stavebno-technických požiadaviek na stavby pre potreby civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, ktoré nie sú upravené osobitným predpisom.

- § *Dodržiavať znenie zákonov NR SR č. 222/98 Z.z. , 8. 117/98 a úplné znenie zákona NR SR č. 261/98 Z.z*
- § *Dodržiavať vyhlášku 297/1994 o stavebno- technických požiadavkách pre stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. § 6 tejto vyhl. definuje ochranné stavby, ktoré sa podľa ochranných vlastností členia na:*
- *stále úkryty*
 - *havarijné úkryty*
 - *úkryty budované svojpomocne*
 - *chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane za brannej pohotovosti štátu .*
- Ochranné stavby sa uskutočňujú:
- § *v mieri ako dvojúčelové stále a havarijné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,*
- § *za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia,*
- § *na území, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,*
- § *na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí*
- § *v územných obvodoch, ktoré môžu byť ohrozené za brannej pohotovosti štátu.*
- § *dodržiavať znenie vyhlášky MV SR d. 349/1998 Z. z., ako aj technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí.*

Prípadné požiadavky osobitných záujmov CO sa budú riešiť prílohou – samostatnou doložkou CO, ktorú pre nové lokality navrhnuté na overenie ÚPN zóny po schválení ÚPN-O Horné Orešany bude obstaraná ako povinná príloha k ÚPD. Zmeny definície a názvov budú upravené podľa právneho predpisu, aktuálneho v čase vypracovania.

Obec Horné Orešany sa nachádza v okrese Trnava – územný obvod Trnava. Podľa Nariadenia vlády SR č.565/2004 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.166/1996 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení Nariadenia vlády SR č.25/1997 Z.z. je územný obvod Trnava zaradený do I. kategórie ohrozenia územia.

Ukrytie obyvateľstva bude riešené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) Na základe analýzy ohrozenia môže byť obyvateľstvo obce Horné Orešany ohrozené :

- jadrovými zariadeniami v Jaslovských Bohuniciach
- únikom nebezpečných látok pri cestnej preprave po trase ciest II/502 a III/5048.

Na úkryty budované svojpomocne sa vyberajú vhodné podzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí. Musia spĺňať požiadavky na :

- a. vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných tak, aby sa mohli v ohrození včas ukryť,
- b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d. statické a ochranné vlastnosti
- e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- f. utesnenie.

Plán CO pre obec Horné Orešany musí zohľadniť navrhované počty obyvateľov k návrhovému obdobiu.

Požiarina ochrana.

System požiarnej ochrany v obci je orientovaný na prípadný zásah v území obce Horné Orešany na Hasičský a záchranný zbor v Trnave. V prípade menej náročných zásahov bude zasahovať hasičský zbor obce v spolupráci so susednými obcami.

Návrh ÚPN-O ráta s využitím vodných plôch v hraniciach katastra ako potenciálny zdroj vody pre potreby požiarneho zásahu. Zároveň projekt celoobecného vodovodu pre obec Horné Orešany rieši aj umiestnenie požiarnych hydrantov v potrebnom počte a rozmiestnení.

Pre jednotlivé rozvojové investičné zámery sa musí riešiť problematika PO podľa platných právnych noriem v čase realizácie zámeru ako súčasť projektovej dokumentácie v zmysle Zákona č.50/1976 Zb., jeho úprav a Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov.

Ochrana pred povodňami.

Podmienky ochrany pred povodňami boli stanovené pri výstavbe vodnej nádrže Horné Orešany a v súvislosti s reguláciou vodných tokov v úseku dotknutom riešením ÚPN-O Horné Orešany. Prevedené diela a úpravy boli riešené z hľadiska vodohospodárskeho aj s ohľadom na riziko záplav. V súvislosti s navrhovaným rozvojom výstavby je žiadúce aktualizovať protipovodňový plán s určením podmienok výstavby, príp. ďalších úprav tokov. Tento súbor opatrení predchádza a zamedzuje vzniku škôd na životoch a majetku občanov v prípade povodní na vodných tokoch a odvodných kanáloch. Hlavnú pozornosť je potrebné venovať nasledovným preventívnym opatreniam :

- povodňové plány a plány ochrany obyvateľstva
- plány varovania a vyrozumienia a evakuácie
- plány záchranných, lokalizačných a likvidačných prác

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

M. 1. Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty a maloplošné chránené územia PR Lošonský háj a CHA Všivavec podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie, súčasť CHKO Malé Karpaty, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005

CHKO Malé Karpaty – chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, hranica je zakreslená vo výkrese SKŠ. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

Západná časť riešeného územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 64 z 5. mája 1976. Do vymedzeného územia zasahuje severovýchodným okrajom Pezinských Karpát resp. ich nižšou jednotkou Smolenickou vrchovinou a Bielymi horami.

V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktorý patrí do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevažná časť CHKO Malé Karpaty má 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú. Okrem veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty sa v záujmovom území nachádzajú nasledovné maloplošné územia:

PR Lošonský háj

ŠPR Lošonský háj bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 1134/1984 – 32 v roku 1984. V prílohe č.3 zákona NR SR 287/1994 Z. z. bola zaradená do kategórie prírodná rezervácia pod poradovým č. 149. PR sa nachádza v k. ú. Horné Orešany. Jej celková výmera je 24,26 ha. Celá PR sa nachádza na LPF a zahrňuje iba lesy hospodárske. PR Lošonský háj bola vyhlásená za účelom ochrany zachovaných lesných spoločenstiev na rozhraní 2. a 3. vegetačného stupňa s charakteristickými lesnými typmi a na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno výchovné účely.

Aj keď sa nenachádza priamo v riešenom území, úzko súvisí z návrhmi MÚSES v riešenom území.

CHA Všivavec

Chránený prírodný výtvor Všivavec bol vyhlásený rozhodnutím okresného úradu životného prostredia Trnava č. OÚŽP/ŠOP/454/92B1 v roku 1992 na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z. z. bolo CHÚ prekategORIZOVANÉ do kategórie chránený areál a v prílohe č. 1 tejto vyhlášky uvedené pod poradovým č. 169.

Chránené územie sa nachádza v k. ú. Horné Orešany, Smolenická Nová Ves a Boleráz. Jeho výmera je 33, 89 ha. Lesný pôdny fond zahrňuje iba lesy hospodárske. Lesné pozemky sú v štátnom vlastníctve (14,3557 ha) a nevysporiadané pozemky zaberajú 19,5343 ha. Ide o pomerne malé územie na ktorom sa vyskytuje viac typov biocenóz – spoločenstvo dubového lesa so zachovalými druhmi nížinných dubových lesov, suchomilné spoločenstvá, spoločenstvá skál a skalných štrbín, ako aj množstvo chránených rastlín, napr. hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*) kavyl ivanov (*Stipa joannys*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*). Zaujímavý je aj výskyt 1 až 1,5 m vysokých mravenísk.

Nakoľko lesy v CHA patria do kategórie lesov hospodárskych bolo zo strany ochrany prírody požadované prekategORIZOVAŤ ich na lesy osobitého určenia.

Návrh na ochranu:

CHÚEV Biele Hory (SKUEV 0267) – chránené územie európskeho významu, v k.ú. Horné Orešany platí 2. stupeň ochrany.

Lesy osobitého určenia – navrhujeme zmenu lesov hospodárskych na lesy osobitého určenia na lesných porastoch, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov.

M. 2. Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia :

nBC1 Biele hory – biocentrum nadregionálneho významu, malá časť zasahuje do riešeného územia, jadrami biocentra sú NPR Kamenec a Záruby. V návrhu VÚC boli jeho súčasťou aj PR Klokoč a PR Čierna skala. Tie boli v novom návrhu RÚSES odčlenené ako biocentra regionálneho významu. Nachádza sa na okraji riešeného územia.

rBC14 Suchovský háj – biocentrum regionálneho významu uvedené vo VÚC. RÚSES uvádza rovnakú lokalitu ako „Všivavec - Políčko. Biocentrum je tvorené lesnými porastmi, trávnyimi porastmi a menšími plochami ornej pôdy.

Stresové faktory: blízkosť nelegálnej skládky odpadu, okolie tvorí orná pôda, lesné porasty sú hospodárske.

Návrh: plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitého určenia.

nBK8 – biokoridor nadregionálneho významu Podhorie Malých Karpát, je tvorený lesnými porastmi, plochami trvalých trávnych porastov a plochami NDV.

Stresové faktory: blízkosť rekreačných objektov, miestami prechádza aj cez plochy viníc.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

rBK25 – biokoridor regionálneho významu Parná prechádza riešeným územím, je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. Súčasťou biokoridoru je aj PR Lošonský háj.

Stresové faktory: prechod cez plochy ornej pôdy, blízkosť rekreačných osád, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikácie, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov, zabrániť znečisťovaniu vodného toku chýbajúcou kanalizáciou v rekreačných osadách.

Návrh prvkov MÚSES

Biocentrá na miestnej úrovni neboli navrhnuté.

mBK1 - biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Potok je zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25. Jeho väčšia časť sa nachádza v k.ú. Lošonec.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu. Tok je regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.

mBK2 Smutný1 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Potok je zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25 a rBC14. Jeho väčšia časť sa nachádza v k.ú. Lošonec.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu. Tok je regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.

mBK3 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Prepája nBK8 s rBK25. Všetky miestne biokoridory tvoria prítoky potoka Parná. Väčšia časť sa nachádza v k.ú. Lošonec.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod v blízkosti hospodárskeho dvora.

Návrh: posilniť brehové porasty.

mBK4 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným kanálom Orešianka s brehovými porastmi.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez zastavané územie obce, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom území iba biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy
- dubové lesy
- kyslomilné bukové podhorské lesy
- lipovo – javorové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

M. 3. Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- regulovať rozvoj chatovej výstavby v CHKO Malé Karpaty. Stanoviť definitívne hranice rekreačných oblastí.
- v lokalitách krajinnoeekologicky hodnotných maloplošne chránených územiach vylúčiť hospodársku ťažbu dreva – PR Lošonský háj, CHA Všivavec, lokality ochranných lesov a pod.
- v CHKO Malé Karpaty zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a stability územia, zaviesť extenzívny spôsob obhospodarovania.
- v južnej a východnej časti riešeného územia zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny. Priestorový návrh ekostabilizačných prvkov je vyjadrený v návrhovej mape.
- revitalizovať, zabezpečiť spojitosť, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, najmä biokoridory – regionálny biokoridor Parná a miestne biokoridory.
- dotvoriť súborom ekostabilizačných plôch regionálny Podmalokarpatský biokoridor.

Zvýšenie ekologickej stability – navrhujeme na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva a na ploche firmy iTP Majdán. Sú to veľká plocha bez ekostabilizačných prvkov. Navrhujeme vytvoriť plochy areálovej zelene a plochy izolačnej zelene hlavne smerom od zastavaného územia obce.

Rekultivácia skládky pri Všivavci – nelegálna skládka, navrhuje zlikvidovať vývozom na legálnu skládku odpadu alebo posúdiť možnú rekultiváciu.

M.4. Sídlná vegetácia

Plochy sídelnej zelene, ktoré sú v návrhu rešpektované, prípadne budú doplnené. Plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché. V súčasnosti dominantne pôsobia najmä v nasledovných polohách :

- * plocha cintorína*
- * priestor pri RK kostole a alej smerom na hlavnú ulicu*
- * vysoká zeleň okolo športového areálu*
- * priestor pri hlavnej križovatke*
- * aleje pozdĺž ulíc, resp. ich zvyšky*
- * porast pozdĺž vodných tokov – výrazný rozsah*
- * výrazné plochy sídelnej zelene v smere na Majdán a ďalej v zastavaných enklávach plynule prechádzajú do krajinskej zelene.*

Súkromné záhrady, v ktorých sa pestujú ovocné stromy v rôznej druhovej skladbe, dopĺňajú vysokú zeleň na veľkých plochách. Naväzujú na okolitú krajinu, v ktorej V a JV smerom vzhľadom na jej poľnohospodársky charakter prevládajú intenzívne využívané poľnohospodárske plochy spolu s remízkami (náletový, aj účelovo vysadený porast). Smerom Z a SZ dominujú plochy lesov, ktoré prechádzajú do plôch nelesnej drevinovej vegetácie a viníc. Vzhľadom na stav v území nie je účelné stanoviť hranicu krajinskej a sídelnej zelene. V určitom rozsahu prechádza krajinná zeleň do sídelnej, resp. naopak. Pokladáme za dôležité stanoviť podmienky a povinnosť vlastníkov pozemkov vo veci údržby, ochrany a výsadby zelene na riešenom území ako celku.

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci intravilánu a nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Sídlná zeleň sa navrhuje budovať najmä v týchto lokalitách:

- Všetky plochy vyššie uvedené v bode M.4.
- Navrhované rozvojové lokality IBV – výsadba novej sprievodnej zelene
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc hraníc športového areálu a hraníc výrobných areálov.
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc navrhovaného, resp. výhľadového zastavaného územia.

Odporúčame :

- Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne preferovať pôvodné druhy drevín, Vyhybať sa v intraviláne inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.
- V priestore dosadby vysokej zelene doplnenej krovinným porastom používať kombináciu s kvalitnými trávnatými plochami.
- Terénne a sadové úpravy riešiť aj s ohľadom na nové pešie chodníky a spevnené plochy. Parková úprava bude rešpektovať priestorovú a prevádzkovú dominantnosť centra, resp. riešených plôch. Menšie skupiny stromovej vegetácie budú doplnené pokryvnou drevinnou vegetáciou, ktorá nepotrebuje častú údržbu a trávnatou plochou s pravidelným kosením.
- Stromoradia a zelené plochy budú podľa posúdenia a možností zachované. Pravidelná údržba a postupná dosadba na jestv. plochách bude riešená tak, aby sa vytvoril plynulý prechod medzi sídelnou a krajinnou zeleňou.

