



UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany
zo dňa 17. 06. 2024

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/03.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 17. 6. 2024

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 39/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 29.04.2024

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 40/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu nasledovne:

Výdavky kapitálového rozpočtu

- položka 04.5.1 717002-41 Rekonštrukcia a modernizácia - 6 300,-
- položka 08.4.0 717002-41 Rekonštrukcia a modernizácia – dom smútku + 1 900,-
- položka 08.1.0 717002-41 Rekonštrukcia a modernizácia – kabíny ihrisko + 4 400,-

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 41/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu nezávislého audítora z auditu účtovej závierky obce Horné Orešany za rok 2023.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2023.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 43/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 44/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 107 070,90 € na kapitálové výdavky.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 45/4.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 46/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcu o prevod Ing. Patrika Kováča, bydliskom Hlavná ulica 62/89, 919 03 Horné Orešany, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m² na základe **geometrického plánu č. 29/2024** na oddelenie pozemku. č. 593/55, 593/56 vyhotoveného 08. 04. 2024 Ing. Petrom Šulkom GEODET, Tichá 4292/7 Trnava, IČO: 51 035 456, autorizačne overeným 08.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.04.2024 Okresným úradom Trnava číslo G1-461/2024 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany.**

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok určený na prevod je podľa zásad hospodárenia s malou výmerou do 200 m² a zároveň s nízkou hodnotou do 5 000 €; pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného

majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Ing. Patrika Kováča, bydliskom Hlavná ulica 62/89, Horné Orešany, 919 03.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 47/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce** časti pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcu o prevod Maroša Hečka, bydliskom Horné záhumnie 494/47, 919 03 Horné Orešany, a to konkrétne časť pozemku označeného ako novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 670 m² na základe **geometrického plánu č. 29/2024** na oddelenie pozemku. č. 593/55, 593/56 vyhotoveného 08.04.2024 Ing. Petrom Šulkom GEODET, Tichá 4292/7 Trnava, IČO: 51 035 456, autorizačne overeným 08.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.04.2024 Okresným úradom Trnava číslo G1-461/2024 **ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. a) a b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany.**

Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že pozemok určený na prevod je podľa zásad hospodárenia s malou výmerou do 200 m² a zároveň s nízkou hodnotou do 5 000 €; pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcov o kúpu na základe ich dobromyseľného prihradenia.

Záujemca o prevod je povinný zabezpečiť na vlastné náklady znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, prípadne predložiť preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou o tom, že hodnota majetku určeného na prevod neprevyšuje sumu 3 000,- €.

b) u k l a d á

starostovi obce, aby zverejnil zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov, spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku obce a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na nadobúdateľa Maroša Hečka, bydliskom Horné záhumnie 494/47, 919 03 Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 48/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Horné Orešany**, a to časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/33, ostatná plocha s výmerou 24 397 m², a to v časti, na ktorej sa nachádzajú hracie plochy ihriska a nebytové priestory na prízemí nehnuteľnosti - stavby „KABÍNY“ so súpisným číslom 593, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1535/100, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 517 m², konkrétne 4 kabíny so sprchou, miestnosť hospodára, rozhlasová miestnosť, technická miestnosť, miestnosť pre rozhodcov a chodba; všetky nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1300 vedenom pre okres Trnava, obec Horné Orešany, pre kat. územie Horné Orešany **záujemcovi o prenájom Telovýchovná jednota Iskra Horné Orešany**, so sídlom 919 03 Horné Orešany č. 593, IČO: 00 892 211, **za nájomné 1,- € na rok (splatné na celú dobu nájmu pri podpise zmluvy), náklady na vodu, elektrinu a plyn bude hradiť obec, pričom nájomný vzťah bude na dobu určitú 5 rokov od 16. 4. 2024 do 15. 4. 2029, a to ako prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že záujemca o prenájom prevádzkuje obecný športový klub s pozitívnym dopadom na rozvoj telesnej kultúry a športu v obci.**

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu Obce Horné Orešany na uzavretie nájomnej zmluvy so záujemcom **Telovýchovná jednota Iskra Horné Orešany**, so sídlom 919 03 Horné Orešany č. 593, IČO: 00 892 211. v zmysle prijatého uznesenia v bode A, ktorým bol tento nájom schválený a na vykonanie nevyhnutných opráv chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 49/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

VZN č.1/2024, ktorým sa stanovuje spôsob prijímania detí do materskej školy, výška a spôsob úhrady na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 50/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií obecného zastupiteľstva a kronikára obce v predloženom znení.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 51/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) berie na vedomie

návrh regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany

b) odporúča zapracovať

návrh regulatívov do záväznej časti zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany, ktoré sú prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 52/3.OZ/2024

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) schvaľuje

projekt – územnú integrovanú investíciu: Modernizácia chodníka v obci Horné Orešany – I a II etapa v rámci výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR

b) schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov vo výške 17 045,30 € (8% z 213 066,28 €)

c) schvaľuje

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov



Ing. Marek Boháček
starosta obce