

PRÍLOHA č. 2

K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE HORNÉ OREŠANY č. 23/2013

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA

K NÁVRHU RIEŠENIA

**ZMENY A DOPLNKY 01/2012
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OREŠANY**

<p align="center">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p align="center">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany)</p>
<p>1. Obvodný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 22.04.2013 č.j.C/ObÚ- TT-OVBP1-2013/00397/Tr</p>	
<p>Obvodný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k zmenám návrhu riešenia ÚPD „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 01/2012“:</p> <p>1/ Zmena A – ide o lokalitu, na ktorej je sčasti súvislý lesný porast a vodný tok, jej zaradenie bude možné po kladnom posúdení obvodného lesného úradu, štátnej vodnej správy a správcu vodného toku.</p> <p>2/ Zmena B, D a F – nemáme námietky.</p> <p>3/ Zmena C – zmenu neodporúčame, z dôvodu, že v tejto časti sa neotvára nová výstavba a všetky plochy, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce ostávajú vo výhlade.</p> <p>4/ Zmena E - -nemáme námietky, ale vzhľadom na okolitú zástavbu rodinnými domami je potrebné podlažnosť dodržať na max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie.</p> <p>5/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>6/ Pred predložením zmeny ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu zmeny ÚPD obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v</p>	<p>1/ akceptované, v danej lokalite sa nenachádza súvislý lesný porast, v jej časti sa nachádzajú iba náletové dreviny (pozemky sú evidované ako ostatná plocha, resp. lúky a pasienky), dotknuté orgány vo svojich stanoviskách z prerokovania návrhu nemali k tejto lokalite výhrady</p> <p>2/ berie na vedomie</p> <p>3/ berie na vedomie, obec Horné Orešany po prehodnotení trvá na zaradení tejto lokality do návrhovej etapy</p> <p>4/ akceptované, regulatívy na výstavbu RD boli doplnené do záväznej časti zmeny ÚPN</p> <p>5/ berie na vedomie, neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré neboli v riešení zmeny ÚPN zohľadnené</p> <p>6/ berie na vedomie, návrh Zmien a doplnkov 01/2012 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na ObÚŽP Trnava</p>

<p>celom rozsahu neplatné.</p> <p>7/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Horné Orešany v zastúpení starostom obce podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, správu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN obce, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy - kópie doručeníek (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z návrhu ÚPD, návrh Všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	<p>7/ berie na vedomie</p>
<p>2. Obvodný úrad ŽP Trnava- odbor ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 22.04.2013 č.j. 2013/1751/Vk</p>	<p>1/ / berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>
<p>1/ Navrhované zmeny a doplnky ÚPN-O s označením A, B, C, D, E sú situované v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. Lokalita F leží v CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona a zároveň v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. Lokalita C - „Ohlajty“ sčasti hraničí s CHKO a CHVÚ Malé Karpaty. Táto lokalita sa dá hodnotiť ako sporná, ak by išlo o novú lokalitu. Jej časť však už v platnom ÚPN-O je začlenená vo výhľadovej etape.</p> <p>2/ Na základe uvedeného navrhované zmeny hodnotíme z hľadiska ochrany krajiny a prírody ako prípustné. Predložené zmeny ÚPN-O akceptujeme a neuplatňujeme si k nim žiadne zásadné pripomienky.</p>	

3. Obvodný pozemkový úrad Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava zo dňa 29.04.2013 č.j. KRHZ-TT-OPP-295-001/2013	
1/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. 2/ Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenia požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenia požiarov.	1/ akceptované, je v súlade s riešením zmeny ÚPN O 2/ akceptované, je v súlade s riešením zmeny ÚPN
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 30.04.2013 č.j.KPUTT-2013/7760-2/27982	
1/ súhlasí bez pripomienok	1/ berie na vedomie
6. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 03.05.2013 č.j. 05057/2013/OUPZP-002/Du	
1/ Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky 01/2012 obce Horné Orešany nie sú v rozpore s platným ÚPN veľkého územného celku Trnavského kraja a jeho zmenami a doplnkami. Nakoľko navrhované plochy vytvárajú celistvé územia nadväzujúce na už existujúcu výstavbu, tým nedochádza k fragmentácii voľnej krajiny. Svojim charakterom negatívnym spôsobom neovplyvnia funkčnosť územia obce, Preto odbor územného plánovania a životného prostredia nemá k dokumentácii pripomienky.	1/ berie na vedomie

<p>7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01</p> <p>zo dňa 09.05.2013 č.j. RÚVZ/2013/02007/Ha-HŽP</p>	<p>1/ akceptované, požiadavka dodržať 50 m ochranné pásmo pohrebiska je v súlade s riešením zmeny ÚPN O</p>
<p>1/ súhlasí a súčasne požaduje podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve dodržať 50 m ochranné pásmo pohrebiska, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>8. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 24.04.2013 č.j. 2013/1753/Šá</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>1/ z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky</p>	
<p>9. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor kvality ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>10. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>dňa 13.05.2013 č.j. 2013/1744/Mg</p>	<p>1/ akceptované, požiadavka je v súlade s riešením návrhu zmeny ÚPN O</p> <p>2/ akceptované, požiadavka je zohľadnená v riešení Zmeny 01/2012,</p> <p>3/ akceptované, ochranné pásma a obmedzenia v ochranných</p>
<p>1/ Navrhovanú výstavbu objektov rodinných domov požadujeme zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia).</p> <p>2/ Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.</p> <p>3/ Lokalitou A3 Hranová, ktorá je navrhnutá na zástavbu RD, prechádza</p>	

