

JUDr. Jana Dobiašová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Holíč
so sídlom Ulica A. Dubčeka 3558/78, 908 51 Holíč
IČO: 42400651, DIČ: 1048826460

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(spoluvlastníckeho podielu)
(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 2311128413 zo dňa 02.05.2023 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123369571 zo dňa 03.08.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica vymáhaného v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874.

sa bude konať dňa 12.03.2026 o 10:00:00 v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jana Dobiašová so sídlom Ulica A. Dubčeka 3558/78, 908 51 Holíč dražba nehnuteľnosti (spoluvlastníckeho podielu) a to

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2141

Obec: Horné Orešany
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Horné Orešany
Správa katastra Trnava

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
778	1820	Vinica				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 ČERNÝ Ján, 919 03 Horné Orešany č.177, Dátum narodenia: 20.07.1967 , Podiel: 2/5

Predmetom dražby dňa 12.03.2026 bude predaj spoluvlastníckeho podielu 2/5 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2141 pre obec a k.ú. Horné Orešany podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Jozef Vlčej - znalec z odboru stavebníctva, Márie Terézie 3161/55, 908 51 Holíč a to na základe rozhodnutia o pribratí znalca zo dňa 04.11.2025.Hodnota spoluvlastníckeho podielu bola stanovená znaleckým posudkom v celkovej výške 2 780,81 Eur zaokrúhlene 2781,- Eur. (slovom dvatisíc sedemstoosemdesiatjeden eur) .

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **05.03.2026** v čase od **10.00 hod** v priestoroch nehnuteľností. Záujemcov žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby ohlásili telefonicky najneskôr deň pred termínom obhliadky na tel. 0905 249 556. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu, ktorý je predmetom dražby bola určená znaleckým posudkom č. 148/25 zo dňa 30.12.2025, doručeným dňa 26.01.2026 na sumu 2.781,- EUR , slovom dvatisíc sedemstoosemdesiat jeden eur .

Výška zábezpeky je 1.390,50 EUR,(slovom jedentisíc tristo deväťdesiat eur päťdesiat centov.) Zložená dražobná zábezpeka sa započítava na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 2.781,- EUR , slovom dvatisíc sedemstoosemdesiat jeden eur . Najnižšie podanie v súlade s § 142 Exekučného poriadku sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na osobitný účet súdneho exekútora č. účtu SK 150200000003415528951 vedený vo VÚB a.s. pod variabilným symbolom VS 538/23 a to najneskôr hodinu pred začatím dražby. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť predkupné právo , musí ho preukázať najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. V prípade uplatnenia predkupného práva niektorým so zákonných spoluvlastníkov bude dražba zrušená.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od konania dražby.

Podmienky dražby:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Prezentácia dražiteľov: 09.30 hod v deň konania dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania : vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK 150200000003415528951 vedený vo VÚB a.s. pod variabilným symbolom VS 538/23

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe znaleckého posudku neboli zistené žiadne závady, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie ani závady, ktoré by musel prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ

zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti: sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľnosti po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Výzva povinnému.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie.

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

JUDr. Jana Dobiasová
Súdny exekútor

V Holíči dňa 05.02.2026

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku



*Vyvesené na úradnej tabuli
obce Horné Orešany, dňa 9.2.2026*

(telefonický kontakt): Pondelok, Utorok, Streda a Štvrtok – 10.00 hod. do 15.00 hod
Tel./fax: 0918/873043, e-mail: jana.dobiasova@ske.sk