

## UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 25. 6. 2018

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 27/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

program Obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch zo dňa 25. 6. 2018

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e   n a   v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo dňa 11. 6. 2018, Uzn. č. 20/3.OZ/2018 až 26/3.OZ/2018 - splnené

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horné Orešany na II. polrok 2018

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku obce Horné Orešany v zmysle § 9a, ods. 9, písm., c zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v zn. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o stavbu:

- bývalé priestory detskej poradne so s. č. 609, postavené na parcele registra „C“ č. 251/9, v k. ú. Horné Orešany, zapísané na LV 1300.
- Nájomcovi OZ Fidlikanti so sídlom Horné Orešany č. 58 na dobu určitú na 5 rokov, za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba je nevyužiteľná pre obec a pre OZ Fidlikanti bude využívaná ako skúšobňa.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) berie na vedomie

potrebu zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B, Bratislava

B) schvaľuje

bezodplatného vecného bremena In personam v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – Distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 44/B, Bratislava zaťaženej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Horné Orešany, v k. ú. Horné Orešany, zapísanej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor na LV č. 1300 a tam označenej ako parcela registra „C“, parcela č. 596 o výmere 1228 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti obce Horné Orešany ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v celom rozsahu:

a) prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, sledovanie technického stavu inžinierskych sietí, ich modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy zriadených a uložených inžinierskych sietí a ich odstránenie

b) strpieť prechod pešo a prejazd motorových vozidiel za účelom prevádzkovania údržby, opravy, úpravy, sledovanie technického stavu inžinierskych sietí, ich modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy zriadených a uložených inžinierskych sietí a ich odstránenia

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

C) splnomocňuje

starostku obce Horné Orešany uzavrieť s SPP Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B, Bratislava zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A a B tohto uznesenia a vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní a výpočtoch.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

schvaľuje

z dôvodu usporiadania vlastníckych práv pod miestnou komunikáciou

**1.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.193/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné

Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 193/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č.1246, ktorá je v spoluvlastníctve predávajúcich manželov: Viola Polakovičová, rod. Bangová, nar. 20.03.1942, trvale bytom Horné Orešany č.509 v spoluvlastníckom podiele ½ vzhľadom k celku a Štefan Polakovič, rod. Polakovič, nar. 06.08.1941, trvale bytom Horné Orešany č.509 v spoluvlastníckom podiele ½ vzhľadom k celku.

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>a to pre Viola Polakovičová, rod.Bangová celkom 50 EUR a 50 centov (slovom: päťdesiat EUR päťdesiat centov) a pre **Štefan Polakovič, rod. Polakovič** celkom **50 EUR a 50 centov (slovom: päťdesiat EUR päťdesiat centov)**. Obec Horné Orešany kupuje za túto cenu parcelu registra „C“ č.193/3, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>** do svojho vlastníctva.

**2.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.192/2, **orná pôda o výmere 59 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č.37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 192- orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 761, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Jozef Blažo, rod. Blažo, nar.27.12.1975, trvale bytom Horné Orešany č.510 a Mgr. Katarína Blažová, rod. Hoblíková, nar.18.05.1978, trvale bytom Horné Orešany č.510 v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **59 EUR (slovom: päťdesiatdeväť EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**3. kúpu nehnuteľnosti-** parcely registra „C“ č. **184/3, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 184/2 – orná pôda o výmere 37m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 761, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Jozef Blažo, rod. Blažo, nar.27.12.1975, trvale bytom Horné Orešany č.510 a Mgr. Katarína Blažová, rod. Hoblíková, nar.18.05.1978, trvale bytom Horné Orešany č.510 v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **22 EUR (slovom: dvadsaťdva EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**4.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.185/5, orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 185/4 – orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 875, ktorá je vo vlastníctve: Gabriela Benovičová, rod. Hečková, nar.10.05.1953, trvale bytom Horné Orešany 449 v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **53 EUR (slovom: päťdesiattri EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**5.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.180/5, orná pôda o výmere 116 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 180/1- orná pôda o výmere 223 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1972, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov: Radomír Benovič, rod. Benovič, nar. 22.08.1968, trvale bytom Štúrová 723/40, Smolenice a Ľudmila Benovičová, rod. Vrbinkovičová, nar.07.08.1968, trvale bytom Štúrová 723/40, Smolenice v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **116 EUR (slovom: stošestnásť EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**6.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č. 179/3, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č.37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 179/1- orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č.752, ktorá je v spoluvlastníctve: Ing. Martina Horváthová, rod.Mišová, nar.22.01.1971, trvale bytom Horné Orešany č.699 v spoluvlastníckom podiele 2/288 vzhľadom k celku, : Květa Počúchová, rod. Danišovičová, nar. 18.06.1951, trvale bytom Továrenská 332/21, Smolenice v spoluvlastníckom podiele 143/576 vzhľadom k celku, Mária Danišovičová, rod. Ozvaldová, nar.21.01.1953, trvale bytom Hlboká 5943/14, Trnava v spoluvlastníckom podiele 143/576 vzhľadom k celku a Regina Danišovičová, rod. Kupčáková, nar.12.01.1925, trvale bytom Horné Orešany č.55 v spoluvlastníckom podiele 143/288 vzhľadom k celku.