<p>výtlačné potrubie DN 150. V zmysle § 19 ods. 2, písm. a) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví je ochranné pásmo vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode do DN 500 vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Z uvedeného vyplýva, že vodovodné potrubie nesmie byť zasiahnuté výstavbou ani prechádzať súkromným pozemkom. Stavebné pozemky a dopravnú infraštruktúru je potrebné v lokalite navrhnuť tak, aby vodovodné potrubie bolo v komunikácii alebo zelenom páse vo verejnom priestranstve. Pokiaľ nie je možné takto vyriešiť, potrubie je nutné preložiť mimo lokality výstavby. Preložka verejného vodovodu sa však podľa § 35 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách realizuje na náklady osoby, z podnetu ktorej sa uskutočnila. Prekládka musí byť projekčne spracovaná, odsúhlasená prevádzkovateľom vodovodu a povolená vodoprávnym rozhodnutím.</p> <p>4/ Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba.</p> <p>5/ Dodržať všeobecné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</p> <p>6/ Dbáť o ochranu a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p>	<p>pásmach sú v riešení zmeny ÚPN rešpektované</p> <p>4/ berie na vedomie, zisťovacie konanie bude predmetom územného a stavebného konania v ďalších stupňoch PD</p> <p>5/ akceptované, požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami boli doplnené do záväznej časti</p> <p>6/ berie na vedomie, bude predmetom riešenia PD v územnom a stavebnom konaní</p>
<p>11/ Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v obvode Trnava, Vajanského 2, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 26.4 2.2013 č. j. A/13/01754/Jm</p>	

<p>1/ K prerokovávanému návrhu Zmeny a doplnky 01/2012 Územného plánu obce Horné Orešany nemáme z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. A III. Triedy zásadné námietky a pripomienky.</p> <p>2/ Pri riešení lokality Ohlajty (ZaD 01/2012-C) a lokality A12 Niva (ZaD 01/20102-D) je nutné tak ako je uvedené v návrhu dodržať ochranné pásma ciest II/502 Dolné Orešany – Smolenice a III/50211 Horné Orešany – Lošonec – Smolenice. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska ochrany ciest II/502, III/5048, a III/50211 budeme uplatňovať vo vyjadreniach k ďalším stupňom ÚPD.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, ochranné pásma dotknutých ciest sú v návrhu zmeny ÚPN rešpektované</p>
<p>12. Obvodný úrad Trnava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 2, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 24.04.2013 č.j. ObU-TT-CO1-2013/06675</p>	
<p>1/ súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov 01/2012 ÚPN obce Horné Orešany</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>13/ Obvodný lesný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>14/ Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>15/ Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 811 35 Bratislava</p> <p>zo dňa 02. 05.2013 č. j. 3248/2013-7.3, 24387/2013</p>	
<p>1/ V kú. obce Horné Orešany sú evidované 4 opustené skládky odpadov bez prekrytia a jedna skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky</p>	<p>1/ akceptované, skládky odpadov boli do grafickej časti v zmeny ÚPN zakreslené</p>

<p>odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p> <p>2/ V predmetom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované 4 environmentálne záťaže (v stanovisku priložený ich podrobný popis). Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné na výstavbu.</p>	2/ berie na vedomie
<p>16. Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 02.05.2013 č. j. 06088/2013/ROP-002/6781</p>	1/ berie na vedomie
<p>1/ riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení</p>	
<p>17/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz</p>	1/ berie na vedomie
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	
<p>18/ Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany</p> <p>zo dňa 25.04.2013</p>	1/ berie na vedomie
<p>1/ nemá žiadne pripomienky</p>	
<p>19/ Obec Dol'any, Obecný úrad, 900 88 Dol'any</p>	1/ berie na vedomie
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	
<p>20/ Obec Lošonec, Obecný úrad Lošonec</p> <p>zo dňa 03.05.2013</p>	1/ berie na vedomie
<p>1/ nemá žiadne pripomienky</p>	
<p>21/ Obec Smolenice, Obecný úrad Smolenice</p>	

1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
22. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
23. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
24/ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava zo dňa 26.04.2013 č.j. PS/2013/006802	
1/ nemáme pripomienky	1/ berie na vedomie
25. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
28/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany zo dňa 13.05.2013 č.j. CZ11465/2013	

