

Obec Horné Orešany

na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

vo vlastníctve Obce Horné Orešany, a to **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 1300 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany, **záujemcom** o prevod **Michalovi Čavojskému a manželke Irene Čavojskej**, bydliskom: Horné Orešany 490, **zámenou za časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. **681/3**, orná pôda s výmerou 716 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 846 pre okres Trnava, obec Horné Orešany, katastrálne územie Horné Orešany, ktorá je vo vlastníctve záujemcov o zámenu, a to bezodplatne.

Záujemcovia o zámenu majú záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 695/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 348 m² a pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 695/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², pričom Obec Horné Orešany zámenou od záujemcov o zámenu nadobudne do vlastníctva časť pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m², a to novovytvorenú **parcelu registra „C“ s parc. č. 681/4, orná pôda s výmerou 366 m²**, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 77/2015 vyhotoveného geodetom Ing. Igorom Pálkom, Na Hlinách 45, 917 01 Trnava, IČO: 43 262 112 z 22. 2. 2015, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom 23. 2. 2015 a úradne overeným Okresným úradom Trnava 2. 12. 2015 č. 1549/2015, oddelením od parcely registra „C“ s parc. č. 681/3, orná pôda s výmerou 716 m².

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k pozemkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že pozemok s parc. č. 695/3 je zastavaný stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu a tento pozemok je včlenený do pozemku s parc. č. 695/2, čím je znemožnené vytvorenie cestnej komunikácie na pozemku s parc. č. 695/2. Obec zámenou nadobudne od záujemcov o zámenu pozemok s parc. č. 681/4, ktorý jej v budúcnosti v prípade potreby umožní vytvoriť na tomto pozemku cestnú komunikáciu na prístup do tejto časti obce. Obec zámenou prevádza na záujemcov o zámenu pozemky, ktoré tým, že sú zastavané stavbou vo vlastníctve záujemcov o zámenu, stratili pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedené pozemky nevyužíva a ani v budúcnosti riadne využívať nemôže. Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou, pričom hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zámena bude bezplatná.

V Horných Orešanoch 21. januára 2016

Jarmila Petrovičová, v. r.
starostka