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo

výške 1,-€/m<sup>2</sup> a to pre: Ing. Martinu Horváthovú, rod. Mišovú celkom **0 EUR a 12 centov (slovom: nula EUR dvanásť centov)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva, pre: Květu Počúchovú, rod. Danišovičová celkom **4 EUR a 47 centov (slovom: štyri EUR štyridsaťsedem centov)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva, pre: Máriu Danišovičovú, rod. Ozvaldovú celkom **4 EUR a 47 centov (slovom: štyri EUR štyridsaťsedem centov)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva a pre Reginu Danišovičovú, rod. Kupčiakovú celkom **8 EUR a 94 centov (slovom: osem EUR deväťdesiatštyri centov)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**7.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.172/5, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č.37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 172/4 – orná pôda o výmere 174 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 792, ktorá je vo vlastníctve: Agnesa Mokráňová, rod. Blažová, nar. 18.09.1955, trvale bytom Horné Orešany č.512 v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **100 EUR (slovom: sto EUR )** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**8.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č.171/6, záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č.37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ 171/1 – záhrada o výmere 1519 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 557, ktorá je vo vlastníctve: Michal Krippel, rod. Krippel, nar.28.04.1985, trvale bytom Hlboká 5943/13, Trnava v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **109 EUR (slovom: stodevät' EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**9.kúpu nehnuteľnosti** - parcely registra „C“ č. 166/3 - záhrada o výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Orešany, obec Horné Orešany, okres Trnava vytvorenej geometrickým plánom č. 37/2018 na zameranie cesty odčlenením z parcely registra „C“ č. 166/1 – záhrada o výmere 1016 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 1304, ktorá je vo vlastníctve: Andrej Krupanský, rod. Krupanský, nar. 27.06.1983, trvale bytom Horné Orešany 514 v podiele 1/1 a odčlenením z parcely registra „C“ č. 171/4 – záhrada o výmere 87 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva 2131, ktorá je vo vlastníctve: Andrej Krupanský, rod. Krupanský, nar. 27.06.1983, trvale bytom Horné Orešany 514 v podiele 1/1

**v prospech Obce Horné Orešany:** Horné Orešany 190, 919 03, IČO:00312533, DIČ:2021133785. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou vo výške 1,-€/m<sup>2</sup>, celkom **77 EUR (slovom: sedemdesiatšedem EUR)** a Obec Horné Orešany ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Na zameranie cesty na parc.č.166/3, 171/6, 172/5, 179/3, 180/5, 184/3, 185/5, 192/2 a 193/3 bol vyhotovený geometrický plán č.37/2018 Marekom Haršanyim, Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 44642717 zo dňa 01.05.2018, autorizaçne overeným Ing. Jozefom Fançoviçom dňa 03.05.2018 a úradne overeným Okresným úradom Trnava dňa 15.05.2018 pod číslom 666/2018.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

A) s ch v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9, ods. 2 písm. a z. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v zn. n. p. spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku p. registra „C“ s parcele č. 251/2- zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 046 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, v k. ú. Horné Orešany na žiadateľa o prevod Štefan Pašek ml., trvale bytom Horné Orešany č. 592 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť parcely určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena za 1m<sup>2</sup>/20,- € a kupujúci sa bude podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,-€.

B) u k l a d á

starostke obce, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod. Štefan Pašek ml., trvale bytom Horné Orešany č. 592.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 34/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s ch v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9, ods. 2 písm. a z. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v zn. n. p. spôsob prevodu majetku obce a to časti pozemku p. registra „E“ s parcele č. 593/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 412 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2257 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, v k. ú. Horné Orešany Martin Plichta, trvale bytom Horné Orešany č. 220, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Časť parcely približne 64m<sup>2</sup> určenej na prevod sa stanoví na základe geometrického plánu, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť žiadateľ o prevod. Cena

pozemku za 1m2/20,-€ a kupujúci sa bude podieľať na nákladoch za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,-€.

b) u k l a d á

starostke obce, aby po predložení geometrického plánu v zmysle bodu A tohto uznesenia zverejnila zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila OZ návrh na schválenie prevodu majetku obce na žiadateľov o prevod Martin Plichta, trvale bytom Horné Orešany č. 220.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Andreja Horvátha a manželky Zdeny Horváthovej, bytom Horné Orešany č. 566 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Horné Orešany, p. č. 2009/4, LV č. 1300, registra „E“ o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty

b) d o p o r u č u j e vyvolať stretnutie s účastníkmi dotknutých pozemkov.

### **Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 36/4.OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

úpravu rozpočtu na rok 2018 – 3/2018

výdavky kapitálového rozpočtu

položka 09.1.1 717003 – 41 prístavba MŠ + 4 400,- €

položka 04.5.1 717002 – 41 rekonštrukcia chodníkov - 4 400,- €



Jarmila Petrovičová  
starostka obce