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

N.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ing.arch. Pavol Kováč – autorizovaný architekt a kolektív

30

1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava

Obec Horné Orešany sa nachádza severozápadne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavský kraj. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce. Sídelný útvar leží na križovatke dvoch dopravných ťahov, a to cesty II/502 a cesty III/5048.

Katastrálnym územím obce Horné Orešany prechádzajú nasledovné cesty: v smere severojužnom prechádza obcou dôležitá podkarpatská trasa - cesta II. triedy č. 502 Bratislava – Pezinok - Modra – Horné Orešany – Smolenice – Chtelnica- Vrbové. Na ňu sa v smere južnom pripája cesta III. triedy 5048 Horné Orešany – Trnava. Prostredníctvom týchto ciest je komunikačné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť (cesta I/51), ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu a s diaľnicou D1. V smere západnom sa k ceste II/502 pripája cesta III. triedy III/50211, ktorá vedie začiatkom zastavaného územia obce Lošonec do Smolenickej Novej Vsi.

Pripojenie cesty II/502 na cestu I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranice s ČR je v severnej časti okresu Trnava, v zastavanej časti obce Trstín. V obci Horné Orešany prechádza stredom zastavaného územia obce a plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B2). Zároveň svojím umiestnením plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Cesta III. triedy prechádza taktiež zastavaným územím, kde plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3).

Železničná doprava

Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava a Smolenice.

Vodná doprava

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava

V okrese Trnava nie je letisko na prepravu osôb a nákladov. Najbližšie letisko je v Piešťanoch a v Bratislave. V Piešťanoch je s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave. V katastrálnom území Klčovany sa nachádza účelové miestne letisko, ktoré sa využíva najmä pre športové účely. Toto zariadenie bude využívané i v návrhovom období, s možnosťou poskytovania služieb i pre komerčnú prepravu osôb (aerotaxi a pod.).

Cyklistická doprava

V obci nie je vybudovaná samostatná cyklistická trasa. Cyklistická cesta vedie okrajom katastrálneho územia Lošonec a Horné Orešany do lokality Majdán a okolia.

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

2.1. Cesty

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č. II/502 a III/5048. Tieto predstavujú hlavné dopravné kostry zastavaného územia v smere sever - juh a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Prieťahy týchto ciest (II. a III. triedy), ktoré prechádzajú zastavaným územím v dĺžke takmer 2.848 m, majú už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa IBV pomaly rozširuje do časti obce mimo dopravného ruchu s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

V návrhovom období je potrebné z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadania ciest v intraviláne i v extraviláne a doriešiť na

patričné kategórie vrátane odstránenia bodových a líniových závad. Návrh riešenia predpokladá zabezpečiť trasy vrátane vybudovania chodníkov a komunikácií pre cyklistov v zastavanom území obce a komunikácie pre cyklistov v návaznosti na rekreačné oblasti.

V návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové pásy izolačnej zelene) a doriešiť dopravnými prvkami nárazové zníženie rýchlosti pred vstupom do obce.

2.1.1. Prepravné vzťahy

Obec Horné Orešany leží v západnej časti trnavského okresu pri úpätí svahov Malých Karpát v strednej časti Trnavského samosprávneho kraja, južne od dôležitej cesty, ktorá je spojnicou medzi Podunajskou nížinou a Záhorskou nížinou. I keď neleží v mieste dôležitých hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu, prostredníctvom ciest I., II. a III. triedy je prepojená s mestami Bratislava, Pezinok, Modra, Senica, Vrbové, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 14 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy, od hlavného mesta Slovenska Bratislavy cca 44 km. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú novovznikajúce malé poľnohospodárske a výrobné firmy.

Po ceste II. a III. triedy vedú diaľkové a prímestské autobusové linky.

Cesta II. triedy č. 502 je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovištiach č. 81060 a 81067 medzi obcami Doľany a Dolné Orešany a za Lošoncom pred Smolenicami. Podľa celoštátneho sčítania dopravy sú výsledky ročných priemerov denných intenzít (RPDI) - priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch - nasledovné:

Cesta Č. úseku	Rok	Spolu/24 hod –celoročný priemer
II/502 81060	1995	1220
	2000	1705
	2005	2177
	zmena v % 1995 – 2005	+78,44
II/502 81067	1995	1499
	2000	2053
	2005	2668
	zmena v % 1995 – 2005	+77,98

Uvedený stav dopravného zaťaženia na cestách v riešenom katastrálnom území poukazuje na neustále zvyšovanie dopravnej záťaže. Tento stav sa ešte zvýšil po roku 2000 v súvislosti s rozširovaním sa prevádzkových aktivít v obciach v smere Senica – Jablonica - Trstín – Modra - Bratislava a späť.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy v návrhovom období, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave pre cesty III. triedy VÚC Trnava:

Rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,08	1,04
2015	1,15	1,08
2020	1,22	1,11
2025	1,28	1,14
2030	1,34	1,17
2035	1,39	1,19

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy v návrhovom období, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave pre cesty II. triedy VÚC Trnava:

Rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,09	1,07
2015	1,17	1,14
2020	1,25	1,20
2025	1,32	1,26
2030	1,39	1,31
2035	1,45	1,36

Podľa týchto výhľadových koeficientov z roku 2005 je predpoklad postupného zvyšovania intenzity dopravy na cestách II. i III. triedy. Taktiež je treba na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy i v obci. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci.

Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Medzi dôležitý dopravný bod je potrebné zaradiť umiestnený kameňolom v severnej časti katastrálneho územia obce Lošonec, ktorý ovplyvňuje prepravné vzťahy aj v obci Horné Orešany. V malej miere sa na preprave v obci podieľajú novovznikajúce malé poľnohospodárske a výrobné firmy, autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá.

No napriek tomu je však na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci.

2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
II/502	B2 MZ 12(11,5)/50	C 9,5/70
III/50211		C 7,5/70
III/5048	B3 MZ 8,5 (8)/50	C 7,5/70

Cesta II/502

Prechádza nezastavaným územím obce v dĺžke cca 1.870 m v smere sever-juh. Jej šírkové parametre sú 6 a 7 m vozovka + krajnica. Dĺžka v zastavanom území obce je cca 2.427 m. Prechádza stredom sídelného útvaru, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie v obci. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B2 s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery priamo v obci sú nevyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené - chýba pás pre cyklistov, chodníky, odvodnenie, ako aj potrebné smerové pomery. Takmer v celej trase s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je chodník, niekde oddelený zeleným pásom. V časti trasy je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi.

Cesta III/50211

Na cestu II/502 sa pripája severne mimo zastavané územie obce. Jej šírkové parametre sú 5,5-6 m vozovka + krajnica. Jej dĺžka v nezastavanom území je cca 2.135 m. Trasovaná je

v západnom smere od cesty II/502. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov a chodníky. Pripojenie na cestu II/502 nie je problematické – zrealizovaná zmena pôvodnej trasy- odklonenie od vodnej nádrže.

Cesta III/5048

Na cestu II/502 sa pripája v centre obce v Horných Orešanoch. Katastrálnym územím prechádza v severovýchodnej časti v dĺžke cca 2.134 m, z toho v zastavanom území 421 m. Jej šírkové parametre sú 5,5 m vozovka + krajnica.

2.1.3. Návrh zmien cestnej siete

Cesta II/502

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70.

V zastavanom území sa návrh cesty II/502 zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe. Treba rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť.

Cesta III/5048 a III/50211

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhuju. Cesty svojimi parametrami musia vyhovovať aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C 7,5/70 resp. C7,5/60.

Treba zabezpečiť odstránenie bodových závad pri križovaní s cestou III/5048 a III/50211 v nezastavanom a zastavanom území (miestne, účelové a poľné komunikácie), vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu a extravilánu.

V zastavanom území sa návrh cesty III/5048 zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe. Treba rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 8,5 (8)/50 vo funkčnej triede B3.

2.2. Miestne komunikácie

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 a D1 v kategórii MO 8/40, 7,5/40, 6,5/40,30, 7/40, MOK 7/30, MOU 7,5/40/, 5,5/30, 6,5/40,30 a 4,5/30 s výhybňami. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú

šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Zároveň bude potrebné rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu, rigolov a samostatných priekop, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

2.2.1. Rekonštrukcia ciest

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

– R1 k lokalite A3:	187 m	na C3 MO 8/40
– R2 k lokalite A3:	100 m	na C3 MO 7,5/40
– R3 k jestv. MK:	100 m	C3 MO 6,5/40
– R4 k lokalite A4:	70 m	C3 MO 7,5/40
		s otočom + rekonštr. mosta
– R5 k lokalite A6, A11:	457 m	C3 MO 7,5/40
– R6 k lokalite A5, B1:	938 m	C3 MO 8/40
– R7 k lokalite B1:	108 m	C3 MO 7/40
– R8 k lokalite A11:	326 m	C3 MO 8/40
– R9 k lokalite A11:	210 m	C3 MO 8/40
		+ rekonštrukcia mosta 2 ks
– R10 k prielukám :	740 m	C3 MO 7/40 + rekonštr.mosta
– R11 k prielukám pri škole:	113 m	C3 MO 6,5/30
– R12 k prielukám pri škole:	164 m	C3 MO 6,5/40
– R13 pri križovaní II/502 a III/5048:	218 m	C3 MO 6,5/40
– R14 pri lokalite A3:	185 m	C3 MO 7,5/40
– R15 pri kostole:	300 m	C3 MOU 6,5/40
– R16 pri škole:	86 m	C3 MO 6,5/40
– R17 pri ihrisku:	201 m	C3 MOU 6,5/30 + rekonštr.mosta
– R18 pri cintoríne:	210 m	C3 MOU 4,5/30 s výhybňami
– R19 pri cintoríne:	85 m	C3 MOU 6,5/30
– R20 pri križovaní II/502 a III/5048:	157 m	C3 MOU 6,5/30 s otočom
– R21 prístup k jestv. MK	60 m	C3 MOU 5,5/30

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1 – Horné lúky

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce vľavo od cesty II/502. Návrh predstavuje jednostrannú radovú zástavbu 6 rodinných domov (RD). Lokalita je umiestnená v zastavanom území na výmere 0,9390 ha, na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda, záhrady, ostatná a vodná ploche. Dopravne je lokalita napojená prostredníctvom prístupovej cesty v dĺžke 75 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40. V tomto zaradení pokračuje v rámci lokality A8. V lokalite A1 je pokračovaním cestná komunikácia zaradená ako upokojená v dĺžke 132 m v šírke 6 m s otočom na konci. Riešená je ako obojsmerná komunikácia s obojstranným zeleným pásom 3 m, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy alebo do terénu podľa spádových pomerov. Celková

šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m.

Lokalita A2 – Pod Všivavcom I

Umiestnená je v severnej časti zastavaného územia obce na pozemkoch vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda v súbehu s cestou II/502. Navrhovaných je 5 RD na ornej pôde v novovytvorenom uličnom priestore v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená na rekonštruovanú cestu R1 (C3 MO 8/40) ako prístup k lokalite A3 po jestvujúcej účelovej komunikácii do vinohradov. Celková plocha lokality je 0,6162 ha na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede D1 šírky min. 3,5 m s otočom na konci trasy, resp. s prepojením na cestu II/502, tvoriacu v tejto časti územia zbernú komunikáciu. Cesta je navrhnutá ako obojsmerná so zelenými pásmi šírky min. 2,5 m, s odvodnením do terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Uvedeným riešením sa znižuje počet výjazdov na zbernú komunikáciu.

Lokalita A4 – Pod farou

Nachádza sa v strednej časti zastavaného územia obce pri vodnom toku Parná. Predstavuje jednostrannú výstavbu 12 RD z väčšej časti na poľnohospodárskej pôde pri dodržaní ochranného pásma toku. Dopravne je lokalita napojená na cestu R4, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu (C3 MOU 7,5/40).

Výmera celej lokality je 2,1308 ha, z toho na PP 2,0786 ha.

Navrhovaná miestna komunikácia v dĺžke 221 m s otočom je vo funkčnej triede D1 v šírke vozovky 6 m, so zeleným pásom 2 x 3 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Odvodnenie sa navrhuje do terénu.

Lokalita A5 – Horné záhumnie I

Umiestnená je v strede obce pri kostole pozdĺž jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, určenej na rekonštrukciu (R6/C3 MO8/40). Predstavuje výstavbu 12 RD. Plocha lokality je 0,5847 ha.

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Rekonštruovaná cesta je riešená ako obojsmerná so šírkou vozovky 7 m vrátane prídlažby, s min. jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 a 1,5 m, resp. chodníkom 2,25 m bez zeleného pásu šírky 1 m. Odvodnenie bude navrhnuté podľa miestnych možností - do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m.

Lokalita A6 – Pri ihrisku

Situovaná je v južnej časti zastavaného územia východne od pozdĺžnej hrany ihriska. Predstavuje výstavbu 14 RD. Tvorí jednostranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená na miestnu obslužnú komunikáciu severne od ihriska a na cestu III/5048 vo východnej časti územia. Výmera lokality je 1,1181 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 0,7967 ha. Výmera pre prístupovú cestu je 0,1980 ha.

Jestvujúca MK je navrhnutá na rekonštrukciu (R5) v dĺžke 457 m v kat. MO 7,5/40. Vytvorí obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 6,5 m vrátane prídlažby, s min. jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 a 1,5 m, resp. chodníkom 2,25 m bez zeleného pásu. Odvodnenie bude navrhnuté podľa miestnych možností - do dažďovej kanalizácie, resp. žľabov, priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10 m.

Navrhovaná miestna komunikácia je v dĺžke 242 m. Je navrhovaná vo funkčnej triede C3 MO7,5/40 ako obojsmerná so šírkou vozovky 6,5 m vrátane prídlažby, s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m.

