



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 16. 4. 2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 07/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 16. 4. 2026 bez bodov:

č. 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Beblavý, Ing. Beblavá -
schválenie prevodu

12.Voľba člena komisie sociálno - zdravotnej

13.Voľba člena komisie pre pamätihodnosti

14.Voľba predsedu komisie pre pamätihodnosti

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 12.02.2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 9/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcom o prevod Jozefovi Solárovi r. Solár a Anny

Solárovej r. Mizeráková, bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu, ako aj predošlého vlastníka, na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Jozefova Solára r. Solár a Anny Solárovej r. Mizeráková, bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to časti

pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemkyni o prevod Kataríny Vavrovej r. Švončinárovej, bydliskom Hoštáky 228/22, 919 03 Horné Orešany, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 zásad písm. a), b) a d) hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu, ako aj predošlého vlastníka, na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Kataríny Vavrovej r. Švončinárovej, bydliskom Hoštáky 228/22, 919 03 Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Orešany na roky 2026 - 2030

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 12/02.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Horné Orešany na roky 2026 – 2030.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 13/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Miroslava Bujalku za člena finančnej komisie a verejného obstarávania

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Miroslava Bujalku za člena komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/2.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch v o l í Bc. Jozefa Blažu za člena mandátovej komisie.



Ing. Marek Boháček
starosta obce