



**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany**  
**zo dňa 18. 03. 2024**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 01/01.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 18.3.2024

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 02/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**b e r i e n a v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 11.12.2023

uznesenia č.44/5.OZ/2023 až 55/5.OZ/2023 – splnené.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 03/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemku spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o. za účelom poskytnutia poštových služieb samoobslužných boxov na LV 2257, zastavaná plocha a nádvorie, p. č. KNE 593/1 k. ú. Horné Orešany a to konkrétne o výmere 1 m<sup>2</sup> pri KD Horné Orešany (GPS: 48.466738, 17.438811).

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.04/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **n e s c h v a ľ u j e** rozšírenie existujúceho boxu Packeta

b) **s c h v a ľ u j e** pridanie druhého „Z-boxu“ na Športovej ulici

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.05/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

prenájom parcely KNC č. 1435/85 v k. ú. Horné Orešany pre umiestnenie centrálného bodu SWAN a.s. – časť pozemku o výmere 0,56 m<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie k žiadosti.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.06/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Márie Niedelovej, bytom Horné Orešany č. 243

b) **v y z ý v a** žiadateľku na preukázanie právneho titulu k stavbe - bytovej jednotke, ktorá je na parcele, ktorú žiadateľka žiada odkúpiť

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č.07/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31. 10. 2023 prevod majetku obce, a to **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 486 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, k. ú. Horné Orešany, **záujemcom o kúpu Ing. Romanovi Šimončíčovi a manželke Mgr. Slavomíre**

**Šimončíčovej**, rod. Blažovej, obidvaja bydliskom Hoštáky 235, Horné Orešany, a to **novovytvorenú parcelu** registra „C“ s **parc. č. 354/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 8/2023 na oddelenie pozemku p. č. 354/2, vyhotoveného 30. 3. 2023 GEODET – Ing. Dobrovodský, SNP 78/148, 919 04 Smolenice, IČO: 43 510 116, autorizačne overeným 31. 3. 2023 Ing. Richardom Moravanským a úradne overeným Okresným úradom Trnava 6. 4. 2023 s č. G1 – 435/2023. Predmetom prevodu vlastníckeho práva na záujemcov o kúpu je **novovytvorená registra „C“ s parc. č. 354/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m<sup>2</sup>, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m<sup>2</sup>**.

Obec prevádza svoj nehnuteľný majetok – časť pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže predmetná časť pozemku nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetnú časť pozemku určeného na prevod nevyužíva, keďže táto časť pozemku určeného na prevod je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia/zastavania.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.08/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce Horné Orešany za rok 2023 bez výhrad

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### **a) s ch v a ľ u j e**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

##### **b) p o v e r u j e**

hlavného kontrolóra vykonať kontrolu vyplácania odmien poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva pri OcÚ za rok 2023

##### **c) p o v e r u j e**

hlavného kontrolóra vykonať kontrolu plnenia záväzkov v zmysle splácania nájomného v lehotách vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených s Obcou Horné Orešany.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.10/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **berie na vedomie** vzdanie sa členstva v Komisii kultúry, športu a vzdelávania pri OcÚ Horné Orešany, Róberta Rajta a Milady Obúlanej

b) **s ch v a ľ u j e** počet členov Komisie kultúry, športu a vzdelávania na 9 členov

c) **o d p o r ú ě a** upraviť Zásady odmeňovania členov komisií

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.11/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### **s ch v a ľ u j e**

a) obstaranie a vypracovanie nových zmien a doplnkov Územného plánu obce Horné Orešany

b) Podľa §19 stavebného zákona financovanie nákladov súvisiacich s obstaraním a vypracovaním novej zmeny územného plánu tak, že na úhrade finančných nákladov sa budú podieľať tí žiadatelia, ktorých žiadosti budú zahrnuté do riešenia zmien a doplnkov.

c) Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č.12/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

##### **n e s ch v a ľ u j e**

žiadosť Mgr. Gregora Gabriela, bytom Na hlinách 41, Trnava o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1752/11 na plochy rodinných domov.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**n e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Ivany Odkladalovej, bytom U Hudecov 68, Malá Lehota o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1540/30 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**n e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Stanislava Odkladala, bytom Nová domovina 368/66, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“, č. 1540/15 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** Žiadosť Juraja Krajčoviča a manželku Ruženu Krajčovičovú, bytom Hlavná ulica 58/77, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany a to zmenu funkcie parceliel „C“, č. 1591/118, 1591/20, 1591/121, 1591/122, 1778/26, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 na plochy agroturistiky
- b) **v y z ý v a** žiadateľov na predloženie architektonickej štúdie

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**n e s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Mgr. Martina Hodulíka, bytom ul. Sv. Floriána 692/1, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 728 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s c h v a ľ u j e**

Žiadosť Martina Žažu, bytom Nová domovina 375/61, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov s podmienkou hĺbky max. cca 70 m od hlavnej cesty.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1791 na plochy rodinných domov.

b) **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1794 na plochy rodinných domov.

c) **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1809 na plochy rodinných domov.

d) **n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Miroslava Nováka, bytom Rajčanka 590/51, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1810 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

žiadosť Ľubomíra Nováka, bytom Hlavná ulica 163/60, Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**n e s ch v a ľ u j e**

Žiadosť Petra Lopoura, bytom Horné Orešany o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, parcely „C“ 1820/3 a 1820/25.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

Žiadosť Štefana Paška, bytom Horné Orešany č. 592 o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany pre NOVA 18 s.r.o., a to zmenu funkcie parceliel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 z poľná a lesná cesta na plochy rodinných domov.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/1.OZ/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

Žiadosť Erika Gubrického, bytom Horné Orešany č. 601 o zmenu Územného plánu obce Horné Orešany, a to zmenu funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

zmenu Územného plánu obce Horné Orešany a to zmenu funkcie parcel od parcely „E“ 1785 po zastavené územie obce, parcelu „E“ 1780 s podmienkou hĺbky max. cca 70 m od hlavnej cesty

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 25/1.OZ/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

**s ch v a ľ u j e**

riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany.



Ing. Marek Boháček  
starosta obce