Navrhovaná prístupová miestna komunikácia je v dĺžke 165 m. Je navrhovaná vo funkčnej triede C3 MO 8/40 ako obojsmerná so šírkou vozovky 7 m vrátane prídlažby, s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a obojstranným zeleným pásom 1 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 10,75 m s rozšírením o priekopu.

Lokalita A7 – Pri trnavskej ceste

Umiestnená je v južnej časti zastavaného územia obce západne od cesty III/5048. Predstavuje výstavbu 15 RD v radovej jednostrannej zástavbe. Plocha lokality je 0,6360 ha v intraviláne obce. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Lokalita A8 – Niva

Situovaná je v severnej časti k. ú. v bezprostrednom styku s intravilánom. Predstavuje výstavbu 11 RD v mierne svažitom území. Lokalita je dopravne prepojená s cestou II/502 prostredníctvom prístupovej cesty aj pre lokalitu A1. Výmera lokality je 1,4604 ha na poľnohospodárskej pôde a tvorí jednostranne zastavanú ulicu.

Navrhovaná miestna komunikácia v dĺžke 225 m je pokračovaním prístupovej cesty v dĺžke 75 m vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40. V tomto zaradení pokračuje v rámci lokality A8. Navrhnutá je v celej dĺžke cca 300 m ako obojsmerná so šírkou vozovky 6 m vrátane prídlažby, s min. jednostranným chodníkom šírky 2,25 m a zeleným pásom 1,5 m z druhej strany cesty. Odvodnenie bude navrhnuté podľa miestnych možností - do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru je min. 9,75 m s doplnením priekopy a úprav terénu.

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II.

Umiestnená je v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502. Vytvára jednostrannú zástavbu 8 RD. Plocha lokality je 0,6677 ha v extraviláne obce na ornej pôde. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Lokalita A11 – Dolné pole

Situovaná je južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri miestnej upokojenej komunikácii. Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce. Dopravne je pripojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu, tvoriacu prepoj k lokalite A6 od cesty k PD.

Navrhovaná rekonštruovaná cesta (R8) k PD a lokalite A11 je v dĺžke 326 m v kat. MO 8/40. Vytvorí obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 7 m vrátane prídlažby, s min. jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 a 1,5 m, resp. chodníkom 2,25 m bez zeleného pásu na jednej strane a zeleným pásom šírky 1,25 m na druhej strane. Odvodnenie bude navrhnuté podľa miestnych možností - do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru je min. 10,5 m.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia je v dĺžke 293 m, obojsmerná so šírkou vozovky 7 m vrátane prídlažby, s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a obojstranným zeleným pásom 1 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 10,75 m s prípadným rozšírením o priekopu. K nej je pripojená miestna upokojená komunikácia v dĺžke 332 m, tvoriaca hlavnú dopravnú kostru riešenej lokality. Šírka cesty je 6 m s obojstranným zeleným pásom šírky 2,5 m, šírka dopravného priestoru je cca 11 m.

Lokalita A13 – Majdánske

Lokalita sa nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje výstavbu 4 RD. Výmera lokality je 0,6947 ha na ostatnej ploche. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcej komunikácie.

Prieluky IBV

Rozptýlená výstavba cca 52 RD v zastavanom území obce predpokladá výmeru 2,7576 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a na ornej pôde jestvujúcich

pozemkov je cca 2,6914 ha. Celkový návrh prelúk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

Lokalita B1 – Pod Holým vrchom

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje plochu funkčne zmiešanú. Výmera lokality je 0,4439 ha na poľnohospodárskej pôde. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Lokalita B2 – Horné pole – kláštor

Lokalita sa nachádza v extraviláne východne od zastavaného územia obce. Predstavuje zmiešanú funkciu. Výmera lokality je cca 5,1370 ha na poľnohospodárskej pôde.

Výmera cesty pre B2 je 0,4090 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 0,0026 ha. Hlavný dopravný priestor je šírky 8 m, pozostávajúci z vozovky 5,5 m, chodníka 2 m a bočného priestoru 0,5 m. Pozdĺž cesty musí byť riešené odvodnenie dažďovou kanalizáciou alebo priekopou. Celkové dopravné riešenie lokality B2 bude predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B3 – Majdánske

Situovaná je v extraviláne obce západne od vodnej nádrže. Predstavuje zmiešanú funkciu s výstavbou 10 RD. Výmera lokality je 1,8828 ha, z toho 1,6288 ha na poľnohospodárskej pôde. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia, pretože prístup je z jestvujúcich komunikácií.

Lokalita C1 – Majdánsky chodníček

Lokalita sa nachádza v extraviláne juhozápadne od vodnej nádrže. Rozprestiera sa na výmere 18,4835 ha a predstavuje výstavbu 66 chatiek určených na rekreáciu a šport. Dopravne je pripojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu (účelovú) okolo vodnej nádrže. Nové hlavné prístupové cesty, vedúce krajom lokality sú šírky 6 m, v dĺžke 630 m a 362 m s otočom a dopravným priestorom 10 m. Prístupová cesta do stredu lokality sa napája na hlavné prístupové cesty. Je v šírke 6 m so zeleným pásom 3,5 m a 0,5 m (DP 10 m). Na hlavné prístupové cesty a prístupovú cestu v strednej časti lokality je napojených 6 cestičiek vedúcich k chatkám. Ich šírka je 3 m s obojstranným 0,5 m širokým bezpečnostným pásom. Pred každou chatkou je výhybňa. Na lokalitu bola spracovaná samostatná štúdia (Ing. arch. Viliam Čuperka).

2.2.3. Odvodnenie ciest

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie s odvedením do rekonštruovaných, upravených i nových priekop. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných tokov.

2.3. Nemotoristické komunikácie

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavných dopravných trás v obci. Oddelené od ciest sú zeleným pásom, v niektorých častiach bez odsunutia, alebo priekopou. Ich povrch je betónový, živичný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola s cintorínom, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Cyklistická doprava

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Mimo obce sa nachádza cyklistická cesta na Majdán. Okrem toho vedú cez obec i mimo obec pešie turistické trasy s prepojením na Jahodník, Majdán, Plavecké Podhradie a pod. Preto je potrebné využiť blízkosť území s vodnými a rekreačnými plochami, blízkosť zalesneného územia, ako i sieť

jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- obojstranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom resp. izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B2 v zastavanom území obce,
- obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej miestnej zbernej komunikácie a cesty funkčnej triedy B2, ktoré sú hlavnou trasou do blízkych obcí a rekreačných území.

2.4. Statická doprava

V obci existuje v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– Slovenský skauting	7 parkovacích miest
– kostol	6 + 6 parkovacích miest
– bytovka	4 garáže + spevnená plocha
– cintorín	2 parkovacie miesta
– Požiarna zbrojnica	2 parkovacie miesta
– ihrisko	5 parkovacích miest
– PD	4 parkovacie miesta
– ČSPH	5 parkovacích miest
– Spolu:	41 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest je potrebné v návrhovom období zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v časti C. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách B1, B2, B3, C1. Absencia parkovísk: ihrisko, obecný úrad, škola.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase hlavnej miestnej komunikácie a zbernej komunikácie v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia

- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými.

2.5. Hromadná doprava

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúži 5 zastávok. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Umiestnenie zastávok:

Pri bytovkách: bez samostatného zastávkového pruhu s prístreškom

Pri moste II/502: so zastávkovým pruhom, s prístreškom

Pri Slov. skautingu II/502: obojstranná, jednostranný zastávkový pruh, s prístreškom

Cesta II/502-smer D. Orešany: obojstranná bez zastávkového pruhu, s jednostranným prístreškom

Cesta II/502-smer Smolenice: obojstranná bez zastávkového pruhu, s jednostranným prístreškom

V nadväznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobus. zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít a výhľadovej časti sa nepredpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok v obci. Avšak všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom.

V návrhu je obojstranná zastávka pri odbočke na cestu III/50211 a k vodnej nádrži.

2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Most cestný:	II/502	nad Parnou	1
	MK	nad Parnou	3
	MK	nad Orešiankou	1
	poľné a lesné cesty		9
Lávky	nad Parnou		2

Zariadenia pre motoristov:

čerpacia stanica PH – cesta II. triedy pri vstupe do obce z Dolných Orešian.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príslušných plochách k ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.

3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Ochranné pásma:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

Cesta II. triedy v nezastavanom území obce: 25 m od osi vozovky

Cesta III. triedy v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky

Hlukové pomery:

V zmysle Vyhlášky MZ SR č.547/2007 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch (kat. III) v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB, večer $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 50$ dB. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v II. kat. území v lokalite rodinných domov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 50$ dB, večer $L_{Aeq,p} = 50$ dB a v noci $L_{Aeq,p} = 40$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Horné Orešany je na ceste č. II/502 v obci i v extraviláne obce a na ceste III/5048 v intraviláne obce. Cesty v zastavanom území pokračujú ako zberná komunikácia, s bezprostredným negatívnym dopadom na životné prostredie.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene vysokej i nízkej pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy.

N. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

N 2.1 VODOVOD

2.1 Súčasný stav

Vzťahy k vyššej územnej jednotke : Cez katastrálne územie obce Horné Orešany sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- VTL plynovodná prípojka DN 80, PN 40
- VTL plynovod DN 150, PN 40
- Gravitačný kanalizačný zberač G1 – DN 250 – PVC – v realizácii
- Tlakový kanalizačný zberač G1 – D 160 – PVC – Dolné Orešany – Horné Orešany
- Tlakový kanalizačný zberač G1 – Horné Orešany – Lošonec

Uvedené zariadenia technickej infraštruktúry sú v územnom pláne rešpektované aj vzhľadom na ich ochranné pásma.

2.1.1 Popis vodovodného systému

Obec Horné Orešany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody je sústava troch studní HS 5, HS 6, HS 7, ktorých spoločná výdatnosť je podľa hydrogeologického prieskumu $Q_v = 12,9$ l/s. Studne sú umiestnené juhozápadne od obce.

Výdatnosť jednotlivých studní :	HS 5 -	6,6 l/s
	HS 6 -	4,3 l/s
	HS 7 -	2,0 l/s
	spolu :	12,9 l/s

Hygienické zabezpečenie pitnej vody sa vykonáva dezinfekciou – dávkovaním chlórnanu sodného do výtlačného potrubia vodovodu zo studní do vodojemu.

Voda zo studní je výtlačným potrubím DN 150 vedená do prepojovacej šachty a následne do zemného vodojemu SMK – 2 x 250 m³, ktorý sa nachádza na svahu Malých Karpát. Kóta min. hladiny je 254,70 m n.m a max. hladiny 258,20 m n.m. Voda z vodojemu do obce je privádzaná zásobovacím potrubím DN 200 do prepojovacej šachty. V prepojovacej šachte sa potrubie rozdeľuje na samostatné vetvy, ktoré zásobujú pitnou vodou obec Horné Orešany a samostatnú vetvu, ktorá zásobuje obec Dolné Orešany – DN 150.

Ochranné pásma vodných zdrojov a vodojemu sú zabezpečené oplotením. Pásma hygienickej ochrany sú nasledovné :

HS 5	-	PHO I°	-	30 x 30 m
HS 6	-	PHO I°	-	25 x 25 m
HS 7	-	PHO I°	-	20 x 20 m
Vodojem	-	PHO I°	-	30 x 40 m

Pásmo hygienickej ochrany II° pre studne je ohraničené na severe mlynským náhonom, na východe potokom Parná, na západe mlynským náhonom a na juhu cca 100 m pod studňou HS 5. Do vonkajšej časti pásma je nutné zahrnúť povodie potoka Parná a zabezpečiť potok proti znečisteniu odpadovými vodami v obci.

Miestna časť Majdánske má vybudovaný vodovodný systém. Tvoria ho : zdroj vody – pramene, zemné vodojemy a vodovodné potrubie gravitačné.

Pramene : Žľab – kapacita 2 l/s, zemný vodojem 50 m³

Romanov kút – kapacita 2 l/s, zemný vodojem 20 m³

Pramene sa nachádzajú v chránenej krajinnej oblasti.

Z prameňa Žľab sú zásobované pitnou vodou :

- priemyselná zóna, 12 b.j., 2 b.j., reštauračné zariadenie, bývalý kultúrny dom, chata Majdán, kúpalisko a 8 rodinných domov

Z prameňa Romanov kút sú zásobované pitnou vodou :

- 18 chát, 12 b.j. a 3 x 2 b.j.

Potreba úžitkovej vody pre areál bývalého PD Horné Orešany bola zabezpečovaná z vlastného zdroja – studne.

2.1.2 Vodovodná sieť

Zásobovacím potrubím z vodojemu je privádzaná pitná voda do obce Horné Orešany. Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Vodovodná sieť v obci je zokruhovaná. V okrajových častiach ulíc je vodovodná sieť vetvová.

Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomer na meranie spotreby vody. Verejný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100, DN 150 a DN 200. Výtlačné potrubie za studní je z oceľových rúr DN 80, DN 100 a DN 150.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje TAVOS a.s. Piešťany. Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v miestnej časti obce Majdánske zabezpečuje obec – OcÚ.

