



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horné Orešany

zo dňa 28. 5. 2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

program obecného zastupiteľstva zo dňa 28. 5. 2026 aj s doplnením programu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 17/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 16.04.2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 18/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 19/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Horné Orešany za rok 2025

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 20/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

a) s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Horné Orešany a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad

b) s c h v a ľ u j e

použitie rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 100 537, 31€ na kapitálové výdavky - miestne komunikácie.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 21/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, **záujemcom o kúpu** Beblavý Richard r. Beblavý, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a Lenka Beblavá r. Šlocharová, Ing., bydliskom Horné Záhumnie 490/62, 919 03 Horné Orešany dátum narodenia:, rodné číslo: a to **za kúpnu cenu 59,88 €/m², stanovenú znaleckým posudkom číslo 46/2025** za účelom zistenia trhovej ceny vyhotoveného Ing. Andrejom Konečným, Dubčekova 40, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, znalec z odboru Stavebníctvo, Odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností dňa 26.12.2026 ku dňu ohodnocovania nehnuteľností 04.11.2025 vo výške jednotkovej ceny pozemku 59,88 €/m² a všeobecnej hodnoty pozemku: 21 733,08 €.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok **z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 4 ods. 10 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu (*predošlých majiteľov susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 490*) na základe dobromyseľného prihradenia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 22/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 609 m² (pôvodná výmera 26 615 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025, **záujemcovi o kúpu** Jozefovi Solárovi r. Solár dátum narodenia:, rodné číslo: a Anny Solárovej r. Mizeráková dátum narodenia:, rodné číslo:, obaja bytom Žitná 7719/3A, 831 06 Bratislava, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m²**.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku Obce Horné Orešany, a to **časť pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 609 m² (pôvodná výmera 26 615 m²)**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2257 pre k. ú. Horné Orešany, ktorej je Obec Horné Orešany výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorený **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 593/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m²**, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 593/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 615 m² na základe **geometrického plánu č. 113/2025** na oddelenie pozemku. č. 593/59, 593/60 a určenie vlastníckych práv vyhotoveného 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom GEODET, J. Slottu Trnava, IČO: 33 204 802, autorizačne overeným 25.11.2025 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overeným 04.12.2025 Okresným úradom Trnava číslo G1-1581/2025, **záujemcovi o kúpu** Kataríne Vavrovej r. Švončinárovej, bydliskom Hoštáky 228/22, 919 03 Horné Orešany, dátum narodenia:, rodné číslo:, a to **za kúpnu cenu 35,- €/1 m²**.

Obec prevádza predmetný nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 10 písm. a), b) a d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Orešany, keďže sa prevádza nehnuteľnosť s malou výmerou do 200 m², ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5 000,- € a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, keď by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, vzhľadom na to, že prevádzaný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec predmetný pozemok nevyužíva, pričom tento pozemok je v dlhodobom užívaní záujemcu o kúpu na základe dobromyseľného prihradenia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 24/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch

b e r i e žiadosť MUDr. Juraja Padúcha na v e d o m i e

a

o d p o r ú č a

starostovi obce požiadať MUDr. Padúcha o podanie žiadosti k zmenám a doplnkom ÚPN obce Horné Orešany pri novom otvorení územného plánu v roku 2027.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 25/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. **1** volebný obvod pre komunálne voľby a voľby do VÚC, ktoré sa budú konať dňa 24. októbra 2026 v obci Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods.4, písm. i) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že vo volebnom období 2026 – 2030 bude starosta obce Horné Orešany vykonávať funkciu v celom rozsahu na plný úväzok.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 27/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

V zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.180/2014 Z. z. , že vo volebnom období 2026 – 2030 bude počet poslancov **9** v Obecnom zastupiteľstve v Horných Orešanoch.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

úväzok hlavného kontrolóra pre obdobie 2026 – 2032 na 5 hodín týždenne, t. j. 13% úväzku

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

výberové konanie na funkciu „Hlavný kontrolór obce Horné Orešany“ v súlade s § 18a zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s tým, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16. júla 2026, t. j. štvrtok o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Horných Orešanoch s požadovanými podmienkami, ktoré tvoria prílohu zápisnice obecného zastupiteľstva a ktoré budú zverejnené na web stránke obce a na úradnej tabuli.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 30/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

komisiu na posúdenie podaných prihlášok pre voľbu hlavného kontrolóra obce Horné Orešany v zložení: *Ing. Martin Matys, Bc. Miroslav Bujalka, Juraj Krajčovič, Mgr. Martin Hodulík a Štefan Szrsen*. Komisia bude zasadať dňa **15.7. 2026** v kancelárii starostu obce Horné Orešany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 31/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
v o l í

člena Komisie pre pamätihodnosti poslanca Štefana Lisického

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 32/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
v o l í

predsedu Komisie pre pamätihodnosti poslanca Štefana Lisického

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
v o l í

člena Komisie sociálno – zdravotnej poslanca Bc. Miroslava Bujalku

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 34/03.OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch
s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k VZN č.1/2024 ktorým sa stanovuje spôsob prijímania detí do MŠ, výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ, v ŠKD a v ŠJ



Ing. Marek Boháček
starosta obce



**VOEBA NA FUNKCIU HLAVNÝ KONTROLÓR
OBCE HORNÉ OREŠANY
Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch**

v súlade s § 18a ods. 8 a ods. 8 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 28/03.OZ/2026 v obci Horné Orešany zo dňa 28. 5. 2026

vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Horné Orešany

16.07. 2026

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Horné Orešany zašle alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami (vid' nižšie) najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t. j. **do 02.07.2026 2026 do 15. 00 hod. v zalepenej obálke do podateľne obecného úradu na adresu: Obecný úrad Horné Orešany, Hlavná ulica č. 190/6, 919 03 Horné Orešany s adresou odosielateľa, označenej:**

„ VOEBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA - NEOTVÁRAŤ “

Požiadavky:

- ukončené úplné stredné vzdelanie
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horné Orešany
- znalosť základných legislatívnych noriem samosprávy
- Iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov: spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
bezúhonnosť (výpis z registra trestov)

Termín nástupu do funkcie: 14. 8. 2026

Všeobecné podmienky:

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov. Je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedná zastupiteľstvu, ktorému 1 x ročne podáva správu o svojej činnosti
- pracovný pomer hlavného kontrolóra je na kratší pracovný čas s úväzkom 5 hodín týždenne
- plat hlavného kontrolóra je v zmysle § 18c, ods.1) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- funkcia hlavného kontrolóra nie je zlučiteľná s výkonom funkcie poslanca obecného zastupiteľstva, iného zamestnanca obce a s funkciou podľa osobitného zákona
- vykonáva kontrolu úloh obce vyplývajúcich z pôsobnosti a kompetencií obce

Vykonáva kontrolu:

- plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení a rozhodnutí orgánov obce

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do výberového konania uchádzačov, ktorí nespĺňajú podmienky a nepredložia požadované doklady.

V Horných Orešanoch 4. 6. 2026



Ing. Marek Boháček
starosta obce