

OBEC HORNÉ OREŠANY

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horné Orešany

č.2/2021

o spôsobe číslovania stavieb v obci Horné Orešany

Návrh VZN – vyvesený na úradnej tabuli obce	dňa:	30.08.2021
zverejnený na internetovej adrese obce	dňa:	30.08.2021
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):	dňa:	13.09.2021
Doručené pripomienky (počet):		
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené	dňa:2021
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Horné Orešany	dňa:2021
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Horné Orešany	dňa:2021
VZN zvesené z úradnej tabuli obce Horné Orešany	dňa:2021
VZN nadobúda účinnosť	dňa:2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Horné Orešany podľa § 6 ods.1 a v súlade s § 2c zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe číslovania stavieb v obci Horné Orešany.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Účel a rozsah pôsobnosti nariadenia

Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri číslovaní stavieb na území obce (ďalej len „obec“) a jeho častí pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu v obci.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

1. Stavby - podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu sa členia na pozemné a inžinierske stavby. Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebno-technicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí. Podľa účelu sa členia na bytové a nebytové budovy. Stavbou pre účely tohto nariadenia je každá samostatná budova, ležiaca na území obce alebo jeho častí, spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

2. Adresa - na účely tohto VZN sa adresou rozumie určenie súpisného a orientačného čísla stavbe na konkrétnej ulici.

3. Súpisné číslo- na účely tohto VZN sa rozumie číslo, ktoré Obec určí stavbe, okrem stavieb doplnkového charakteru. Súpisné číslo má len evidenčný charakter.

4. Orientačné číslo je číslo, ktoré slúži na lepšiu orientáciu v obci na konkrétnej ulici. Podmienkou zavedenia orientačného číslovania je existencia ulice a iného verejného priestranstva.

DRUHÁ ČASŤ ČÍSLOVANIE STAVIEB

§ 3

Vymedzenie pojmu „číslovanie stavieb“

1. Číslovaním stavieb sa rozumie:

a) vydanie oznámenia Obce o pridelení súpisného a orientačného čísla stavbe

b) vedenie evidencie súpisných a orientačných čísiel obcou v súlade so skutočným stavom. Evidenciu súpisných a orientačných čísiel Obec vedie na evidenčných listoch.

2. Číslovanie stavby súpisným číslom :

Obec určí súpisné číslo stavbe podľa poradia doručenia žiadosti stavebníka.

3.Číslovanie stavby orientačným číslom:

orientačné číslovanie je pre každú ulicu samostatné a začína číslom 1, pričom na ľavej strane ulice je nepárne číslovanie stavieb orientačným číslom a na pravej strane párne číslovanie. V číselnom rade Obec vyčlení orientačné číslo pre budúce stavby. Nové orientačné číslo je možné utvoriť aj tak, že k najbližšiemu orientačnému číslu je možné pridať veľké písmeno abecedy (napr. 10A).

§ 4

Určovanie súpisných a orientačných čísiel

1. stavebník – osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať Obec o určenie súpisného a orientačného čísla do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Žiadosť musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
- b) kód druhu stavby a termín jej dokončenia
- c) doplňujúce údaje stavby : katastrálne územie, parcelné číslo, počet podlaží, počet bytov
- d) stavebník k žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla priloží potrebné doklady:
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - zameranie adresného bodu v listinnej podobe vydané geodetom
 - geometrický plán

2. Súpisné a orientačné číslo môže Obec určiť len budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, majú vlastný vchod, sú prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s územným plánom obce Horné Orešany.

3. Samostatné súpisné a orientačné číslo nemožno prideliť :

- a) nadstavbám alebo prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú
- b) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu
- c) príslušenstvu budovy (napr. altánok, letná kuchyňa a pod.)

§ 5

Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla

- 1) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla budove

obsahuje:

- a) názov obce alebo jeho časti a jeho číselný kód
- b) parcelné číslo pozemku, na ktorom je budova postavená; ak je budova postavená na viacerých pozemkoch, uvedú sa všetky parcelné čísla týchto pozemkov
- c) označenie budovy podľa účelu, na ktorý bola postavená, kód druhu stavby
- d) dátum vydania a číslo kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o odstránení stavby a názov orgánu, ktorý ho vydal
- e) meno, priezvisko a trvalý pobyt stavebníka, ak je fyzickou osobou alebo názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak je právnickou osobou
- f) výrok o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla

- 2) Oznámenie o určení, zmene alebo zrušení súpisného a orientačného čísla stavbe je účinné zápisom do informačného systému registra adries.

§ 6

Označovanie stavieb číslami

- 1) Tabuľky so súpisným číslom-čiernej farby na bielom podklade a tabuľky orientačných čísiel – červenej farby na bielom podklade zabezpečuje obec.
- 2) Tabuľku so súpisným a orientačným číslom preberie stavebník spolu s oznámením o určení čísla stavbe.
- 3) Tabuľku súpisného čísla obdrží stavebník bez náhrady.
- 4) Pripevnenie a údržbu tabuliek zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

TRETIA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 7

1. VZN č.2/2021 o spôsobe číslovania stavieb v obci Horné Orešany schválilo Obecné zastupiteľstvo v Horných Orešanoch na svojom zasadnutí dňauznesením č. /3.OZ/2021.
2. Toto VZN č.2/2021 nadobúda účinnosť dňom.....



Jarmila Petrovičová
starostka obce