2.1.3 Rozsah vodovodnej siete

Výtlačné potrubie zo studní	:	HS 5 – DN 100 – OC	-	300 m
		HS 6 – DN 80 – OC	-	100 m
		HS 7 – DN 80 – OC	-	150 m
Spoločné výtlač. potr. po prepoj. šachte	:	DN 150 – OC	-	270 m
Výtlačné potrubie do vodojemu	:	DN 150 – OC	-	530 m
Zásobovacie potrubie z vodojemu	:	DN 200 – PVC	-	530 m
Zásobovacie potrubie z prepoj. šachty	:			

do obce Dolné Orešany v intraviláne	:	DN 150 – PVC	- cca	300 m
Vodovodné potrubie v obci	:	DN 100 – PVC	-	9150 m
Vodovodné potrubie v časti obce Majdánske	:	DN 100 – PVC	- cca	1 640 m
		DN 40 – HDPE	- cca	135 m

2.1.4 Výpočet potreby vody

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Rok 2006

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	1 820 osôb		
špecifická potreba vody – bytový fond	-		135 l/os.,deň	
– občianska a tech. vybavenosť	-		25 l/os.,deň	

spolu :

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,820 \times 160 = 291\,200 \text{ l/deň} = 291,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,37 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 291\,200 \times 1,6 = 465\,920 \text{ l/deň} = 465,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,39 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 5,39 \times 1,8 = 9,70 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 291,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 106\,288 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.1.5 Návrh riešenia - výhľad do r. 2025

Jestvujúce vodné zdroje v obci Horné Orešany o kapacite $Q = 12,9 \text{ l/s}$ zabezpečia dostatok pitnej vody pre obec Horné Orešany aj vo výhľadovom roku 2025.

Na vodné zdroje v Horných Orešanoch je napojená aj obec Dolné Orešany. Pre výhľadový rok 2025 sa predpokladá s max. dennou potrebou vody pre obidve obce $Q_m = 9,74 + 8,35 = 18,09 \text{ l/s}$, čo je vyššia potreba ako kapacita vodných zdrojov v Horných Orešanoch $Q = 12,9 \text{ l/s}$ a v Dolných Orešanoch $Q = 2,3 \text{ l/s}$, spolu $Q = 15,2 \text{ l/s}$. Deficit vody predstavuje $Q = 2,89 \text{ l/s}$. Nedostatok pitnej vody bude potrebné riešiť v obci Dolné Orešany.

Územný plán obce do roku 2025 predpokladá nárast obyvateľstva o 1 446 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 3 286 osôb. Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z jestvujúcich zdrojov v Horných Orešanoch. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vody v obci. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1 – Horné Lúky – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A2 – Pod Všivavcom – I – navrhované RD sa napoja na jestv. vodovod DN 100 – PVC

Obytná lokalita A4 – Pod farou – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A5 – Horné záhumnie – navrhované RD budú napojené na jestvujúci vodovod DN 100 – PVC

Obytná lokalita A6 – Pri ihrisku – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A7 – Pri Trnavskej ceste – navrhované RD budú napojené na

navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A8 – Niva – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom – II – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A11 – Dolné pole – I – navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita A13 – Majdánske – navrhované RD sa napoja na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita B1 – Pod Holým vrchom – navrhované RD sa napoja na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE a jestv. vodovod DN 100 – PVC

Obytná lokalita B2 – Horné pole – Kláštor – navrhovaný kláštor bude napojený na navrhovaný vodovod DN 100 – HDPE

Obytná lokalita B3 – Majdánske – navrhované RD sa napoja na jestvujúci vodovod DN 100 – PVC

Preluky – RD sa napoja na jestvujúce vodovodné potrubie

2.1.6 Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

navrhovaný rok 2025

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov - 2 568 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond - 135 l/os.,deň

– občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

kd = 1,6 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$Q_p = 2\,568 \times 160 = 410\,880 \text{ l/deň} = 410,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,76 \text{ l/s}$

b/ max. denná potreba vody :

$Q_m = 410\,880 \times 1,6 = 657\,408 \text{ l/deň} = 657,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,61 \text{ l/s}$

c/ max. hodinová potreba vody :

$Q_h = 7,61 \times 1,8 = 13,70 \text{ l/s}$

d/ ročná potreba vody :

$Q_r = 410,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 149\,971,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

N 2.2 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

2.2 Súčasný stav

2.2.1 Popis kanalizačného systému

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu.

Obecný úrad má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Horné Orešany, splašková kanalizácia – II. etapa“ na ktorú je vydané stavebné povolenie. Výstavba kanalizácie v obci je závislá na prísune investičných prostriedkov grantu ISPA a získania finančnej pomoci zo štrukturálneho fondu.

Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci združenia obcí v povodí Parná. Splaškové vody zo združenia obcí sú odvádzané do mestskej kanalizácie Trnavy, zberača G na Ovocnej ulici s cieľom odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Trnava v Zelenči.

Splaškové vody sú t.č. odvádzané do žúmp a likvidované majiteľmi nehnuteľností.

Toho času sa v obci realizuje výstavba kanalizačného gravitačného zberača G1 – DN 250 – PVC. Vybudovaný je tlakový kanalizačný zberač G1 – D 160 – PVC vedený z obce Dolné Orešany do obce Horné Orešany a z obce Horné Orešany do obce Lošonec.

Vyprojektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako gravitačná. Zberač G1 je zaustený do hlavnej čerpacej stanice – ČS, v ktorej splaškové vody budú prečerpávané do tlakového zberača G1, ktorý odvádzá splaškové vody do obce Dolné Orešany. V obci je navrhnutý hlavný zberač G1 – gravitačný, do ktorého zaustávajú jednotlivé uličné stoky. Jednotlivé uličné stoky sú zaustené buď do zberača alebo do pomocných čerpacích staníc ČS 1, 2, 3, 4. Z ČS sú splaškové vody prečerpávané do uličných stôk alebo do zberača.

V miestnej časti Majdánske je vybudovaná splašková kanalizácia s vlastnou ČOV. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do recipientu Parná. Vzhľadom na zastaralé zariadenia ČOV je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a inováciu ČOV.

2.2.2 Kanalizačná sieť

Podľa vypracovaného projektu je navrhnutá kanalizácia v celej zastavanej časti obce. Gravitačná kanalizácia je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 250 s príslušným rozmiestnením vstupných šachiet. Výtlačné potrubie z hlavnej ČS je vyprojektované z rúr PVC – D 160. Výtlačné potrubie z pomocných ČS 1 – ČS 4 je vyprojektované z rúr HDPE D 63.

Pre odvádzanie splaškových vôd z obce je vyprojektovaná hlavná ČS. V obci sú vyprojektované pomocné ČS 1, 2, 3, 4.

Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky DN 150 po hranicu nehnuteľnosti.

2.2.3 Rozsah kanalizačnej siete

- podľa vypracovaného projektu „Horné Orešany, splašková kanalizácia – II. etapa“.

Gravitačná kanalizácia :

Zberač : G1	– DN 250 – PVC	-	2 727 m
G1 – N	– DN 250 – PVC	-	150 m
Stoky : GH1.	– DN 250 – PVC	-	875 m
GH1.1	– DN 250 – PVC	-	216 m
GH1.2	– DN 250 – PVC	-	694 m
GH1.2.1	– DN 250 – PVC	-	73 m
GH2	– DN 250 – PVC	-	230 m
GH3	– DN 250 – PVC	-	230 m
GH4	– DN 250 – PVC	-	768 m
GH4.1	– DN 250 – PVC	-	123 m
GH4.1.1	– DN 250 – PVC	-	72 m
GH4.2	– DN 250 – PVC	-	373 m
GH4.3	– DN 250 – PVC	-	110 m
GH4.4	– DN 250 – PVC	-	138 m
GH5	– DN 250 – PVC	-	278 m
GH6	– DN 250 – PVC	-	270 m
GH7	– DN 250 – PVC	-	307 m
GH7.1	– DN 250 – PVC	-	142 m
GH8	– DN 250 – PVC	-	223 m
GH8.1	– DN 250 – PVC	-	135 m
Spolu :	DN 250 – PVC	-	8 134 m

Výtlačné potrubie :

Zberač : G1	– DN 150 – PVC – D 160	-	5395 m
G1 – N	– DN 150 – PVC – D 160	-	175 m
Stoky : GH1.2	– DN 50 – HDPE – D 63	-	73 m
GH4	– DN 50 – HDPE – D 63	-	3 m
GH7	– DN 50 – HDPE – D 63	-	90 m
GH8	– DN 50 – HDPE – D 63	-	52 m
Spolu :			5 788 m

2.2.4 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

rok 2006 – 1 820 osôb

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 291,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 12,13 \text{ m}^3/\text{h} = 3,37 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 12,13 \text{ m}^3/\text{h} = 36,39 \text{ m}^3/\text{h} = 10,11 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 12,13 \text{ m}^3/\text{h} = 7,28 \text{ m}^3/\text{h} = 2,02 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 291,2 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 106 288 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2.5 Návrh riešenia – výhľad do roku 2025

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci pokrýva celú obec. Splaškové vody budú odvádzané do mestskej kanalizácie a ČOV mesta Trnavy v Zelenči.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia DN 250 – PVC s napojením na vyprojektované stoky.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zamerania územia.

Obytná lokalita A1 – Horné Lúky – navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH 11 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A2 – Pod Všivavcom – I – navrhované RD budú napojené na vyprojektovaný zberač G1 – DN 250 - PVC

Obytná lokalita A4 – Pod farou – navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH4.1.2 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A5 – Horné záhumnie – I – navrhované RD budú napojené na vyprojektovanú stoku GH4 – DN 250 – PVC

Obytná lokalita A6 – Pri ihrisku – navrhované RD budú napojené na vyprojektovanú stoku GH2 – DN 250 – PVC

Obytná lokalita A7 – Pri Trnavskej ceste – navrhované RD budú napojené na vyprojektovanú stoku GH5 – DN 250 – PVC

Obytná lokalita A8 – Niva – navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH 12 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom – II – navrhované RD budú napojené na navrhovanú stoku GH13 – DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A11 – Dolné pole – I – navrhované RD budú napojené na navrhované stoky GH 9, GH 9.1, GH 9.1.1 – DN 250 – PVC

Obytná lokalita B1 – Pod Holým vrchom – navrhované RD budú napojené na

vyprojektovanú stoku GH1.2.1 a navrhovanú stoku GH1.2.2 – DN 250 – PVC

Obytná lokalita B2 – Horné pole – Kláštor – navrhovaný kláštor bude napojený na navrhovanú stoku GH 10.2 – DN 250 - PVC

Preluky – RD budú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu

V ÚPN sú navrhnuté nové gravitačné stoky : GH 1.2.2; GH 1.2.3; GH 4.4.1; GH 4.5; GH9; GH 9.1; GH 9.1.1; GH 10; GH 10.1; GH 10.2; GH 11; GH 12; GH 13.

2.2.6 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2025 - 2 568 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 410,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 17,12 \text{ m}^3/\text{h} = 4,79 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 3

$$Q_{h\max} = 3 \times 17,12 \text{ m}^3/\text{h} = 51,36 \text{ m}^3/\text{h} = 14,27 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 17,12 \text{ m}^3/\text{h} = 10,272 \text{ m}^3/\text{h} = 2,85 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 410,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 149\,971,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N 2.3 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Zrážkové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop - rigolov, pozdĺž komunikácií, zaustených do vodného toku Parná.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných lokalít uvažujeme povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích priekop so zaustením do vodného toku Parná.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových riešiteľ aj odvádzanie dažďových vôd.

N 2.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Cez katastrálne územie obce preteká vodný tok Parná. V katastry obce sa nachádza aj vodná nádrž Horné Orešany. Správcom toku a nádrže je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany, závod Povodie dolného Váhu Šaľa.

Plocha povodia vodného toku Parná je 45,59 km².

Dlhodobý ročný prietok Q = 0,42 m³/s.

Prietoky vo vodnom toku Parná v profile rkm 25,0 :

a/ Priemerné denné prietoky :

dní v roku :	30	90	180	270	330	355	364
Q v m ³ /s :	0,92	0,47	0,265	0,164	0,109	0,076	0,046

b/ max. prietoky dosiahnuté raz za :

1	5	10	20	50	100	rokov
3,4	6,2	8,7	12	18	23	m ³ /s

Ochranné a prístupové pásmo pre vykonávanie údržby tokov je 4 m od brehovej čiary.

Vodná nádrž Horné Orešany na toku Parná bola navrhnutá za účelom akumulácie vody pre závlahy pozemkov o výmere cca 4 000 ha. Vodná nádrž plní zároveň aj retenčnú funkciu

na toku Parná a je tiež využívaná aj pre chov rýb. Vodná plocha nádrže je 46,52 ha. V čase povodní nádrž slúži retenčným účelom.

Koruna hrádze má kótu 230,50 m n.m. Dĺžka hrádze je 367 m.

Celkový objem vodnej nádrže :

priestor	rozpätie hladín m n.m.	objem m ³	zatopená plocha m ²
stály	po kótu 215,50	125 140	82 400
úžitkový	215,50 - 228,00	3 351 650	465 200
retenčný	228,00 - 228,60	332 300	496 000
celkový	po kótu 228,60	3 809 090	496 000

Biologický prietok pod nádržou je stanovený v množstve $Q = 83$ l/s, ktorý je zabezpečený :

- potrubím
- prevádzkou MVE

Vodný tok a vodná nádrž sú kvalifikované ako vodohospodársky významné.

Cez katastrálne územie preteká vodný tok – Obtokový kanál a Košolnianske odpady, ktoré spravuje podnik Hydromeliorácia, š.p. Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava.

N 3 ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

N 3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

3.1.1 Širšie vzťahy

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015.

Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MW]	Správca
Trnava I	2 x 40	ZSE
Trnava II	2 x 40	ZSE
Trnava III	2 x 40	ZSE
Trnava – ŽSR	2 x 13	záv.
Smolenice	1 x 13	ZSE

Katastrálnym územím obce Horné Orešany neprechádzajú žiadne linky nadradenej energetickej sústavy.

3.1.2 Návrh zásobovania obce elektrickou energiou

a) Súčasný stav zásobovania sídla¹⁾

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z jednej linky vzdušného 22 kV vedenia č. 217 AlFe 3 x 95 mm². Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený na betónových a oceľových priehradových stožiaroch. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 10 transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 2.380 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarovej konštrukcie (oceľové priehradové a betónové 1, 2,5 a 4–stĺpové) a tiež murované.

Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov lokality	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0032–001	Poľnohosp. družstvo	400	stožiarová 4–stĺp. betón.	ZSE
2	TS 0032–002	Obec	400	murovaná vežová	ZSE
3	TS 0032–003	Rajčianka	160	stožiarová 1–stĺp. betón.	ZSE
4	TS 0032–004	Domovina	400	stožiarová priehradová	ZSE
5	TS 0032–005	Chemika	400	murovaná	ZSE
6	TS 0032–006	Lesný závod	160	stožiarová priehradová	ZSE
7	TS 0032–007	ZsVaK	160	stožiarová 2,5–stĺp. betón.	ZSE
8	TS 0032–008	Výroba uhlia	100	stožiarová 1–stĺp. betón.	ZSE
9	TS 0032–009	Majdán	100	stožiarová priehradová	ZSE
10	TS 0032–010	Priehrada	100	stožiarová 2,5–stĺp. betón.	ZSE
	Spolu:		2.380		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm² a tiež samonosnými izolovanými vodičmi 4 x 95 mm² lúčovým spôsobom a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu. V nových lokalitách IBV je rozvod vedený zásadne káblom v zemi.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN, v nových lokalitách IBV tiež na oceľových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi.

b) Navrhovaný stav

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2025 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 219 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 52 rodinných domov), s výstavbou cca 66 chat pre individuálnu rekreáciu v lokalite Majdán a s výstavbou kláštora.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených

nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1 „Horné lúky“, A2 „Pod Všivacom I“, A8 „Niva“, A9 „Pod Všivacom II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1 s výstavbou 6 rodinných domov
- v lokalite A2 s výstavbou 5 rodinných domov
- v lokalite A8 s výstavbou 11 rodinných domov
- v lokalite A9 s výstavbou 8 rodinných domov

Počet RD: $6 + 5 + 11 + 8 = 30$

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{30} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 30 \times 15 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{157,5 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–006 (160 kVA), ktorá sa zrekonštruje na výkon **400 kVA**.

3) Lokalita A4 „Pod farou“

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 12 rodinných domov

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{12} = 0,43$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 12 \times 15 \text{ kW} \times 0,43 = \underline{77,4 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–003 (160 kVA), ktorá sa zrekonštruje na výkon **250 kVA**.

4) Lokalita A5 „Horné záhumnie I“, B1 „Pod Holým vrchom“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A5 s výstavbou 12 rodinných domov
- v lokalite B1 s výstavbou 5 rodinných domov

Počet RD: $12 + 5 = 17$

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{17} = 0,39$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 17 \times 15 \text{ kW} \times 0,39 = \underline{99,5 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–002 (400 kVA), ktorá sa podľa potreby buď zrekonštruje na vyšší výkon alebo nahradí novou blokovou transformačnou stanicou **630 kVA**.

5) Lokalita A6 „Pri ihrisku“, A7 „Pri Trnavskej ceste“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A6 s výstavbou 14 rodinných domov
- v lokalite A7 s výstavbou 15 rodinných domov

Počet RD: $14 + 15 = 29$

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{29} = 0,35$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 29 \times 15 \text{ kW} \times 0,35 = \underline{152,3 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0032–004 (400 kVA). Predpokladom jej využitia je odľahčenie príslušnej časti sekundárneho vzdušného vedenia, ktoré sa napojí z navrhovanej blokovej transformačnej stanice ozn. TS1 (400 kVA) pri lokalite B2.

6) Lokalita A11 „Dolné pole I“

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 48 rodinných domov.

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{48} = 0,31$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 48 \times 15 \text{ kW} \times 0,31 = \underline{223,2 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0032–001 (400 kVA), ktorá sa zrekonštruje na výkon **630 kVA**. Pretože záujmovým územím je trasovaná vzdušná 22 kV prípojka k trafostanici TS 0032–002 (400 kVA), ktorá prekáža navrhovanej výstavbe, treba uvažovať s jej demontážou a káblovou preložkou do zeme. Rozsah navrhovanej preložky bude závisieť od rozhodnutia ZSE Trnava.

Navrhovaný minimálny rozsah:

Časť vzdušnej prípojky v dĺžke cca 200 m sa zdemontuje a nahradí 22 kV zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 220 m.

Maximálny rozsah: k jestvujúcej trafostanici TS 0032–002 v dĺžke cca 400 m.

7) Lokalita A13, B3 „Majdánske“, C1 „Majdánsky chodník“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A13 s výstavbou 4 rodinných domov
- v lokalite B3 s výstavbou 10 rodinných domov
- v lokalite C1 s výstavbou 87 rekreačných chát (alternatíva 66 chát)

Počet RD: $4 + 10 = 14$

Priemerný max. príkon RD: $P_s = 15 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{14} = 0,41$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 14 \times 15 \text{ kW} \times 0,41 = \underline{86,1 \text{ kW}}$

Počet chát: 87

Priemerný max. príkon chaty: $P_s = 7 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{87} = 0,29$ (STN 33 2130, príloha 2)

Súčasný príkon celkom: $P_c = 87 \times 7 \text{ kW} \times 0,29 = \underline{176,6 \text{ kW}}$

Spolu: $86,1 \text{ kW} + 176,6 \text{ kW} = \underline{262,7 \text{ kW}}$

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice **630 kVA**, ktorá nahradí jestvujúcu murovanú trafostanicu TS 0032–005 (400 kVA), pričom sa zdemontuje vzdušná 22 kV prípojka v dĺžke cca 1.870 m. Nová trafostanica sa vybuduje v blízkosti lokality B3 a napojí sa 22 kV zemným káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x150 mm² dl. cca 1.900 m.

8) Lokalita B2 „Horné pole – kláštor“

Predpokladaný max. súčasný príkon: cca 80 kW (podľa vypracovanej štúdie)

Požadovaný príkon el. energie sa zabezpečí z novej blokovej transformačnej stanice ozn. **TS1 (400 kVA)**, ktorá sa osadí na začiatku prístupovej účelovej komunikácie v blízkosti jestvujúceho vonkajšieho vedenia 22 kV linky č. 217. Na pripojenie sa použije 22 kV zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² dl. cca 60 m.

9) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 52 rodinných domov. Požadovaný príkon el. energie (cca 200 kW) bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových distribučných rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách.

10) Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J príslušného prierezu podľa zaťaženia, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách

zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v istiacich rozpojovacích skriniach, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSE. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V mieste, v ktorom sa zruší jestvujúca trafostanica a táto bude nahradená novou trafostanicou, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite.

11) Verejné osvetlenie

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými výbojkovými svietidlami, ale aj svietidlami zastaranej konštrukcie, ktoré sú inštalované predovšetkým na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN a v nových lokalitách IBV tiež na samostatných osvetľovacích stožiaroch. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa súboru noriem STN EN 13201 v súlade s funkčnou triedou komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

Vymedzenie ochranných pásiem

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - a) pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - b) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - c) pre zavesené káblové vedenie 1 m

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- Potrebne je obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi.
- V sídelnom útvare je nevyhnutné dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách.
- Pri náhrade jestvujúcej stožiarovej trafostanice za trafostanicu kioskovú je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vonkajšieho 22 kV vedenia káblom do zeme.

- V mieste, v ktorom sa zruší jestvujúca trafostanica a táto bude nahradená novou trafostanicou, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej distribučnej siete NN v danej lokalite.

Plochy na verejnoprospešné stavby

- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody VN, NN a VO v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň.
- Priestor na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Demontáž stožiarovej transformačnej stanice vrátane vonkajšej 22 kV prípojky.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc.
- Výstavba verejného osvetlenia.

N 3.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

3.2.1 Popis plynovodného systému

Obec Horné Orešany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 150, PN 40 Boleráz - Častá. VTL prípojka plynu DN 80, PN 40 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS, ktorá je umiestnená na okraji obce pri vstupe štátnej cesty III/5048 Trnava – Horné Orešany do obce. Typ regulačnej stanice je RS 2000/2/1 – 440.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu o max. tlakovej hladine 300 kPa.

Kategória odberateľov :	domácnosti	-	DO
	občianska vybavenosť	-	MO
	poľnohospodárstvo	-	SO

V kategórii DO sa uvažuje s potrebou zemného plynu na varenie, prípravu TUV a vykurovanie.

Miestna časť Majdánske nie je napojená na plynovod.

3.2.2 Plynovodná sieť

Miestne rozvody plynu v obci Horné Orešany sú stredotlakové – STL o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu.

Jednotliví odberatelia v obci sú napojení na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Potrubie plynovodu je z rúr PEHD, prípojky sú tiež z rúr PEHD. Plynovodné potrubia vedené cez potok sú z oceľových rúr.

3.2.3 Rozsah plynovodnej siete

STL plynovod : - PEHD

- D 50	-	1 115 m
- D 63	-	1 075 m
- D 90	-	840 m
- D 110	-	3 960 m
- D 160	-	390 m

Spolu : 7 380 m

- potrubie z oceľových rúr : DN 50 - 33 m

DN 80 - 20 m

STL prípojky – PEHD - D 25 - 2 553 m
- D 32 - 228 m

3.2.4 Výpočet potreby plynu

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h	
	-	3 500 m ³ /rok	
počet RD	-	594	
HQ IBV = 594 x 1,4	=	831,6 m ³ /h	
RQ IBV = 594 x 3 500	=	2 079 000 m ³ /rok	
b/ kategória DO HBV	-	0,8 m ³ /h	
	-	2 200 m ³ /rok	
počet b.j.	-	46	
HQ HBVš = 46 x 0,8	=	36,8 m ³ /h	
RQ HBVš = 46 x 2 200	=	101 200 m ³ /rok	
c/ spolu : HQ = 831,6 + 36,8	=	868,4 m ³ /h	
RQ = 2 079 000 + 101 200	=	2 180 200 m ³ /rok	

3.2.5 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom - výhľad do r. 2025

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a kláštora. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 335 RD v obci. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2025 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Bratislava – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast odberu plynu s vypracovaným Generelom plynofikácie obce a zosúladiť s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu Generelu plynofikácie obce.

Obytná lokalita A1 – Horné Lúky – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 6 RD - 8,4 m³/h

Obytná lokalita A2 – Pod Všivavcom – I – navrhované RD budú napojené na jestv. plynovod

Počet odberných miest : IBV - 5 RD - 7,0 m³/h

Obytná lokalita A4 – Pod farou – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m³/h

Obytná lokalita A5 – Horné záhumnie – I – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m³/h

Obytná lokalita A6 – Pri ihrisku – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 14 RD - 19,6 m³/h

Obytná lokalita A7 – Pri Trnavskej ceste – navrhované RD budú napojené na

jestvujúci plynovod

Počet odberných miest : IBV - 15 RD - 21,0 m³/h

Obytná lokalita A8 – Niva – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 11 RD - 15,4 m³/h

Obytná lokalita A9 – Pod Všivavcom – II – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 – PE a navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 8 RD - 11,2 m³/h

Obytná lokalita A11 – Dolné pole – I – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod D 110 – PE a navrhovaný plynovod

Počet odberných miest : IBV - 48 RD - 67,2 m³/h

Obytná lokalita B1 – Pod Holým vrchom – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod D 63 - PE

Počet odberných miest : IBV - 5 RD - 7,0 m³/h

Obytná lokalita B2 - Horné pole – Kláštor – navrhovaný kláštor sa napojí na navrhovaný plynovod

Preluky – uvažované RD budú napojené na jest v. rozvody plynu

Počet odberných miest : IBV - 52 RD - 72,8 m³/h

3.2.6 Nárast potreby plynu

podľa návrhu ÚPN obce Horné Orešany do roku 2025 oproti súčasnému stavu

a/ kategória DO IBV	-	1,4 m ³ /h	
	-	3 500 m ³ /rok	
počet RD v obci	-	188	
HQ IBV = 188 x 1,4	=	263,20 m ³ /h	
RQ IBV = 188 x 3 500	=	658 000 m ³ /rok	
b/ kategóriu DO HBV	-	0,8 m ³ /h	
	-	2 200 m ³ /rok	
počet b.j.	-	30	
HQ HBVš = 30 x 0,8	=	24,0 m ³ /h	
RQ HBVš = 30 x 2 200	=	66 000 m ³ /rok	
c/ spolu : HQ = 263,20 + 24,0	=	287,20 m ³ /h	
RQ = 658 000 + 66 000	=	724 000 m ³ /rok	

N 3.3. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Telefónna ústredňa.

Z telekomunikačného hľadiska je obec Horné Orešany zapojená na digitálnu ústredňu LE – EWSD umiestnenú v samostatnej budove v centre obce. Jej kapacitné rozšírenie je možné podľa vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zrealizovať podľa požiadaviek investora.

Miestna telefónna sieť.

Miestna telefónna sieť v obci je vybudovaná úložnými káblami TCEKPFLE XN 0,4 ktoré zabezpečujú zapojenie jestvujúcich účastníkov cez sieťové rozvádzače (CCC) . Rodinné domy sú zapojené káblami TCEKPFLE 1XN0,4 ukončené v skrinkách ICAS2 osadených na fasádach domov. Pri nezapojených domoch sú ponechané rezervy káblov v zemi, označené rezonančnými markermi.

Obecný úrad a Základná škola sú zapojené cez prípojkové skrine telefónu. V okrajových častiach obce sú rozvody vzdušnými samonosnými káblami na podperných bodoch – drevených stĺpoch. Účastníci sú zapájaný cez stĺpové objekty – ÚR. Lokalita Majdan je zapojená úložným káblom v súbehu s prístupovou komunikáciou. Zostávajúce lokality sú zapojené samonosnými telekomunikačnými káblami uchytenými na podperných bodoch (drevených stĺpoch).