<p>1/ Katastrálnym územím obce Horné Orešany preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Parná, ktorý je v intraviláne obce neupravený s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd. V západnej časti kú. je vybudovaná VN Horné Orešany , ktorá sa riadi platným manipulačným poriadkom (2009).</p> <p>2/ Upozorňujeme na lokalitu Zmena 01/2012-D, kde zdôrazňujeme požiadavku, ktorá je stanovená na kóte 228,60 m.n.m., tak ako je to uvedené v ZaD 01/2012 kap. T.3. Zásad a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.</p> <p>3/ v kap. K., L., T.3., a T.7. doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí, - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe žiadame v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. <p>4/ Upozorňujeme na lokalitu Zmena 01/20102 – E, ktorá sa nachádza na pravej strane vodného toku Parná</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodný tok Parná je v danom úseku neupravený a pri prívalových zrážkach môže vybrežiť a ohroziť budúci majetok, preto je potrebné navrhované objekty situovať nad hladinu Q 100-ročnej veľkej vody, - v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Zúz. a vykonávacej vyhlášky STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Parná v šírke 10 m od brehovej čiary, - náš podnik má síce v súčasnosti v kú. Horné Orešany zaradenú investičnú stavbu „Úprava toku Parná“, jej realizácia však závisí od zabezpečenia finančných zdrojov. Nakoľko sa jedná o o viacročný program, uvedená akcia zatiaľ nie je podrobnejšie spracovaná, - stavby navrhované v blízkosti vodného toku je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, 	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, rešpektovanie ochranného pásma a maximálnej retenčnej hladiny VN je zahrnuté v riešení v návrhu zmeny ÚPN O</p> <p>3/akceptované, požiadavky boli doplnené do záväznej časti T.7., T.3. a kap. K.,</p> <p>4/ akceptované, do záväznej časti T.3. a T.7.</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> - v rámci odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Zúz. a 269/2010 Zúz., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, - všetky križovania IS s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 - uvedené je potrebné rešpektovať a zapracovať do príslušných častí ÚPD: kap. K, N, T.3., T7. <p>5/ Do kap. L. požadujeme doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, - v prípade realizácie navrhovanej zástavby situovanej v blízkosti neupravených úsekov vodných tokov, ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q 100-ročnej veľkej vody bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na náklady stavebníka – investora, <p>6/ upozorňujeme, že lokalita Zmena 01/2002 – B je situovaná v blízkosti Obtokového kanála (Orešiansky náhon), ktorý je v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.</p> <p>7/ Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	<p>5/ akceptované, bolo doplnené do kap. L. v textovej časti a do záväznej časti T.</p> <p>6/ berie na vedomie, ochranné pásmo kanála je rešpektované</p> <p>7/ berie na vedomie</p>
<p>28a/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany (doplňujúce stanovisko) zo dňa 24.06.2013 č.j. CZ16156/2013</p>	
<p>Pre vodný tok Parná v k.ú. obce Horné Orešany nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. Nakoľko sa predmetná lokalita nachádza v blízkosti neupraveného úseku vodného toku Parná, pri vlastnej</p>	

<p>realizácií navrhovanej zástavby žiadame:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1/ v rámci budovania ochrany pred potenciálne zvýšenými prietokmi zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie – napr. oplatenie realizovať na protipovodňový múrik situovaný za ochranným pásom vodného toku, resp. iným vhodným spôsobom (zemná hrádzka, zvýšený terén a pod.), 2/ navrhované stavby žiadame osadzovať s úrovňou suterénu min. 0,5 – 1,0 m nad rastlým terénom bez budovania suterénnych priestorov, 3/ upozorňujeme , že neupravené koryto vodného toku Parná nie je schopné previesť zvýšené prietoky, kapacita koryta v intraviláne obce je podľa manipulačného poriadku VN Horné Orešany premenlivá 4 – 6 m³/s, 4/ náš podnik nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté prechodom veľkých vôd, 5/ v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Parná v šírke min. 10 m od brehovej čiary, 6/ v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplatenia, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí, 7/ taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona, 8/ navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822, 9/ akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou. 	<ol style="list-style-type: none"> 1/ akceptované, požiadavky boli zapracované do záväznej časti zmeny ÚPN O 2/ akceptované, bolo zapracované do záväznej časti zmeny ÚPN O 3/ berie na vedomie 4/ berie na vedomie 5/ akceptované, ochranné pásmo je v riešení zmeny ÚPN rešpektované, zapracované je i v záväznej časti 6/ akceptované, požiadavky boli zapracované do záväznej časti zmeny ÚPN O 7/ akceptované, požiadavky boli zapracované do záväznej časti zmeny ÚPN O 8/ berie na vedomie, bude predmetom spracovania následnej PD 9/ berie na vedomie
<p>29/ Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</p> <p>zo dňa 22.05.2013 č.j. 5295/2013/2320/17782</p>	
<p>1/ z hľadiska ochrany SSC nemáme pripomienky</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>30/ Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

31/ Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kl'áčany zo dňa 25.04.2013 č.j. 57400/2013/174	1/ berie na vedomie
1/ nedochádza k stretu záujmov s našimi produktovodnými vedeniami	
32/ Eustream a.s., sekcia technického kompetičného centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra zo dňa 09.05.2013 č.j. GIS a ITIS 143/2013	1/ berie na vedomie
1/ riešenie ZaD 01/20102 nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.	
33. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava	1/ berie na vedomie
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	

Predkladá : Bc. Ján Kormúth
starosta obce

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD