



UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany
zo dňa 22. 09. 2025

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09. 2025

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 30.06. 2025

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/58, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s **parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m²** na základe **geometrického plánu č. 48/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/58 a zameranie stavby garáže na prac. č. 593/58 a 684/7 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného 23. 6. 2025 Jozefom Seleckým GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, autorizačne overeným 24.06.2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overeným 17.07.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-893/2025, **záujemcovi o kúpu** Jarmile Zvonárovej r. Mesičkovej, bydliskom Horné záhumnie 492/66, 919 03 Horné Orešany, dátum narodenia:, rodné číslo:, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m²**.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že

prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/05.OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, v prospech záujemcov o prevod Beblavý Richard r. Beblavý, Ing. a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Boleráz 801, Boleráz, PSČ 919 08, SR, ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 10 písm. d), zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490) na základe dobromyseľného prihradenia.

Záujemcovia o prevod sú povinní na vlastné náklady zaobstarat' znalecký posudok na stanovenie všeobecnej ceny prevádzaného majetku a to parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 336 m² určenej na prevod v prospech záujemcov.



Ing. Marek Boháček
starosta obce