Jestvujúca miestna telefónna sieť v obci vyhovuje súčasným nárokom na požadované služby. V prípade rozšírenia siete vzhľadom na novú výstavbu je nutné toto zrealizovať úložnými káblovými vedeniami s prehodnotením kapacity prístupových vedení (prípojnych káblov) pre riešené lokality.

Diaľkové káble.

Okrem káblov miestnej telefónnej siete vedie cez obec aj trasa diaľkových káblov 26DM0,9 (DOK) - metalický a optický kábel (OFC). Pri prácach vedľa trás ich uloženia je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle Telekomunikačného zákona a príslušných STN.

Televízny príjem.

V obci je vybudovaný rozvod televíznych káblových rozvodov (TKR) fy .VTR – komunikačné systémy Bratislava. Táto zodpovedá za údržbu a rozvoj siete podľa požiadaviek investora. Hlavná stanica je umiestnená v budove Kultúrneho domu. Ostatní účastníci riešia príjem TV signálu individuálne. Pri novej výstavbe v obci doporučujeme vybudovať nové televízne káblové rozvody v zemi v náväznosti na jestvujúci stav v obci (VTR – Bratislava).

Obecný rozhlas.

Celoobecný rozhlas je vybudovaný vzdušným vedením. Reprodukory 10W a 15W sú osadené na samostatných oceľových stožiaroch resp. stĺpoch v.o. ,ktoré sú rozmiestnené pravidelne po celej obci. Rozhlasová ústredňa AUA je umiestnená v budove Obecného úradu. Jestvujúce rozvody obecného rozhlasu zabezpečujú celoplošné ozvučenie obce. V prípade novej výstavby doporučujeme nové rozvody zrealizovať káblami v zemi a rozšíriť výkon rozhlasovej ústredne podľa počtu nových reproduktorov.

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Navrhované riešenie ÚPN-O Horné Orešany po zhodnotení únosnosti územia predkladá návrh, ktorého cieľom je dosiahnutie celkovej ekologickej stability. Jestvujúci stav bol preverený v rámci prieskumov a rozborov, zámery v rámci Zadania. Konkrétne podmienky a úlohy sú pre jednotlivé zložky životného prostredia v elaboráte stanovené tak, aby územný rozvoj rešpektoval ekologickú únosnosť aj pri zvýšenej ekonomickej a technickej náročnosti predpokladaných rozvojových zámerov. Územie možno na základe enviromentálnej regionalizácie zaradiť medzi relatívne menej znečistené oblasti.

Stav kvality základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, hluk, pôda) zodpovedá priemernému štandardu obce. Riešenie územia poskytuje potenciálne možnosti na elimináciu sprievodných negatívnych javov rozvoja bývania, výroby a dopravy.

Ovzdušie.

Po prevedených prieskumoch pre potreby ÚPN obce Horné Orešany konštatujeme nasledovné :

- Po zrušení pôvodnej výroby v priestoroch bývalej „Chemičky“ Cech 01 v lokalite Majdán 1

nepredpokladáme (vzhľadom na jestvujúci stav a pripravované zámery) zdroje znečistenia ovzdušia.

- Odchov brojlerov v areáli býv. PD – t.č. „AGROLET“ je zdrojom znečistenia ovzdušia s tým, že stavebno-technické riešenie môže negatívne vplyvy obmedziť, nie však odstrániť.

- Výrazné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z automobilovej dopravy (vid' v inej časti textu).

- Jadrová obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie podstatne zaťažované emisiami z lokálnych kúrenísk. Enklávy – Majdán 1, Majdán 2, Parina nie sú plynofikované.

Voda.

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh. Katastrom obce pretekajú vodné toky a je na jeho území zriadená vodná nádrž Horné Orešany. Ďalej potom hydromelioračné kanály a toky. Nevykazuje sa neprimeraný stupeň znečistenia. Vodohospodársky významné toky sú v tomto elaboráte už uvedené. Následne bude potrebné rešpektovať podmienky a požiadavky na ich údržbu a užívanie, pretože prevažne sú súčasťou biokoridorov a zároveň dôležitých kompozičných prvkov.

Podrobnejšie informácie o stave a riešení v rozsahu návrhu ÚPN-O je uvedené v textovej časti pod bodom N.2.

Pôda.

Údaje o pôdnom fonde sú podrobne uvedené v časti „R“ tohto textu. Zámery uvedené v návrhu ÚPN-O predpokladajú, napriek záberom pre funkcie bývania, vybavenosti, zelene a technickej infraštruktúry, zachovanie poľnohospodárskej výroby ako jestvujúcej funkcie na území katastra. Navrhované zásahy (výsadba zelene a s tým spojené delenie „súvislých lánov“) majú opodstatnenie z hľadiska dlhodobého využitia pôdneho fondu a zhodnotenia jeho miery únosnosti. Už v časovom horizonte do r. 2025 je potrebné riadiť sa uvedenými zásadami.

Hluk.

Dominantným zdrojom hluku v obci sú cesty, ktorá zaťažujú jadrovú obec líniovým hlukom z dopravy po celej dĺžke obce. Prípadné iné lokálne, alebo líniové rušivé zdroje hluku na úrovni obce neboli zistené a nebudú prípustné. Bližšie v časti DOPRAVA.

Odpadové hospodárstvo.

Do katastrálneho územia obce Horné Orešany zasahuje v malom rozsahu riadená skládka komunálneho odpadu v lokalite „Pri Hruškovom“ - k.ú. Smolenická Nová Ves. Likvidácia odpadu v obci je zabezpečená dodávateľským spôsobom.

Obec má možnosti vytvoriť podmienky pre separovaný zber. Pre nakladanie s odpadmi bol vypracovaný Program odpadového hospodárstva, podľa ktorého obec t.č. postupuje. Odporúčame :

- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- nákup smetných nádob podľa potreby,

Na riešenie problémov životného prostredia na území obce navrhujeme nasledovné opatrenia:

- Vzhľadom na jestvujúcu a reálne v návrhovom období nemennú základnú dopravnú kostru orientovať súvisiace opravy a úpravy tak, aby dôsledky z dopravy čo najmenej zaťažovali obytné územie obce. Jedná sa najmä o prietah obcou.

- Pri posudzovaní investičných zámerov najmä v areáloch bývalého JRD a „chemičky“ na Majdánskom dôsledne preveriť dosah na kvalitu životného prostredia. V tejto súvislosti upozorňujeme na riziko potenciálnej kontaminácie pôdy a vôd ako dôsledku hospodárenia na týchto územiach v minulosti.
- Pre zlepšenie zásobovania obyvateľov nezávadnou pitnou vodou dobudovať obecný vodovod, ktorý pokryje požiadavky navrhovaného územného rozvoja obce.
- Dobudovať obecnú kanalizáciu podľa vyššie uvedeného.
- Zabezpečiť plynofikáciu obce podľa vyššie uvedeného
- Vykonávať opatrenia s cieľom zvýšenia ekologickej stability krajiny a zvýšenia biologickej rozmanitosti a obnovy niekdajšej biodiverzity ekosystémov krajiny.
- Vytvoriť podmienky na zabránenie vodnej a veternej erózie pôdy.
- Uprednostňovať biologické formy hospodárenia.
- Chrániť pôdu pred degradáciou.
- Zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu pôd nadmerným používaním pesticídov a umelých hnojív.
- Vylúčiť neodôvodnenú výsadbu nepôvodných druhov poľnohospodárskych plodín.
- Pri príprave a posudzovaní investícií a stavebnej činnosti v území rešpektovať podmienku ochrany podzemných vôd.
- Rešpektovať nevyhnutné opatrenia na revitalizáciu vodných plôch a tokov.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene pozdĺž intenzívne zaťažovaných koridorov.
- Zvýšiť podiel a kvalitu verejnej zelene v obci.
- Obec naďalej bude vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí likvidáciu – odvoz komunálneho odpadu navrhovaným spôsobom. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona 223/2001 Z.z. s jednotlivými producentmi a držiteľmi odpadu. Obec vydá Všeobecné záväzné nariadenie obce, v ktorom sa upravujú podrobnosti na nakladanie s komunálnym odpadom a iným odpadom, vzniknutým na území obce.
- V súvislosti s vyššie uvedeným obec vytvorí podmienky pre zriadenie zberného dvora.
- Podmieniť existenciu prevádzok, ktoré budú na riešenom území a zároveň výstavbu s inou funkciou (aj rekreácia) tak, aby tieto mali riešené odpadové hospodárstvo v súlade s ochranou životného prostredia a záujmami obce Horné Orešany.
- Aktualizovať program odpadového hospodárstva podľa požiadaviek, ktoré vyplynú z ďalšej výstavby na území obce v návrhovom období (nie je predmetom ÚPN-O).

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

V riešenom území – v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN-O sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani t.č. využívaný (pre ťažbu) dobývací priestor.

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V oblasti **dopravy** neboli vymedzené plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu. Dodržať stanovené ochranné pásma.

V oblasti **technického vybavenia** neboli vymedzené plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu. Dodržať stanovené ochranné pásma.

V oblasti **životného prostredia** si vyžadujú zvýšenú ochranu najmä plochy, určené na nezávadnú výrobu a skladovanie vrátane priestoru zberného dvora. Následná dokumentácia musí tieto požiadavky akceptovať. Predmetom ochrany je eliminácia prípadných negatívnych dopadov na životné prostredie s ohľadom na blízkosť polohu obytnej zóny.

V oblasti **ochrany prírody a tvorby krajiny** boli vymedzené ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu biocentrá a biokoridory, uvedené v textovej časti ÚPN-O (body M a O) a znázornené vo výkresovej časti návrhu ÚPN-O.

Je potrebné rešpektovať podmienky stavebnej a inej činnosti na území, v ktorom sa predpokladajú archeologické nálezy. Osobitne lokalita Slepý vrch.

V grafickej časti a v textovej časti (bod K, str.24) je uvedené územie, na ktorom sú zaregistrované zosuvy pôdy.

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Horné Orešany rieši katastrálne územie o výmere 2.156,9044 ha.

Prehľad rozdelenia pozemkov

Poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru	789,5269 ha
Nepoľnohospodárska plocha tvorí výmeru	1.367,3775 ha
Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je	36,70 : 63,30 %.
Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:	
• Orná pôda	630,7819 ha
• Vinice	70,8431 ha
• Záhrady	28,2411 ha
• Trvalé trávne porasty	59,6608 ha
Poľnohospodárska pôda celkom:	789,5269 ha
• Lesné pozemky	1.127,6220 ha
• Vodné plochy	71,2954 ha
• Zastavané plochy	106,9177 ha
• Ostatné plochy	61,5424 ha

Kataster obce Horné Orešany sa rozprestiera na východných svahoch Malých Karpát a západnej časti Trnavskej pahorkatiny. Zastavané územie zaberá plochu po obidvoch stranách cesty II/502 Modra – Trstín a súbežne s cestou III/5048 v smere Suchá nad Parnou. Celý sa zároveň nachádza cca 14 km severozápadne od krajského mesta Trnava a asi 44 km severne od hlavného mesta Slovenska, Bratislavy. Susedí s katastrom Dolných Orešian, Dolian, Lošonca, kúskom Smoleníc a Bolerázom. Tvar katastra obce je pretiahnutý v rovnobežkovom smere a dosahuje maximálnu vzdialenosť medzi najzápadnejším a najvýchodnejším cípom cca 11,3 km, a medzi najsevernejším a najjužnejším bodom cca 3,8 km. Z hľadiska reliéfu sa územie nachádza v rovine s postupným prechádzaním na mierny svah až do príkreho svahu.

Prírodné podmienky

Klimatické pomery

Podľa Atlasu SR územie Podunajskej nížiny patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorá sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom až dostatočne teplom regióne, veľmi suchom nížinnom až suchom pahorkatinnom regióne s miernou zimou a dlhým slnečným svitom. Priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV. – IX.) 15-17°C. Suma priemerných denných teplôt nad

10°C 3000-2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 231 dní. Klimatický ukazovateľ zavláženia – rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je cca 200-100 mm.

Geológia, geomorfológia a hydrológia

Kataster obce leží v strednej časti Malých Karpát, ktorá je najvyššia a najrozsiahlejšia v celej sústave centrálnych Karpát. Podľa typologického členenia reliéfu možno katastrálne územie zaradiť do dvoch jednotiek, a to do Trnavskej pahorkatiny a vrchovinných Pezinských Karpát. Územie na západ od cesty spájajúcej Horné Orešany s Dolnými Orešanmi na juhu a so Smolenicami na severozápade sa rozkladá Smolenická vrchovina a Biele hory, patriace podoblasti Pezinských Karpát. Potok Parná v západnej časti katastra si v miestach prerážania vlastnej cesty vytvoril niekoľko desiatok metrov širokú nivu. Územie východne od obce má charakter prolúviálno-eolickej Podmalokarpatskej pahorkatiny, ktorá je zaradená do Trnavskej pahorkatiny. Trnavská pahorkatina podľa geomorfologického členenia patrí do podoblasti Podunajskej pahorkatiny a oblasti Podunajskej nížiny. Relatívna výšková členitosť reliéfu dosahuje cca 359 m.

Geologická stavba povrchového pokrývneho útvaru budovaného kvartérnymi sedimentmi na povrchu územia tvoria humusovité hliny tmovohnedé, ktoré v svojom podklade majú kvartérny sprašový pokryv pomerne malej mocnosti oproti ostatnému územiu Trnavskej tabule. Kvartérne sedimenty predstavujú spráše a sprašové hliny, hlavne v južnej časti chatára. Okolie vodných tokov vyplňajú nívne uloženiny.

