

# OBEC HORNÉ OREŠANY



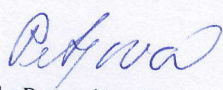
## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HORNÉ OREŠANY č. 3/2015

### o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 20.11.2015  
zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 20.11.2015

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane): 04.12.2015



  
Jarmila Petrovičová  
starostka obce



Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2, § 4 a § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horné Orešany č. 3/2015 o dani z nehnuteľností**

### **Článok I.**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

- (1) Základné ustanovenia o miestnej dani z nehnuteľnosti (predmet dane, daňovník, základ dane, základné ročné sadzby dane, výpočet dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, vyrubenie dane, platenie dane) sú upravené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

- (1) Obec Horné Orešany, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 na celom území obce Horné Orešany miestnu daň z nehnuteľností, tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia.

#### **§ 3**

#### **Predmet úpravy**

- (1) Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov,



- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)<sup>1</sup>.

## Článok II.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na celom území obce Horné Orešany ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane**
  - t.j.  $0,5659 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- b) **záhrady vo výške 0,40 % zo základu dane**
  - t.j.  $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- c) **zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 0,40% zo základu dane**
  - t.j.  $1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- d) **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40% zo základu dane**
  - t.j.  $0,1218 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- e) **stavebné pozemky 0,40% zo základu dane**
  - t.j.  $18,58 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$
- f) **trvalé trávnaté porasty 0,40% zo základu dane**
  - t.j.  $0,1072 \text{ €/m}^2 \times 0,40\%$ .

## Článok III.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

#### Sadzba dane

<sup>1</sup> § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov



- (1) Správca dane na území celej obce Horné Orešany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- a) **0,1000 eura** za stavby na bývanie<sup>2</sup> a drobné stavby<sup>3</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,1700 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,6700 eura** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,3300 eura** za samostatne stojace garáže a stavby hromadných garáží,
  - e) **1,0000 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,6600 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **1,0000 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, okrem prvého nadzemného podlažia. Pri viacpodlažných stavbách sa ročná daň vypočíta ako súčin základu dane zo stavieb a určenej ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie vo výške 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

#### Článok IV.

### DAŇ Z BYTOV

#### § 6

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Horné Orešany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške:
- a) **0,1700 eura**
- (2) Správca dane na území celej obce Horné Orešany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
- a) **0,1700 eura** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

#### Článok V.

#### § 7

#### Oslobodenie od dane

<sup>2</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov



- (1) Od dane sú oslobodené nehnuteľnosti uvedené v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje<sup>4</sup>:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje<sup>5</sup>:
  - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, osvetové zariadenia, knižnice, amfiteátre, výstavné siene.
  - b) **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - c) **50 %** garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  - d) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods.3 musia mať trvalý pobyt na území Obce Horné Orešany a to v katastrálnom území Horné Orešany a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).
  - e) Správca dane ustanovuje, že pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

## § 8

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Obec Horné Orešany, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 eura nebude vyrubovať.

## § 9

### Platenie dane

- (1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 100 eura a právnickej osobe 300 eura je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 100 eura fyzickej osobe a vyššej ako 300 eura právnickej osobe je splatná v dvoch rovnakých splátkach

<sup>4</sup> Na základe § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Na základe § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov



a to:

- 1 splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 2. splátka do 31. augusta príslušného kalendárneho roka.

Poplatok je možné vždy zaplatiť aj jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(3) Daň možno zaplatiť :

- a) v hotovosti pri platbe do 330 eura do pokladne Obce Horné Orešany
- b) Bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane
- c) Poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane

## §10

### Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Horné Orešany č. 20/2012 zo dňa 15.12.2012.

## § 11

### Účinnosť

- (1) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č.95/10.OZ/2015 dňa 07.12.2015.
- (2) Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť od 1.1.2016.



*Jarmila Petrovičová*

Jarmila Petrovičová  
starostka obce