Hydrologickú sieť katastrálneho územia obce tvorí vodný tok Parná a potok Smutná. Na Parnej bola vybudovaná vodná nádrž Horné Orešany severozápadne od obce. Nad nádržou boli v minulosti vybudované rybníky o výmere cca 0,8726 ha. Vodný tok je neupravený, pod nádržou až po hranice k. ú. prebehla regulácia toku. K väčším prítokom patrí kanál Orešianka a Podhájsky potok mimo riešenej územie. Parná je vrchovinový potok s množstvom prítokov, najmä v období topenia sa snehu v Karpatoch, a východne od obce ide o pahorkatinno-nížinný tok strácajúci vodu v letnom období. Parná ani Orešianka nemajú výraznejší vplyv na stav povrchových a podpovrchových vôd v obci. Správcom tokov je Slovenský vodohospodársky podnik.

Pôdne pomery

Predmetné záujmové územie je pokryté poľnohospodárskymi a lesnými pôdami. Povrch územia kryjú kambizeme, fluvizeme, čiernice, hnedozeme a luvizeme. Na svahoch Karpát pokrytých lesom a vo vinohradoch sú vyvinuté kambizeme. Sú to pôdy vyskytujúce sa na zvetralinách pevných nekarbonátových hornín, často obsahujú skelet v celom profile. Ide o stredne a málo produkčné pôdy. Východne od obce smerom na Trnavu sú čiernice a pri hranici s chatárom Bolerázu sú hnedozeme.

Orná pôda sa nachádza na výmere 630,7819 ha, t. j. cca 29,25 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Druhým najväčším druhom pozemkov sú vinice, ktoré sú na výmere takmer 71 ha a sú vo vlastníctve súkromných osôb. Podľa rozlohy tretím druhom pozemkov je trvalý trávny porast o výmere takmer 60 ha, ktorý tvorí plochy medzi lesnými porastmi a ornou pôdou, pri vodných tokoch a vodných plochách a v blízkosti zastavaného územia. Plochy záhrad o výmere cca 28 ha v intraviláne i extraviláne sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady.

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Horné Orešany nachádzajú pôdy s označením:

- v skupine 1 0119002, 0119012
- v skupine 2 0219002
- v skupine 3 0126012, 0226002
- v skupine 4 0145002, 0226012, 0148002
- v skupine 5 0127003, 0256002

- v skupine 6 0171202, 0114062, 0265212, 0265425, 0171222, 0271212, 0151203, 0265225, 0265002, 0271202, 0265342, 0265532
- v skupine 7 0287215, 0287442
- v skupine 8 0179262, 0194002, 0158672
- v skupine 9 0292682, 0283882, 0283682, 0253882.

Z nich pôdy v skupine 1, 2, 3, a 4 sa nachádzajú v 4 najlepších skupinách v katastrálnom území ako i v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Ich výmera je však malá, a to v okrajových častiach na hranici riešeného územia.

Najväčší rozsah zaberá poľnohospodárska pôda zaradená podľa BPEJ do 6. skupiny, takmer 29 % územia. Sú to kambizeme (hnedé pôdy) na svahových hlinách s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je horizont zvetrávania skeletnatých substrátov. Cca 20 % poľnohospodárskej pôdy je v skupine 4, ktorú predstavujú hnedozeme na sprašiach a na sprašových hlinách, stredne ťažká Cca 10 % poľnohospodárskej pôdy je v skupine 3, ktorá obsahuje čiernice glejové a 8, ktorú tvoria kambizeme plytké a rendziny na výrazných svahoch. Menej ako 10 % tvoria ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy. Cca 8 % poľnohospodárskej pôdy predstavuje aj 1. skupina BPEJ, tvorená čiernicami typickými, prevažne karbonátovými stredne ťažkými až ľahkými s priaznivým vodným režimom na aluviálnych sedimentoch.

Z hlavných pôdných jednotiek sa na území nachádzajú:

- čiernice typické, stredne ťažké až ľahké (19) ČAm^c
- fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké (14) FM
- čiernice glejové, stredne ťažké (26) ČAG,
- čiernice glejové, ťažké, karbonátové (27) ČAG
- hnedozeme typické na sprašových hlinách (45) HMm, HMI
- hnedozeme pseudoglejové, stredne ťažké (51) HMg
- kambizeme typické a kambizeme hnedozemné na svah. hlinách stredne ťažké (65)
- kambizeme pseudoglejové na svah. hlinách stredne ťažké až ťažké (71) KMg
- kambizeme plytké, stredne ťažké až ľahké (79) KM
- kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch stredne ťažké (83)
- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch (87)
- gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké (94) GL
- rendziny typické na svahoch, stredne ťažké až ťažké (92) RAM

Podľa rozloženia vrstevníc bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je vidieť čiastočnú roztrieštenosť územia celého katastra. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú v južnej a juhovýchodnej časti územia. Tieto pôdy podliehali periodicky záplavám jarnými vodami a usádzovali sa nánosy rôznej zrnitosti smerom k povrchu jemnejšieho materiálu, na ktorých sa vytvorila čiernica- lužná pôda černozemná. Substrátom je hlinitá preplavená vápenatá spraš a aluviálne vápenaté náplavy. Tieto pôdy sa vyvinuli v rovinách a depresiách pod vplyvom sezónne zvýšenej vlhkosti.

Kambizeme (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) nachádzajúce sa v západnej a severnej časti územia sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Nachádzajú sa zväčša na hlinách v západnej oblasti katastrálneho územia, ako plytké, stredne ťažké až ťažké pôdy.

V juhovýchopnej časti územia dominujú hnedozeme a regozeme na sprašiach. Ornica je v hrúbke cca 27 cm farby tmavo-žltá hnedej, drobivej, hlinitej. Pod ňou sa nachádza luvický horizont tmavo-žltého farby za sucha, hlinitý až ílovitohlinitý. Podľa materiálov komplexného prieskumu sú tieto pôdy popísané ako regozeme a hnedozeme erodované

na spraši a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké na miernom až strednom svahu. Humusový horizont je hlboký do cca 30 cm.

Celá plocha územia je v podstate svažité s prejavom plošnej vodnej erózie. Pôda je hlboká okolo 60 cm, bez skeletu, resp. s obsahom skeletu do hĺbky 0,6 m i nad 10 %. Z pedologického hľadiska možno pôdy hodnotiť ako stredne ťažké a ťažké plytké aj hlboké, pôdy.

Záver: Pôdy nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Orešany sú pôdy všetkých druhov – plytké, stredne hlboké i hlboké cez 60 cm – podľa toho, kde sa na území nachádzajú. Zrnitosťne sú stredne ľahké až ťažké hlinité a ílovitohlinité pôdy. Sú bez skeletu v južnej časti územia alebo len s nižšou skeletovitosťou v západnej časti katastra. Prechádzajúc do vo východnej časti katastrálneho územia sú so stredne až silnou skeletovosťou (obsah skeletu 25 až 50 %).

Produkčná schopnosť poľnohospodárskych pôd je v riešenom území primeraná.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Horné Orešany sa zavlažovacie zariadenia nenachádzajú. Na ploche južne od areálu družstva medzi cestou na Trnavu a tokom Orešianka je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov.

Vplyvy na území

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie vetrnej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch z dôvodu zvýšenia hladiny vodného toku Parná, Smutná a Orešianka. Vzhľadom na svažitý terén je nutné riešiť vplyvy zo zvýšeného množstva spadnutých zrážok, a to vybudovaním záchytných zariadení nad zastavanou časťou územia a výsadbou patričnej vegetácie.

Cestná sieť

Poľnohospodárske cesty majú charakter hlavných poľných ciest (spevnené cesty) a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení ciest a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu hlavných poľných ciest medzi obcami, strediskami a pozemkami súkromne hospodáriacich roľníkov.

2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Návrh riešenia ÚPN obce Horné Orešany obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle platnej legislatívy. Stanovená urbanistická koncepcia rieši rozvoj v rámci zastavaného územia obce a čiastočne i na nových plochách mimo hranice zastavaného územia, ktoré predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie predstavuje nové a rozširujúce sa stavebné obvody, plochy hromadnej bytovej výstavby, rekreačné plochy, plochy zelene, športovo-rekreačné plochy, ale i plochy ostatné, ktoré sa navrhujú v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením samostatných stavebných komplexov individuálnej bytovej výstavby a hromadnej bytovej výstavby vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek, zahrňované do záberu PPF, predstavujú rodinné domy a bytové jednotky v bytových domoch. V rámci rozptylu a prelúk v zastavanom území obce sa ráta s výstavbou ďalších rodinných domov, u ktorých čiastočne nie je celkom známy druh pozemku.

Pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy boli ako základné východiskové podklady použité:

- ◆ hranica zastavaného územia
- ◆ bonitácia poľnohospodárskej pôdy (BPEJ)
- ◆ druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
- ◆ hydromelioračné, odvodňovacie a iné zariadenia.

Vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ÚPN – obce, a to vo výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

3) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie jednotlivých rozvojových plôch:

Lokalita A1 – Horné lúky

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce vľavo od cesty II/502. Návrh predstavuje jednostrannú radovú zástavbu 6 rodinných domov (RD) vrátane miestnej komunikácie. Lokalita je umiestnená v zastavanom území na výmere 0,9390 ha, na pozemkoch, vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda, záhrady, ostatná a vodná plocha. Na poľnohospodárskej pôde je výmera 0,8961 ha, z toho 0,0328 ha orná pôda a 0,8633 ha záhrady. Na ploche 0,0429 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha a vodná plocha).

Lokalita A2 – Pod Všivavcom I

Umiestnená je v severnej časti zastavaného územia obce na poľnohospodárskej pôde v súbehu s cestou II/502. Navrhovaných je 5 RD v novovytvorenom uličnom priestore v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená na rekonštruovanú cestu R1 (C3 MO 8/40) ako prístup k lokalite A3 po jestvujúcej účelovej komunikácii do vinohradov. Celková plocha lokality je 0,6162 ha na pozemkoch vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná

Lokalita A4 – Pod farou

Nachádza sa v strednej časti zastavaného územia obce pri vodnom toku Parná. Predstavuje jednostrannú výstavbu 12 RD z väčšej časti na poľnohospodárskej pôde pri dodržaní ochranného pásma toku. Dopravne je lokalita napojená na cestu R4, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu (C3 MOU 7,5/40).

Výmera celej lokality je 2,1308 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 2,0786 ha (0,6807 ha orná pôda, 1,3979 ha záhrady). Na ploche 0,0522 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A5 – Horné záhumnie I

Umiestnená je v strede obce pri kostole pozdĺž jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, určenej na rekonštrukciu (R6/C3 MO8/40). Predstavuje výstavbu 12 RD.

Plocha lokality je 0,5847 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 0,4955 ha (0,0322 ha orná pôda, 0,4633 ha záhrady). Na ploche 0,0892 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A6 – Pri ihrisku

Situovaná je v južnej časti zastavaného územia východne od pozdĺžnej hrany ihriska. Predstavuje výstavbu 14 RD. Tvorí jednostranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená na miestnu obslužnú komunikáciu severne od ihriska a na cestu III/5048 vo východnej časti územia. Výmera lokality je 1,1181 ha v zastavanom území obce, z toho na poľnohospodárskej pôde 0,7967 ha ((0,0024 ha orná pôda, 0,7943 ha záhrady). Na ploche 0,3214 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Navrhovaná prístupová miestna komunikácia je v dĺžke 165 m. Jej predpokladaná výmera je 0,1980 ha, z toho 0,1314 ha je v zastavanom území a 0,0666 ha v nezastavanom území obce. Na ornej pôde je v extraviláne na výmere 0,0666 ha v BPEJ 0114062 v 6. skupine. Na ploche 0,1314 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A7 – Pri trnavskej ceste

Umiestnená je v južnej časti zastavaného územia obce západne od cesty III/5048. Predstavuje výstavbu 15 RD v radovej jednostrannej zástavbe. Plocha lokality je 0,6360 ha v intraviláne obce. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Na poľnohospodárskej pôde predstavuje výmeru 0,4422 ha vzhľadom na umiestnenie v jestvujúcich záhradách. Na ploche 0,1938 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A8 – Niva

Situovaná je v severnej časti k. ú. v bezprostrednom styku s intravilánom. Predstavuje výstavbu 11 RD v mierne svažitom území. Lokalita je dopravne prepojená s cestou II/502 prostredníctvom prístupovej cesty aj pre lokalitu A1. Výmera lokality A8 je 1,4604 ha na poľnohospodárskej pôde a tvorí jednostranne zastavanú ulicu. Navrhovaná miestna komunikácia v dĺžke 225 m je súčasťou lokality. Tvorí však pokračovanie prístupovej cesty, ktorá je v dĺžke 75 m, a na ktorú nadväzuje upokojená komunikácia v lokalite A1.

Navrhovaná plocha lokality je 1,4604 ha v nezastavanom území. Záber poľnohospodárskej pôdy je 1,3053 ha, druh pozemku orná pôda. Táto je na výmere 0,8319 ha zaradená do BPEJ 0171202 v skupine 6, na výmere 0,4734 ha zaradená do BPEJ 0226002 v skupine 3. Na ploche 0,1551 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Plocha prístupovej cesty (75 m) je 0,0600 ha, z toho takmer celá je umiestnená v zastavanom území (0,0574 ha). Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,0047 ha, z toho 0,021 ha je ako záhrada v zastavanom území obce, a 0,0026 ha je vedená podľa stavu KN ako orná pôda. Táto je zaradená do BPEJ 0226002 v skupine 3. Na ploche 0,0553 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A9 – Pod Všivavcom II.

Umiestnená je v severnej časti k. ú., severne od zastavaného územia obce pozdĺž cesty II/502. Vytvára jednostrannú zástavbu 8 RD. Plocha lokality je 0,6677 ha v extraviláne obce na ornej pôde. Lokalitou vedie ochranné pásmo cesty II/502 vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky. Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,6677 ha – orná pôda, zaradená do BPEJ 0171202 v skupine 6.

Lokalita A11 – Dolné pole I.

Situovaná je južne od zastavaného územia, v extraviláne medzi poľnohospodárskym družstvom a ihriskom. Navrhovaná je obojstranná výstavba 48 RD pri miestnej upokojenej komunikácii. Výmera lokality je 3,9855 ha v extraviláne obce. Dopravne je pripojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu, tvoriacu prepoj k lokalite A6 od cesty k PD.

Navrhovaná rekonštruovaná cesta (R8) k PD a lokalite A11 je v dĺžke 326 m.

Navrhovaná prístupová miestna obslužná komunikácia je v dĺžke 293 m. K nej je pripojená miestna upokojená komunikácia v dĺžke 332 m, tvoriaca hlavnú dopravnú kostru riešenej lokality, ktorej je súčasťou.

Navrhovaná plocha lokality je 3,9855 ha v nezastavanom území. Záber poľnohospodárskej pôdy je 3,9855 ha, druh pozemku orná pôda. Táto je na výmere 3,9855 ha zaradená do BPEJ 0114062 v skupine 6.

Plocha prístupovej cesty (293 m) je 0,3516 ha, umiestnená v nezastavanom území. Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,2290 ha, podľa stavu KN orná pôda. Táto je zaradená do BPEJ 0114062 v skupine 6. Na ploche 0,1226 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita A13 – Majdánske

Lokalita sa nachádza v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a predstavuje výstavbu 4 RD. Výmera lokality je 0,6947 ha na ostatnej ploche. K záberu PPF neprichádza.

Prieluky IBV

Rozptýlená výstavba cca 52 RD v zastavanom území obce predpokladá výmeru 2,7576 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a na ornej pôde jestvujúcich pozemkov je cca 2,6914 ha.

Lokalita B1 – Pod Holým vrchom

Lokalita je situovaná v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a predstavuje plochu funkčne zmiešanú. Výmera lokality je 0,4439 ha na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce (orná pôda 0,0142 ha, záhrada 0,3044 ha, vinica 0,0610 ha, TTP 0,0643 ha).

Lokalita B2 – Horné pole – kláštor

Lokalita sa nachádza v extraviláne východne od zastavaného územia obce. Predstavuje zmiešanú funkciu. Výmera lokality je cca 5,1370 ha, v celom rozsahu umiestnená na poľnohospodárskej pôde, vedenej podľa druhu pozemku ako orná pôda v BPEJ 0171202 v skupine 6.

Dopravne je lokalita napojená na prístupovú miestnu obslužnú komunikáciu k lokalite A3. Je predĺženie k lokalite B2 tvorí účelová komunikácia dĺžky 406 m, pokračujúc ďalej ako poľná cesta. Výmera cesty pre B2 je 0,4090 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 0,0026 ha v BPEJ 0171202 v skupine 6. Celkové riešenie lokality B2 bude predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B3 – Majdánske

Situovaná je v extraviláne obce západne od vodnej nádrže. Predstavuje zmiešanú funkciu s výstavbou 10 RD. Výmera lokality je 1,8828 ha, z toho 1,6288 ha na poľnohospodárskej pôde. Podľa druhu pozemku je lokalita rozdelená nasledovne:

orná pôda 0,8843 ha v BPEJ 0287442 v sk. 7, záhrada 0,4663 ha v BPEJ 0287442 v skupine 7,

trvalý trávny porast 0,2782 ha v BPEJ 0287442 v skupine 7.

Na ploche 0,2540 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Lokalita C1 – Majdánsky chodníček

Lokalita sa nachádza v extraviláne juhozápadne od vodnej nádrže. Rozprestiera sa na výmere 18,4835 ha a predstavuje výstavbu 87 chatiek určených na rekreáciu a šport. Na lokalitu bola spracovaná samostatná štúdia (Ing. arch. Viliam Čuperka-2004).

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite je 15,9495 ha v BPEJ 0287442 v skupine 7 (z toho na ornej pôde je 6,4678 ha a na trvalom trávnom poraste 9,4817 ha). Na ploche lokality 2,5340 ha k záberu nedochádza (ostatná plocha).

Prístupové cesty v dĺžke cca 992 m predpokladajú záber PPF 0,0525 ha v BPEJ 0287442 v sk. 7 (trvalý trávny porast). V trase prístupovej cesty sa ostatná plocha nachádza na výmere 0,9395 ha.

Lokalita C2 – Majdánske

Situovaná je v extraviláne obce západne od vodnej nádrže a je určená na rekreáciu a šport. Plocha lokality je 1,1248 ha na ostatnej ploche, k záberu PPF nedochádza.

Rekonštrukcie ciest

– R1 k lokalite A2:	187 m	plocha záberu PPF	0,1558 ha
– R2 k lokalite B2:	100 m	plocha bez záberu PPF	
– R3 k jestv. MK:	100 m	plocha záberu PPF	0,0105 ha
– R4 k lokalite A4:	70 m	plocha záberu PPF	0,0212 ha
– R5 k lokalite A6, A11:	457 m	plocha záberu PPF	0,0109 ha
– R6 k lokalite A5, B1:	938 m	plocha záberu PPF	0,0576 ha
– R7 k lokalite B1:	108 m	plocha záberu PPF	0,0257 ha
– R8 k lokalite A11:	326 m	plocha bez záberu PPF	
– R9 k lokalite A11:	210 m	plocha záberu PPF	0,0189 ha
– R10 rek. cesty pri potoku a PD:	740 m	plocha záberu PPF	0,2971 ha
– R11 k prielukám pri škole	113 m	plocha záberu PPF	0,0493 ha
– R12 k prielukám pri škole:	164 m	plocha záberu PPF	0,0142 ha
– R13 pri križovaní II/502 a III/5048:	218 m	plocha záberu PPF	0,0068 ha
– R15 pri kostole:	300 m	plocha záberu PPF	0,0024 ha

– R17 pri ihrisku:	201 m	plocha záberu PPF	0,0108 ha
– R18 pri cintoríne:	210 m	plocha záberu PPF	0,0368 ha
– R19 pri cintoríne:	85 m	plocha záberu PPF	0,0096 ha
– R20 pri križ. II/502 a III/5048:	157 m	plocha záberu PPF	0,0391 ha
– R21 prístup k jestv. MK	60 m	plocha bez záberu PPF	
záber PPF pre rekonštrukcie ciest	spolu:		0,7667 ha

Celková výmera navrhovaných lokalít IBV a KBV pre výstavbu (bez výhľadu) predstavuje výmeru 45,4400 ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera lokalít celkom 10,0090 ha, v nezastavanej časti územia 35,4310 ha.

Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby bytových jednotiek, občianskej vybavenosti, výroby, pozemných komunikácií, ako aj vytvorenia nových rekreačných a ostatných plôch v k. ú. Horné Orešany predpokladá sa záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 35,2565 ha. Z toho v intraviláne obce 9,0566 ha a v extraviláne obce 29,1999 ha. Ostatná plocha predstavuje výmeru 7,1835 ha.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely sa nachádza v 1., 3., 6. a 7. skupine BPEJ.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu riešenia ÚPN-O Horné Orešany predstavuje v 1. - 3. skupine BPEJ výmeru 0,5446 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu riešenia ÚPN-O Horné Orešany predstavuje v 6.,7. skupine BPEJ výmeru 28,6553 ha.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov PPF pre nepoľnohospodárske účely vo výhľadovej etape nie je predmetom riešenia – sú to plochy, ktoré predstavujú územnú rezervu obce po roku 2025. V prípade rýchlejšieho rastu resp. nepripravenosti lokalít uvažovaných pre návrhové obdobie do r. 2025, bude potrebné realizovať územný rozvoj v prognózných lokalitách už skôr, čo si vyžiada zmeny, resp. doplnky UPN-O.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce je uvedený v priloženej tabuľke.

TABUĽKA – samostatná strana

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

S.1. HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Biotické prostredie k. ú. Horné Orešany je najmä vo východnej časti katastra obce a ďalej v hĺbke katastra (Majdánske a vodná nádrž) pretvorené, odlesnené v dôsledku aj poľnohospodárskeho využitia a je v súčasnosti charakteristické pomerne nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinej štruktúry (resp. nie je využitý potenciál územia v objektívne možnom rozsahu).

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvorením pufrčných zón okolo vodných tokov zabraňuje znečisťovaniu tokov splachmi z ornej pôdy, obohacuje krajinu o chýbajúce trávnatobylinné porasty a vhodnejšie biotopy pre existenciu mnohých rastlín a živočíchov. Navrhované protierózne opatrenia majú za cieľ ochrániť ornú pôdu pred veternou a vodnou eróziou.

Konkrétne údaje a návrhy riešenia ÚPN-O sú v tomto elaboráte uvedené. Najmä v častiach M,N a O textu ÚPN-O autorský kolektív predkladá zámery, návrhy a konkrétne požiadavky na aktivity v riešenom území, ktoré majú dosah na environmentálny rozvoj.

Zároveň upozorňuje na skutočnosti, ktoré sú pre ďalší rozvoj obce nevhodné, rizikové, alebo až neprijateľné.

Opakovane zdôrazňujeme potrebu podrobného a dôsledného preriešenia zón so špecifickou funkciou – bývanie, verejné priestranstvá, rekreácia, nezávadná výroba... Podmienkou je rešpektovanie koncepcie ÚPN-O a širších vzťahov.

S.2. HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Sídelný útvar Horné Orešany je obcou s vysokým potenciálom, ktorý bol dlhodobo podcenený a dosiaľ nie je zhodnotený. Obytná funkcia v zastavanom území obce je dominantná a predpokladáme, že takou aj zostane. Podmienky rozvoja obce z pohľadu spracovateľského kolektívu ÚPN-O sú premietnuté v textovej a grafickej časti. Obec potrebuje predovšetkým vytvoriť logický a funkčný systém rozvoja bývania a vybavenosti, preorganizovať nevhodný (stresový) dopravný systém a vytvoriť podmienky pre dennú rekreáciu – relaxáciu. Ďalej vytvorenie podmienok na využitie územia katastra, ktorého dominantnú časť zaberá masív pohoria Malé Karpaty s výrazným potenciálom pre turistiku, šport a dlhodobú rekreáciu.

Ekonomicky : Návrh využíva pomerne blízku polohu obce k ťažiskovému mestu Trnava. Táto väzba je stále výrazná vo všetkých oblastiach – pracovné príležitosti, školstvo, zdravotníctvo, vyššia občianska vybavenosť, doprava a iné. Zároveň návrh zhodnocuje aktuálny a predpokladaný budúci záujem o trvalé bývanie v obci Horné Orešany a tým zvyšujúci sa počet ekonomicky aktívnych občanov. Návrh ponúka najmä využitie plôch na funkciu bývania, ktoré v Trnave absentujú. Obec Horné Orešany musí zhodnotiť, ako bude potenciál uvedený v ÚPN-O využitý. Náklady na realizáciu zámerov, uvedených v územnom pláne budú čiastočne zhodnotené už pred návrhovým obdobím (roku 2025), ale najmä vo výhľadovom období po tomto termíne. Sú podmieňujúcim faktorom pre rozvoj obce. Spôsob zástavby a riešenie funkčných plôch sú v návrhu založené na intenzifikácii riešeného územia obce s využitím potenciálu katastra a regionálnych záujmov.

Sociálne dôsledky : Vytvorenie podmienok pre rozvoj výstavby bytov bude mať pozitívny dosah na saturáciu potrieb bývania a súvisiacej vybavenosti. V súvislosti s tým sa predpokladá vývoj demografickej skladby smerom k nárastu predproduktívnej a produktívnej skupiny. Jednou z aktuálnych požiadaviek zo strany obce je vytvorenie podmienok na bývanie mladých rodín s deťmi. Riešenie umožňuje uspokojiť požiadavky rôznych sociálnych skupín. Rozvoj občianskej vybavenosti a služieb ovplyvní situáciu na trhu práce zvýšením počtu pracovných príležitostí. Zároveň návrh v jednotlivých funkciách vrátane technickej infraštruktúry sleduje zvýšenie kvality prostredia so všetkými sociálnymi dôsledkami. Reálne možnosti vytvorenia zariadenia pre starostlivosť o seniorov, prípadne osoby odkázané na permanentnú starostlivosť na zodpovedajúcej úrovni potencionálne predstavujú priestory v objekte lokality Majdán.

Územnotechnické dôsledky : ÚPN-O zhodnocuje polohu obce z hľadiska začlenenia v rámci regiónu, rieši územie katastra a zastavané územie obce vrátane enkláv –najmä Majdánske. Predložené zámery cielene zvyšujú váhu sídelného útvaru v štruktúre osídlenia. Navrhované riešenie ťaží z daností prostredia a umocňuje ich. Urbanisticky vytvára kompaktné zastavané územie s logickými väzbami. Riešenie posilňuje funkciu bývania a s tým súvisiace funkcie občianskeho, dopravného a technického vybavenia. Ďalej potom rešpektuje aktuálnu funkciu rekreácie a rekreačného bývania. Sídlu je riešené ako komplexné

obytné prostredie s dôrazom na skvalitnenie životného prostredia. Návrh rešpektuje kontaktnú polohu s masívom pohoria Malé Karpaty so súvisiacimi väzbami.

ÚPN-O prináša pre obec:

- zväčšenie plôch pre bytovú výstavbu a intenzifikáciu existujúcich,
- skvalitnenie existujúceho bytového fondu a obytného prostredia,
- doplní chýbajúcu občiansku vybavenosť,
- doplní a rozvíja v k.ú. nové funkcie vo vzťahu k existujúcim danostiam územia,
- doplní chýbajúcu dopravnú a technickú vybavenosť,
- doplní plochy sídelnej a krajinskej zelene,
- stanovenie zásad pre rešpektovanie a zhodnotenie kultúrnych a historických hodnôt.
- usmernenie rozvoja nezávadnej výroby a skladovania.

Ing.arch. Pavol Kováč a kolektív, apríl, 2010